

## **Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zm. - dalej p.z.p.)

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na pielęgnacji i **utrzymaniu zieleni wysokiej w pasach drogowych na terenie miasta Przemyśla w 2023 roku**, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej SWZ) oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy „zakres robót” zawiera zał. nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z postanowieniami SWZ, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej ogrodniczej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### **§ 2**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie **od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 15.12.2023 r.**
2. Zadania określone w załączniku nr 1 do umowy realizowane będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu usług. W uzasadnionych przypadkach strony umowy mogą wystąpić o zmianę harmonogramu. Każda zmiana harmonogramu musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Harmonogram usług Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w oparciu o wytyczne zawarte w załączniku nr 1 do umowy oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną przyrody (okres ochronny ptaków).
4. Zadania nr 1a, 2a, 4a i 5.2. określone w zał. nr 1 realizowane będą na podstawie zleceń. Zamawiający może zlecić w/w prace pisemnie, e-mailem lub telefonicznie wraz z potwierdzeniem e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia zleconych prac nie później niż w ciągu 6-ciu godzin od otrzymania zlecenia.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi :  
netto : .. zł (słownie: ..) plus ... % podatek VAT tj. ... zł (słownie: ..) co łącznie stanowi kwotę brutto ... **zł** (słownie: ... ).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter kosztorysowy i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych usług i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
3. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL na PEF: NIP/7952076801
4. Strony akceptują również wystawianie i dostarczanie dokumentów, określonych w ust. 5 w formie elektronicznej, przy zachowaniu autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), jako załącznika w formacie PDF przesyłanego na adres email sekretariat@zdm-przemysl.com.
5. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **ROZLICZENIE PRAC**

1. Rozliczenie za wykonanie prac częściowych odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż co miesiąc za wykonane i odebrane usługi.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu na bieżąco w formie pisemnej lub elektronicznej informację z wykonanych prac tj. zgłaszać rozpoczęcie i zakończenie danego zadania i części zadania.
3. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonanych prac.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usług podpisany przez osobę sprawującą nadzór.
6. Zapłata faktur nastąpi do 30 dni od dnia prawidłowo doręczonej faktury VAT Zamawiającemu.
7. Dane do faktury są następujące - Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl
8. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

#### **§ 5**

##### **WALORYZACJA**

1. Wynagrodzenie wykonawcy może być zmieniane w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w ust. 2 - 7
2. Strony mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia po okresie 6 –ciu miesięcy, o ile zostaną spełnione warunki określone w ust. 4
3. Waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni miesiąc.

4. W sytuacji, gdy suma wskaźników GUS (wzrost lub spadek) opublikowanych w okresie obowiązywania umowy przekroczy poziom 15 %, strony uprawnione są do złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przypadającego wykonawcy, w wysokości wynikającej z wyliczenia:  

$$A \times (B\% - 15\%) = C$$
gdzie:  
A – wartość wynagrodzenia umownego pozostałego do zapłaty,  
B – suma wskaźników GUS opublikowanych w okresie obowiązywania umowy  
C – wartość zmiany  
Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Osobą uprawnioną do kontroli wykonywania niniejszej umowy, w tym sprawdzania i podpisywania protokołów, o których mowa w § 4 będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym, podpisywania protokołów, będzie .....
3. Strony mają prawo do zmian osób wskazanych w ust. 1 i 2, o czym powiadomią się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. w terminie do 3 dni od podpisania umowy przedłożenie zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu usług, a w razie konieczności jego aktualizacja,
2. wykonywanie prac profesjonalnie, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z użyciem sprawnego technicznie sprzętu,
3. wykonać prace z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności tak, aby nie zniszczyć i nie uszkodzić istniejących nasadzeń (drzew, krzewów itp. ), trawników, alejek, elementów małej architektury. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu i ich naprawy.
4. wykonywanie prac także w godzinach popołudniowych oraz w soboty,
5. zapewnienie telefonicznego kontaktu z Zamawiającym,

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu drogowego na czas robót w pasie drogowym.
7. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich poprawienia.
10. ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków u osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy.

## § 8

### KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac związanych z wycinką drzew i samosiewów, pielęgnacją drzew, formowaniem koron drzew i nasadzeniem drzew  
Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności jak wyżej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca przedłoży wymienione w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust 1** czynności.

Dowodami tymi mogą być:

- d. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie *danych osobowych* (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - f. oświadczenie zatrudnionego pracownika
4. **Nieżłożenie** przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **traktowane będzie jako niespełnienie** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  1. za zwłokę w wykonaniu usług zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem w wysokości 0,5% wartości zadania, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
  2. za zwłokę w nasadzeniu nowych drzew w okresie gwarancji zgodnie z § 10 umowy w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego dnia ,
  3. za każdorazowe nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3, potwierdzających zatrudnienie osoby na umowę o pracę, w wysokości 500,00 zł brutto.
  4. za wykonywanie czynności określonych w § 8 ust.1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy .

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela gwarancji na nasadzone drzewa na okres min. 24 miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy, okres gwarancji na nasadzenia stanowi kryterium oceny ofert)
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do pielęgnacji nasadzonych drzew oraz wymiany drzew uschniętych i przemarzniętych na żywe tego samego rodzaju i gatunku.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany drzew zostanie spisany protokół z udziałem obu stron, w którym zostanie ustalony termin nowych nasadzeń.

#### **§ 11**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym przypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 9.
  - 2) W razie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą protokół inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,

**§ 12****ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), ceny jednostkowe brutto ulegną zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany ceny jednostkowej netto, wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i ewentualnych jej zmianach.
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 4 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).
3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów

**§ 14****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie, Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy :
  - 1) Załącznik nr 1 – zakres usług
  - 2) Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy
  - 3) Oferta Wykonawcy
  - 4) SWZ
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. \*Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu. Celem

przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy.  
przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Wykonawcy

\*dotyczy osób fizycznych