UMOWA NR ……/ 2021

zawarta w dniu ………………. r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę - Wójta Gminy**

a

.................................................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą” zarejestrowanym w ………………………………………………………., KRS ……………………., posiadającym NIP ………………………….., REGON …………………………., reprezentowanym przez: .............................................................................................................

**Nazwa zadania: „****Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Stare Babice”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póżn. zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Stare Babice wg wykazu opraw oświetleniowych załączonego do niniejszej umowy oraz czynności towarzyszące konserwacji wraz z montażem i demontażem oświetlenia świątecznego.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
i jest zobowiązany do gospodarowania odpadami zgodnie z tą ustawą
3. Zasady konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Stare Babice – w ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca musi zapewnić:
4. czynności eksploatacyjne, a w szczególności:
5. przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej,
6. oględziny tras linii napowietrznych i kablowych oraz urządzeń z nimi związanych,
7. przeglądy techniczne opraw i wnęk latarni,
8. zabezpieczenie szaf oświetleniowych przed dostępem osób postronnych w taki sposób, aby dostęp do nich miały tylko osoby upoważnione przez Zamawiającego,
9. dostęp do szaf oświetleniowych dla komisji dokonującej, co miesiąc odczyt wskazań liczników energii, a także transport dla potrzeb kontroli oświetlenia drogowego,
10. świecenie wszystkich opraw określonych w wykazie (wymiana żarówek, bezpieczników),
11. utrzymywanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych tak, aby zabrudzenia lub częściowe uszkodzenia nie powodowały zmniejszenia ich sprawności, bieżące uzupełnianie szyb w oprawach stylowych,
12. utrzymywanie we właściwym stanie technicznym osłon i odbłyśników opraw tak, aby nie powodowały olśnień,
13. utrzymanie estetycznego wyglądu urządzeń poprzez:
* jednolity typ wysięgników, opraw, słupów, źródeł światła, barwy światła w określonym ciągu latarń, o ile geometria drogi nie wymusza innego rozwiązania,
* wypionowane, czyste słupy bez plakatów i anonsów,
* systematyczne usuwanie z latarń, szaf oświetleniowych plakatów, anonsów, nielegalnych reklam i tabliczek informacyjnych, obejm, uchwytów, linek, sznurów,
* utrzymanie metalowych części bez korozji.
1. fachowe, całodobowe pogotowie oświetlenia ulic, placów gminnych wyposażone w środki łączności, środki transportu i odpowiedni sprzęt specjalistyczny (podnośnik samochodowy dopuszczone do pracy pod napięciem), umożliwiające natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach;
2. bieżące odbieranie zgłoszeń o usterkach i awariach i likwidacja w/w awarii w ciągu maksymalnie …… godzin (ilość godzin zostanie wpisana na podstawie oferty Wykonawcy), od momentu zgłoszenia wraz z informacją do Zamawiającego o wykonaniu tych zadań;
3. wymiana wyeksploatowanych źródeł światła w terminie maksymalnie ….. godzin (ilość godzin zostanie wpisana na podstawie oferty Wykonawcy), od momentu zgłoszenia;
4. informowanie Zamawiającego o awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych, powodujących czasowe zaciemnienie ulic, placów gminnych;
5. likwidacja zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych z losowego zdarzenia (wichura, wypadek drogowy itp.), uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony, rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzwiczki wnęk słupa, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa) w ciągu maksymalnie 2 godzin, od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu oraz doprowadzenie uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 24 godzin po usunięciu zagrożenia (a wymiana złamanych słupów w ciągu maksymalnie 5 dni);
6. dostęp do szaf oświetleniowych dla komisji dokonującej comiesięcznych odczytów wskazań liczników energii elektrycznych i powiadamianie Zamawiającego, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Biuro Obsługi Klienta Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków

(dotyczy skrzynek SON w stacjach transformatorowych) lub Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. Centrum Obsługi Klientów ul. Rudzka 18, Warszawa o planowanych terminach odczytu z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Odczyty należy wykonywać w godzinach pracy Urzędu Gminy t.j. od 8.00 16.00 od poniedziałku do czwartku oraz od 8.00 do 15 w piątek;

1. zapewnienie transportu dla potrzeb kontroli stanu oświetlenia;
2. bieżącą współpracę z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Biuro Obsługi Klienta Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków oraz Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. Centrum Obsługi Klientów ul. Rudzka 18, Warszawa w zakresie eksploatacji oświetlenia zewnętrznego między konserwatorami oświetlenia z Zakładem Energetycznym zgodnie z załączoną do SWZ instrukcją;
3. w przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowe powiadomienie pogotowia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Biuro Obsługi Klienta Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków lub Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. Centrum Obsługi Klientów ul. Rudzka 18, Warszawa i egzekwowanie jak najszybszego usunięcia awarii;
4. wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach remontowanych i nowych urządzeń. Urządzenia te włącza się do konserwacji po podpisaniu protokołu odbioru;
5. wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy;
6. wykonywanie regulacji zegarów astronomicznych w celu zapewnienia jednoczesnego czasu zapalania się poszczególnych odcinków oświetlenia ulicznego, w ciągu 24 godzin, od zgłoszenia Zamawiającego;
7. przekazanie urządzeń będących przedmiotem konserwacji przed rozpoczęciem usługi oraz po jej zakończeniu nastąpi protokołem przejęcia – przekazania zawartym przez Strony umowy z udziałem przedstawicieli Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. Centrum Obsługi Klientów ul. Rudzka 18, Warszawa.
8. Wykonawca w ramach konserwacji oświetlenia zobowiązany będzie do zamontowania oraz demontażu oświetlenia świątecznego jak i bieżącej naprawy, które będzie obejmowało:
9. 111 szt. rożków świetlnych oraz 16 dekoracji latarniowych (gwiazdki);
10. 1 projektor na słupie przed budynkiem Urzędu Gminy ul. Rynek 21;
11. Montaż i uruchomienie choinki (wraz z zapewnieniem wyłącznika w celu możliwości załączania i wyłączania lampek na choince) przed budynkiem Urzędu Gminy ul. Rynek 21;
12. Montaż oświetlenia świątecznego na choince przed budynkiem Urzędu Gminy ul. Rynek 32 Stare Babice;
13. Montaż oświetlenia świątecznego na choince przed budynkiem OSP w Borzęcinie Dużym;
14. Montaż Dekoracji wolnostojącej 3 D (średnica 300 cm, wysokość 290 cm) – Miś;
15. Montaż dekoracji wolnostojącej 3 D (wymiary: 80 cm x 190 cm x 180 cm) – Renifer;
16. Montaż dekoracji 3 D wolnostojącej (wymiary: 250 cm x 120 cm x 150 cm) – Sanie;
17. Montaż dekoracji wolnostojącej 3 D (wymiary: 300 cm x 200 cm) – Ramka;
18. Montaż kurtyn na rondach (Stare Babice, Babice Nowe) 2 szt.;
19. Drzewka przy budynku Urzędu Gminy ul. Rynek 32 - 5 szt.;
20. Montaż oświetlenia na lampach na ul. Rynek oraz ul. Pocztowej w Starych Babicach;
21. Montaż oświetlenia na lampach w Lipkowie – 31 szt.;
22. Montaż oświetlenia na lampach w Stanisławowie – 6 szt.;
23. Demontaż powyższego oświetlenia wraz z demontażem choinek;
24. Montaż i demontaż dodatkowego oświetlenia świątecznego na zlecenie Zamawiającego;
25. Transport z miejsca i do miejsca wskazanego przez Zamawiającego – magazyn
w odległości do 20 km od siedziby Urzędu Gminy w Starych Babicach;
26. Demontaż należy wykonać w dniach od 25.01.2022 do 1.02.2022 natomiast montaż należy wykonać w dniach 22.11.2022 do 30.11.2022.

16) Wycinanie, podcinanie gałęzi wrastających w linię oświetlenia ulicznego.

1. W wykazie opraw dołączonym do umowy wyszczególnione są oprawy, które znajdują się na obszarze należącym do PGE Dystrybucja S.A., i które do Innogy Stoen Operator.
2. Wykonawca poza w/w pracami zobowiązuje się do usuwania poniższych awarii oraz wykonywania dodatkowych prac za dodatkowe wynagrodzenie ustalane wg następujących kryteriów:
3. Czynności awaryjne oraz dodatkowe prace towarzyszące konserwacji:
4. wymiana uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania (wymiana obudowy, konstrukcji, lub całej szafy oświetleniowej),
5. wymiana kabli zasilających szafy lub odcinków kabli i przewodów oświetleniowych w przypadkach, gdy kable takie uległy uszkodzeniu bez winy Wykonawcy,
6. wymiana uszkodzonych i połamanych słupów, wysięgników potłuczonych kloszy w wyniku wypadku drogowego bądź czynników żywiołowych (powódź, wichura, lub w wyniku kradzieży i wandalizmu),
7. wymiana skradzionych lub uszkodzonych elementów wyposażenia szaf oświetleniowych, drzwiczek wnęk słupa po potwierdzeniu faktu przez komisję złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz wykonanie innych prac niezbędnych do właściwego działania linii oświetleniowych,
8. wymiana opraw o mocy 150W i 250W na oprawy o mocach 70W i 100W lub wymiana statecznika wraz ze źródłem w istniejących oprawach na zgłoszenie Zamawiającego;
9. podstawą do wykonania prac określonych w pkt. a) do e) powyżej jest protokół konieczności zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku braku takiej akceptacji Wykonawca ma obowiązek kontynuowania czynności konserwacyjnych uzgodnionych z Zamawiającego,
10. technologię i dobór materiałów określa Zamawiający,
11. rozliczanie robot, które będą podlegały wycenie wg stawek jednostkowych podanych w ofercie, odbywało się będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez pracownika Zamawiającego przed wykonaniem robót będących przedmiotem wyceny. Kosztorys będzie opracowany na podstawie KNR, sporządzony w oparciu o składniki cenotwórcze takie jak: roboczogodzina, zysk, koszty ogólne, ceny materiałów (ceny materiałów nie mogą być wyższe niż średnie ceny rynkowe wg SEKOCENBUDU z uwzględnieniem współczynników regionalnych do cen robót elektrycznych dla województwa mazowieckiego). W przypadku podjęcia robót przez Wykonawcę przed sprawdzeniem kosztorysu przez pracownika Zamawiającego i zakwestionowaniu przez niego którejś z pozycji wyceny wówczas Zamawiający nie zapłaci za taka pozycję, a Wykonawca skoryguje o przedmiotową wartość przedstawiony do sprawdzenia kosztorys,
12. wszelkie roboty interwencyjne podlegające wycenie wg stawek podanych w ofercie Wykonawca podejmie w ciągu 5 dni, od momentu zatwierdzenia kosztorysu przez pracownika Zamawiającego oraz przekazania przez niego wiadomości o jego zatwierdzeniu i wyrażeniu zgody na podjęcie robót,
13. podstawą do wystawienia faktury za naprawę awaryjną jest protokół wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Faktury w/w będą płatne przelewem w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego,
14. Zamawiający sprawdzi przedstawiony do zatwierdzenia przez Wykonawcę kosztorys na roboty podlegające wycenie wg stawek określonych w ofercie w ciągu 3 dni roboczych, od momentu jego dostarczenia.
15. Wykonawca udostępni numer telefonu i adres e-mail, na który można będzie zgłaszać wszelkie awarie wymagające natychmiastowego zabezpieczenia, informacje związane z realizacją umowy oraz przekazywać informacje o zatwierdzeniu wyceny czy wyrażeniu zgody na podjęcie robót. Zgłoszenie uważać się będzie za przyjęte w momencie telefonicznego przekazania przez pracownika Zamawiającego lub Radnych oraz Sołtysów osobie ze strony Wykonawcy oraz potwierdzeniu przez nią przyjęcia zgłoszenia i podaniu swoich danych tj. imienia i nazwiska lub po przesłaniu informacji drogą mailową.
16. W trakcie prowadzenia robót w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną Wykonawca będzie je wykonywał w uzgodnieniu z ich właścicielami bądź zarządcami oraz poniesie wszelkie koszty uzgodnień i zabezpieczeń w/w urządzeń.
17. Wszelkie roboty związane z konserwacją oświetlenia ulicznego można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywanych.
18. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do posesji, każde naruszenie zjazdu (rozkopanie) uzgadniać indywidualnie z Właścicielem posesji.
19. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do Zarządzającego, związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej SWZ i umowy będą kierowane do Wykonawcy w celu ich załatwienia.
20. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić Właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczenia miejsca awarii oraz udzieleniu pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie Właściciela usunięcia awarii. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
21. W związku z tym, iż w trakcie roku dokonywana będzie dobudowa linii oświetlenia ulicznego, która po wykonaniu objęta będzie gwarancją udzieloną przez Wykonawcę robót należy, po zasięgnięciu takiej informacji, od Zamawiającego, roboty prowadzić w uzgodnieniu z tym Wykonawcą.
22. Inne obowiązki Wykonawcy:
23. W przypadku nie podjęcia oraz niekontynuowania obowiązków ciążących na Wykonawcy, a wynikających z ustalonych warunków umowy na konserwację oświetlenia ulicznego, Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę;
24. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów zastępczej konserwacji oświetlenia z kolejnej wystawionej faktury;
25. Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót;
26. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności;
27. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym płatność ewentualnych należności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane zawinioną przez siebie niewłaściwą konserwacją oświetlenia objętą niniejszą umową oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
28. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez Podwykonawców;
29. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności;
30. Należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
31. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności, od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
32. organizacji i wykonywania usługi,
33. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
34. ochrony środowiska,
35. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
36. organizacji i utrzymywania zaplecza wykonywania prac,
37. bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
38. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
39. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ i Ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
40. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
41. ze strony Zamawiającego – Łukasz Skubisz tel. 22 730 80 01 e-mail l.skubisz@stare-babice.pl; Dariusz Michalski tel. 22 730 80 01 e-mail d.michalski@stare-babice.pl;
42. ze strony Wykonawcy – ……………… tel. ……………….., e-mail …………………………….;
43. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
44. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (w szczególności kierowcy samochodów i operatorzy sprzętu) z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robot;
45. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
46. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
47. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
48. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
49. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
50. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
51. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie od dnia zawarcia umowy (nie wcześniej niż od 01.01.2022 r.) do 31 grudnia 2022 r.
2. Usługa będzie świadczona 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 3 jest wynagrodzenie miesięczne wynikające z ilości konserwowanych punktów świetlnych oraz ceny jednostkowej brutto: ………………… zł/szt./m-c (słownie: ........................................................... zł/szt./m-c)
2. Zgodnie z Wykazem opraw stanowiącym integralną część niniejszej umowy, na dzień jej zawarcia Wykonawca konserwował będzie 3576 opraw. W przypadku dobudowy oświetlenia ulicznego przez Zamawiającego ilość opraw podlegających konserwacji będzie zwiększona o dobudowaną ilość.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 5 jest wynagrodzenie wynikające z kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego, wykonanego w oparciu o poniższe ceny jednostkowe i wskaźniki:
4. stawka roboczogodziny ............ zł netto (słownie: ...............................................................)
5. wskaźnik zysku .............. %
6. wskaźnik kosztów ogólnych ............... %
7. ceny materiałów nie mogą być wyższe niż średnie ceny rynkowe wg SEKOCENBUDU z uwzględnieniem współczynników regionalnych do cen robót elektrycznych dla województwa mazowieckiego
8. Zamawiający sprawdzi przedstawiony do zatwierdzenia przez Wykonawcę kosztorys na prace podlegające wycenie wg stawek określonych w § 3 ust. 3 w ciągu 3 dni roboczych od momentu jego dostarczenia.
9. Wskaźniki i stawki jednostkowe nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 (dotyczy jedynie ceny jednostkowej określonej w § 3 ust. 1).
10. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2022 r. nie przekroczy kwoty ………… zł brutto (słownie: ……………………………………………….zł).
11. W ramach kosztu, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający przewiduje:
12. na czynności określone w § 1 ust. 3 umowy kwotę ………………… zł (słownie……………………………..),
13. na czynności określone w § 1 ust. 5 kwotę 170 0000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy zł),
14. w przypadku wykorzystania kwot określonych w pkt. 1 lub 2 powyżej Zamawiający dopuszcza możliwość przesuwania środków finansowych pomiędzy nimi.
15. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi.
16. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi.
17. Na fakturze jako nabywcę należy wpisać Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
18. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
19. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
21. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności split payment.

Wykonawca oświadcza, że posiada wydzielony rachunek VAT.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo.
2. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
4. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo podlega akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres prac.

**§ 4**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 5**

* + - 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
			2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. za każdorazowe stwierdzone wykonanie usługi niezgodne z zasadami określonymi w umowie w szczególności w § 1 (z wyłączeniem czynności, za które naliczane będą kary zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
	2. za nieusunięcie awarii, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 w czasie **…..** godzin (ilość godzin zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) od momentu zgłoszenia w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każde kolejne **……** godzin (ilość godzin zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) liczone ponad czas przewidziany na usunięcie awarii,
	3. za brak wymiany wyeksploatowanych źródeł światła w czasie **….** godzin (ilość godzin zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) od momentu zgłoszenia zgodnie z § 1 ust 3 pkt 4 umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każde kolejne **….** godziny (ilość godzin zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) liczone ponad czas przewidziany na wymianę wyeksploatowanego źródła światła,
	4. za brak likwidacji zagrożeń, o których mowa w § 1 ust 3 pkt 6 umowy w czasie 2 godzin od momentu zgłoszenia w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każde 2 godziny ponad czas przewidziany na likwidację zagrożeń,
	5. za niedoprowadzenie do prawidłowego stanu technicznego urządzenia po usunięciu zagrożenia, o którym mowa w § 1 ust 3 pkt 6 umowy w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia, w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każde 24 godziny ponad czas przewidziany na doprowadzenie do prawidłowego stanu urządzenia,
	6. za brak wymiany złamanych słupów w wyniku zdarzeń, o których mowa w § 1 ust 3 pkt 6 umowy w terminie 5 dni od momentu zgłoszenia, w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień ponad termin przewidziany na wymianę złamanych słupów,
	7. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 15 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
	8. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł).
		+ 1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
			2. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
			3. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
			4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
			5. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
			6. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
			7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% łącznego kosztu przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 6.
			8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

– jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
2. zwiększenie ilości opraw (np. w wyniku dobudowy nowych linii oświetlenia) w stosunku do założonej ilości opraw określonej w § 3 ust. 2;
3. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
4. udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego;
5. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
6. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób za;kaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
7. wystąpienie następstw siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
8. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
10. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 6 i ceny jednostkowej, o której mowa w § 3 ust. 1, przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie konserwacji oświetlenia – jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
13. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. jeżeli Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień,
8. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
10. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d) – f) niniejszego paragrafu.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy pzp.

**§ 11**

 Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

§ 12

* + - 1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
			2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
			3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
			4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
			5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
			6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
1. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
2. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
	* + 1. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
			2. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**