

DECYZJA NR 1/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 10.11.2023 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie, ul. Klonowska 3, 98-360 Lututów
obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego oznaczonego A o pow. zab. 61,09 m², pow. użytk. 46,00 m², kub. 126,50 m³, budynku gospodarczego oznaczonego B o pow. zab. 26,00 m², pow. użytk. 15,50 m², kub. 51,15 m³ i drewnianej szopy o pow. zab. 6,71 m², kub. 18,45 m³, położonych na działce nr ewid. gruntów 369/19 w miejscowości Lututów, ul. Klonowska 3.

z zachowaniem następujących warunków:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **przed przystąpieniem do robót zabezpieczyć teren prowadzenia robót zgodnie z załączonym opisem** i zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 10.11.2023 r. Pan Jacek Malecki - pełnomocnik Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie wystąpił do Starosty Wieruszowskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych i drewnianej szopy, położonych na działce nr ewid. gruntów 369/19 w miejscowości Lututów, ul. Klonowska 3. Do wniosku załączono 3 egz. projektu rozbiórki obiektu oraz zgodę właściciela obiektu.

Ponieważ budynki gospodarcze i drewniana szopa do rozbiórki zlokalizowane są w pobliżu granicy z działkami nr ewid. gruntów 369/13, 369/12, w dniu 16.11.2023 r. zawiadomieniem znak: AS.6741.22.2023 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Na etapie powyższego zawiadomienia strony nie wniosły zastrzeżeń i wniosków, a przedmiotowego zawiadomienia strona postępowania – Pani Iwona Zakręta pomimo dwukrotnego awizowania nie odbierała. Dnia 13.12.2023 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie. Na etapie powyższego zawiadomienia strony nie wniosły zastrzeżeń i wniosków, a przedmiotowych zawiadomień strony postępowania – Państwo Beata i Jacek Barteckich oraz Pani Iwona Zakręta pomimo dwukrotnego awizowania nie odbierali i tym samym zostały wyczerpane przesłanki art. 44 KPA. W związku z tym przedmiotowe zawiadomienie uważa się za skuteczne.

W/w zakres robót jest zgodny z wnioskiem inwestora.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieruszowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

zwalnia się z opłaty skarbowej (art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. 2023. 2111)

Otrzymują:

1. Pan Jacek Malecki – *pełnomocnik inwestora*,
2. Pani Barbara Kędzia,
3. Pani Maria Zakręta,
4. Pan Grzegorz Zakręta,
5. Pani Iwona Zakręta,
6. Pani Beata Bartecka,
7. Pan Jacek Bartecki,
8. Pani Bożena Pichlak,
9. Pan Ryszard Pichlak,
10. Pani Monika Smug,
11. Pan Jarosław Smug,
12. Pani Grażyna Olejnik,
13. Pan Marek Olejnik.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Lututowa,
2. PINB w Wieruszowie,
3. A/a.



[Signature]
M. J. ...
NACZELNIK ...
BUDOWNICTWA I ŚRODOWISKA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: z Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).