

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
z siedzibą w Przemyślu, ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000092068, NIP 795-000-82-21,
Kapitał zakładowy 102 262 000,00 zł

reprezentowanym przez:

.....

.....

a WYKONAWCĄ:

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie
przetargu ofertowego

prowowanego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych przez
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl
z dnia 14.03.2024 r. na:

**Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni chodników i jezdni po inwestycjach i awariach
wodociągowych i kanalizacyjnych na potrzeby PWiK Sp. z o.o. w Przemyślu.**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni chodników i jezdni po inwestycjach i awariach wodociągowych i kanalizacyjnych na potrzeby PWiK Sp. z o.o. w Przemyślu w zakresie:
 - I. Zakres robót odtworzenia wskazanych przez Zamawiającego fragmentów jezdni o nawierzchni asfaltobetonowej spełniającej wymogi dla dróg o kategorii ruchu KR 1, KR 2, KR 3 i KR 4 o łącznej powierzchni około 400 m².
 - II. Zakres robót – wykonanie podbudowy betonowej z mieszanki betonowej B-7,5, grubości 20 cm – 150 m².
 - III. Zakres robót – odtworzenie nawierzchni z kostki granitowej na podbudowie cementowo-piaskowej – 50 m².
2. Zamawiający zastrzega, że podana wyżej ilość powierzchni jest szacunkowa i może ulec zmianie, nie odzwierciedla realnej bądź deklarowanej ilości robót, nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do ich wykonania w podanych ilościach i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy ilość robót w wyżej wymienionych pozycjach będzie większa od wskazanej, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tego zakresu robót na

warunkach opisanych w niniejszej SWZ i za wynagrodzeniem według cen jednostkowych zaoferowanych w swojej ofercie.

3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego zamówienia:

- a) SWZ wraz z załącznikami dla postępowania przetargowego - znak: NI.271.03.2024
- b) oferta Wykonawcy złożona w trybie przetargu ofertowego - realizowanego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje zadania objęte niniejszą umową na podanych warunkach:
 - 1.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego oraz zgodnie z ofertą i warunkami postępowania.
 - 1.2. Przejęcie odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w czasie wykonywania prac.
 - 1.3. Rozbiórkę czasowo wykonanej nawierzchni i przekazanie Zamawiającemu uzyskanych materiałów porozbiórkowych tj. pospółki, tłucznia, kostki betonowej, trylinki, prefabrykowanych płyt ażurowych itp. Materiały należy dostarczyć na teren Zakładu Uzdatniania Wody w Przemyślu, ul. Rosłońskiego 15 i sporządzić protokół przekazania podpisany przez obie strony.
 - 1.4. Sporządzenie projektu organizacji ruchu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jeżeli zajdzie taka konieczność.
 - 1.5. Opłaty oraz wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy.
 - 1.6. Posiadanie niezbędnych uprawnień do realizacji zamówienia. Zapewnienie kierownika robót w specjalności drogowej.
 - 1.7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za organizację pracy podczas wykonywania zadania objętego zamówieniem i utrzymanie terenu w należyтым porządku.
 - 1.8. Stosowanie materiałów budowlanych posiadających świadectwa i atesty oraz przedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu.
 - 1.9. W trakcie realizacji zadania stosowanie się do zaleceń, uwag itp. przekazywanych w ramach nadzoru technicznego ze strony Zamawiającego.
 - 1.10 Realizacja wszelkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem warunków ochrony ppoż. i BHP.
 - 1.11 Usuwanie na bieżąco i na własny koszt materiałów rozbiórkowych.
 - 1.10. Pokrywanie pełnych kosztów transportu związanych z dostawą materiałów i sprzętu na teren budowy oraz związanych z usunięciem materiałów i sprzętu.
 - 1.11. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
 - 1.12. Wykonanie odbiorów zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.
 - 1.13. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
 - 1.14. Odbiór robót będzie następował na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego i podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Właściciela pasa drogowego i Wykonawcy.
 - 1.15. Osoby wyznaczone do nadzoru technicznego i odbioru robót ze strony Zamawiającego:
 -tel.....,email:.....
 -tel.....,email:.....

§ 3.

Termin wykonania

1. **Termin realizacji do dnia 31.10.2024 r. od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji jednostkowego zlecenia najpóźniej w terminie 2 dni od dnia otrzymania pisemnego zlecenia w tym przekazania obmiaru i lokalizacji robót przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

§ 4.

Odbiory

1. Odbiór robót będzie następował na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego i podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Właściciela pasa drogowego i Wykonawcy.
2. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający:
 - może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady inne niż w ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za zrealizowane roboty odtworzeniowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie na podstawie rzeczywistego obmiaru odtworzonej nawierzchni oraz oferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej według poniższej zależności:

$$W = I_i * C_i \text{ [PLN] netto}$$

gdzie:

W - wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie odtworzenia nawierzchni - [PLN]

I_i - ilość rzeczywiście zrealizowanego odtworzenia nawierzchni - [m², mb]

C_i - cena jednostkowa za wykonanie odtworzenia podana w ofercie - [PLN] netto

Do tak wyliczonego powyżej wynagrodzenia netto Wykonawca doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Ceny jednostkowe określone w ofercie obejmują wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawierają wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty transportu i wszelkich opłat.
4. Ilość odtwarzanej nawierzchni przyjęto w sposób szacunkowy i może ona ulec zmianie, nie odzwierciedla realnej bądź deklarowanej ilości robót, nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do ich wykonania w podanych ilościach i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy ilość robót będzie większa od wskazanej, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tego zakresu robót na warunkach opisanych w niniejszej umowie i za wynagrodzeniem według ceny jednostkowej podanej w swojej ofercie.
6. Ostateczna wartość przedmiotu zamówienia, stanowiąca podstawę do wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie dokonanych powykonawczo protokołów odbioru elementów odtwarzanej nawierzchni, podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Obmiar powierzchni odtwarzanej nawierzchni dokonany powykonawczo przez Wykonawcę może w uzasadnionych przypadkach różnić się od obmiaru dokonanego wstępnie i zgłoszonego przez Zamawiającego o 20%. W przypadku różnicy przekraczającej 20% należy sporządzić protokół konieczności uzasadniający powstałą różnicę podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 6.

Warunki płatności

1. Faktury za wykonane prace wystawiane będą dla Zamawiającego jako płatnika.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie:
 - a) protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez Wykonawcę, obejmującego roboty wykonane i odebrane ilościowo (obmiar elementów odtwarzanej nawierzchni zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego) oraz jakościowo bez usterek, po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Właściciela oraz Wykonawcy,
3. Podstawa zapłaty wynagrodzenia będzie przekazanie Zamawiającemu podpisanego przez Zamawiającego oraz Właściciela pasa drogowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń oraz faktury.
4. Wystawienie faktur będzie następować za okresy miesięczne i na koniec każdego miesiąca.
5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze z zastrzeżeniem, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 795-000-82-21.
10. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane i materiały wbudowane podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli **60-miesięcznej gwarancji**.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego każdego jednostkowego zlecenia przez Zamawiającego lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek.
3. W przypadku wystąpienia wady w okresie objętym gwarancją uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia jej w ciągu 24 godz. od momentu powiadomienia drogą telefoniczną oraz zleceniem pisemnym.
4. W pozostałych przypadkach Wykonawca usunie wadę w terminie 2 dni po otrzymaniu pisemnego zlecenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona naprawy we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał napraw rzeczy objętych przedmiotem naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawienia jego wad.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w formie kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - 1.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
 - 1.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania - na zasadach ogólnych - przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy można dokonać zgodnie z § 42 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.
2. Zmiana umowy, po za wyjątkami, o których mowa w treści umowy, może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2.2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 - 2.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (§ 43 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.).
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 3.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót w terminie 30 dni.
- 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Każda ze stron może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia o ile z treści umowy nie wynika wprost inny termin.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 6.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 6.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 7.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 7.2. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych, w inny sposób, kosztów budowy objętych umową, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 7.3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1. Zamawiający:
 - przedstawiciel Zamawiającego: Kierownik Działu Sieci i Usług – tel.
 - 1.2. Wykonawca:
 - przedstawiciel Wykonawcy:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.
3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załącznikiem do umowy jest:

- Oferta z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA