

Projektowane postanowienia umowy

Umowa została zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

reprezentowanym przez –  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., zwaną dalej ustawą) i wybraniu w dniu ..... oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą .:

#### **Rozbiórka kładki dla pieszych przy ul. Dworcowej**

2. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z załącznikami, a w szczególności dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”).

3. Szczegółowy zakres niniejszej umowy: na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, wykonanie wszelkich robót budowlanych, montażowych związanych z rozbiórką kładki dla pieszych przy ul. Dworcowej w Aleksandrowie Kujawskim, mających na celu wykonanie przedmiotu umowy,

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami i innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.

5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

### §2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 31.12.2021

2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót. Data podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót winien być spisany najpóźniej w terminie o którym mowa w ust. 1.

### §3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie .....zł netto (słownie:.....złotych).

2. Do kwoty określonej w ust.1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie .....zł (słownie:.....złotych).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie .....zł brutto (słownie:.....).

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w §3 ust. 3 ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy – nie może ulec podwyższeniu, albowiem kwota wynagrodzenia ryczałtowego w ramach niniejszej umowy stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat; różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami przewidywalnymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

5. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury w kwocie określonej w ust. 3, wystawionej na podstawie uprzednio spisanego do dnia określonego w §2 ust.1 bezusterkowego protokołu odbioru robót. Data spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji robót budowlanych. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych fakturą. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych umową.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, wynikające z umów o których mowa w ust. 8 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez należnych odsetek.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym Zamawiający może postępować zgodnie z zapisami art. 465 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

13. Powody zawarte w ust. 12, stanowić mogą podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 12.

15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

16. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę: Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski Nip: 891-15-58-917

17. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

18. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy

Numer rachunku.....

19. Wynagrodzenie umowne brutto określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

20. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 3, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

21. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....

#### §4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy kopii zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, projektu rozbiórki kładki, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, stanowiących między innymi załączniki do SWZ,
- 3) przystąpienia w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających,
- 4) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów robót zanikających na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminu określonego w §2 ust. 1 i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca winien szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w SWZ i niniejszej umowie,
- 2) uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, aprobat, deklaracji właściwości użytkowych, zatwierdzeń i zgód wymaganych stosownymi przepisami oraz postanowieniami SWZ i niniejszej umowy,
- 3) przygotowanie dokumentów do kontroli prowadzonych robót przed wydaniem opinii przez Zamawiającego w sprawie zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową,
- 4) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- 5) wyznaczenia kierownika robót i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego,

- 6) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do terenu prowadzonych prac,
- 7) zatrudniania wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia BHP,
- 8) wywozu ziemi, śmieci, gruzu, zdemontowanych elementów, nieczystości – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach; opłaty za media wedle wskazań liczników, ochrony obiektu w trakcie realizacji robót, ubezpieczenia budowy w trakcie realizacji budowy, opłaty za korzystanie ze środowiska na swój koszt,
- 9) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami prowadzenia prac, zorganizowania zaplecza wykonywania robót na własny koszt,
- 10) przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż., a także przeszkolenia personelu w tym zakresie,
- 11) wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych a także posiadać stosowne atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych,
- 12) wykonywania przedmiotu umowy w sposób najmniej uciążliwy dla działalności Zamawiającego,
- 13) zapewnienia środków, maszyn i urządzeń, doświadczenia oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
- 14) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie,

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia instalacji umieszczonych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 2) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem prowadzenia prac,
  - 3) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy, w tym elementy wokół obiektu, które będą użytkowane po zakończeniu robót - zieleńców, krzewów, drzew, znaków drogowych, chodników, jezdni, ogrodzeń itp.,
  - 4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
6. Szkody i zniszczenia spowodowane w skutek wykonanych robót na terenie obiektu, na skutek zdarzeń losowych i innych powstałych przed odbiorem końcowym zadania Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.

7. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności wyznaczy kierownika robót, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, których objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
- 2) sprzątanie i porządkowanie terenu budowy w trakcie robót oraz po każdorazowym ich zakończeniu,
- 3) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania przedmiotu umowy i spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru, a w przypadku korzystania z terenów przyległych, również ich uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 4) wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzenia prac i jej ochronę w okresie realizacji umowy, aż do dnia końcowego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
- 5) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
- 6) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
- 7) dostawę wszelkich materiałów, wynikających z projektów i zakresu prac,
- 8) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- 9) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
- 10) dostawy dla potrzeb realizacji robót energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,
- 11) ponoszenia opłat za zajęcie pasów drogowych, wykonywania tymczasowych organizacji ruchu do prowadzenia prac itp.,
- 12) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

8. Z chwilą przejścia obiektu potrzebnego do realizacji robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.),

9. Wykonawca oświadcza, że koszty usunięcia odpadów, gruzu budowlanego uwzględnił w kwocie wynagrodzenia określonego w ofercie.

10. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie tego terenu i pełni na nim funkcję gospodarza.

11. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót budowlanych. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

## §6

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów budowlanych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie przez Zamawiającego nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony.

2. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie; dziennik rozbiórki, który służy zapisom w zakresie realizacji robót budowlanych.

3. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 2) .....
- 3) .....

4. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.

6. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

- 1) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
- 2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
- 3) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
- 4) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
- 5) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych,
- 6) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
- 7) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
- 8) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
- 9) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzenie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
- 10) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar umownych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 20 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy (a także jej zmian) zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w postanowieniach niniejszej umowy i zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w przypadkach określonych w art. 464 ust.3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w tym terminie w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z uwzględnieniem zapisów w §3 ust. 6. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek tak ustalić termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, aby najpóźniej w dniu spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy było wymagalne.

12. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy-podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o czym mowa 9 w art. 462 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania -zgodnie z postanowieniami SWZ.

13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## §7

### 1. Odbiór robót:

1) przedmiotem odbioru będą wszystkie roboty budowlane niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

2) po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w terminie 7 dni gotowość do odbioru Zamawiającemu,

3) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru po wykonaniu wszelkich czynności, których realizacja w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:

a) wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,

b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

c) dokonanie przez kierownika robót wpisu do dziennika rozbiórki o zakończeniu robót z potwierdzeniem tego wpisu i faktu zakończenia robót przez przedstawicieli Zamawiającego, a następnie zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego,

d) doprowadzenie do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

4) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,

5) w odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownik robót,

6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru w szczególności: atestów, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, oryginału dziennika rozbiórki, oświadczenia kierownika robót, rysunkami zamiennymi jeżeli taka konieczność wystąpiła oraz oryginalną dokumentacją projektową, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy przy podpisywaniu protokołu przekazania placu budowy,

7) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie wszystkich robót objętych umową wraz z załączoną, kompletną i prawidłową dokumentacją powykonawczą. Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy dodatkowo przed zgłoszeniem o którym mowa powyżej zgłosi gotowość do odbioru wpisem do wewnętrznego dziennika z wpisem o zakończeniu robót, który zostanie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego,

8) złożone przez Wykonawcę zgłoszenie bez wykonanych poprzedzających go czynności i złożonych lub uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt 2, Zamawiający uzna jako nieskuteczne zgłoszenie i do momentu poprawnego jego złożenia wstrzymane zostaną terminy wyznaczenia odbioru,

9) Zamawiający wyznaczy termin odbioru do 14 dni licząc od dnia poprawnego i skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

10) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad,

11) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót to Zamawiający odmówi odbioru,

12) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej: a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

13) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

14) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,

15) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu końcowego odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,

16) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o SWZ wraz z załącznikami, dokumentację powykonawczą, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,

17) podstawą wystawienia faktury jest skuteczne przeprowadzenie odbioru rozumiane, jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru robót, bez uwag co do przedmiotu umowy z uwzględnieniem pkt 12 lit. b.

### 2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:

1) gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub e- mailem oraz wpisem do dziennika rozbiórki,

- 2) przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
- 3) potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do dziennika rozbiórki lub protokół odbioru, spisany przez strony i podpisany,
- 4) brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
- 5) przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów, deklaracji zgodności oraz deklaracji właściwości użytkowych.

3. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:

1) ze strony Zamawiającego: • Tomasz Ciesielski – Naczelnik Wydziału GKM

2) ze strony Wykonawcy:

• .....

4. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i następuje na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 4 pkt 2 wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub jego personelu, o którym mowa w SWZ na terenie budowy konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SWZ.

## §8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych: robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, w okresie realizacji wskazanych robót.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się w celu weryfikacji zatrudnienia przedłożyć Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, zawierającymi imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie, jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.

8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych, w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, w czasie realizacji robót objętych umową.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy na cały okres realizacji przedmiotu umowy, przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

#### §10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości ..... wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. kwoty.....zł (słownie:.....złoty), które zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Wypłata, o której mowa w ust.3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową

7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.

9. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.

10. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.

11. Niewniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje niezawarcie umowy z winy Wykonawcy.

#### §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
- c) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie okresu gwarancji i rękojmi - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu;
- e) za zwłokę w odbiorze placu budowy w terminie wskazanym w umowie w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- f) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 9 niniejszej umowy, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
- g) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
- j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
- k) w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę, przez osoby nie wskazane w wykazie, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 2 niniejszej umowy lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę - w wysokości 100 zł za każde takie zdarzenie;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez zgody Zamawiającego.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## §12

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
- 2) zmiany numerów kont bankowych,
- 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
- 6) ograniczenie rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen - w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
- 7) w przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczania kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, jest następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub prac nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót i prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku do niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),
  - c) ceny jednostkowe służące wycenieniu prac opisanych w lit. a) i b) będą cenami z kosztorysu ofertowego,
  - d) ograniczenie rzeczowe zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości umowy określonej w §3 ust. 3.
- 8) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 3, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 9) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów niż podanych w dokumentacji projektowej i ujętych w ofercie, z uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego danej branży, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadku uzasadnionym także zgody projektanta. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:
  - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
  - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu umowy, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedmiotu zamówienia warunki na obiekcie, w szczególności istnienie instalacji, urządzeń, skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.W wyżej wymienionych sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach np.: materiały, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.
- 10) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonego na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego na podstawie obmiarów ilości robót wykonanych pomnożonych przez ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego. Kosztorys powykonawczy Wykonawca składa Zamawiającemu do akceptacji.

12) Zmiany terminu wykonania umowy określonego w §2 ust. 1 w przypadku: 17

b) wykrycia instalacji lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, jak również wykrycia szczątków ludzkich lub przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie bądź konserwacja uniemożliwi zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,

c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),

d) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku wydłużenia procedur związanych z wydawaniem warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji, ekspertyz, analiz, zgód związanych z przedmiotem zamówienia uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w umówionym terminie,

e) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:

- klęskami żywiołowymi,

- warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,

- niewypałami i niewybuchami,

- wykopaliskami archeologicznymi,

f) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,

g) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,

h) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,

i) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych - w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 pkt. 12 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia umowy określonym w § 2 ust. 1.

4. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia.

5. Warunki dokonywania zmian umowy:

1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,

3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

7. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### §13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,

2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,

3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,

- 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
- 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
- 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- 7) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności wielokrotnego dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
- 8) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągną łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.

3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac. 19

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu wykonywania prac zaplecze budowy.

6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych

#### §14

Załącznikiem do umowy są Warunki Techniczne Realizacji Zamówienia - załącznik nr 1.

#### §16

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski  
reprezentowana przez Burmistrza Aleksandrowa Kujawskiego  
Adres: 87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

.....  
Radca Prawny

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

