

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45000000-7 – Roboty budowlane  
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe  
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu  
45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg  
45233252-0 – Roboty w zakresie nawierzchni ulic

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie remontu ulicy Przy Jeziorze w Łomiankach na odcinku od ulicy Rolniczej do granicy działek ewidencyjnych 596/2 oraz 543/1 z obrębu 0005 Dziekanów Polski o długości ok. 375 mb.
2. Zakres zamówienia:
  - rozbiórka istniejącej nawierzchni wraz utylizacją urobku ,
  - korytowanie do głębokości ok. 50 cm,
  - budowa nowej konstrukcji jezdni,
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej:
    - inwentaryzację geodezyjną,
    - badania nośności i zagęszczenia podbudowy VSS,
    - badania warstwy mieszanki mineralno – asfaltowej,
    - kartę przekazania odpadów w systemie BDO.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy najpóźniej dwa dni robocze przed zawarciem Umowy.  
**Zakres robót:**
  - roboty przygotowawcze,
  - roboty ziemne,
  - roboty rozbiórkowe,
  - wykonanie robót związanych z remontem poboczy,
  - regulacja wysokościowa armatury i włazów studni infrastruktury technicznej,
  - wykonanie remontu warstw konstrukcyjnych nawierzchni:
    - podłoże G1 – 80 MPa,
    - warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 grubości min. 17 cm po zagęszczeniu,
    - warstwa ścieralna AC 11S 50/70 grubości min. 7 cm,
  - roboty wykończeniowe.
5. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie Technicznym.
6. Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

**Wymagania w stosunku do Wykonawcy.**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.

2. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas budowy i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie nie później niż 14 dni roboczych od podpisania umowy.
4. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić o nadzór do gestorów poszczególnych sieci infrastruktury występujących w pasie drogowym oraz uzyskać niezbędne warunki, zatwierdzenia / uzgodnienia w celu prowadzenia robót w obrębie infrastruktury technicznej.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca uzyska protokoły odbiorowe od wszystkich gestorów sieci występujących w pasie drogowym.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
7. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych nie zbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach i lokalizacji w pasie drogowym.
  - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873).
9. W przypadku, gdy w STW i ORB lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
10. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Pozycja z przedmiaru	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	1	nie wymaga się
2	2 - 13	wymaga się

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną.
4. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy (informowanie osób zainteresowanych o szczególnych utrudnieniach w ruchu np. braku dojazdu do posesji), a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
7. Utrzymywanie na własny koszt w należyтым stanie, nadającym się do użytkowania czynnych, ogólnodostępnych dróg i chodników przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.
8. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przejazd pojazdom firmy wywożącej odpady komunalne w terminach określonych w harmonogramie wywozu.
9. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
10. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
12. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
13. Na dwa dni robocze przed zawarciem Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.
14. Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej oraz kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
15. Udział w naradach koordynacyjnych.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 14 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Odbiór robót dokonywany będzie na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy polega przede wszystkim na zgłoszeniu przez Wykonawcę kompletnych i zakończonych elementów robót zgodnie z dokumentacją techniczną.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą inwentaryzację geodezyjną, badanie nośności i zagęszczenia podbudowy VSS, badanie warstwy mieszanki mineralno – asfaltowej oraz kartę przekazania odpadów w systemie BDO.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

STARSZY INSPEKTOR DS. DROGOWYCH  
Wydział Inwestycji i Remontów

  
Jakub Wójcik

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydział Inwestycji i Remontów

  
Tomasz Koc