



# Gmina Świecie



Świecie, dnia 21 września 2022 r.

**OR-ROŚiGK.271.30.2022**

## **Do Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. **„Zorganizowanie i obsługa Strefy Płatnego Parkowania w Świeciu”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2022/BZP 00349787/01 w dniu 2022-09-15

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2022/BZP 00357466/01 w dniu 2022-09-21

Na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na przedmiotowe zadanie. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących dokumentów zamówienia:

Poniżej treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający w przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a dystrybutorem oprogramowania tj. City Parking Group S.A. co do kosztów przekazania danych pomiędzy obecnie stosowanym systemem windykacyjnym, a systemem windykacyjnym oferowanym przez Wykonawcę umożliwi Wykonawcy zaoferowania własnego oprogramowania, które posiada funkcji niezbędne do windykacji opłat dodatkowych oraz obsługi terminali kontrolerskich? Zamawiający w takiej sytuacji wszystkie działania windykacyjne z obowiązującej umowy prowadziłby na obecnym programie, natomiast z umowy podpisanej z kolejnym Wykonawcą w oprogramowaniu dostarczonym w ramach przedmiotowego postępowania.

### **Odpowiedź nr 1:**

Odpowiedź znajduje się w SWZ Rozdz. IV ust. 14 lit. j.

**Pytanie nr 2:**

Na ilu stanowiskach Zamawiający posiada instalację oprogramowania windykacyjnego?

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający posiada instalację oprogramowania windykacyjnego na 5 stanowiskach.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga minimalnej liczby etatów do obsługi biura, kontroli SPP oraz serwisu? Jeśli tak, to ile etatów minimalnie należy utworzyć?

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający wymaga wyłącznie dysponowania odpowiednią, gwarantującą prawidłową realizację przedmiotu zamówienia liczbą osób, do których obowiązków należeć będzie wykonywanie zadań biurowych oraz kontrolerów. Określenie liczby niezbędnych osób leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o podanie miesięcznych (z rozbiem na poszczególne miesiące) wpływów z opłat za parkowanie w SPP w rok 2021 r. oraz 2022 r. do sierpnia br. – podziałem na wpływy ze sprzedaży biletów parkingowych w parkomatach, ze sprzedaży abonamentów, płatności mobilnych oraz z opłaconych wezwań dodatkowych. Przedmiotowe wyjaśnienia są niezbędne w celu przedłożenia prawidłowo wyliczonej ceny oferty.

**Odpowiedź nr 4:****2022**

Miesiąc	Wpływ	Parkometry	Wezwania	Abonamenty	Płatności mobilne
Styczeń	41 370,59	30 748,50	2 588,90	6 570,00	1 463,19
Luty	41 463,42	31 690,60	2 626,80	5 490,00	1 656,02
Marzec	49 583,87	36 897,70	3 658,40	7 010,00	2 017,77
Kwiecień	45 261,37	34 076,20	1 794,70	6 370,00	1 745,47
Maj	43 291,04	33 862,10	3 166,10	4 510,00	1 752,84
Czerwiec	45 424,40	33 353,80	3 217,40	6 870,00	1 983,20
Lipiec	41 256,90	31 731,20	3 246,90	4 640,00	1 525,70
Sierpień	43 224,52	33 880,90	2 445,00	5 140,00	1 758,62

**2021**

Miesiąc	Wpływ	Parkometry	Wezwania	Abonamenty	Płatności mobilne
Styczeń	39 162,70	28 632,60	3 003,20	6 200,00	1 351,90
Luty	37 570,18	29 417,80	2 882,10	3 840,00	1 430,28
Marzec	44 881,15	36 028,80	3 242,20	4 030,00	1 580,15
Kwiecień	43 218,73	34 135,30	2 705,90	4 650,00	1 727,53
Maj	40 914,99	32 466,50	2 575,60	3 970,00	1 902,89
Czerwiec	43 411,93	34 152,20	2 918,10	4 490,00	1 851,63
Lipiec	45 359,97	36 614,60	3 319,10	3 880,00	1 546,27
Sierpień	47 208,17	37 539,30	3 318,30	4 580,00	1 770,57
Wrzesień	49 059,04	36 904,40	3 381,70	6 920,00	1 852,94
Październik	45 650,50	33 351,30	2 440,50	7 910,00	1 948,70
Listopad	45 344,76	33 657,00	2 720,40	7 230,00	1 737,26
Grudzień	49 285,68	38 153,70	3 069,30	6 330,00	1 732,68

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie wymaga parkomatów z funkcją płatności kartami zbliżeniowymi.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający nie wymaga parkomatów z funkcją płatności kartami zbliżeniowymi.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o podanie aktualnie obowiązującego wynagrodzenia (prowizji brutto) operatora.

**Odpowiedź nr 6:**

Wskaźnik prowizji wynosi 75,80 %.

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający przewiduje kontynuację obsługi strefy płatnego parkowania w systemie operatorskim, czy też po 9 miesiącach będzie przejmował obowiązki operatora SPP?

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający nie planuje przejęcia obowiązków operatora SPP.

**Pytanie nr 8:**

Dot. pkt IV.17. 6 i IV.17.8 SWZ

Zamawiający swobodnie, w nieograniczony sposób, przewidział samodzielną możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu świadczenia, a tym samym zmniejszenia wysokości

wynagrodzenia za spełnienie świadczenia. Natomiast art. 433 pkt 4 ustawy Pzp zakazuje stosowania postanowień umowy, w których zamawiający ogranicza zakres zamówienia, nie wskazując minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Wobec powyższego wnosimy o zmianę SWZ oraz postanowień umowy dotyczących powyższej kwestii w ten sposób, iż Zamawiający doprecyzuje, że czasowe wyłączenie/demontaż/zmiana lokalizacji nie będzie dotyczyła więcej niż 10 % parkomatów.

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający szacuje, że przypadki czasowego wyłączenia/demontażu/zmiany lokalizacji parkomatów będą dotyczyły w sumie 3 parkomatów.

Zamawiający wprowadził zmiany do zapisów Rozdz. IV ust. 17 pkt 6 i 8 SWZ oraz § 3 ust. 3 pkt 14 Załącznika Nr 3 do SWZ.

**Pytanie nr 9:**

Dot. § 6 ust. 7 Umowy

Zamawiający wskazał, że ma prawo potrącić kary umowne z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym, chyba że z innych przepisów wynika, że Zamawiający nie może potrącić kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W związku z czym wnosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych wyłącznie z wierzytelnością Wykonawcy przysługująca mu z tytułu wynagrodzenia na podstawie niniejszej Umowy. Dokonywania potrąceń z jakiegokolwiek wierzytelności wynikającą nawet z innego stosunku prawnego łączącego Strony jest prawnie nieuzasadnione.

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający podtrzymuje treść zapisu.

**Pytanie nr 10:**

Dot. § 9 Umowy

Wnosimy o uzupełnienie postanowienia, w zakresie wymienienia osób, których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp.

Prawdopodobnie omyłkowo zdanie nie zostało dokończone.

**Odpowiedź nr 10:**

Zgodnie z Rozdz. IV ust. 2 oraz ust. 11 SWZ Zamawiający wymaga dysponowania przez Zamawiającego odpowiednią ilością osób zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, do których obowiązków należeć będzie wykonywanie zadań biurowych oraz kontrolerów.

Zamawiający dokonał uzupełnienia § 9 ust. 1 Załącznika Nr 3 do SWZ.

**Pytanie nr 11:**

Dot. pkt IV.7 SWZ

Zamawiający wskazał, że w zakresie przedmiotowego zamówienia wymaga także uruchomienia i obsługi systemu wnoszenia opłaty parkingowej za pomocą telefonów komórkowych (aplikacji mobilnych).

W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga określonej liczby aplikacji mobilnych funkcjonujących na terenie Strefy Płatnego Parkowania w Świeciu jak również dopuszcza funkcjonowanie wyłącznie jednej aplikacji mobilnej.

Jednocześnie z uwagi na fakt, iż wymaganie jakoby aplikacja musiała zapewniać możliwość płatności także za inne usługi, w szczególności kupowania biletów komunikacji miejskiej oraz kolejowych jest nadmierne/wygórowane wobec przedmiotu zamówienia wnosimy o jego wykreślenie.

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający nie określa liczby aplikacji mobilnych obsługujących płatności w SPP.

W przypadku jednej aplikacji warunkiem koniecznym jest spełnienie przez nią łącznie, wymagań określonych w Rozdz. IV ust. 9 pkt 7 i 8 SWZ.

**Pytanie nr 12:**

Dot. § 6 ust. 3 pkt 2

Wnosimy o usunięcie przedmiotowego postanowienia, bowiem nie stanowi ono kary umownej. Ponadto Zamawiający z tytułu zwłoki w usunięciu wad przewidział karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki. W konsekwencji podwójne obciążanie Wykonawcy z tytułu zwłoki (karą umowną oraz wykonaniem zastępczym) narusza równowagę stron.

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający podtrzymuje treść zapisu.

**Pytanie nr 13:**

Dot. § 11 ust. 9 Umowy

Zamawiający wskazał, że rozwiązanie umowy jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin (nie krótszy niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu rozwiąże umowę. Wnosimy o uzupełnienie Umowy o analogiczne postanowienie odnoszące się do okoliczności przewidzianych w § 11 ust. 6 Umowy tj. sytuacji, gdy Zamawiający może rozwiązać Wykonawcy. W przeciwnym razie niczym nieuzasadnione uprzywilejowanie Zamawiającego narusza równowagę stron.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający podtrzymuje treść zapisu.

**Pytanie nr 14:**

Dot. SWZ IV Opis przedmiotu zamówienia ust. 3

W Rozdziale 2 Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu paragraf 6 ust. 2 opłaty abonamentowe wnoszone są w biurze SPP lub przelewem na konto. Prosimy o dokładniejszy opis jak ma wyglądać procedura sprzedaży abonamentów przez kierowców chcących zapłacić przelewem. Na jaki rachunek bankowy mają być wpłacane opłaty abonamentowe? Na konto Wykonawcy czy Zamawiającego? Zdaniem Wykonawcy Klient powinien wykonać przelew na wskazane przez pracownika biuro konto bankowe i w raz z potwierdzeniem dokonania transakcji winien zjawić się ponownie w biurze SPP celem dokonania zakupu abonamentu.

**Odpowiedź nr 14:**

Opłaty abonamentowe są jednym z elementów stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Uwzględniając powyższe Wykonawca winien wskazać odpowiedni, należący do niego rachunek bankowy.

Sposób potwierdzenia otrzymania przelewu (okazanie/przekazanie potwierdzenia płatności), należec będzie do Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zamawiającym formularza wniosku o zakup abonamentu.

**Pytanie nr 15:**

Dot. SWZ IV Opis przedmiotu zamówienia ust. 3

W Rozdziale 2 Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu paragraf 8 ust. 2 wskazano, iż w przypadku przekroczenia opłaconego czasu postoju i wniesienia opłaty w ciągu 2 dni roboczych, od dnia stwierdzenia nieuiszczenia wymaganej opłaty za postój, opłata dodatkowa wynosi 25,00 zł. Prosimy o doprecyzowanie, jaką kwotę musi zapłacić kierowca, po upływnie 2 dni roboczych od dnia wystawienia zawiadomienia.

**Odpowiedź nr 15:**

Wysokość opłaty dodatkowej określona została precyzyjnie w ust. 1 i 2 § 8 Uchwały. W przytoczonym przepisie określono warunki zastosowania ulg. Skorzystanie z ulgi wymienionej w ust. 2 ograniczone jest do spełnienia łącznie dwóch warunków – nieuiszczenia opłaty za przekroczony czas postoju oraz wniesienie opłaty dodatkowej z tego tytułu w określonym czasie. Jeśli te warunki nie mają zastosowania właściciel/dysponent pojazdu podlega opłacie na zasadach ogólnych tj. określonych w ust. 1.

**Pytanie nr 16:**

Dot. SWZ IV Opis przedmiotu zamówienia ust. 9 pkt. 1)

Jakie koszty będzie ponosił Wykonawca podczas korzystania z biura SPP? Prosimy o wskazanie miesięcznej ceny dzierżawy nieruchomości oraz inne opłaty eksploatacyjne które będą obciążały Wykonawcę.

**Odpowiedź nr 16:**

Lokal udostępniony zostanie nieodpłatnie na podstawie umowy użyczenia. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty związane z dostawą mediów we własnym zakresie.

**Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu w następującym zakresie:****SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA****8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2022-09-23 09:00

Po zmianie:

2022-09-29 09:00

**8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2022-09-23 09:15

Po zmianie:

2022-09-29 09:15

**8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:

2022-10-22

Po zmianie:

2022-10-28

**Wprowadzono informacje dodatkowe****SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający dokonał zmiany SWZ oraz zmiany w Załączniku Nr 3 do SWZ projektowanych postanowieniach umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z powyższymi zmianami. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 17 pkt 6

Przed zmianą:

6) Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany, na polecenie Zamawiającego, do czasowego wyłączenia parkomatów z użytkowania i w razie konieczności ich demontażu w przypadku tymczasowego wyłączenia ulicy z ruchu m.in. wskutek wykonywania robót budowlanych, budowy, przebudowy, remontu elementów pasa drogowego ulicy, odbywających się imprez, na której posadowiono parkomat. Wyżej wymienione ograniczenia

mają zastosowanie wyłącznie w sytuacjach nagłych, wyjątkowych i niemożliwych do przewidzenia na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.

Po zmianie:

6) Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany, na polecenie Zamawiającego, do czasowego wyłączenia parkomatów z użytkowania i w razie konieczności ich demontażu w przypadku tymczasowego wyłączenia ulicy z ruchu m.in. wskutek wykonywania robót budowlanych, budowy, przebudowy, remontu elementów pasa drogowego ulicy, odbywających się imprez, na której posadowiono parkomat. Wyżej wymienione ograniczenia mają zastosowanie wyłącznie w sytuacjach nagłych, wyjątkowych i nie będą dotyczyły więcej niż 2 parkomatów.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 17 pkt. 8

Przed zmianą:

8) Wykonawca na polecenie i we wskazane przez Zamawiającego miejsce przeprowadzi bezpłatną zmianę lokalizacji parkomatów. Takie działania brane są pod uwagę w sytuacjach wyjątkowych i niemożliwych do przewidzenia na etapie prowadzenia postępowania przetargowego, np. nieprzewidziane prace budowlane.

Po zmianie:

8) Wykonawca na polecenie i we wskazane przez Zamawiającego miejsce przeprowadzi zmianę lokalizacji parkomatów. Przeniesienie może nastąpić w sytuacjach wyjątkowych i nieodpłatnie dotyczyć będzie 1 parkomatu.

Zamawiający wprowadza zmiany w Załączniku Nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy

§ 3 ust. 3 pkt 14

Przed zmianą

14) Każdorazowe tymczasowe wyłączenie urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych wskutek np. robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym.

Po zmianie

14) Tymczasowe wyłączenie urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych wskutek np. robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym i w okresie realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy 2 parkomatów.

§ 9

Przed zmianą:

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga na czas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub



podwykonawcę wskazanych osób:

Po zmianie:

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga na czas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, do obowiązków których należeć będzie wykonywanie zadań biurowych oraz kontrolerów SPP.

**Zamawiający zmienia Specyfikację Warunków Zamówienia w następującym zakresie:**

#### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 17 pkt 6**

**Przed zmianą:**

**6)** Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany, na polecenie Zamawiającego, do czasowego wyłączenia parkomatów z użytkowania i w razie konieczności ich demontażu w przypadku tymczasowego wyłączenia ulicy z ruchu m.in. wskutek wykonywania robót budowlanych, budowy, przebudowy, remontu elementów pasa drogowego ulicy, odbywających się imprez, na której posadowiono parkomat. Wyżej wymienione ograniczenia mają zastosowanie wyłącznie w sytuacjach nagłych, wyjątkowych i niemożliwych do przewidzenia na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.

**Po zmianie:**

**6)** Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany, na polecenie Zamawiającego, do czasowego wyłączenia parkomatów z użytkowania i w razie konieczności ich demontażu w przypadku tymczasowego wyłączenia ulicy z ruchu m.in. wskutek wykonywania robót budowlanych, budowy, przebudowy, remontu elementów pasa drogowego ulicy, odbywających się imprez, na której posadowiono parkomat. Wyżej wymienione ograniczenia mają zastosowanie wyłącznie w sytuacjach nagłych, wyjątkowych i nie będą dotyczyły więcej niż 2 parkomatów.

#### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 17 pkt. 8**

**Przed zmianą:**

**8)** Wykonawca na polecenie i we wskazane przez Zamawiającego miejsce przeprowadzi bezpłatną zmianę lokalizacji parkomatów. Takie działania brane są pod uwagę w sytuacjach wyjątkowych i niemożliwymi do przewidzenia na etapie prowadzenia postępowania przetargowego, np. nieprzewidziane prace budowlane.

**Po zmianie:**

**8)** Wykonawca na polecenie i we wskazane przez Zamawiającego miejsce przeprowadzi zmianę lokalizacji parkomatów. Przeniesienie może nastąpić w sytuacjach wyjątkowych i nieodpłatnie dotyczyć będzie 1 parkomatu.

**Przed zmianą:**

#### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 22 października 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Po zmianie:**

#### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 28 października 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Przed zmianą:**

#### **XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 23 września 2022 r. do godziny 9:00.**

**Po zmianie:**

#### **XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 29 września 2022 r. do godziny 9:00.**

**Przed zmianą:**

#### **XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 WRZEŚNIA 2022 r. o godzinie 9:15**

**Po zmianie:**

#### **XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 WRZEŚNIA 2022 r. o godzinie 9:15**

**Zamawiający wprowadza zmiany w Załączniku Nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy**

**§ 3 ust. 3 pkt 14**

**Przed zmianą**

14) Każdorazowe tymczasowe wyłączenie urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych wskutek np. robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym.

**Po zmianie**

14) Tymczasowe wyłączenie urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych wskutek np. robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym i w okresie realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy 2 parkomatów.

**§ 9**

**Przed zmianą:**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga na czas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wskazanych osób:

**Po zmianie:**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga na czas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, do obowiązków których należeć będzie wykonywanie zadań biurowych oraz kontrolerów SPP.

W załączeniu:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Załącznik Nr 3 do SWZ aktualizacja 21.09.2022 r.

z up. Burmistrza

Paweł Knapik

Zastępca Burmistrza