

**Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna)**  
dotyczący robót budowlanych mających na celu  
**przebudowę pomieszczeń fragmentu Zespołu Szkół w Marcinkowicach**  
**polegającą na dostosowaniu ich do wymogów internatu**  
**i potrzeb osób niepełnosprawnych (Zakres A)**

Szczegółowy zakres robót budowlanych mających na celu **przebudowę pomieszczeń fragmentu Zespołu Szkół w Marcinkowicach polegającą na dostosowaniu ich do wymogów internatu i potrzeb osób niepełnosprawnych (Zakres A)** został określony za pomocą dokumentacji technicznej (zwanej również „dokumentacją projektową”), na którą składają się:

- projekt wykonawczy w branży architektoniczno - budowlanej wraz z częścią rysunkową,
- projekt wykonawczy w branży konstrukcyjnej wraz z częścią rysunkową,
- projekt wykonawczy w branży elektrycznej wraz z częścią rysunkową,
- projekt wykonawczy w branży sanitarnej wraz z częścią rysunkową,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- bioz.

Dodatkowo załącznik nr 1a do SWZ zawiera:

- i. decyzję nr 1059/2021 z dnia 11.06.2021 r. Starosty Nowosądeckiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- ii. ekspertyzę techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- iii. ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (do celów projektowych),
- iv. analizę obszaru oddziaływania,
- v. przedmiar robót, który z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, stanowi jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiar jako podstawę wyceny oferty.

Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną, przy czym **dokumentacja techniczna obejmuje szerszy zakres robót nieobjęty niniejszym zamówieniem.**

**Niniejsze zamówienie nie obejmuje:**

- wykonania windy (poz. 5.1 – 5.1.8 przedmiaru robót „Roboty budowlane”),
- wykonania posadzek z PCV – poziom II p. (poz. 4.1.1 – 4.1.3, 4.1.5 – 4.1.6, 4.3.2 – 4.3.7 przedmiaru robót „Roboty budowlane”) w zakresie robót określonych dalej w SWZ jako „Internat”.

Tak więc wszystkie zapisy dotyczące ww. robót (winda oraz posadzki z PCV „Internat” II p.) nieobjętych zamówieniem nie są wiążące dla wykonawcy.