



Powiatowe Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze Sp. z o.o.  
58 - 400 Kamienna Góra ul. Bohaterów Getta 10  
(075) 744-9036 fax. (075) 744-3103  
<http://www.pcz.org.pl> e-mail: [pcz@pcz.org.pl](mailto:pcz@pcz.org.pl)  
KRS 0000169608 Wys. kap. zakł. 6 756 000,00 zł

Kamienna Góra, 01.03.2023 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Nazwa postępowania: **Świadczenie usług żywienia zbiorowego wraz z dystrybucją posiłków dla hospitalizowanych pacjentów Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze Sp. z o.o.**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **TP 3/2023**

- I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm ) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

### Pytanie nr 1:

Prosimy o przygotowanie zestawienia wydanych posiłków w okresie od lutego 2022 do stycznia 2023r.

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

	posiłki na oddziałach					
	dieta podstawowa			dieta cukrzycowa		
	śniadania	obiady	kolacje	śniadania	obiady	kolacje
sty-23	1159	1214	1235	385	384	389
gru-22	1130	1150	1156	291	296	298
lis-22	1089	1112	1132	326	328	329
paź-22	1200	1221	1224	260	264	266
wrz-22	956	996	1003	416	422	423
sie-22	1059	1079	1095	451	453	454
lip-22	1280	1278	1282	276	276	277
cze-22	1240	1237	1225	345	349	344
maj-22	1104	1100	1088	433	436	436
kwi-22	1053	1042	1050	346	344	337
mar-22	1032	1053	1047	353	358	358
lut-22	1073	1096	1083	273	276	276
suma	13375	13578	13620	4155	4186	4187

Do powyższego zestawienia należy dodać 15 osób dziennie ( Otwarcie ZOL )

### Pytanie nr 2:

W celu prawidłowego oszacowania usługi tj. kosztów wynagrodzeń pracowników, prosimy o podanie przewidywanego terminu startu usługi?

### Odpowiedź na pytanie nr 2:

Początek realizacji usługi przewiduje się na dzień 01.04.2023 r.

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający przewiduje konieczność poniesienia przez Wykonawcę innych dodatkowych kosztów, które nie zostały zdefiniowane w SWZ? Jeśli tak, to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, czy po stronie Wykonawcy wystąpi konieczność poniesienia innych kosztów, poza tymi, które zostały określone w specyfikacji warunków zamówienia, z uwagi na różne rozwiązania organizacyjne podmiotów realizujących taką usługę.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy podać stawki jednostkowe netto za media oraz opublikowanie zestawienia faktur za media z ostatnich 12 m-cy z podziałem na poszczególne m-ce, rodzaj media (np. energia elektryczna, gaz.) ceny jednostkowe netto, wielkość zużycia i wartość netto jakie obecny Wykonawca poniósł.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Okres	Nr ewid.	Dokument	Data dok.	Treść	Kwota brutto
BO		BO			
II	FVS 23	023/02/2022/FVS	2022-02-21	Dzierżawa	4612,50
II	FVS 25	025/02/2022/FVS	2022-02-22	za gaz	947,64
II	FVS 26	026/02/2022/FVS	2022-02-28	energia elektryczna	793,10
III	FVS 51	051/03/2022/FVS	2022-03-24	Dzierżawa	4612,50
III	FVS 53	053/03/2022/FVS	2022-03-31	energia elektryczna	1493,71
IV	FVS 77	077/04/2022/FVS	2022-04-20	za gaz	947,64
IV	FVS 78	078/04/2022/FVS	2022-04-30	energia elektryczna	1493,71
IV	FVS 79	079/04/2022/FVS	2022-04-30	Dzierżawa	4612,50
V	FVS 103	103/05/2022/FVS	2022-05-23	Dzierżawa	4612,50
V	FVS 105	105/05/2022/FVS	2022-05-31	energia elektryczna	1493,71
VI	FVS 128	126/06/2022/FVS	2022-06-21	za gaz	947,64
VI	FVS 126	127/06/2022/FVS	2022-06-22	Dzierżawa	4612,50
VI	FVS 129	129/06/2022/FVS	2022-06-30	energia elektryczna	1425,82
VII	FVS 151	151/07/2022/FVS	2022-07-21	Dzierżawa	4612,50
VII	FVS 153	153/07/2022/FVS	2022-07-31	energia elektryczna	1290,02
VIII	FSZ 37	037/08/2022/FSZ	2022-08-01	za gaz	947,64
VIII	FVS 171	171/08/2022/FVS	2022-08-23	Dzierżawa	4612,50
VIII	FVS 173	173/08/2022/FVS	2022-08-31	energia elektryczna	984,49
IX	FVS 193	193/09/2022/FVS	2022-09-29	Dzierżawa	4612,50
IX	FVS 195	195/09/2022/FVS	2022-09-30	energia elektryczna	1290,02
X	FVS 216	215/10/2022/FVS	2022-10-27	Dzierżawa	4612,50
X	FVS 217	217/10/2022/FVS	2022-10-31	energia elektryczna	1290,02
XI	FVS 240	240/11/2022/FVS	2022-11-23	Dzierżawa	4612,50
XI	FVS 242	242/11/2022/FVS	2022-11-30	energia elektryczna	1357,92
XII	FVS 263	263/12/2022/FVS	2022-12-22	Dzierżawa	4612,50
XII	FVS 264	264/12/2022/FVS	2022-12-31	energia elektryczna	1425,82
I	FVS 2	002/01/2023/FVS	2023-01-27	Dzierżawa	4612,50
I	FVS 3	003/01/2023/FVS	2023-01-31	energia elektryczna	1290,02

**Pytanie nr 5:**

Czy w stosunku do pomieszczeń kuchennych, które będą wdzierżawione Wykonawcy, zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID, PIP, UDT lub inne inspekcje zewnętrzne dotyczące stanu sanitarno - technicznego kuchni i jej pomieszczeń ?

Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Wydane wcześniej decyzje zostały zrealizowane. Obecnie nie ma żadnych decyzji dotyczących pomieszczeń kuchennych.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o opublikowanie ostatniego protokołu Sanepidu dotyczącego pomieszczeń, które będą udostępnione Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający nie posiada ostatniego protokołu kontroli Sanepidu pomieszczeń kuchni. Protokół taki posiada obecny wykonawca usługi.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o podanie kosztów przeglądu okresowego instalacji elektrycznej.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający nie ma dostępu (wglądu) do rachunków Wykonawcy wystawianych przez inne podmioty

**Pytanie nr 8:**

Jaka jest maksymalna moc energii elektrycznej dostępna w pomieszczeniach, które będą przekazane Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

W dzierżawionych pomieszczeniach moc energii elektrycznej wynosi ok. 40 kW. Jest to moc wystarczająca dla zapewnienia eksploatacji urządzeń i sprzętu elektrycznego niezbędnego do realizacji usługi.

**Pytanie nr 9:**

Czy ubezpieczenie zostało wliczone w kwotę czynszu najmu? Jeżeli nie to prosimy o podanie kwoty jaką będzie musiał ponieść Wykonawca jeżeli jest to po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Ubezpieczenie nie zostało wliczone w kwotę czynszu najmu. Wykonawca usługi ponosi odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu, które wynikły z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy za szkody powstałe. Wykonawca podejmie decyzje o rodzaju ubezpieczenia i kwocie.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o opublikowanie wykazu wyposażenia jakie znajduje się w pomieszczeniach wynajmowanych, a który należy do obecnego wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Lodówki – 5 szt.

Zamrażarki – 3 szt.

Piec konwekcyjno-parowy – 2 szt.

Taboret gazowy dwupalnikowy – 1 szt.

Obieraczka do ziemniaków – 1 szt.

Kuchenska gazowa – 4-ro palnikowa – 1 szt.

**Pytanie nr 11:**

Czy obecny Wykonawca usługi żywienia do końca kontraktu jest zobowiązany do dokonania prac remontowych, odnowienia malarskiego albo napraw w udostępnionych pomieszczeniach?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Wykonawca (Najemca) po zakończeniu trwania umowy zobowiązany jest oddać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym. Jeżeli w trakcie przekazywania (zwrotu) pomieszczeń stwierdzone zostaną zniszczenia lub usterki, wynikające z niewłaściwego użytkowania, Wykonawca zostanie zobowiązany do ich usunięcia/naprawy.

**Pytanie nr 12:**

Czy pomieszczenia, które będą wdzierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa, a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.? Jeżeli wymagają dostosowania, prosimy o informację w jakim zakresie.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Pomieszczenia wymagają dostosowania.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o podanie terminu ważności przeglądów przedmiotu dzierżawy (m. in. przeglądów, które powinny być wykonane przez właściciela obiektu takich jak pomiarów elektrycznych, przeglądów kominiarskich itp.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Przeglądy przedmiotu dzierżawy znajdują się po stronie Zamawiającego

**Pytanie nr 14:**

Czy są jakiegokolwiek nakazy obecnie wydane przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną lub inne organy kontroli (jeżeli są) zostaną wykonane przez dotychczasowego Wykonawcę usługi do dnia przejścia kuchni przez nowego Wykonawcę?

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Wydane wcześniej decyzje zostały zrealizowane. Obecnie nie ma żadnych decyzji dotyczących pomieszczeń kuchennych.

**Pytanie nr 15:**

Czy istnieje konieczność przeprowadzenia prac remontowych - jeżeli tak, to jaki jest ich zakres?

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Na obecną chwilę nie ma konieczności przeprowadzania prac remontowych.

**Pytanie nr 16:**

Zgodnie z art. 439 Pzp ustawodawca zdecydował się na uwzględnienie zdarzeń wpływających na konieczność zmiany wynagrodzenia. Za takie zdarzenia uznano zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz osiągnięcie przez te zmiany określonego poziomu. Uwzględniając powyższe, regulacja art. 439 Pzp zmierza do zachowania równowagi kontraktowej między zamawiającym a wykonawcą, zobowiązując do rozłożenia między stronami ryzyk gospodarczych, będących następstwem zmian cen materiałów lub kosztów związanych z

realizacją zamówienia i zachodzących w toku jego realizacji.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do projektu umowy zapisów umożliwiających zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy wynikającą ze znaczącego wzrostu cen mediów, które bezsprzecznie stanowią istotny element kosztotwórczy w przypadku świadczenia usługi żywienia. W obecnej sytuacji ekonomiczno-politycznej, w której ceny mediów podlegają dużej dynamice zmian i Wykonawca w momencie składania oferty nie jest w stanie przewidzieć na jakim poziomie będą kształtowały się ceny za media nawet na przestrzeni kolejnych kilku miesięcy.

W celu umożliwienia skorzystania z możliwości, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp proponujemy wprowadzenie następujących zapisów do projektu umowy:

- W przypadku wystąpienia zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikających ze zmiany opłat za media tj. energię elektryczną i gaz wynagrodzenie Wykonawcy określone w §4 projektu umowy najmu podlega zmianie w ten sposób, że w sytuacji, gdy różnica w kosztach opłat za media wyniesie co najmniej 10% , Wykonawca będzie uprawniony do złożenia dwa razy w roku kalendarzowym wniosku waloryzacyjnego, a Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy o udowodnione wzrosty kosztów.
- Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartości wykazanej zmiany w przeliczeniu na cenę netto osobodnia.
- Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian będzie wykazanie przez Wykonawcę stosownymi dokumentami powyżej zmiany.
- Wynagrodzenie z tego tytułu może ulec zmianie nie więcej niż o 30%

#### **Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Okoliczności związane ze zmianą cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy i warunki ich wprowadzenia uwzględnione zostały w § 15 Projektu umowy (Tom II SWZ).

#### **Pytanie nr 17:**

Zamawiający w §15 ust.1 pkt.3) informuje, iż wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach obowiązywania umowy. Prosimy o potwierdzenie, czy Wykonawca dobrze rozumie ww. zapis i pierwsza waloryzacja w związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę będzie przysługiwała wykonawcy od dnia 01.01.2024r.?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 17:**

W przypadku rozpoczęcia realizacji usługi od 01.04.2023 r. (termin przewidywany), wniosek o którym mowa w § 15 ust.1 p-kt 1.1. ppkt 3) może zostać złożony po 30.09.2023 r. (po 6 miesiącach obowiązywania umowy). Zgodnie z Projektem umowy, wniosek dotyczy sytuacji, kiedy wystąpi istotna zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia spowodowana czynnikami zewnętrznymi, mającymi wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 18:**

Zamawiający w umowie nie uwzględnił możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik najniższej krajowej. W związku z tym wnosimy o dodanie zapisu:

*„Strony dopuszczają dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy także w przypadku: zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.”*

Zapis ten jest niezbędny do prawidłowego wycenienia usługi żywienia pacjentów, gdyż ani Wykonawca ani Zamawiający nie wiedzą jakie będzie najniższe wynagrodzenie za pracę oraz najniższa stawka godzinowa od 1 stycznia 2024r. Wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę jest corocznie przedmiotem negocjacji w ramach Rady Dialogu Społecznego - art. 2 ustawy

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Harmonogram prac wygląda w ten sposób, iż do dnia 15 czerwca każdego roku Rada Ministrów przedstawi Radzie informacje wskazane w ustawie, na podstawie których Rada ma w ciągu 30 dni osiągnąć porozumienie co do kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w kolejnym roku kalendarzowym. W przypadku gdy najpóźniej do 15 lipca Rada nie wypracuje wspólnego stanowiska, kompetencja do jednostronnego ustalenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę przechodzi na Radę Ministrów. Ta ma czas na opublikowanie stosownego rozporządzenia do 15 września każdego roku. Wiadomo, że przed dniem składania ofert niniejszego postępowania - 24.02.2023 r. - nie zostanie opublikowane rozporządzenie z nową stawką na rok 2024.

Mając tą wiedzę Zamawiający sformułował zapisy SWZ, które całe ryzyko związane z wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę do 1 stycznia 2024 r. przerzuca na wykonawców. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej od 1 stycznia 2024 r.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający nie wprowadza proponowanego zapisu.

#### **Pytanie nr 19:**

Zamawiający w projekcie umowy nie przywidział waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca do skalkulowania ceny oferty powinien przyjąć znaną na dzień składania ofert wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę tj. od 01.01.2023r. tj. **3 490,00 zł brutto** oraz kolejną od 01.07.2023r. kwotę **3 600,00 zł brutto**? Warto podkreślić, iż Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę od 01.01.2024r., w związku z powyższym prosimy zamawiającego o wprowadzenie poniższego zapisu do projektu umowy.

W umowie proponujemy dodać zapis dający możliwość zmiany zawartej umowy (tj. wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy) w sposób następujący: „Dopuszcza się zmianę zawartej umowy w trakcie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:

1. wzrostu wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy - o koszty związane z ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę.
2. wzrostu wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy - o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

podwyższenia kosztów wykonania przedmiotu niniejszej umowy w szczególności w związku ze zmianą przepisów prawa, powodującą wzrost kosztów wykonania usługi, w tym również znacznego zwiększenia zużycia środków czystościowych i higieniczno-sanitarnych / wzrostu kosztów mediów.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Skalkulowanie ceny oferty leży po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem wszelkich zewnętrznych okoliczności i ryzyk mających/mogących mieć wpływ na oferowaną cenę i wynagrodzenie umowne. Projekt umowy w § 15 przewiduje katalog okoliczności zmiany treści umowy, zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

#### **Pytanie nr 20:**

Zamawiający w projekcie umowy najmu §11 pkt.2 wspomina o opłacie skarbowej. Prosimy o informację jaką opłatę skarbową Zamawiający ma na myśli.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Zapis dotyczący opłaty skarbowej w umowie najmu zostanie usunięty.

**Pytanie nr 21:**

Zamawiający w projekcie umowy §6 pkt.6 dopuszcza możliwość sprzedaży posiłków dla osób trzecich za odpłatnością ustaloną przez Wykonawcę. Prosimy o doprecyzowanie ww. zapisu

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Powyższy zapis dotyczy rodziców dzieci przebywających z nimi na Oddziale Dziecięcym. Możliwość sprzedaży przez Wykonawcę posiłków dla tych osób jest uwzględniona w Projekcie umowy, natomiast nie jest to wymóg.

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie zapisy umowy §1 pkt.2 i w skład czynszu wchodzi opłaty za wywóz i utylizację odpadów pokonsumpcyjnych i poprodukcyjnych? Prosimy o doprecyzowanie zapisu kto odpowiada za zawarcie umowy?

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Wywóz i utylizacja resztek i odpadów pokonsumpcyjnych następuje w oparciu o umowę zawartą przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości ?

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.

PREZYDENT ZARZĄDU  
Powiatowego Centrum Zdrowia  
w Kamieńcu Górce Sp.z o.o.  
*Barbara Kosak*

