



Olkusz dnia 19.02.2024 roku

DECYZJA nr 77/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej "Bolesław" Sp. z o.o.
ul. Osadowa 1, 32-329 Bolesław**

na inwestycję: **Budowa zadaszenia magazynu szkła (surowców niepalnych) w miejscowości Bolesław, ul. Osadowa, na działkach nr ew. gr: 413/5, 415/5, 416/5, 417/5, 418/5, 419/5, 420/5.**

Projektant: mgr inż. arch. Iwona Gajda, upr. bud. nr MPOIA/058/2014 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów MP-2469)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2023r. Inwestor poprzez Pełnomocnika złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na inwestycję pn: Budowa zadaszenia magazynu szkła (surowców niepalnych) w miejscowości Bolesław, ul. Osadowa, na działkach nr ew. gr: 413/5, 415/5, 416/5, 417/5, 418/5, 419/5, 420/5. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentację projektową oraz pełnomocnictwo.

W dniu 18.12.2023r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu niniejszego postępowania. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki ze zm.) - teren oznaczony w planie miejscowym symbolem 2O (tereny gospodarki odpadami), wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu architektoniczno-budowlanego

i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Obiekt nie leży na terenie obszarów „Natura 2000” ani w strefie ich oddziaływania. Po sprawdzeniu dokumentacji, stwierdzono, że przedłożony projekt ma wymaganą formę i jest kompletny.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Naliczono opłatę skarbową w wysokości łącznie 202zł
Na podst. art.1 ust.1 pkt.1c,
tabela cz. III kol. 9 pkt 1h=155zł, tabela cz. I kol.10=47zł
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej
(Dz.U.2023.2111)



Z up. STAROSTY
Aneta Jankowska
mgr inż. Aneta Jankowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: Zakładu Gospodarki Komunalnej "Bolesław" Sp. z o.o.

Pełnomocnik: P. Iwona Gajda

2. Gmina Bolesław

3. Skarb Państwa

4. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bolesław

2. PINB w Olkuszu

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).