

AKCEPTUJĘ

.....

PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania:

„Remont warsztatowego nr 58 w kompleksie wojskowym przy ulicy Koszalińskiej 76 w Kołobrzegu w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Adres obiektu: Kołobrzeg ul. Koszalińska 76.

Nazwa i kody wg słownika CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

45111300-1 Roboty rozbiórkowe.

45410000-4 Tynki i okładziny wewnętrzne

45432100-5 Instalowanie stolarki drzwiowej

45442100-8 Roboty malarskie

45432110-8 Kładzenie podłóg

45311200-2 Instalacje elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wod.-kan. i sanitarne.

Nazwa i adres zamawiającego:

17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. 4-GO MARCA 3, 75-901 KOSZALIN

Autorzy :

inspektor TUN Tadeusz BARAŃCZUK

inspektor TUN Bogumiła GRYŃ

inspektor TUN Marek PAŚNIK

Przedkładam do akceptacji

Kierownik SOI : Andrzej OKRZYŃSKI

Tadeusz BARAŃCZUK

Inspektor TUN

Nr upr. A/PB/8300/142/83

(pieczęć i podpis)

Bogumiła GRYŃ

Inspektor TUN

Nr upr. ZPN/110428/15/98

(pieczęć i podpis)

Marek PAŚNIK

(pieczęć i podpis)

Nr upr. IAN/VIII/83861/88

KIEROWNIK
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Andrzej OKRZYŃSKI
(pieczęć i podpis)

KOŁOBRZEG KWIECIEŃ 2020

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
 - 1.1 Podstawa opracowania.
 - 1.2 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKRESLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.
 - 2.1 Lokalizacja.
 - 2.2 Opis stanu istniejącego.
3. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJNO-UŻYTKOWE
 - 3.1 Lokalizacja.
 - 3.2 Opis stanu technicznego.
4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
 - 4.1 Wymagania stawiane dokumentacji projektowej przez zamawiającego.
 - 4.1.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania.
 - 4.1.2 Szczegółowy, wymagany zakres prac projektowych.
 - 4.1.3 Forma dokumentacji projektowej oraz żądana ilość egzemplarzy.
 - 4.1.4 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
 - 4.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia na etapie wykonawstwa.

II. Część informacyjna.

1. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADANIA.
2. WYMAGANIA DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ.
3. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.
5. OCHRONA ŚRODOWISKA.
6. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY.
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW.
8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.
9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.
10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.
11. KONTROLA , JAKOŚĆ, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.
12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.
13. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. RYSUNEK NR 1 RZUT PARTEU .

I. CZĘŚĆ OPISOWA .

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w zakresie wykonania remontu pomieszczeń na parterze o numerach od 15 do 18 w budynku Nr 58 zlokalizowanego przy ul. Koszalińskiej 76 w Kołobrzegu. Wskazane pomieszczenia muszą spełniać warunki techniczne dla warsztatu naprawy uzbrojenia.

1.0 Podstawa opracowania.

- Umowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcyjno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz.1129 .)
- Program funkcyjno – użytkowy.
- Wniosek użytkownika o wykonanie prac remontowych pomieszczeń .
- Szczegółowe uzgodnienia zakresu remontu z użytkownikiem.
- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne.
- Obowiązujące przepisy prawa (w tym przepisy techniczno – budowlane), Polskie i Europejskie Normy, Ustawy i Rozporządzenia.
- Aktualne szkice inwentaryzacji schematycznej pomieszczeń.

1.2 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

A) Zakres prac projektowych:

- Sporządzenie inwentaryzacji pomieszczeń oraz stanu istniejących instalacji wewnętrznych: elektrycznych, sanitarnych.
- Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie: branży: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w uzgodnieniu z użytkownikiem oraz dokonanie odbioru technicznego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- Opracowanie informacji dotyczącej BIOZ.
- Opracowanie STWiORB i SSTWiORB do robót wynikających z opracowania dokumentacji budowlanej.
- Wycena dokumentacji budowlanej.

- Kalkulacja robót remontowo – budowlanych w oparciu o kosztorys inwestorski.

B) Zakres planowanych robót budowlanych:

- Roboty rozbiórkowe : posadzek, okładzin wewnętrznych ścian, stolarki drzwiowej, wewnętrznych instalacji: elektrycznych i sanitarnych.
- Realizacja robót budowlanych na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji budowlanej.
- Wykonanie prób szczelności instalacji sanitarnych.
- Wykonanie pomiarów i prób skuteczności wentylacji mechanicznej.
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
- Wykonanie płukania instalacji i badań mikrobiologicznych wody (akredytowane laboratorium).
- Wykonanie prac porządkowych.

2.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

2.1 Lokalizacja.

Pomieszczenia o numerach: 15, 16, 17, 18 zlokalizowane są w budynku nr 58 na parterze w kompleksie wojskowym przy ul. Koszalińskiej 76 w Kołobrzegu. Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 6/11 obręb 14 Kołobrzeg jest własnością Skarbu Państwa w Zarządzie Infrastruktury w Szczecinie i administrowana jest przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie.

2.2 Opis stanu istniejącego.

Niezadawalający stan techniczny pomieszczeń, zużycie eksploatacyjne instalacji technicznych, przestarzałe rozwiązania technologiczne uniemożliwiają wykonywanie remontu i napraw uzbrojenia.

Rok budowy budynku 1980. W trakcie remontów kapitałnych w latach 2005-2019 nie modernizowano pomieszczeń warsztatu naprawy uzbrojenia.

2.3 Opis procesów technologicznych.

- Rozbiórka na elementy składowe
- Wstępne czyszczenie metodą mechaniczną: ścierno- strumieniową
- Powierzchniowe czyszczenie metodą chemiczną
- Uzupełnienie ubytków powłok konserwacyjnych po odbiorze z lakierni
- Kompletacja elementów składowych

2.4 Opis techniczny projektowanych: rozwiązań elementów wykończenia

Wymiana:

- Tynków wewnętrznych ścian i sufitu
- Stolarki drzwiowej .
- Posadzek

Wykonanie:

- Robót malarskich: malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian, wykonanie lamperii olejnej
- Posadzki elektrostatycznej z żywic epoksydowych we wszystkich pomieszczeniach

2.5 Opis techniczny projektowanej instalacji elektrycznej

- Instalacja oświetlenia ogólnego i stanowiskowego zgodnie normą PN-EN 12464-1:2003.
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V
- Instalacja gniazd wtyczkowych, stanowiskowych 400V
- Podłączenie silników elektrycznych wentylacji mechanicznej

Rozmieszczenie punktów: oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz sposób prowadzenia instalacji elektrycznych w poszczególnych pomieszczeniach należy uzgodnić z użytkownikiem.

2.6 Opis techniczny projektowanej wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej.

Instalację wyposażyć w wyciąg technologiczny, kratki wyciągu ogólnego dla poszczególnych pomieszczeń.

Wyciąg technologiczny ze stanowiska czyszczenia wyposażyć w okap z filtrem pyłowym.

Strumień powietrza nawiewanego wyposażyć w nagrzewnicę.

Wykonać bilans powietrza dla nawiewu i wyciągu w oparciu o dobór mocy grzejników centralnego ogrzewania.

2.7 Zakres robót instalacji kanalizacji sanitarnej.

- Wykorzystać istniejący poziom kanalizacji technologicznej dla posadzki na stanowisku czyszczenia elementów przez zastosowanie kratki ściekowej. (z materiałów kwasoodpornych)
- Wymienić: armaturę i ceramikę sanitarną, pion i podejścia odpływowe na wyroby i materiały kwasoodporne.

2.9 Zakres robót instalacji wodociągowej.

- Wykonać z rur stalowych ocynkowanych

2.10 Zakres robót instalacji centralnego ogrzewania.

- Zamontować grzejniki żeliwne nr 1 z głowicą termoregulacyjną
- Rurociągi z rury stalowej czarnej o połączeniach spawanych

3.0 WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJNO – UŻYTKOWE.

3.1 Ogólne właściwości funkcjonalno–użytkowe.

Zamierzeniem Zamawiającego jest wykonanie remontu pomieszczeń warsztatu naprawy uzbrojenia.

Zakres remontu obejmuje:

- wewnętrzne instalacje sanitarne: kanalizacji technologicznej, sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej
- instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtyczkowych .
- wykonanie posadzek elektrostatycznych z żywic epoksydowych
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych i powłok malarskich
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej

Poprzez wykonanie remontu pomieszczeń warsztatowych, Zamawiający zamierza dostosować budynek do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej oraz w zakresie wymogów stawianych pomieszczeniom socjalno-technicznym.

3.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia.

- Wniosek użytkownika: pismo znak 2385/2019 data wpływu 19.07.2019r.
– załącznik nr 1,
- Szkic inwentaryzacji schematycznej pomieszczeń przeznaczonych do remontu – załącznik nr 2,

4.0 OPIS WYMAGAN ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1 Wymagania podstawowe.

- Na etapie składania ofert przez Wykonawców-Zamawiający będzie wymagał między innymi:
– opracowania projektowe wraz z opisem technicznym i częścią graficzną wyposażenia i działania zastosowanych urządzeń, technologii instalacji.

– opracowania części kosztowej całość zadania (prac projektowych i robót wykonawczych) z podziałem na: prace projektowe, prace wykonawcze i kosztorysy zawierające wstępne zestawienie i specyfikację materiałów i wyposażenia planowanych do użycia przez Wykonawców poszczególnych części zadania.

- Zamawiający wymaga by wymieniona w punkcie powyżej dokumentacja budowlana została sporządzona na podstawie Programu Funkcjonalno – użytkowego oraz uzgodniona przez rzeczoznawców: ochrony pożarowej, ds. sanitarnych, ergonomii i bhp
- Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez wykonawcę technologie i rozwiązania techniczne zapewniały:

- długotrwałą żywotność i najnowsze obowiązujące technologie w przedmiotowych robotach

– urządzenia infrastruktury wyposażenia technicznego zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 20 lat i były w najnowszych technologiach z warunkami technicznymi.

- Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot Zamówienia na okres 60 miesięcy.

4.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania.

- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego i użytkownika koncepcji, opracowanej na podstawie wytycznych, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2.
- Wykonawca wykona wszelkie uzgodnienia, ekspertyzy oraz opinie jak również inne dokumentację niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych.
- Zamawiający wymaga przedłożenia do uzgodnienia zastosowanych rozwiązań technicznych projektu budowlanego w branży sanitarnej, elektrycznej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno–użytkowym wraz z częścią kosztową (kosztorysy inwestora).
- Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona oświadczeniem o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentację projektową wykonać w **sześciu egzemplarzach w wersji papierowej tradycyjnej** w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w trwałe okładki formatu A–4, w sposób uniemożliwiający jej dekompletację oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF **2 x w formacie oryginalnym**

plików oraz 2 x w formacie pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy kopiowania).

- Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- W skład dokumentacji projektowej wejdzie projekt budowlany wraz wymaganymi uzgodnieniami.
- Wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę nie mogą być prototypami i muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Wykonawca wykonana i przekaże zamawiającemu przedmiary robót budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskim a także specyfikacje szczegółowe na cały zakres przedsięwzięcia, wykonane w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową.
- Ponadto wykonawca wykona:
 - a) harmonogram realizacji robót budowlanych
 - b) informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) opracuje dokumentację powykonawczą i przekaże zamawiającemu, łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji w tym na zamontowane urządzenia.
- Wszelkie wyroby stosowane przy robotach budowlanych, a także materiały użyte do ich realizacji oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i wymogami producenta, Polskimi Normami oraz wymogami atestów dla danych materiałów.

Dokumentacje należy wykonać zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż .
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010r. Nr 243 poz. 1623)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.
- Innymi obowiązującymi przepisami.

4.3 Wymagania dotyczące architektury.

Nie przewiduje się zmian w zakresie: architektury zewnętrznej i elewacji budynku oraz elementów małej architektury.

4.4 Wymagania dotyczące konstrukcji.

Nie przewiduje się zmian istniejących elementów konstrukcyjnych budynku

4.5 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się zmian w zakresie sieci zewnętrznych podziemnego uzbrojenia terenu oraz zmian związanych z zagospodarowaniem terenu.

4.6 Rozwiązania ogólne dla robót budowlanych.

Nie przewiduje się zmian istniejących elementów konstrukcyjnych, oraz istotnych zmian wykończeniowych związanych z budynkiem oraz zagospodarowaniem terenu.

4.7. Rozwiązania dla elementów wykończenia – wymagania szczegółowe

- Posadzki elektrostatyczne z żywic epoksydowych
- Skrzydła drzwiowe stalowe ocieplane z uszczelkami zapewniającymi ochronę przed nadmiernym hałasem i zapyleniem

4.8 Wymagania ogólne dotyczące instalacji i przyłączy wod-kan.

4.8.1 Instalacja wod.-kan. i sieci wodociągowej – wymagania szczegółowe.

Zgodnie z warunkami podanymi w pkt.2: części opisowej. Instalację wewnętrzną w pomieszczeniach warsztatowych podzielić na instalację do celów: socjalno-bytowych i technologicznych.

4.8.2 Instalacja co. – wymagania szczegółowe.

Sieć ciepła nie podlega wymianie. Przyłącze centralnego ogrzewania jest elementem istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu, zasilającego budynek. Zmiany mają charakter lokalny w wybranych pomieszczeniach warsztatowych i dotyczą wymiany części wewnętrznej instalacji.

Należy spełnić warunki podane w pkt.2: części opisowej.

4.8.3. Wentylacja mechaniczna – wymagania szczegółowe.

Zgodnie z warunkami podanymi w pkt.2: części opisowej. Instalację wewnętrzną w pomieszczeniach warsztatowych podzielić na instalację do celów: socjalno-bytowych i technologicznych.

4.8.4. Instalacje elektryczne – wymagania szczegółowe.

Sieć istniejąca nie podlega wymianie. Przyłącze energetyczne jest elementem istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu, zasilającego budynek. Zmiany dotyczą wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w wybranych pomieszczeniach warsztatowych. Należy spełnić warunki podane w pkt.2: części opisowej.

4.8.4. Instalacja teletechniczna .

Program funkcjonalno- użytkowy nie obejmuje tego zakresu robót.

Sieć istniejąca nie podlega wymianie. Przyłącze teletechniczne jest elementem istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu zasilającego budynek z RCI Kołobrzeg.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1.0 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością w formie pełnomocnictwa.

1.1 Wykonawca będzie stosował się do poniższych zapisów.

- Wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wniosek w „Wykazie osób

Wykonujących czynności służbowe (prace) na terenie kompleksu wojskowego". (wniosek od Zamawiającego).

- W przypadku skierowania do realizacji usługi innych osób niż wykazano w Wykazie, złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do pracy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu nowy wykaz pracowników, celem jego akceptacji.
- Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę wykazu osób (wraz z odpowiednimi dokumentami), po dokonaniu weryfikacji dokumentów może bez podania przyczyn nie dopuścić do pracy niektórych osób podanych w wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego.
- Powyższe zapisy dotyczą wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i osób udostępnionych przez inne podmioty do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie udzielenie zezwolenia na wejście niektórych osób nie zwalnia Wykonawcy od realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
- Wykonawca, jeżeli przy realizacji zamówienia będzie posługiwał się cudzoziemcami, którzy będą wchodzili na teren jednostki wojskowej, musi uzyskać pozwolenie odpowiednich organów na wstęp tych osób na teren jednostki zgodnie z Decyzją nr 19/MON z dnia 24 stycznia 2017 r. Ministra Obrony Narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 25.01.2017 r. poz. 18).
- Warunkiem uzyskania pozwolenia, o którym mowa powyżej jest uzyskanie pozytywnej opinii w sprawie wstępu na teren jednostki chronionej Dyrektora Zarządu Operacyjnego Służby Kontrwywiadu Wojskowego w Warszawie.
- Wykonawca zatrudniający cudzoziemców oświadcza, iż będzie przestrzegał obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności:
 - ustawy o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2018r. 2094 t.j. z dnia 2018.11.05 z późn. zm.).
 - ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy z dnia 20 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2018r. 1265 t.j z dnia 2018.06.29 z późn. zm.).
 - ustawy z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (Dz. U. 2019.293, t.j z dnia 2019.02.15 z późn. zm.).
- Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym wątpliwości związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- W przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji fotograficznej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę od Zamawiającego.

1.2 Organizacja robót budowlanych.

Wykonawca określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załącznik do umowy,

a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą, jakość elementu budynku, to takie materiały

zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę infrastruktury podziemnej i urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscach prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych gestorów sieci oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

1.4 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- możliwość powstania pożaru.

1.5 Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z zakresem robót budowlanych, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracowników należy wyposażyć w odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy, zapewniając warunki BHP.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kask ochronny, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników budynku.

1.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla użytkowników obiektu jak również dla użytkowników terenów nieprzylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót.

W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

1.7 Ogrodzenie.

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część przyległego terenu do budynku w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

1.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do zaleceń użytkownika do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni na działce nr 6/11. obręb 14 Kołobrzeg powstałych w skutek prowadzenia robót.

1.9 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać obowiązujące aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U.Nr55, poz. 250 i z 1994r. Nr 27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”.

Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.).

Wyroby budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2018. poz.650) oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;

- inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

1.10 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia, jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

1.11 Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń.

Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

1.12 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z sporządzoną dokumentacją oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony - Dz. U. 2018.poz.1202 t.j).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz. 1570 t.j).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018. poz.799 t.j).
- Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót,
- Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

1.13 Kontrola, jakość, odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót i stosowanych materiałów i na wezwanie zamawiającego przeprowadzi pomiary i badania materiałów oraz robót.

Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do zakresu robót.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

1.14 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

1.15 Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiory częściowe – ulegające zakryciu.
- Odbiór ostateczny końcowy.

Gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia.

Jeśli podczas wykonywania robót zmianie ulegnie ich zakres, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ceny poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- terminowości wykonania robót,

- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- protokołów z pomiarów i badań,
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem, wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją budowlaną.

1.16 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizację przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej i wynagrodzenie będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również zabezpieczenie terenu, inne czynności, badania, sprawdzenia, inwentaryzację powykonawczą oraz sporządzenie dokumentacji technicznej do odbioru końcowego.

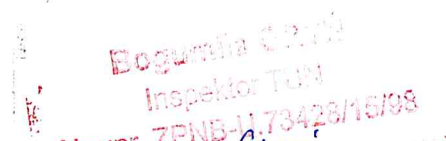
Opracowali:

Tadeusz BARAŃCZUK

 Inspektor TJN
 Nr upr. ZPNB-11 73428/15/98
 (pieczęć i podpis)

Marek PAŚNIK

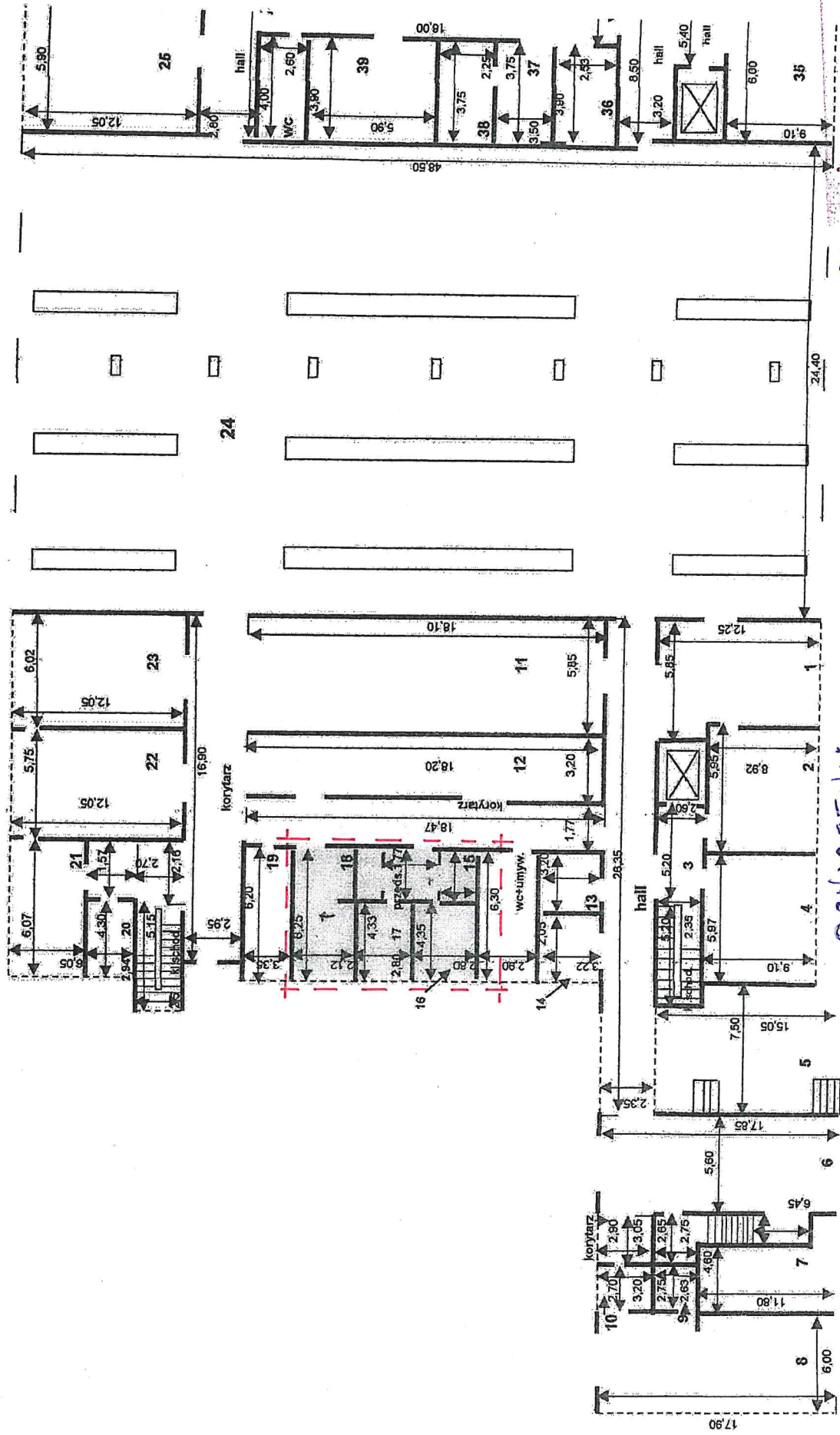
 Inspektor TJN
 Nr upr. ZPNB-11 73428/15/98
 (pieczęć i podpis)

Bogumiła C2.10

 Inspektor TJN
 Nr upr. ZPNB-11 73428/15/98
 (pieczęć i podpis)

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ

budynek nr 58

skala 1:200



OZNACZENIA

--- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

SPÓŁNOCNA WIELKOPOLSKA
Polska Spółka
Nr upr. UAN-VIII/83861/88