



Maniowy, 23.04.2024 r.

Zaproszenie do składania ofert cenowych

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Mikołaja w Maniowach, zaprasza Państwa do składania ofert cenowych, dla zadania pn. „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. Renowacja XVIII-wiecznego Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach**”

I. Zamawiający:

Parafia Rzymsko-katolicka pw. Św. Mikołaja w Maniowach, ul. Jana Pawła II 1, 34-436 Maniowy

II. Zakres prac do wykonania:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo budowlane, w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 4) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie realizowanie w imieniu i na rzecz zamawiającego obowiązków związanych z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 1 i obejmuje w szczególności:
 - 5) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
 - 6) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 7) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji zadania oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
 - 8) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
 - 9) Zapoznanie się z dokumentacją techniczną i wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją.
 - 10) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 11) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.
 - 12) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym, potwierdzone pisemnie.
 - 13) Sprawdzenie kompletności oraz pisemne potwierdzenie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów, atestów, deklaracji zgodności i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów oraz na żądanie inwestora, kontrolowanie



- rozliczeń budowy.
- 14) Udział w odbiorach robót.
 - 15) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 16) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
 - 17) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
 - 18) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
 - 19) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
 - 20) Traktowania informacji uzyskanych od Zamawiającego jako poufnych.
 - 21) Stałych konsultacji i doradztwa na rzecz Zamawiającego.
 - 22) W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.
 - 23) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.
 - 24) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
 - 25) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
 - 26) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego.
 - 27) Udzielenie Zamawiającemu wszelkiej merytorycznej pomocy w trakcie w/w kontroli oraz w związku z przygotowaniem odpowiedzi na informację pokontrolną, a także na etapie wdrażania zaleceń pokontrolnych, których zakres dotyczy realizowanych robót w ramach inwestycji.
 - 28) Ustala się co najmniej 1 pobyt w tygodniu Inspektora Nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego na budowie w okresie realizacji każdego zadania inwestycyjnego i nie mniej niż 4 pobyty w ciągu miesiąca. Ponadto na wezwanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie dostępny na budowie w terminie do 24 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu. Liczba pobyków Inspektora Nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie, Inspektor Nadzoru wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwie dla nadzorowanych robót budowlanych. Zastępczy inspektor nadzoru powiadomi o zastępstwie Zamawiającego oraz okaże pisemne upoważnienie od Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez inspektora zastępczego, Inspektor Nadzoru musi potwierdzić własnoręcznym wpisem.
 - 29) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, wykonywanych po realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych.
 - 30) Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu zamówienia został określony w:



- Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - Programie Funkcjonalno-Użytkowym
- Powyższe dokumenty są dostępne w załączniki do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

IV. Wymagania formalno-prawne:

- Termin realizacji zamówienia – **do 15.12.2025 r.**
- Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena brutto - waga 100 pkt
 - 2) Ocena kryterium „cena brutto” (Pc) dokonana zostanie wg następującego wzoru:

$$Pc = (Cbn /Cb) \times 100 \text{ punktów}$$

Gdzie: Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Do oferty należy dołączyć wydruk z KRS lub CEIDG, jako potwierdzenie o prowadzonej działalności gospodarczej.

V. Wykaz oświadczeń, jakie musi przedstawić Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a) **Zdolności technicznej lub zawodowej**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj.:

- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w specjalności sieci, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, może pełnić osoba która spełnia przepisy określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 840). - robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada



uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Wykonawca zobowiązany jest w tym zakresie wraz z ofertą przedstawić uprawnienia osoby, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z potwierdzeniem posiadanego doświadczenia.

b) *Doświadczenie*

Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który złoży ofertę winien wykazać, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę polegającą na nadzorze inwestorskim przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości inwestycji co najmniej 300 000,00 zł brutto. (Wykonawca dołączy do oferty wykaz wykonanych usług, który stanowi załącznik nr 3).

Jako potwierdzenie posiadania określonego doświadczenia jest przedstawienie oświadczenia wystawionego przez Zamawiającego, dla którego została wykonana usługa nadzoru inwestorskiego.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym oraz związanego z nim wykazu osób oraz robót.

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień w różnych specjalnościach przez tę samą osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w różnych specjalnościach oraz wymagane doświadczenie zawodowe dla danej specjalności.

Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 220).

Zamawiający, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu:



- Kopię uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalnościach o których mowa powyżej, tj., konstrukcyjno-budowlanej, , sieci i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sieci, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- wpis na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Nie doręczenie Zamawiającemu przedmiotowych dokumentów, lub doręczenie dokumentów z których nie będzie wynikać posiadanie uprawnień, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od podpisania umowy z winy Wykonawcy.

1. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na prawidłowość postępowania lub realizację przedmiotu zamówienia.**

VI. Termin i miejsce składania ofert:

1 .Oferty należy składać na załączonym formularzu – Załącznik nr 1 wraz z wymaganymi załącznikami- elektronicznie składając na platformie zakupowej w postępowaniu prowadzonym pn.„**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. Renowacja XVIII-wiecznego Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach**” w terminie do dnia **25.04.2024 r. do godziny 8.00.**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferta musi obejmować całość oferowanych usług.

VII. Kontakt z Zamawiającym:

Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami

-w zakresie postępowania:

- Bartłomiej Czechowski

tel. 18 52 182 05

e-mail: zamowienia@ug.czorsztyn.pl

- w zakresie przedmiotu zamówienia:

- Zbigniew Toman

tel. 18 52 182 08

e-mail: zbigniewt@ug.czorsztyn.pl

W formularzu oferty należy podać całkowitą cenę brutto.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie posiadała najkorzystniejszą cenę.

Proboszcz
(-) ks. Krzysztof Piechowicz



Załączniki:

- Formularz oferty;
- Projekt umowy;
- Wykaz wykonanych usług;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy.