

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane  
Budowa budynków infrastruktury społecznej w Gminie Wijewo**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WIJEWO

**1.3.) Oddział zamawiającego:** GMINA WIJEWO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050706

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** PARKOWA 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Wijewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-150

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 655494085

**1.5.8.) Numer faksu:** 655494755

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wijewo@wijewo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wijewo.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynków infrastruktury społecznej w Gminie Wijewo

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-85fe6018-1808-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00057510/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Budowa budynków infrastruktury społecznej w Gminie Wijewo

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/wijewo/proceedings>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wijewo/proceedings>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zostały ujęte w rozdziale XV i XVI SWZ nr RR.271.1.1.2024. Z uwagi na limit znaków w ogłoszeniu Zamawiający w niniejszym punkcie nie ma możliwości opisać wszystkich wymagań.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.
- 2) Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@wijewo.pl](mailto:iod@wijewo.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora Danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów i nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: RR 271.1.1.2024****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak****4.1.9.) Liczba części: 2****4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

## Część 1

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia realizowany jest pod nazwą: „Budowa budynków infrastruktury społecznej w Gminie Wijewo”. W ramach powyższego zadania przewiduje się Część I: „Rozbudowa Budynku Wiejskiego Domu Kultury w Potrzebowie” oraz Część II: „Rozbudowa budynku remizy strażackiej w Potrzebowie” które to zamówienie zostało podzielone na dwie części:

Część I: „Rozbudowa Budynku Wiejskiego Domu Kultury w Potrzebowie”

W ramach przedmiotu zamówienia pn. „Rozbudowa Budynku Wiejskiego Domu Kultury w Potrzebowie” przewiduje się w szczególności zagospodarowanie działki nr 91/4 zlokalizowanej w miejscowości Potrzebowo, gmina Wijewo, jednostka 301306\_2 Wijewo, obręb 0003 Potrzebowo. Działka jest zabudowana budynkiem Wiejskiego Domu Kultury. Właścicielem działki jest Zamawiający. Inwestycja dotyczy rozbudowy budynku Wiejskiego Domu Kultury. Inwestycja w całości mieści się na działce nr geod. 91/4. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Wiejskiego Domu Kultury, która pełnić będzie taką samą funkcję, jak istniejący budynek . Wielkość projektowanej rozbudowy wynosi 14,08mx12,70m. Rozbudowa ma formę prostej, zwartej bryły w kształcie litery L. Przykryta dachem płaskim, krytym papą o kącie nachylenia połąci 2%. Budynek jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej murewanej.

W dokumentacji projektu sali WDK w miejscowości Potrzebowo podczas wyceny nie należy uwzględniać kosztu wykonania KLIMATYZACJI ORAZ kosztów UTWARDZENIA TERENU, które nie są objęte przedmiotem zamówienia i których zakres będzie realizowany w ramach odrębnych zadań (wynika to z zlecenia i opracowania kompletnej aranżacji dla całego obiektu).

Ze względu na okres wynajmowania sali na organizację wydarzeń okolicznościowych, Zamawiający wskazuje, iż prowadzenie prac z zakresu wykonania rozbudowy budynku WDK Potrzebowo powinno się rozpocząć w terminie od 30 września 2024 roku.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla Części I i II określa załącznik nr 9 do SWZ – dokumentacja projektowa (tj. przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż, projekty techniczne, wizualizacje, przekroje).

3. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

3.1 Dla Części I: „Rozbudowa Budynku Wiejskiego Domu Kultury w Potrzebowie” :

Branża budowlana:

- 1 Prace rozbiórkowe
- 2 Roboty ziemne
- 3 Fundamenty z izolacjami
- 4 Stan surowy nadziemia
- 5 Posadza P1
- 6 Posadza P2
- 7 Posadza P3
- 8 Tynki, płytki i malowanie na ścianach
- 9 Sufity podwieszane - sala główna
- 10 Sufity podwieszane - pozostałe pomieszczenia
- 11 Tynki i malowanie na sufitach
- 12 Stolarka okienna i drzwiowa
- 13 Dach D1
- 14 Dach D2
- 15 Ocieplenie ścian zewnętrznych
- 16 Wyposażenie

Branża elektryczna:

- 1 LINIA ZASILAJĄCA
- 2 ROZDZIELNIE
- 3 OKABLOWANIE
- 4 OSPRZĘT
- 5 OŚWIETLENIE
- 8 INSTALACJA UZIEMIĄCA
- 9 POMIARY

Branża sanitarna:

- 1 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
  - 1.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA W GRUNCIE
  - 1.2 KANALIZACJA SANITARNA I TECHNOLOGICZNA ZEWNĘTRZNA W GRUNCIE
- 2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE
  - 2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE
    - 2.1.1 KANALIZACJA SANITARNA
    - 2.1.2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA
    - 2.1.3 INSTALACJA GAZOWA
    - 2.1.4 INSTALACJA WENTYLACJI
  - 2.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
  - 2.3 INSTALACJA WODOCIĄGOWA
  - 2.4 INSTALACJA HYDRANTOWA
  - 2.5 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
  - 2.6 INSTALACJA GAZOWA
  - 2.7 TECHNOLOGIA KOTŁOWNI
  - 2.8 INSTALACJA WENTYLACJI
  - 2.9 INSTALACJA

3. Zamówienie obejmuje również:

- a) uporządkowanie terenu po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
  - b) zabezpieczenie terenu objętego robotami przed dostępem osób postronnych,
  - c) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia nadzoru inwestorskiego również w przypadku gdy w świetle obowiązujących przepisów nie jest to obligatoryjne w sytuacji gdy Zamawiający uzna to za celowe dla danej inwestycji.

5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

BRANŻA BUDOWLANA:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

BRANŻA SANITARNA:

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 Instalowanie kotłów

6. Zakres zamówienia oraz szczegółowe właściwości i wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia zawarte są w SWZ i załącznikach do SWZ, w tym w: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz aranżacji, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. W dokumentacji projektu, w części dotyczącej Aranżacji (wizualizacji) częściowo wykazany został również zakres i opis prac, który nie jest objęty przedmiotem zamówienia i który realizowany będzie w ramach odrębnych zadań (wynika to z zlecenia i opracowania kompletnej aranżacji dla całego obiektu).

Wykonawca do przygotowania i wyceny oferty zobowiązany jest uwzględnić zakres przyjęty w przedmiarze robót ( zał. nr 9 do SWZ).

8. Wszystkie prace oraz zakup wyposażenia wskazanego w Załączniku nr 9 do SWZ należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wszystkie roboty ujęte i nieujęte w niniejszym opracowaniu należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami BHP.

UWAGA:

1. Jeżeli Opis Przedmiotu Zamówienia wskazywałby w odniesieniu do materiałów lub urządzeń lub rozwiązań znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, to zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów /urządzeń/ rozwiązań równoważnych (zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy PZP). Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnego producenta określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia proponowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowi jedynie wzorzec, przykład jakościowy przedmiotu zamówienia, a to oznacza, że Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych (lub równoważnych), tj. nie gorszych niż parametry wskazanego produktu, materiału, urządzenia, elementu i uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych

parametrach.

2. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równoważny lub wyższy poziom wykonania. Jeżeli w dokumentacji przetargowej i projektowej przywołane są znaki towarowe, nazwy producentów, patenty, pochodzenie użytych materiałów lub wyposażenia dopuszcza się zastosowanie towarów równoważnych o parametrach nie gorszych.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-06-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wymaganiom zawartym w ustawie PZP, SWZ i uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną w oparciu o kryteria oceny ofert określone w rozdziale XIX SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia realizowany jest pod nazwą: „Budowa budynków infrastruktury społecznej w Gminie Wijewo”. W ramach powyższego zadania przewiduje się Część I: „Rozbudowa Budynku Wiejskiego Domu Kultury w Potrzebowie” oraz Część II: „Rozbudowa budynku remizy strażackiej w Potrzebowie” które to zamówienie zostało podzielone na dwie części:

#### Część II: „Rozbudowa budynku remizy strażackiej w Potrzebowie”

W ramach przedmiotu zamówienia pn. „Rozbudowa budynku remizy strażackiej w Potrzebowie” przewiduje się w szczególności zagospodarowanie działki nr 88/6 zlokalizowanej w miejscowości Potrzebowo. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku remizy o część pełniącą funkcję zaplecza socjalnego i magazynowego. W ramach inwestycji przewiduje rozbudowę budynku remizy o część zaplecza remizy.

Projektowana rozbudowa w całości mieści się na działce nr geod. 88/6. Istniejąca rozbudowa zlokalizowana będzie w granicy z działkami nr geod. 88/5, 88/7, 89. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku remizy o część pełniącą funkcję zaplecza. Wielkość projektowanej rozbudowy wynosi 6,395mx14,97m.

Rozbudowa ma formę prostej, zwartej bryły. Przykryta dachem płaskim, kryta papą o kącie nachylenia połąci 3,65%. Budynek jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Nie projektuje się podpiwniczenia.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla Części I i II określa załącznik nr 9 do SWZ – dokumentacja projektowa (tj. przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż, projekty techniczne, wizualizacje, przekroje).

3. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

#### BRANŻA BUDOWLANA:

- 1 ROBOTY ZIEMNE
- 2 FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE
- 3 IZOLACJE FUNDAMENTÓW
- 4 ŚCIANY PARTERU, STROP NAD PARTEREM
- 5 POKRYCIE DACHOWE Z OBRÓBKAMI
- 6 STOLARKA ZEWNĘTRZNA
- 7 OCIEPLENIE ELEWACJI
- 8 PODŁOGI PARTER
- 9 TYNKI, MALOWANIE PARTER
- 10 STOLARKA WEWNĘTRZNA, PARAPETY
- 11 UTWARDZENIA Z KOSTKI

#### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

- 1 LINIA ZASILAJĄCA
- 2 ROZDZIELNIE
- 3 OKABLOWANIE
- 4 OSPRZĘT
- 5 OŚWIETLENIE
- 8 INSTALACJA UZIEMIĄCA
- 9 POMIARY

#### BRANŻA SANITARNA:

- 1 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
  - 1.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE W GRUNCIE
  - 1.2 KANALIZACJA SANITARNA W GRUNCIE
- 2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE
  - 2.1 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
  - 2.2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA
  - 2.3 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

3. Zamówienie obejmuje również:

- a) uporządkowanie terenu po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- b) zabezpieczenie terenu objętego robotami przed dostępem osób postronnych,
- c) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

4. Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia nadzoru inwestorskiego również w przypadku gdy w świetle obowiązujących przepisów nie jest to obligatoryjne w sytuacji gdy Zamawiający uzna to za celowe dla danej inwestycji.

5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

**BRANŻA BUDOWLANA:**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**BRANŻA SANITARNA:**

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 Instalowanie kotłów

6. Zakres zamówienia oraz szczegółowe właściwości i wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia zawarte są w SWZ i załącznikach do SWZ, w tym w: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz aranżacji, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. W dokumentacji projektu, w części dotyczącej Aranżacji (wizualizacji) częściowo wykazany został również zakres i opis prac, który nie jest objęty przedmiotem zamówienia i który realizowany będzie w ramach odrębnych zadań (wynika to z zlecenia i opracowania kompletnej aranżacji dla całego obiektu).

Wykonawca do przygotowania i wyceny oferty zobowiązany jest uwzględnić zakres przyjęty w przedmiarze robót ( zał. nr 9 do SWZ).

8. Wszystkie prace oraz zakup wyposażenia wskazanego w Załączniku nr 9 do SWZ należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wszystkie roboty ujęte i nieujęte w niniejszym opracowaniu należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami BHP.

**UWAGA:**

1. Jeżeli Opis Przedmiotu Zamówienia wskazywałby w odniesieniu do materiałów lub urządzeń lub rozwiązań znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, to zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zaferowanie materiałów /urządzeń/ rozwiązań równoważnych (zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy PZP). Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnego producenta określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia proponowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowi jedynie wzorzec, przykład jakościowy przedmiotu zamówienia, a to oznacza, że Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych (lub równoważnych), tj. nie gorszych niż parametry wskazanego produktu, materiału, urządzenia, elementu i uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

2. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równoważny lub wyższy poziom wykonania. Jeżeli w dokumentacji przetargowej i projektowej przywołane są znaki towarowe, nazwy producentów, patenty, pochodzenie użytych materiałów lub wyposażenia dopuszcza się zastosowanie towarów równoważnych o parametrach nie gorszych.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-06-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wymaganiom zawartym w ustawie PZP, SWZ i uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną w oparciu o kryteria oceny ofert określone w rozdziale XIX SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną (lub więcej robót) obejmującą swoim zakresem budowę / przebudowę / rozbudowę / (obiektu) o powierzchni:

a) nie mniej niż 200 m<sup>2</sup> w przypadku złożenia oferty na I część przedmiotu zamówienia

b) nie mniej niż 75 m<sup>2</sup> w przypadku złożenia oferty na II część przedmiotu zamówienia

W sytuacji, złożenia ofert na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia Wykonawca musi wykazać wykonanie robót budowlanych równych sumie powierzchni wskazanych wyżej – w zależności od liczby złożonych ofert częściowych. W sytuacji złożenia oferty wspólnej Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą łącznie wykonanie robót budowlanych na powierzchni wyżej wskazane.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu. Zamawiający wymaga jedynie złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp (Załącznik nr 2 do SWZ), oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (Załącznik nr 4 do SWZ) oraz oświadczenie stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca na dzień składania



ofert nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Ponadto Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie złożyć:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty budowlane zostały wykonane z godnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – Załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Nie dotyczy

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym zgodnie z Załącznikiem nr 1a do SWZ dla części I przedmiotu zamówienia oraz Załącznikiem 1b do SWZ dla części II przedmiotu zamówienia.
2. Do oferty należy załączyć odpowiednie oświadczenia/dokumenty, o których mowa w Rozdziale X SWZ.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Jeżeli upoważnienie nie wynika z ogólnie dostępnych danych rejestrowych (wpis KRS, CEIDG) do oferty należy załączyć dokument potwierdzający umocowanie danej osoby/osób do podpisania oferty.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

#### **6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

#### **6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

#### **6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

#### **6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia o których mowa w Rozdziale X SWZ, składa każdy z Wykonawców.

#### **6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak**

#### **7.2.) Informacje na temat zaliczek:**

Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi zgodnie z zapisami promesy wstępnej uzyskanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych- edycja szósta - PGR tj. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 2,01% należnego wynagrodzenia (tj. 2,01% dla części I przedmiotu zamówienia oraz 2,01% dla części II przedmiotu zamówienia) w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy dla danej części zamówienia. Pozostała część Wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu całości Inwestycji (tj. po zakończeniu części I i II przedmiotu zamówienia) i zatwierdzeniu przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego dla każdej z części przedmiotu zamówienia.

#### **7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

#### **7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Projektowane postanowienia umowy zawarte są w projekcie umowy stanowiącej Załącznik nr 6 do SWZ dla części I przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 7 do SWZ dla części II przedmiotu zamówienia.
2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorzec Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ dla części I przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 7 do SWZ dla części II przedmiotu zamówienia.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr nr 6 do SWZ dla części I przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 7 do SWZ dla części II przedmiotu zamówienia.
5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-06-10 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Strona postępowania na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wijewo/proceedings>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-06-10 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-07-09

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Środki ochrony prawnej:

- Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie Pzp środki ochrony prawnej. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX ustawy Pzp.
- Odwwołanie przysługuje na:
  - niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarciu umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarciu umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
- Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu (na zasadach określonych w art. 579-590 ustawy Pzp).

Pozasądowe rozwiązywanie sporów:

- Pozasądowe rozwiązanie sporu w drodze ugody jest dopuszczalne, gdy każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, złoży wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
- Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 1.
- W przypadku odmowy przeprowadzenia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, sąd kieruje strony do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przy pomocy mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu zgodnie z wyborem stron.
- W razie braku wyboru mediatora albo innej osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu sąd wyznaczy osobę mediatora zgodnie z art. 1832 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2023.1550 t.j. z dnia 2023.08.08) lub osobę mającą odpowiednią wiedzę i umiejętności w zakresie prowadzenia innego polubownego rozwiązania sporu w sprawach cywilnych i zamówień.
- W sprawach nieuregulowanych w dziale X ustawy Pzp do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu stosuje się odpowiednio przepisy części pierwszej księgi pierwszej tytułu VI działu II rozdziału 1 oddziału 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2023.1550 t.j. z dnia 2023.08.08).
- Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.