

## DECYZJA Nr 321/2016

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.05.2016r.

**zezwalam**

**Zarządowi Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno**  
**na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie**  
**drogi powiatowej Nr 3521E na odcinku Wólka Prusicka – Stary Broniszew**

na działkach nr ewid. 795, 1314 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 771/1, 1332/1, 794/2, 1988/1, 1987/1, 1986/1, 1985/1, 1311/10, 1315/9, 1311/12, 1331/12, 1333/2, 1334/11 w obrębie Wólka Prusicka, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

**Określam linie rozgraniczające teren inwestycji** zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Zatwierdzam podział nieruchomości** położonych w obrębie Wólka Prusicka, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	771	771/1, 771/2
2.	1988	1988/1, 1988/2
3.	1987	1987/1, 1987/2
4.	1986	1986/1, 1986/2
5.	1985	1985/1, 1985/2
6.	794	794/1, 794/2
7.	1315/1	1315/9, 1315/10
8.	1311/2	1311/9, 1311/10
9.	1311/4	1311/11, 1311/12
10.	1331/9	1331/11, 1331/12
11.	1332	1332/1, 1332/2
12.	1333	1333/1, 1333/2
13.	1334/10	1334/11, 1334/12

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.05.2016r. pod nr ewid. P.1009.2015.1196 i stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.



Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

**Stwierdzam**, że nieruchomości nr ewid. 794/2, 1988/1, 1987/1, 1986/1, 1985/1, 1311/10, 1315/9, 1311/12, 1331/12, 1333/2, 1334/11 w obrębie Wólka Prusicka, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji staną się z mocy prawa własnością Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Pajęczańskiego.

Nieruchomości nr ewid. 795, 1314 oraz nieruchomości powstałe po podziale nr ewid. 771/1, 1332/1 w obrębie Wólka Prusicka, jednostce ewidencyjnej Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji są własnością Powiatu Pajęczańskiego.

**Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

**Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej Nr 3521E na odcinku Wólka Prusicka – Stary Broniszew** stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, opracowany przez projektanta mgr inż. Kazimierza Mamosa posiadającego uprawnienia budowlane nr GP.IV.7342/40/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/0670/02

**Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

**Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Droga objęta wnioskiem posiada kategorię drogi powiatowej Nr 3521E. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować istniejące powiązanie dróg.

**Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Nowa Brzeźnica Nr 2/2015 z dnia



30.12.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach, innymi decyzjami, uzgodnieniami oraz przepisami prawa.

**Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

**Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) zapewniając: dostęp do drogi publicznej; możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem; ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

**UZASADNIENIE**

W dniu 27.05.2016r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej Nr 3521E na odcinku Wólka Prusicka – Stary Broniszew. Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawierał mapę w skali 1 : 1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany. Do wniosku załączono ponadto opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL/PRP/451/65/15 z dnia 21.10.2016r., Zarządu Powiatu Pajęczańskiego – uchwała Nr 175/16 z dnia 08.03.2016r., wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Wójt Gminy Nowa Brzeźnica nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Nowa Brzeźnica w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.*



Z up. STAROSTY  
*Anita Mielczarek*  
Anita Mielczarek  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno  
(decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 2 egz. zał. nr 2; 2 egz. 3),
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki  
Nieruchomościami (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 3),
4. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
5. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym  
w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Nowa Brzeźnica w urzędowych publikatorach  
teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, oraz prasie lokalnej –  
Dzienniku Łódzkim,
- 6.a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu ..... 05. 09. 2016

Pajęczno, dnia ..... 21. 09. 2016

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. prawno-administracyjnych

Anna Karłowicz