



o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 162 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów z dnia 01.09.2023r. (uzupełnionego 06.10.2023r. oraz 08.11.2023r.)

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Zambrów, na realizację inwestycji drogowej pn.:

Budowa drogi gminnej Nr 106082B w m. Nagórki Jabłoń, gmina Zambrów wraz budową mostu nad rzeką Jabłonką oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

1. Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach:

a) nieruchomości przewidziane do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Zambrów:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Zambrów pod pas drogowy)	Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela)
1.	Nagórki Jabłoń 201405_2.0031	220/1	220/3	220/4
2.		686/3	686/7	686/8
3.		686/6	686/9	686/10
4.		354/2	354/3	354/4
5.		352/2	352/3	352/4
6.		351/4	351/5	351/6

b) nieruchomości stanowiące obecnie drogi będące własnością Gminy Zambrów, nie podlegające podziałom :

- 160/1, 343, 353, 396/3, 404/8, 404/6 – obręb Nagórki Jabłoń, gm. Zambrów.

c) nieruchomości przewidziane go przejęcia w całości na rzecz Gminy Zambrów, przeznaczone pod pas drogi gminnej, nie podlegające podziałom:

- 404/7, 220/2 – obręb Nagórki Jabłoń, gm. Zambrów.

d) nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Obręb geodezyjny	Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone (zaznaczono pogrubieniem)		Cel zajęcia
	Przed podziałem	Po podziale	
Nagórki Jabłoń	344		Rozbiórka kładki i budowa mostu, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, wylotu kanalizacji deszczowej
Nagórki Jabłoń	342		Budowa fragmentu przepustu P2 z umocnieniem wlotu , budowa zjazdu i skarp z dowiązaniem do przyległych terenów
Nagórki Jabłoń	220/1	220/4	Budowa zjazdu i skarp z dowiązaniem do przyległych terenów
Nagórki Jabłoń	686/3	686/8	Budowa zjazdu i skarp z dowiązaniem do przyległych terenów
Nagórki Jabłoń	686/6	686/10	Budowa zjazdu i skarp z dowiązaniem do przyległych terenów
Nagórki Jabłoń	354/2	354/4	Budowa zjazdu i skarp z dowiązaniem do przyległych terenów
Nagórki Jabłoń	352/2	352/4	Budowa zjazdu i skarp z dowiązaniem do przyległych terenów

Nagórki Jabłoń	351/4	351/6	Budowa zjazdu i skarp z dowiązaniem do przyległych terenów, rozbiórka kładki dla pieszych
Nagórki Jabłoń	341/1		Budowa zjazdu z dowiązaniem do przyległych terenów, rozbiórka i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
Nagórki Jabłoń	340		Budowa chodnika z dowiązaniem do przyległych terenów
Nagórki Jabłoń	339/4		Budowa chodnika i stanowisk postojowych z dowiązaniem do przyległych terenów, rozbiórka i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej (podłączenie do istniejącego przyłącza), rozbiórka przepustu rurowego
Nagórki Jabłoń	218		Budowa zjazdu z dowiązaniem do przyległych terenów

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

Droga gminna nr 106082B w stanie obecnym posiada bezpośrednie połączenie z drogami gminnymi nr 106069B i 106070B, poprzez istniejące skrzyżowania. W stanie obecnym nie ma możliwości przejazdu przez rzekę Jabłonka a jedynie przejście kładką drewnianą dla pieszych.

Droga gminna nr 106069B Nagórki Jabłoń – Klimasze stanowi połączenie pomiędzy drogą gminną nr 106068B Nagórki Jabłoń – Klimasze – Poryte Jabłoń i obszarem miejskim miasta Zambrów na terenie gminy Zambrów, pow. Zambrowski.

Droga gminna nr 106070B Nagórki Jabłoń – Poryte Jabłoń – stanowi połączenie pomiędzy drogą powiatową nr 1994B (Wiśniewo - Poryte Jabłoń - do drogi krajowej nr 63) i drogą krajową nr 63 na terenie gminy Zambrów pow. Zambrowski.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające pas drogowy pokazano na załączniku nr 1 do decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, nie znajduje się na obszarach, objętych ochroną przyrody lub krajobrazu, jednakże inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Na terenie obejmującym inwestycję nie występują obszary objęte ochroną zabytków. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Projektowana inwestycja nie ma istotnego znaczenia dla bezpieczeństwa i potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności chronić przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

położonych w obrębie ewidencyjnym Nagórki Jabłoń [201405_2.0031], jednostka ewid. Zambrów [201405_2], przedstawiony na mapach podziału nieruchomości przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.09.2023r. pod nr ewidencyjnym P.2014.2023.919, oznaczonych jako działki:

1. nr 220/1 o powierzchni 0,3100 ha na nowe:
 - 220/3 o powierzchni 0,0120 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 220/4 o powierzchni 0,2980 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
2. nr 686/3 o powierzchni 0,0736 ha na nowe:
 - 686/7 o powierzchni 0,0003 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 686/8 o powierzchni 0,0733 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
3. nr 686/6 o powierzchni 0,4433 ha na nowe:
 - 686/9 o powierzchni 0,0113 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 686/10 o powierzchni 0,4320 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
4. nr 354/2 o powierzchni 0,8190 ha na nowe:
 - 354/3 o powierzchni 0,0207 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 354/4 o powierzchni 0,7983ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
5. nr 352/2 o powierzchni 0,0770 ha na nowe:
 - 352/3 o powierzchni 0,0293 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 352/4 o powierzchni 0,0477 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
6. nr 351/4 o powierzchni 0,1796 ha na nowe:
 - 351/5 o powierzchni 0,0054 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 351/6 o powierzchni 0,1742 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

Mapy z projektem podziału, zawierające jednocześnie wykaz zmian gruntowych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (arkusze od Nr 1 do Nr 6).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki oznaczone tłustym drukiem w tabeli zawartej w punkcie I ppkt 1 lit. a oraz w ppkt 1 lit.c niniejszej decyzji staną się własnością Gminy Zambrów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

IV. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i obejmujący inwestycję pn.: „Budowa drogi gminnej Nr 106082B w m. Nagórki Jabłoń, gmina Zambrów wraz budową mostu nad rzeką Jabłonką oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Kategorie obiektów budowlanych:

- IV – zjazdy,
- VIII – rowy,
- XXV – drogi,
- XXVI – sieci,
- XXVIII –most, kładka, przepusty,

projekt opracowany przez projektantów:

- mgr inż. Katarzyna Anna Krakos, upr. bud. nr PDL/0112/PWBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0012/19;
- mgr inż. Krzysztof Marcin Wandzioch, upr. bud. nr PDL/0250/PWBS/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/0160/21;
- mgr inż. Patryk Piszczatowski, upr. bud. nr PDL/0070/PWBE/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0086/20;
- Jerzy Niedzielko, upr. bud. nr DTT-TU/02325/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zaświadczenie o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BT/0006/05;
- mgr inż. Mariusz Grabowski, upr. bud. nr PDL/0031/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BM/0194/06;

V. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, budowy mostu nad rzeką Jabłonką, oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 3 na nieruchomościach wskazanych w poniższej tabeli.

Obręb geodezyjny	Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone	Rodzaj Robót
Nagórki Jabłoń 201405_2.0031	344	Budowa mostu, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, wylotu kanalizacji deszczowej
	342	Budowa fragmentu przepustu P2 z umocnieniem wlotu , budowa zjazdu i skarp
	220/4	Budowa zjazdu
	686/8	Budowa zjazdu
	686/10	Budowa zjazdu
	354/4	Budowa zjazdu
	352/4	Budowa zjazdu i skarp
	351/6	Budowa zjazdu i skarp

	341/1	Budowa zjazdu, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
	340	Budowa chodnika
	339/4	Budowa chodnika i stanowisk postojowych, budowa przyłącza kanalizacji, rozbiórka przepustu rurowego
	218	Budowa zjazdu

Działki wymienione w tabeli, przeznaczone pod budowę lub przebudowę, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z tych nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie wskazanych w tabeli robót budowlanych.

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
10. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
11. Roboty należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym w decyzjach Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.5.4210.155.2023.DF z dnia 06.11.2023r., BI.ZUZ.5.4210.156.2023.ED z dnia 06.11.2023r., BI.ZUZ.5.4210.157.2023.DK z dnia 07.11.2023r., na wykonanie urządzeń wodnych oraz decyzją Wójta Gminy Zambrów znak Rrg.6220.20.2022 z dnia 10.05.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

VII. Rozbiórki

Zgodnie z projektem do rozbiórki przeznaczone są:

Lokalizacja elementu do rozbiórki nr działki	Element do rozbiórki	Długość/ powierzchnia elementu do rozbiórki	
obręb Nagórki Jabłoń 201405_2.0031	343	sieci telekomunikacyjne	74,4 m
	343	kanalizacja sanitarna	182,4 m
	220/2, 344, 351/4 (po podziale 351/6)	kładka dla pieszych przez rzekę Jabłonkę	22,1 m
	343	przepusty rurowe szt. 4	dn 225 mm PCV 38,8m, dn 400 PCV 12,3m, dn 400 mm betonowe 5,6m, dn 500 mm betonowe 4,7m
	341/1	przyłącze kanalizacji sanitarnej	1 szt.
	339/4	przyłącze kanalizacji sanitarnej	1 szt.
	339/4	przepust rurowy	dn 225 mm PCV 1,4m

1. Dokonać rozbiórki istniejących elementów obiektów budowlanych przed rozpoczęciem robót konstrukcyjnych nawierzchni.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VII. decyzji.

VIII. Przejście przez tereny wód płynących

Przedmiotowa inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących (most na rzece Jabłonka) na nieruchomości o nr ewid. 344 w obrębie ewid. Nagórki Jabłoń [201405_2.0031], jednostce ewid. Zambrów [201405_2].

W związku z tym, zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji inwestycji.

Inwestor jest zobowiązany nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, do uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określami termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Uzasadnienie

Inwestor – Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, działający przez pełnomocnika Pana Jakuba Wawrzyniuka - wystąpił w dniu 01.09.2023r. do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej Nr 106082B w m. Nagórki Jabłoń, gmina Zambrów wraz budową mostu nad rzeką Jabłonką oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich elementów wymaganych przepisem art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, wobec czego Starosta Zambrowski pismem znak AB.6740.2.5.2023 z dnia 14.09.2023r. wezwał inwestora (pełnomocnika) do ich uzupełnienia. Inwestor (pełnomocnik) w dniu 06.10.2023r., częściowo uzupełnił braki we wniosku jednocześnie zwrócił się do tut. organu o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 15.11.2023r. Starosta Zambrowski pismem z dnia 10.10.2023r. przychylił się do prośby o przedłużenie terminu. W dniu 08.11.2023r. pełnomocnik inwestora uzupełnił pozostałe braki we wniosku dołączając wymagane dokumenty.

Wnioskodawca złożył wymagane opinie: Zarządu Województwa Podlaskiego (postanowienie znak PSŁ.432.45.2023 z dnia 31.08.2023r.), Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (postanowienie znak BI.RPP.430.130.2023.EB z dnia 21.08.2023r.), Wójta Gminy Zambrów (pismo Rrg.271.10.5.2021/2023 z dnia 22.08.2023r.) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Inwestor załączył m.in.: ostateczne decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o numerach BI.ZUZ.5.4210.155.2023.DF z dnia 06.11.2023r., BI.ZUZ.5.4210.156.2023.ED z dnia 06.11.2023r., BI.ZUZ.5.4210.157.2023.DK z dnia 07.11.2023r., udzielające pozwoleń wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące: rozbiórkę istniejącej kładki dla pieszych i budowę mostu nad rzeką Jabłonką, budowę i przebudowę rowów, budowę przepustów pod zjazdami, budowę wylotów i odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód rzeki Jabłonka w miejscowości Nagórki Jabłoń gm. Zambrów oraz decyzję Wójta Gminy Zambrów znak Rrg.6220.20.2022 z dnia 10.05.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ, uznając wniosek inwestora za kompletny, zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie

tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów i w prasie lokalnej.

Wraz z uzupełnieniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, inwestor wystąpił o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta na wniosek inwestora nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora, z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, w oparciu o przedstawione uzasadnienie w sprawie organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru.

W szczególności należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zmniejszenia hałasu i emisji spalin do powietrza oraz zwiększenia komfortu jazdy poprzez wykonanie równej nawierzchni bitumicznej przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu. Zły stan techniczny drogi gminnej 106082B oraz brak zorganizowanego zagospodarowania wód opadowych powodują, że niezbędne jest jak najszybsze przystąpienie do robót budowlanych, które będzie możliwe po uzyskaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności. Ponadto inwestycja została zakwalifikowana do dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg i do zawarcia umowy na dofinansowanie oraz do uruchomienia dofinansowania konieczne jest zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych do 29 grudnia 2023r.

Działając zgodnie z art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz zatwierdza podział nieruchomości, natomiast w myśl art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji administracyjnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej . (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Mapa przebiegu drogi w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające pas drogowy
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych – 6 arkuszy
3. Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora- 1 egz.
2. Wójt Gminy Zambrów – 1 egz.
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm. – 2 egz.
4. Dotychczasowi właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości – w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
5. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie, Urzędu Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie (+ załącznik nr 3) – 1 egz.
7. A/a

