

zawarta w Aleksandrowie Łódzkim pomiędzy:

..... w Aleksandrowie Łódzkim, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

....., reprezentowaną przez:

Prezesa Spółki - ..... zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

....., wpisanym do KRS pod numerem ..... reprezentowaną

..... zwanym w dalszej części Wykonawcą, o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze: 7/2023, stosując odpowiednio przepisy dotyczące udzielania zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta następująca Umowa:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

Strzeżenie terenu targowiska nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 32/34 w Aleksandrowie Łódzkim w zakresie znajdującego się tam mienia, przed kradzieżą z włamaniem i dewastacją, oraz uniemożliwieniem wstępu osobom nieupoważnionym, w łącznym wymiarze nie większym niż 9727 godziny w okresie trwania umowy.

2. Ochrona osób i mienia winna być wykonywana zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U.2005. Nr 145, poz. 1221, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy.

3. Usługa strzeżenia targowiska odbywać się będzie w następujący sposób:

1) W dni powszednie - ochrona w godzinach 19<sup>00</sup>-06<sup>00</sup>.

2) W dni świąteczne (wolne od pracy) oraz niedziele - ochrona całodobowa.

4. Wykonawca na chronionym obiekcie musi zamontować system kontroli obchodów którego głównym zadaniem jest kontrolowanie obchodu. Pracownik powinien być w wyznaczonym punkcie o wyznaczonym czasie. W trakcie przejścia zaplanowaną trasą pracownik musi zaznaczyć swoją obecność w danym punkcie poprzez przyłożenie posiadanego przez siebie czytnika do przymocowanego urządzenia na obiekcie np. żetonu. Unikalny identyfikator np. żeton zapisywany jest w czytniku. Dane o wszystkich odczytach mogą być następnie skopiowane do aplikacji przez osobę nadzorującą. Zadaniem Systemu kontroli obchodów jest potwierdzenie obecności pracownika ochrony w wyznaczonym punkcie o wyznaczonym czasie oraz możliwość sczytywania zapisów z czytnika przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub papierowej.

## § 2

1. Do obowiązków pracownika ochrony w dziedzinie ochrony mienia należy:
  - 1) Zachowanie w czasie służby sprawności fizycznej i psychicznej.
  - 2) Potwierdzanie każdorazowego przybycia na służbę wpisem do „Książki Dyżurów”.
  - 3) Zamykanie bram i furtek na terenie targowiska, od poniedziałku do soboty o godzinie 20<sup>00</sup>.
  - 4) Otwieranie bram wjazdowych na teren targowiska, od poniedziałku do soboty o godzinie 3<sup>00</sup>, a w przypadku dostaw w godzinach 20<sup>00</sup>- 3<sup>00</sup> umożliwienie wjazdu dostawcom na teren targowiska.
  - 5) Każdorazowe potwierdzanie wpisem do „Książki Dyżurów” faktu zamykania i otwierania bram.
  - 6) Potwierdzanie własnym podpisem w „Książce Dyżurów” przyjęcia lub zdania dyżuru.
  - 7) Dokonywanie kontroli terenu targowiska, (przynajmniej 4 razy w ciągu 12 godz. zmiany) każdorazowo odnotowując ten fakt w „Książce Dyżurów”.
  - 8) Przekazywanie zmiennikowi istotnych informacji związanych z przebiegiem dyżuru.
  - 9) Dbanie o posiadany sprzęt i wyposażenie oraz utrzymanie porządku w dyżurce oraz na terenie przyległym.
  - 10) Informowanie Specjalisty ds. targowisk lub inkasenta i przełożonych służbowych o wszelkich usterkach i awariach urządzeń elektrycznych, p. pożarowych i hydraulicznych.
  - 11) Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie targowiska oraz powiadamianie Specjalisty ds. targowisk lub inkasenta o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku, próbie włamania bądź w przypadku pożaru, z każdorazowym wpisem do „Książki Dyżurów”.
  - 12) Powiadamianie osoby wskazanej przez Specjalistę ds. targowisk o nocnych opadach atmosferycznych takich jak: śnieg, marznący deszcz.
  - 13) Czuwanie nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym.
  - 14) Bezwarunkowe przestrzeganie zakazu spożywania w miejscu pracy alkoholu, innych środków odurzających oraz bezwzględny zakaz przebywania w pracy pod ich wpływem,
  - 15) Przestrzeganie zakazu przyjmowania osób w celach prywatnych podczas pełnienia służby.
  - 16) Oraz inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 3

1. W przypadku napadu lub próby włamania należy niezwłocznie:
  - 1) Powiadomić policję – tel. 997
  - 2) Powiadomić swoich przełożonych
  - 3) Zabezpieczyć miejsce przestępstwa, ślady, do czasu przybycia organów ścigania
2. W przypadku pożaru należy niezwłocznie:
  - 1) Ustalić dokładne miejsce powstania pożaru
  - 2) Przystąpić do gaszenia pożaru dostępnymi środkami

- 3) Powiadomić Straż Pożarną – tel. 998
- 4) Powiadomić swoich przełożonych
- 5) Powiadomić policję – tel. 997

3. Pracownicy ochrony zobowiązani są stawić się do pracy:

- 1) W pełni swoich dyspozycji, występować w kompletnym umundurowaniu (np. spodnie/spódnica oraz t-shirt, bluza) i nosić w widocznym miejscu identyfikator służbowy.
- 2) Wobec osób trzecich zachowywać się powściągliwie i bez poufałości, w trakcie interwencji być stanowczy, nie przekraczać jednak ogólnie przyjętych norm taktu i kultury postępowania.

#### § 4

1. Prawo do kontroli Pracowników Ochrony ma:

- 1) Prezes Zarządu „Aleksandrowki Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o.
- 2) Specjalista ds. targowisk.

#### § 5

1. Wykonawca wskaże w „Księżce Dyżurów”.

- 1) Imienny wykaz osób pełniących nadzór z jednotygodniowym wyprzedzeniem.  
Odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie dozoru ponosi osoba wskazana w „Księżce Dyżurów”.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się w chwili faktycznego przejścia przez pracowników Wykonawcy dozoru powierzonego obiektu.

#### § 6

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego.

#### § 7

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków socjalno-bytowych, w dyżurce usytuowanej na terenie targowiska.

#### § 8

Wykonawca wyznacza i upoważnia P. .... tel..... do stałej współpracy z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego w zakresie skuteczności pełnienia służby przez pracowników ochrony.

#### § 9

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2025r.

## § 10

Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci za 9727 godziny pracy, przy stawce netto za 1 h..... PLN wynagrodzenie ryczałtowe netto ..... PLN słownie: ..... PLN ..... plus 23% VAT..... PLN słownie: .....co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto..... PLN słownie: .....

Kwota ta obejmuje całą wartość przedmiotu umowy, wraz z podatkami i opłatami z tego tytułu wynikającymi, oraz korzystaniem z niezbędnych urządzeń, przy wykonywaniu usług.

W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywisty czas pracy, z uwzględnieniem stawki (ceny ryczałtowej) za 1 godzinę.

## § 11

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, następować będzie na podstawie otrzymanej po zakończeniu każdego miesiąca faktury VAT i sprawdzeniu przez Zamawiającego postanowień określonych w § 1, 2 i § 3 niniejszej umowy.
2. Termin płatności wskazany w fakturze, nie może być krótszy niż 30 dni od zakończenia miesiąca, którego przedmiot umowy dotyczy.

## § 12

Nie dopuszcza się zawarcia Umowy Factoringu i cesji wierzytelności przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego.

## § 13

### Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu rozwiązania oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20,0 % kwoty brutto określonej w § 10 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §1, 2 i § 3 w wysokości 1.000,00 PLN (netto) za każdy przypadek.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, w wysokości 20,0 % kwoty brutto określonej w § 10 niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, której Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku posiadania przez pracowników ochrony niekompletnego umundurowania podczas pełnienia służby ochronnej, wymaganego

umową oraz gdy umundurowanie to jest brudne, w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.

2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10.
3. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. W innym przypadku termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
4. Naliczenie i dochodzenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia naprawienia szkód przewyższających naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.

#### § 14

##### Mediacja

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie
2. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora ..... i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem rozwiązywania sporów przez mediatorów obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
3. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

##### Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron ma możliwość rozwiązania umowy z dwumiesięcznym okresem wypowiedzeniem skutkującym na ostatni dzień miesiąca.
2. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (Koncesja).
  - 2) Wykonawca trzykrotnie nie wypełnił warunku dotyczącego obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę.
  - 3) Pracownicy Wykonawcy świadczący usługę u Zamawiającego ujawnią informacje niejawne, poufnych w których posiadanie weszli w trakcie realizacji umowy.
  - 4) Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usług lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 2 dni.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy na własny koszt we własnym zakresie:

- 1) obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania usług ochrony osób i imienia, w przypadku gdy na Wykonawcy ciąży obowiązek zawarcia takiego ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia wystawionej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550).
- 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją usług objętych zakresem umowy (niezależnie od obowiązku określonego w pkt a) z minimalną sumą gwarancyjną 1.000.000,00 PLN na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia (polisa nadwyżkowa/uzupełniająca w stosunku do ubezpieczenia obowiązkowego, o którym mowa w pkt. a).
- 3) Zakres ubezpieczenia OC cywilnej – pkt 2) -powinien obejmować:
  - szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa
  - szkód w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym
  - szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie z nich korzystał)

Dopuszczalna franszyza lub udział własny nie mogą być wyższe niż 2 tys. zł i mogą dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek pokrycia potrąconej przez Ubezpieczyciela franszyzy lub udziału własnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopi polis wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty składek ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Na Wykonawcy ciąży także obowiązek przedstawiania kolejnych polis ubezpieczeniowych zawieranych w trakcie okresu realizacji umowy co najmniej na trzy dni przed wygaśnięciem bieżącej umowy ubezpieczenia oraz dokumentów potwierdzenia opłacenia składki lub poszczególnych rat składki.
3. W razie, gdy Wykonawca nie dostarczy polis ubezpieczenia lub nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek.

## § 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana umowy w tym zakresie nie będzie dotyczyć waloryzacji wynagrodzenia o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej od stycznia 2024 r.. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił zmianę w złożonej ofercie .
  - 3) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek

pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien wykazać faktycznie wypłaconą przez Wykonawcę wysokość składek w odniesieniu do każdej osoby zatrudnionej w okresie wykonywania zamówienia. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów obejmujących składki zatrudnionego, a jedynie wynikające z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające z ich środków.
7. Zamawiający stosownie do art. 439 ustawy PZP przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy;
  - 2) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
  - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej;
  - 4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do



wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy.

- 5) Zmiana umowy może nastąpić jednokrotnie nie wcześniej niż po 6 miesiącach obowiązywania niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy
- 7) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień składania ofert.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności kosztów pracowniczych i stawek godzinowych.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4) i ust. 7 obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenia, którego w dniu zmiany odpowiednio: stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz wskaźnika cen materiałów i usług, jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 i 7 niniejszego paragrafu na zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w 10 Umowy należy do Strony, która składa wniosek o zmianę wynagrodzenia pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy.
10. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie wartości wynagrodzenia, a także przedstawienia dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez wnioskującą Stronę wpływu zmiany regulacji, o których mowa w ust. 7, na koszty wykonania zamówienia;
11. Wykonawca, którego wynagrodzenia zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 18

Klauzula o której mowa w art. 95 Pzp

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług wymienionych w § 1, 2 niniejszej umowy.

2. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Specjaliście ds. targowiska wykaz osób wraz z oświadczeniem, że powyższe osoby są zatrudnione na umowę o pracę.
3. Zamawiający w każdym momencie będzie miał prawo zażądać dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
4. Bez przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 2 osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać prac określonych w § 1, 2 a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na terenie Spółki będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Specjalistę ds. targowiska, osoba taka będzie musiała opuścić miejsce pracy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN netto za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby w miejscu pracy musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Specjalistę ds. targowiska lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

#### § 19

Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

#### § 20

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do stosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o. o., ul. 1 Maja 28/30, 95 – 070 Aleksandrów Łódzki.
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych : Rafał Mamiński 42 218-56-63
  - 3) Pani/Pana dane osobowe, zebrane na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 - 4 ustawy Pzp, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji oraz przepisów dotyczących projektów współfinansowanych ze środków UE;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zgodnie z art. 19 i 76 ustawy, informuję że:
  - 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, nie może też naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
  - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłaszanie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub

załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

4. Udostępnianie, o którym mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3–6 ustawy, stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: