ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR ……………………...**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………...................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. zawieranej zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnionymi na platformie zakupowej Zamawiającego pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan> oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. **Przedmiot Umowy**

## Przedmiotem umowy jest świadczenie serwisowych usług przeglądu i konserwacji systemów: *sygnalizacji pożaru*, *oddymiania* oraz *zabezpieczenia windy w wyniku uruchomienia systemu sygnalizacji pożaru*, zwanych dalej systemem przeciwpożarowym, funkcjonującym w siedzibie Zamawiającego usytuowanej w budynku przy ul. Matejki 57 w Poznaniu.

1. Celem realizacji przedmiotu umowy jest utrzymanie stałej sprawności technicznej systemu przeciwpożarowego z zapewnieniem jego pełnej funkcjonalności oraz ochrony przed nadmiernym zużyciem.
2. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**
3. Usługi serwisowe przeglądu i konserwacji obejmują wykonanie **okresowych prac konserwacyjnych** systemu przeciwpożarowego, a także **bieżące usuwanie** jego ewentualnych awarii.
4. Prace konserwacyjne, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane raz na kwartał w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonanie okresowych prac konserwacyjnych każdorazowo potwierdzone zostanie protokołem.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał następujące czynności:
6. **wykonywanie kwartalnych przeglądów serwisowych** systemu przeciwpożarowego obejmujących w szczególności:

* sprawdzenie centrali zgodnie z procedurą jej obsługi,
* sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym,
* sprawdzenie poprawności działania 25% czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
* testowanie elementów w liniach dozorowych,
* sprawdzenie działania systemu alarmowania przeciwpożarowego poprzez zainicjowanie pożaru w każdej linii dozorowej,
* kontrola mocowania okablowania systemu,
* sprawdzenie poprawności działania zasilaczy,
* sprawdzenie zasilania podstawowego (pomiar napięcia),
* sprawdzenie sygnalizacji braku źródła podstawowego i rezerwowego,
* sprawdzenie stanu zapasowych źródeł zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz ich stan naładowania),
* sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego,
* sporządzanie protokołów przeglądu z oceną stanu technicznego.

1. z zastrzeżeniem ust 6 i 10, **usuwanie usterek wynikających z wadliwego działania podzespołów** systemu przeciwpożarowego w czasie do **3 dni** roboczych, licząc od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego,
2. **wymiana uszkodzonych** podzespołów lub elementów systemu przeciwpożarowego.
3. W skład systemu przeciwpożarowego wchodzą w szczególności:
4. centrala sygnalizacji pożaru ESSER IQ8 Control - 1 szt.,
5. czujka optyczna dymu ESSER IQ8 O w gnieździe IQ8 - 95 szt.,
6. czujka optyczna dymu ESSER IQ8 O w gnieździe IQ8

ze wskaźnikiem działania - 26 szt.,

1. czujka optyczna dymu ESSER IQ8 O w radiogwieździe

IQ8Wireless - 32 szt.,

1. czujka termo różniczkowa IQ8 TD w gnieździe IQ8 - 6 szt.,
2. radiotransponder IQ8Wireless - 3 szt.,
3. ręczny ostrzegacz pożarowy IQ8 - 32 szt.,
4. moduł sterujący IQ8 EBK 4G2R - 4 szt.,
5. sygnalizator akustyczny ROLP - 15 szt.,
6. zasilacz pożarowy ZSP 135-DR - 1 szt.,
7. puszka instalacyjna PIP-2A - 5 szt.
8. Opis techniczny systemu przeciwpożarowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
9. Termin wykonania naprawy wymagającej zamówienia podzespołów niezbędnych do usunięcia awarii zostanie wydłużony o czas ich dostawy.
10. Koszty materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w trakcie przeglądów lub w trakcie usuwania awarii w łącznej kwocie **nieprzekraczającej jednorazowo kwoty 100,00 zł netto, pokrywa Wykonawca**.
11. Koszty podzespołów systemu przewyższających kwotę, o której mowa w ust. 7 pokrywa Zamawiający.
12. W przypadku naprawy, o której mowa w ust. 8 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys zakupu uszkodzonych podzespołów.
13. Wykonawca przystąpi do naprawy uszkodzeń po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby wykonywanie prac związanych ze świadczeniem usługi stanowiącej przedmiot umowy w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało lub zakłócało organizację pracy Zamawiającego.
15. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 następuje telefonicznie na udostępniony przez Wykonawcę nr tel. …………………………. lub na adres mailowy: ……………………………..
16. **Termin wykonywania Umowy**
17. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, tj. od dnia **4.05.2022 r.** do dnia **4.05.2022 r.**
18. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
19. **Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Nie dotyczy.

1. **Gwarancja**

Nie dotyczy.

1. **Wynagrodzenie**
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje kwartalne wynagrodzenie w wysokości …………… złotych netto (słownie: …………………………… złotych …../100) plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ………….. złotych brutto (słownie: …………………………… złotych …../100).
3. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonanie przedmiotu umowy, nie może przekroczyć kwoty ……………………… złotych netto (słownie: ………………………. ……/100), plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę …………………….. złotych brutto (słownie: ……………………….. złotych ……/100).
4. Wynagrodzenie kwartalne, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, sporządzonej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego *Protokół wykonania kwartalnego przeglądu serwisowego*.
5. **Kary umowne**
6. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w następujących przypadkach:
7. za niedotrzymanie terminu usunięcia usterki, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 – w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100 brutto) za każdy dzień opóźnienia,
8. z tytułu niewykonania lub niepełnego wykonania kwartalnego przeglądu serwisowego w okresie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy lub od dnia wykonania przez Wykonawcę poprzedniego kwartalnego przeglądu serwisowego – w wysokości 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto),
9. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
10. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
   * + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

1. **Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

1. **Postanowienia końcowe**
2. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. opis techniczny systemu przeciwpożarowego