SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zamówienia: Remont pomieszczenia WC

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Adres obiektu budowlanego:

Budynek użyteczności publicznej

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 86

Nazwa i adres Zamawiającego:

ADM Nr 3- Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Ul. Armii Polskiej 29

66-400 Gorzów Wlkp.

Opracował:

Łukasz Bronowicki Gorzów Wlkp., styczeń 2022 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

* 1. Nazwa zamówienia:

” Remont pomieszczenia WC”

* 1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania remontu pomieszczenia WC w budynku użyteczności publicznej ul. Kosynierów Gdyńskich 86 w Gorzowie Wlkp.
  2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy

i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

* 1. Przedmiot i zakres robót budowlanych
* Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające dokonanie remontu pomieszczenia WC w budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 86 w Gorzowie Wlkp.
* Roboty budowlane przy remoncie pomieszczenia WC w budynku obejmować będą :

- demontaż osprzętu elektrycznego(lampy, gniazdka wtykowe, włączniki)

- demontaż osprzętu sanitarnego (umywalki, miski wc,)

- demontaż lekkich zabudów z PCV,

- wyburzenie ściany z cegły,

- przemurowanie nadproża,

- demontaż skrzydeł drzwiowych

- zbicie płytek ceramicznych na ścianach

- wywiezienie elementów z rozbiórki wraz z recyklingiem odpadów

- wymianę instalacji sanitarnej -wykonanie podejść wod-kan do

przyborów sanitarnych ( miska ustępowa kompakt,

umywalki, zawory czerpalne, kratka ściekowa),

- przygotowanie podłoża pod płytki ceramiczne

- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys.1,2m od poziomu posadzki

- demontaż i montaż nowych kratek wentylacyjnych

- malowanie ścian nad płytkami

- malowanie sufitów

- montaż nowych skrzydeł drzwiowych z osprzętem( klamki, zamki z szyldem,

tuleje wentylacyjne)

* Roboty sanitarne obejmować będą:

- odkrycie podejść kanalizacyjnych fi 50 PCV od urządzeń (tj. umywalek, kratek ściekowych) do pionów

- pozostawienie w każdym sanitariacie tylko jednego zaworu czerpalnego na

ścianie.

- demontaż kompaktowego zestawu wc i wymianę na nowy

- ponowny montaż umywalek z zastosowaniem nowych syfonów i baterii

z mieszaczami

* 1. Zgodność robót z ST

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

* 1. Informacje o terenie budowy

1.Przed rozpoczęciem robót, wykonawca uzgodni z użytkownikami godziny wykonywania prac oraz zasady dostępu do ogrodzenia i bramy wjazdowej.

1. Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie i wokół remontowanego budynku.

3. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i p-poż. Ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

4.Zamawiający nie zapewnia wykonawcy zaplecza budowy. Wykonawca sam we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie zaplecze budowy.

1.7.Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

* Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.8.Przekazanie terenu budowy

* Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

1.9.Zabezpieczenie terenu budowy

* Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.10.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

* Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
* W okresie trwania wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

● środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

b) możliwością powstania pożaru.

1.11.Ochrona przeciwpożarowa

* Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
* Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi, przepisami, na terenie placu budowy.
* Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
* Przy tego rodzaju robotach uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie.

1.12.Bezpieczeństwo i higiena pracy

* Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
* W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
* Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
* Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.13. Ochrona i utrzymanie robót

* Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

**1.14.**Stosowanie się do prawa i innych przepisów

* Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póz. 1650).

1.15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ZADANIA

**1.16.** Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

* Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót konserwacyjnych powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,

- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatą Techniczna lub z PN,

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,

- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa.

* Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.
* Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót
* Inwestor może kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami ST.
* Wykonawca musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili ich wbudowania.

2. Materiałami podstawowymi są:

SHAP- -

* jednoskładnikowa polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) wraz z kompletem akcesoriów uszczelniających (rozwiązanie systemowe)
* płytki ceramiczne szkliwione ścienne, spełniające wymogi normy PN-EN-14411:2013 w grupie nasiąkliwości B1b, gat. l
* płytki ceramiczne podłogowe, spełniające wymogi normy PN-EN-14411:2013, gat. 1, w klasie ścieralności PEI3, klasie antypoślizgowości R11, grupie nasiąkliwości B1b, odporne na plamy i środki chemiczne powszechnego stosowania, umożliwiające dokładne oczyszczanie i odkażanie przy użyciu detergentów
* płyty GKF- do zabudów wraz ze stelażami - stosować płyty wodoodporne gr 12,5mm.
* klej do płytek - zaprawa klejowa modyfikowana polimerami, spełniające wymogi normy PN-EN-12004+A1:2012, wodoodporna o przyczepności do podłoża i płytek nie mniejszej niż 2 MPa.
* zaprawa fugowa wodoodporna. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fugi
* silikon do fug o dobrej przyczepności do podłoży, na które będzie nanoszony, z dodatkiem środka grzybobójczego, w kolorze fugi
* farba emulsyjna, akrylowa, przewiduje się zastosowanie wodorozcieńczalnej, akrylowej farby emulsyjnej białej i barwionej, o zawartości części stałych co najmniej 3 5% objętości i dobrej przepuszczalności pary wodnej. Należy stosować farbę przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.
* kratki z tworzywa sztucznego, w kolorze białym o wymiarach dostosowanych do otworów w pustakach wentylacyjnych (150 x 150 mm)
* drzwi (skrzydło) wewnętrzne zwykłe płaskie , pełne , w konstrukcji skrzydła płytowego, ramiak z klejonki drewna iglastego obłożony płytami w okleinie w kolorze białym, wyposażone w tuleje wentylacyjne, klamki, zamki z szyldem. Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę. Drzwi na korytarz wyposażone w samozamykacz dostosowany do ciężaru skrzydła.
* ścianki lekkie do zabudowy - systemowe przeznaczone do pomieszczeń wc i toalet. Kolor dopasowany do koloru płytek.
* syfony podumywalkowe zwykłe z metalowym sitkiem
* baterie umywalkowe z mieszaczem

**3. SPRZĘT**

**3.1.**Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

**3.2.**Wszystkie maszyny, sprzęt i elektronarzędzia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać przepisom BHP obowiązującym przy tego rodzaju robotach jak i przy transporcie materiałów.

**4. TRANSPORT**

**4.1.** Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

**4.2.** Transport materiałów

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności. Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu. Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływy na jakość robót budowlanych. Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1**.**Roboty rozbiórkowe

Materiały pochodzące z rozbiórki i odpady budowlane należy tymczasowo składować w kontenerach budowlanych, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru wyznaczonych przez zamawiającego. Miejsce składowania należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Materiały do likwidacji (tarcica, szkło i gruz) zastaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutylizowane w sposób zgodny z normami i prawem ochrony środowiska na własny koszt. Wykonawca wystawi oświadczenie o utylizacji we własnym zakresie. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie, są wliczone w cenę umowną.

Koszty wywozu ,recyklingu i odzysku odpadów obciążają Wykonawcę.

5.2. Roboty budowlane

5.2.1. Płytki glazurowane

Płytki układać na oczyszczonych i wyrównanych ścianach, na zaprawie klejowej, nanoszonej ząbkowana szpachlą.

Płytki o kształcie prostokątnym należy układać horyzontalnie. Narożniki wypukłe fazować. Fugowanie przeprowadzać po związaniu kleju. Uszczelnienia naroży wykonać silikonem o barwie stosowanej fugi. Płytki powinny być układane od poziomu posadzki bez cokolika.

5.2.2 Malowanie farbami emulsyjnymi

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy sprawdzić przygotowanie podłoży. Powierzchnie muszą być wysezonowane, równe, wolne od pyłu i zanieczyszczeń.

Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej dwóch warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok. Powierzchnie gruntować zgodnie z zaleceniami producenta farb.

5.2.3. Montaż kratek wentylacyjnych

Kratki wentylacyjne montować po zakończeniu prac płytkarskich i malarskich. Przed zamontowaniem kratki, sprawdzić czy otwór wentylacyjny w ścianie nie został pomniejszony jeśli tak, należy go oczyścić do wymaganych wymiarów.

5.2.4. Malowanie elementów stalowych (ościeżnic)

Elementy stalowe oczyścić z kurzu, odtłuścić a następnie nanieść powłoki farby zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej dwóch warstwach.

5.2.5. Ścianki lekkie - zabudowy wc

Montować zgodnie z wytycznymi producenta i rozwiązaniami systemowymi

5.3. Roboty sanitarne

5.3.1. Roboty demontażowe  
Po zbiciu wszystkich kafli odkryć wszystkie podejścia kanalizacyjne do urządzeń fi 50 PCV tj. do pisuarów, umywalek, kratek ściekowych, aż do pionów.

# 5.3.2. Prace remontowe. Wymienić wszystkie odkryte podejścia kanalizacyjne fi 50 PCV na nowe, przy czym w każdym sanitariacie pozostawić tylko jedno podejście do kratki ściekowej.

W każdym sanitariacie pozostawić tylko jeden zawór czerpalny na ścianie.

# 5.3.3. Prace montażowe

# Instalacja c.o. pozostaje bez zmian,.

Umywalki zostaną ponownie zamontowane, natomiast należy wymienić na nowe syfony (zwykłe z metalowym sitkiem) oraz baterie z mieszaczem dobrej jakości.  
Pisuary również zostaną ponownie zamontowane z nowymi syfonami i zaworami spłukującymi oraz spłuczkami ciśnieniowymi do pisuarów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

**7. OBMIAR ROBÓT**

**7.1.** Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z ST

**8. ODBIÓR ROBÓT**

8.1. Zakończenie robót potwierdza się protokołem, który powinien zawierać:

* wykaz ewentualnych wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
* stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.
* wykaz atestów, certyfikatów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i oświadczenia wykonawcy.
* Próby instalacji co i wod - kan

**8.2.** Na 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie

Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz dostarczy komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

**8.3** Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym przekazaniu i sprawdzeniu kompletu dokumentów:

* pisemnej gwarancji na wykonane roboty
* oświadczenia o zastosowaniu wyrobów zgodnych z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane

**8.4.** Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego

Wykonawca przekaże komplet dokumentów najpóźniej na dwie godziny przed odbiorem. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że nie zostały one wykonane w całości lub zostały wykonane wadliwie oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów.

**8.6.** Sposób rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących

* Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnych budowy.
* Roboty tymczasowe i towarzyszące jakie mogą wystąpić w trakcie zamówienia, a ich wykonanie, będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

Kwoty ryczałtowe obejmujące wykonanie remontu łazienek uwzględniają:

* przygotowanie stanowiska roboczego,
* dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
* obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
* przenoszenie podręcznych urządzeń i sprzętu w miarę postępu robót,
* wykonanie badań i analiz,
* usunięcie wad i usterek powstałych w czasie wykonywania robót.

1. **Przepisy związane**.

- Prawo Budowlane z 07.07.1994r 9dz.U.2017 z 1332 z późniejszymi zmianami

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych

- Inne przepisy branżowe