

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45211000-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, REMONT DWÓCH LOKALI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ USYTUOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOSEŁY 3 NA POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA PN. „UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIOR + PRZY UL. KOSEŁY 3”

ADRES INWESTYCJI: Ul. Koseły 3, 27-600 Sandomierz

NAZWA INWESTORA: Gmina Sandomierz

ADRES INWESTORA: Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

WYKONAWCA: Agnieszka Stępień Rady konstruktora.pl

ADRES WYKONAWCY: ul. Północna 44 25-442 Kielce

BRANŻE: Branża gólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża gólnobudowlana mgr inż. Agnieszka Stępień

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

28.02.2024

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4

PRZEBUDOWA, REMONT DWÓCH LOKALI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ USYTUOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOSEŁY 3 NA POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA PN. „UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIOR + PRZY UL. KOSEŁY 3”

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową lokali użytkowych przeznaczonych na Dzienny Dom Senior+.

Zakres robót:

- Wykonanie rozbiórek fragmentów ścian oraz demontaż warstw posadzkowych i okładzin ściennych,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej i armatury,
- Wykonanie nowych otworów w ścianach z jednoczesnym osadzeniem nadproży
- Wykonanie zamurowań oraz wzniesienie murowanych ścian działowych z jednoczesnym wykonaniem nadproży
- Wykonanie wylewki wyrównującej oraz warstw posadzkowych,
- Wykonanie tynków i gładzi gipsowych
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie okładzin ściennych oraz malowanie ścian,
- Wykonanie warstw podłogowych,
- montaż sufitu podwieszanego,
- wykonanie instalacji wody, kanalizacji, c.o. oraz wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji elektrycznych wraz z osprzętem

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe. Roboty przygotowawcze.</b>			
1 d.1	KNR BC-02 0121-01	ST-01-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku - 10% powierzchni	m2		
			45	m2	45,000	
					RAZEM	<b>45,000</b>
2 d.1	KNKRB 3 0403-02	ST-01-01	Rozbiórka elementów murowanych	m3		
			$(2,75 + 1,25) * 0,12 * 3,57 + 2,12 * 0,28 * 3,57 + 1,0 * 0,65 * 2,10 + 0,8 * 0,34 * 3,57 + 0,21 * 0,52 * 0,37 + 3,71 * 0,1 * 3,57$	m3	7,534	
					RAZEM	<b>7,534</b>
3 d.1	KNKRB 3 0403-02	ST-01-01	Demontaż krat okiennych i drzwiowych	m2		
			$2,06 * 2,62 + (1,48 * 1,38) * 2 + 2,02 * 2,40 + 0,9 * 2,36 + 2,03 * 2,38$	m2	21,285	
					RAZEM	<b>21,285</b>
4 d.1	KNKRB 3 0403-01	ST-01-01	Rozbiórka elementów betonowych - posadzki parteru	m3		
			$128,52 * 0,1$	m3	12,852	
					RAZEM	<b>12,852</b>
5 d.1	KNKRB 3 0403-01	ST-01-01	Rozbiórka elementów betonowych - posadzka z płytek na schodach zewn.	m3		
			$7,33 * 0,03$	m3	0,220	
					RAZEM	<b>0,220</b>
6 d.1	KNKRB 3 0403-01	ST-01-01	Rozbiórka elementów betonowych - schody zewn.	m3		
			$2,30 * 1,0 * 0,2$	m3	0,460	
					RAZEM	<b>0,460</b>
7 d.1	KNKRB 3 0403-01	ST-01-01	Rozbiórka elementów betonowych - wejście do lokalu	m3		
			$1,0 * 2,0 * 0,1$	m3	0,200	
					RAZEM	<b>0,200</b>
8 d.1	KNR AT-43 0213-03	ST-01-01	Demontaż sufitu podwieszanego z płyt GK	m2		
			55,33	m2	55,330	
					RAZEM	<b>55,330</b>
9 d.1	KNR 4-04 1103-04	ST-01-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
			poz.2 + poz.4 + poz.5 + poz.6 + poz.7 + poz.8	m3	76,596	
					RAZEM	<b>76,596</b>
10 d.1	KNR 4-04 1103-05	ST-01-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9	m3		
			poz.9	m3	76,596	
					RAZEM	<b>76,596</b>
11 d.1	kalk. własna	ST-01-01	Opłata za utylizację gruzu	m3		
			poz.9	m3	76,596	
					RAZEM	<b>76,596</b>
<b>2</b>	<b>45320000-6</b>		<b>Posadzka na gruncie</b>			
12 d.2	KNR 2-02 0607-02	ST-01-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej Krotność = 2	m2		
	parter		128,52	m2	128,520	
					RAZEM	<b>128,520</b>
13 d.2	KNR 2-02 1102-01	ST-01-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
			poz.12	m2	128,520	
					RAZEM	<b>128,520</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-02 1102-03	ST-01-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m2		
			poz.12	m2	128,520	
					RAZEM	128,520
15 d.2	KNR 2-02 1106-07	ST-01-01	Dopłata za zbrojenie siatką stalową z prętów fi-3,2 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
			poz.12	m2	128,520	
					RAZEM	128,520
<b>3</b>	<b>45211000-9</b>		<b>Roboty murarskie i murowe</b>			
16 d.3	KNR 0-16 0151-01	ST-01-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z bet. komórkowego o grubości 11.5 cm o wys. do 4m	m2		
			(2,67 * 3,20 + 3,0 * 3,2 + 0,68 * 3,2 + 1,4 * 3,2 + 5,03 * 3,2 + 2,28 * 3,20 + 5,03 * 3,2 + 1,47 * 3,2)	m2	68,992	
					RAZEM	68,992
17 d.3	KSNR 2 0301-04	ST-01-01	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego	m3		
			(1,05 * 2,1 + 1,08 * 2,1) * 0,66	m3	2,952	
					RAZEM	2,952
18 d.3	KNR-W 2-02 0147-01 z.o. 2.11. 9901-01	ST-01-01	Nadproża prefabrykowane w ścianach działowych	m		
			1,30 * 4	m	5,200	
					RAZEM	5,200
<b>4</b>	<b>45420000-7</b>		<b>Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.</b>			
<b>4.1</b>	<b>45420000-7</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
19 d.4.1	KNR 0-19 0928-07	ST-01-01	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m2		
			(1,48 * 1,38) * 2 + 1,32 * 2,55 + 2,03 * 2,38 * 2 + 2,02 * 2,4	m2	21,962	
					RAZEM	21,962
20 d.4.1	KNR 0-19 1023-04	ST-01-01	Montaż okien uchylno-rozwieralnych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m2		
			1,30 * 1,38 + 1,0 * 2,10	m2	3,894	
					RAZEM	3,894
21 d.4.1	KNR 4-01 0354-11	ST-01-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - podokienniki zewnętrzne	m		
			2,1 * 3 + 1,6 * 2	m	9,500	
					RAZEM	9,500
22 d.4.1	TZKNBK IV - 565	ST-01-01	Ręczne wykucie podokienników kamiennych lub lastrykowych - podokienniki wewnętrzne	m		
			poz.21	m	9,500	
					RAZEM	9,500
23 d.4.1	KNNR 2 0302-07	ST-01-01	Osadzenie podokienników prefabrykowanych - parapety zewnętrzne	m		
			poz.21	m	9,500	
					RAZEM	9,500
24 d.4.1	KNNR 2 0302-07	ST-01-01	Osadzenie podokienników prefabrykowanych - parapety wewnętrzne	m		
			2,1 * 63 + 1,4 + 1,6 * 2	m	136,900	
					RAZEM	136,900
<b>4.2</b>	<b>45420000-7</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
25 d.4.2	KNR 13-23 0105-04	ST-01-01	Wykucie ościeżnic	szt.		
			5 + 3	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
26 d.4.2	KNR-W 2-02 1025-01	ST-01-01	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
27 d.4.2	KNR-W 2-02 1022-01	ST-01-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z ramiakiem powiększonym, o wytrzymałości mechanicznej min. 3	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	D1+D2		0,9 * 2,05 * 7	m2	12,915	
					RAZEM	12,915
28 d.4.2	KNR 0-19 1024-07 z sz. 2.3.	ST-01-01	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych zewnętrznych	m2		
	DZ1		1,01 * 2,36	m2	2,384	
					RAZEM	2,384
29 d.4.2	KNR 2-05 1003-02	ST-01-01	Montaż zabudowy WC wraz z drzwiami z płyt HPL	m2		
	WC		2,22 * 2,0	m2	4,440	
					RAZEM	4,440
5	45410000-4		<b>Tynki i okładziny</b>			
30 d.5	KNR K-04 0304-01	ST-01-01	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm ( w obrębie zamurowań i nowych ścianek)	m2		
			2 * 1,0 * 2,1 + 2,94 * 2 * 3,2 + 2,68 * 2 * 3,2 + 5,01 * 2 * 3,2 + 1,31 * 2 * 3,2 + (2,71 + 2,41) * 2 * 3,2 + 1,08 * 2,2 * 2	m2	118,136	
					RAZEM	118,136
31 d.5	KNKRB 2 0803-09	ST-01-01	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
			(10,75 + 7,35 + 7,33 + 12,46 + 10,56 + 8,07 + 15,16 + 24,4 + 23,72 + 9,66 + 5,17 + 16,69) * 3,2	m2	484,224	
					RAZEM	484,224
32 d.5	NNRNKB 202 0838-05	ST-01-01	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
			3,0 * (7,35 + 7,33 + 10,75 + 8,07) + 5,55 * 0,6	m2	103,830	
					RAZEM	103,830
6	45440000-3		<b>Malowanie</b>			
33 d.6	NNRNKB 202 1134-02	ST-01-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
			poz.31 + poz.12	m2	612,744	
					RAZEM	612,744
34 d.6	KNR 2-02 1505-01	ST-01-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
			poz.33 - poz.32	m2	508,914	
					RAZEM	508,914
7	45430000-0		<b>Pokrywanie podłóg i ścian. Podłogi w obrębie parteru</b>			
35 d.7	NNRNKB 202 2805-05	ST-01-01	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
	posadzka		128,52 + 6,5	m2	135,020	
	cokół		(10,75 + 12,46 + 10,56 + 8,07 + 15,16 + 24,4 + 23,72 + 9,66 + 5,17 + 16,69) * 0,1	m2	13,664	
					RAZEM	148,684
36 d.7	KNR-W 2-02 1123-01	ST-01-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną - mata amortyzująca	m2		
	posadzka		16,69	m2	16,690	
					RAZEM	16,690
37 d.7	KNKRB 3 0405-02	ST-01-01	Uzupełnienie konstrukcji betonowych betonem - schody zewnętrzne	m3		
			7,33 * 0,03	m3	0,220	
					RAZEM	0,220
38 d.7	KNR 19-01 0705-02	ST-01-01	Gruntowanie powierzchni ścian ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowo-cementowych	m2		
			7,33	m2	7,330	
					RAZEM	7,330
39 d.7	NNRNKB 202 2805-05	ST-01-01	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - schody zewn.	m2		
			7,33	m2	7,330	
					RAZEM	7,330
40 d.7	NNNR 7 0506-01 analogia	ST-01-01	Daszki szklane nad drzwiami	m2		
	schody		7,33	m2	7,330	
	cokół		2,29 * 0,1	m2	0,229	
					RAZEM	7,559

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>	<b>45211000-9</b>		<b>Konstrukcja stalowa belek nadprożowych</b>			
41 d.8	KNR 19-01 0205-02	ST-01-01	Wykucie gniazd i bruzd o obj, otworu do 0,015 m3	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	<b>8,000</b>
42 d.8	KNR 19-01 0203-17	ST-01-01	Betonowanie poduszek betonowych	m3		
			1,1	m3	1,100	
					RAZEM	<b>1,100</b>
43 d.8	TZKNBK XXIV 2203-02	ST-01-01	Konstrukcje stalowe lekkie - belki nadprożowe	kg		
	HEA140		4 * 1,4 * 24,70 + 3 * 1,620 * 24,70	kg	258,362	
	HEA120		2 * 2,470 * 19,90 + 2 * 1,640 * 19,90	kg	163,578	
					RAZEM	<b>421,940</b>
44 d.8	KNR 2-02 2004-03	ST-01-01	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo	m2		
			1,9 * 1,0 + 1,48 * 6	m2	10,780	
					RAZEM	<b>10,780</b>
<b>9</b>	<b>45211000-9</b>		<b>Sufit podwieszany</b>			
45 d.9	KNR AT-43 0213-03	ST-01-01	Sufit podwieszany z płyt GKF*2	m2		
			128,52	m2	128,520	
					RAZEM	<b>128,520</b>
<b>10</b>	<b>45211000-9</b>		<b>Roboty brukarskie</b>			
46 d.10	KSNR 6 0502-04	ST-01-01	Uzupełnienie chodnika z płyt betonowych grubości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
			2,3 * 1,0	m2	2,300	
					RAZEM	<b>2,300</b>
47 d.10	KNR 2-02 1916-04	ST-01-01	Betonowanie nawierzchni w rejonie wejścia do lokalu	m3		
			(2,0 * 1,0) * 0,1	m3	0,200	
					RAZEM	<b>0,200</b>
<b>11</b>	<b>45320000-6</b>		<b>Roboty elewacyjne</b>			
48 d.11	NNRNKB 202 1134-02	ST-01-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami gruntującymi - powierzchnie ościeży	m2		
			poz.49	m2	21,328	
					RAZEM	<b>21,328</b>
49 d.11	KNR BC-02 0607-02	ST-01-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - powierzchnie ościeży	m2		
	uzupełnienie wneki		2,5 * 2,5	m2	6,250	
	o1		3 * (2,03 + 2 * 2,38) * 0,30	m2	6,111	
	o2		1 * (1,32 + 2,55 * 2) * 0,30	m2	1,926	
	o3		2 * (1,48 + 2 * 1,38) * 0,30	m2	2,544	
	o4		1 * (1,30 + 2 * 1,38) * 0,30	m2	1,218	
	DZ1		(1,01 + 2 * 2,36) * 0,30	m2	1,719	
	DB1		(1,00 + 2 * 2,10) * 0,30	m2	1,560	
					RAZEM	<b>21,328</b>
50 d.11	KNR BC-02 0607-07	ST-01-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
			poz.49	m2	21,328	
					RAZEM	<b>21,328</b>
51 d.11	KNR AT-31 0504-02	ST-01-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
			poz.49	m2	21,328	
					RAZEM	<b>21,328</b>
52 d.11	KNR AT-31 0504-04	ST-01-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
			poz.49	m2	21,328	
					RAZEM	<b>21,328</b>
53 d.11	KNR 0-33 0128-01	ST-01-01	Malowanie elewacji	m2		
			(17,02 * 2 + 12,00) * 4,0	m2	184,160	
					RAZEM	<b>184,160</b>