Umowa nr ……/2024

zawarta w dniu ............................... w …………………… pomiędzy:

**Gminą Cegłów** z siedzibą przy ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów REGON: **711582635** NIP: **822-215-88-23**, reprezentowaną przez: ………………………….

przy kontrasygnacie:

……………………………………………..

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

Firmą ……………z siedzibą ……………podmiotem wpisanym do …………., posiadającym numer NIP ………. i REGON …………..

reprezentowanym przez:

…………… – ………….

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

zwane dalej Stronami lub Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym dla zadania pn. **Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Cegłowie** na podstawie ustawy z dnia 29 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą Pzp”, ogłoszonego w … dnia………., pod nr …

**Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych** iwyboru oferty Wykonawcy na realizację ww. zamówienia, strony zawierają umowę następującej treści.

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn. **„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Cegłowie” w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,** w zakresie obejmującym:

1. **przygotowanie dokumentacji projektowej na modernizację oczyszczalni ścieków w Cegłowie” w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z załączonym PFU lub jego zmianą zaakceptowaną przez autora programu i Zamawiającego**
2. **wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1 w zakresie - wykonanie i uruchomienie komunalnej oczyszczalni ścieków w Cegłowie.**
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Cegłowie”, obejmującego wykonanie budowy nowych obiektów, przebudowę i remonty części obiektów istniejących oraz rozbiórki istniejących obiektów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym obejmują opracowanie:
5. 2 egz. projektu wstępnego (koncepcja technologiczna) – w którym określone zostaną podstawowe dane inwestycji ze wskazaniem wybranych technologii oraz wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji oraz wskazaniem proponowanych Dostawców;
6. 5 egz. projektu budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowalny, projekt techniczny w tym projekty branżowe) -**w wersji drukowanej** oraz 1 egz. w **wersji elektronicznej na nośniku** CD lub pendriv’e, opracowanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.) wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga dodatkowo, aby Projekt Techniczny wchodzący w skład projektu budowalnego został wykonany w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego opisanego w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
7. dokumentacji powykonawczej – zawierającą naniesione w sposób czytelny wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót budowlanych wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych;
8. projektu rozruchu obiektów, instalacji i urządzeń;
9. dokumentacji powykonawczej rozruchową – sprawozdanie z rozruchu;
10. instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji, instrukcje stanowiskowe.

Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków objętej Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do akceptacji.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

1. **5 egzemplarzy** dokumentacji wykonawczej (**w wersji drukowanej**) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendriv’e, wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji. Zamawiający wymagał będzie również przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.
2. Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wersje elektroniczną dokumentacji projektowej należy wykonać w następującej formie:
4. format nazw plików: rrrr-mm-dd\_(nr części)\_tytuł pliku.xxx,
5. pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc, oraz \*.pdf,
6. arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls, oraz \*.pdf,
7. pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dxf, \*.dwg, \*.shp oraz \*.pdf,
8. harmonogramy: w formacie obsługiwanym przez aplikacje MS Project lub Excel,
9. rysunki, schematy, diagramy – format .dwg obsługiwany przez aplikację Auto CAD (i inne aplikacje równoważne) oraz PDF,
10. opisy, zestawienia, specyfikacje – format aplikacji MS Word, MS Excel oraz PDF,
11. dokumenty producenta maszyn, urządzeń i aparatury, certyfikaty itp. mogą być dostarczane w formie skanu do pliku \*.pdf lub \*.tif.

Dostarczenie wszystkich plików w formatach edytowalnych (odpowiednio) \*.doc, \*.xls,\*.dxf, \*.dwg jest obowiązkowe.

1. Wykonawca - projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą w tym z pomiarem geodezyjnym z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
2. Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
3. W ramach inwestycji objętej niniejszą umową Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania bądź pozyskania:
4. badań geologicznych, w tym gruntowo-wodnych celem prawidłowego posadowienia planowanych obiektów (2 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. formie elektronicznej – CD).
5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (lub zmianę obowiązującej decyzji).
6. Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
7. Harmonogram realizacji inwestycji (1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej – CD). Harmonogram będzie podlegał aktualizacji co kwartał, lub w przypadku zaistnienia istotnych zmian w stosunku do przedłożonego harmonogramu. W przypadku zmian harmonogramu realizacji Wykonawca, wraz z przedłożeniem korekty musi przedstawić uzasadnienie wnioskowanej zmiany w harmonogramie, co będzie podlegać akceptacji Zamawiającego.
8. Pozwolenie na budowę.
9. Pozwolenie wodnoprawne oraz pozwolenie na użytkowanie dla przebudowanej oczyszczalni.
10. dostawę i montaż maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
11. przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie wszystkich wymaganych dokumentów związanych z oddaniem przebudowanej oczyszczalni do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
12. wykonanie rozruchu oczyszczalni,
13. dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków,
14. przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni,
15. opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
16. opłaty za nadzory obce, badania itp.,
17. inwentaryzację i dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną,
18. wykonanie tablic informacyjnych,
19. oznakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych, a w szczególności oznakowanie:

⸰ dróg ewakuacyjnych

⸰ lokalizacji sprzętu ppoż.

⸰ armatury, urządzeń, instalacji

⸰ miejsc występowania zagrożeń i ograniczeń w zakresie przebywania i komunikacji

⸰ informacyjne w zakresie pomieszczeń i komunikacji

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów wszystkich branż – autorów prac projektowych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.
2. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

1) Kontrole zgodności wykonania robót z treścią projektów dokonywane przez projektantów – autorów, udokumentowane zostaną wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji robót.

2) Weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.

1. **Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, oraz ogólnymi Warunkami PFU, jak również postanowieniami Umowy.**
2. Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
4. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru (Inwestora) dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, PFU, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych.
6. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
7. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
9. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie obiektów i instalacji oczyszczalni ścieków i obiektów towarzyszących na działce przeznaczonej dla oczyszczalni ścieków w Moszczenicy oraz dla kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone i wylot ścieków.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Do prac i czynności towarzyszących Zamawiający zalicza obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, nadzory obce oraz wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych.
11. Po zakończeniu robót należy umieścić tablicę pamiątkową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
12. Koszty robót tymczasowych i towarzyszących ponosi Wykonawca.
13. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w wycenie i dokumentacji projektowej, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania.
14. Roboty składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
15. **Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przedmiotu zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonane opracowania na wszystkich polach eksploatacji - w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. z 2019r. poz. 1231 z późn. zm.)**
16. **Materiały stosowane przez Wykonawcę** podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane1 (zwanej dalej „ustawą prawo budowlane” lub „prawem budowlanym”, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym).
17. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
18. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
19. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
20. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
21. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
22. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty:
23. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), uwzględniając:
24. SWZ,
25. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
26. Wyjaśnienia do SWZ  **( jeżeli dotyczy)**

§ 2

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do **18 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, jednakże nie dłużej niż do dnia **30.11.2025** r. w tym:.
2. Dokumentację projektową na modernizację oczyszczalni ścieków w Cegłowie, należy wykonać w ciągu **6 miesięcy**, nie później niż do dnia **15.12.2024 r**. **od daty zawarcia umowy - wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.**
3. wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie – wykonania modernizacji oczyszczalni ścieków w Cegłowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie należy wykonać do dnia **30.11.2025 r.**
4. **W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.**

§ 3

**Inspektor nadzoru inwestorskiego**

* 1. Zamawiający do dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę, ustanowi Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

a) konstrukcyjno-budowlanej;

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

* 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
  2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajętym w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
  3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych w szczególności:

1. sprawuje kontrole w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
2. sprawdza jakość wykonanych robót oraz nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających należytych właściwości użytkowych o których mowa w art. 10ustawy z dnia7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.),
3. sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu,
4. uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
5. potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
6. sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:−stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej, środki ochrony głowy –kasków ochronnych,−środki ochrony twarzy i oczu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
9. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.
10. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową (Przedstawiciele Zamawiającego) prowadzić będą:

1) Dariusz Uchman, tel. 25 759 59 43, email: d.u.uchman@ceglow.pl

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 8 pkt 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 4

**Kierownik budowy**

1. **Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako kierownika budowy:**
2. Pana/Panią ………………………... posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr …………………………… z dnia ………………….. r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej. Numer ewidencyjny ……………………………………… .
3. **Wykonawca ustanawia do** sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **jako kierownika robót** w zakresie:
4. Pana/Panią ………………………... posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr …………………………… z dnia ………………….. r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Numer ewidencyjny ……………………………………… .
5. Pana/Panią ………………………... posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr …………………………… z dnia ………………….. r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Numer ewidencyjny ……………………………………… .
6. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie kierownikowi budowy, robót uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy, robót zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów po stronie Wykonawcy z Zamawiającym będzie ………………………….. , tel. ………………………., e-mail …………………..

§ 5

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia **(praca fizyczna przy prowadzeniu robót budowlanych oraz operatorów sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia**), były zatrudnione przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. —Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.). Ustalenie warunków zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający wymaga, aby każda osoba do realizacji przedmiotu zamówienia była zatrudniona na powyższych warunkach**.
2. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jako podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wezwaniu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszej literze, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
5. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym przedmiocie.

§ 6

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wymaga się, aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami:

a) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; Termin zapłaty o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może być dłuższy niż dzień poprzedzający płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za prace będące przedmiotem odbioru częściowego i płatności za nie przez Zamawiającego

b) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie zgodności z zastosowanymi technologiami i wymaganiami wobec urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej;

c) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego - maksymalną nominalną wartość umowy.

1. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian tej umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu w przypadkach przewidzianych w PZP.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w PZP.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50 000 złotych, bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
7. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

§ 7

**Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

* + 1. Zgodnie z przeprowadzonym postepowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowo-kosztorysowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości ogółem:
* cena oferty netto: ………………………………………… złotych

(słownie: …………………………………………………………),

* VAT (stawka ….. %): ……………………………….…… złotych

(słownie: …………………………………………………………),

* cena oferty brutto: …………………………………..…… złotych

(słownie: …………………………………………………………),

**W tym kwota za:**

1. **przygotowanie dokumentacji projektowej** **na „Modernizację oczyszczalni ścieków w Cegłowie” w formule zaprojektuj i wybuduj.**
2. cena oferty netto: ………………………………..…...…… złotych

(słownie: …………………………………………………………),

1. VAT (stawka ….. %): ……………………………..……… złotych

(słownie: …………………………………………………………),

1. cena oferty brutto: ………………………………………… złotych

(słownie: …………………………………………………………);

Cena za sporządzenie dokumentacji projektowej nie może przekraczać 3% wartości całego zamówienia.

1. **wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie - wykonania i uruchomienia komunalnej oczyszczalni ścieków w Cegłowie.**
2. cena oferty netto: ……………………………..…….…… złotych

(słownie: …………………………………………………………),

1. VAT (stawka ….. %): …………………………………… złotych

(słownie: …………………………………………………………),

1. cena oferty brutto: ………………………………….…… złotych

(słownie: …………………………………………………………).

* + 1. Wynagrodzenie za przygotowanie dokumentacji projektowej „ Modernizację oczyszczalni ścieków w Cegłowie w formule zaprojektuj i wybuduj, określone ust. 1 pkt 1 ma charakter **ryczałtowy,**  jest wynagrodzeniem stałym i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem okoliczności zastrzeżonych w umowie, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       1. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
       2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
       3. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
       4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
       5. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Edycja 6PGR/2023/4549/ PolskiLad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu.
       6. **Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że posiada zabezpieczone środki finansowe w kwocie nie niższej niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie.**
    2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 za **wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków w Cegłowie** ma charakter kosztorysowy zastrzeżeniem pkt 1-3 niniejszego ustępu:

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 obejmuje wartość wszystkich robót budowlanych objętych w dokumentacji projektowej i odpowiada cenie ofertowej Wykonawcy. Wykonawca w **terminie 21 dni** licząc od dnia przekazania dokumentacji projektowej potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym złoży Zamawiającemu kosztorys szczegółowy, który będzie stanowił Załącznik nr 2 do umowy, wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys:
   * + 1. winien być dostarczony w wersji elektronicznej (\*.pdf i \*.ath) na płycie CD. Przy dokonywaniu obliczeń prosimy o podawanie wielkości obmiaru, cen jednostkowych i wartości z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kosztorys należy wykonać jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458);
       2. będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy, a w szczególności w przypadku rozliczeń częściowych robót, odstąpienia od umowy, rezygnacji z wykonania części przedmiotu Umowy, zlecenia robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających lub zastosowania klauzuli waloryzacyjnej.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za w/w przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym stanowiącym zał. Nr 2 do umowy.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć kwoty w wysokości: …………………… (słownie: złotych 00/100) brutto (w tym podatek VAT 23%) stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust.1 pkt 2, powiększone o **3%.**
5. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji z wyjątkiem przyczyn określonych w § 16.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
7. Określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego rzeczowego zakresu robót składających się na przedmiot umowy. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakresu robót **kosztorysem powykonawczym.**
   * 1. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo w trzech transzach, tj.:
   1. pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż wysokość udział własnego Zamawiającego, w wysokości kwoty brutto: 56 000,00 zł., po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
   2. pierwsza transza bis- jeżeli wysokość udziału własnego Zamawiającego będzie wyższa niż 56 000,00 zł brutto;
   3. druga transza w wysokości kwoty brutto: ……………….. tj. nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania określonej w Promesie dotyczącej dofinasowania inwestycji z Programu Rządowy Funduszu Polski Ład
   4. płatność końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający przewiduje płatności częściowe:

1) Za przygotowanie dokumentacji projektowej na modernizację oczyszczalni ścieków w Cegłowie” w formule zaprojektuj i wybuduj, płatność po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – **płatność w 2024 r.**

1. Zawykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie - wykonanie i uruchomienie komunalnej oczyszczalni ścieków w Cegłowie wraz z dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia oczyszczalni – **płatność w 2025 r. podstawie pozostałych faktur.**

6. Faktury wystawione zostaną na podstawie protokołu odbioru części robót i opłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odbioru robót i dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający zrealizuje płatność wynagrodzenia Wykonawcy w mechanizmie podzielonej płatności w podatku od towarów i usług, w związku z czym rachunek bankowy podany przez wykonawcę do rozliczeń z niniejszej umowy musi być rachunkiem powiązanym z rachunkiem VAT.

8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zawierającej dane nabywcy:

1) **Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższym zapisem:**

**Nabywca:**

**Gmina Cegłów**

**ul. Kościuszki 4**

**05 – 319 Cegłów,**

**NIP 822-215-88-23;**

**Odbiorca:**

**Urząd Miasta i Gminy Cegłów**

**ul. Kościuszki 4**

**05– 319 Cegłów**

1. W terminie 5 dni od dokonania pozytywnego odbioru robót budowlanych wykonawca wystawi fakturę VAT lub rachunek za wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.
2. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
3. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT lub rachunkiem oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin wymagalności już upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość, **na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem**, płatność bezpośrednią **na rzecz zgłoszonego i zaakceptowanego podwykonawcy**. Z tytułu płatności bezpośredniej, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty bezpośrednio wypłaconej podwykonawcy/ą oraz skonta w wysokości 1% wartości brutto wypłaconych bezpośrednio wynagrodzeń podwykonawcy/ą z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonanych i odebranych robót, dostaw lub usług, za które Wykonawca wystawił fakturę. Zamawiający dokona odmowy realizacji wniosku o płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy jeżeli uzna, iż realizacja wniosku może negatywnie wpłynąć na realizację Umowy, nie gwarantuje bezpieczeństwa interesów Zamawiającego, ma negatywny wpływ na stabilność inwestycji, płatność byłaby dokonywana na inne konto niż oficjalne konto podwykonawcy ujawnione w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”), miało znamiona czynu zabronionego lub innej okoliczności mających negatywne skutki dla Zamawiającego. Na okoliczność dokonania płatności, o którym mowa w niniejszym punkcie zostanie sporządzone porozumienie pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą
6. Podwykonawca oświadczy również, że przekaz, o którym mowa w ust. 14, przyjmuje na wskazany przez niego numer rachunku bankowego do wpłaty. Podwykonawca zapewni również, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności występował w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności tytułem przekazu.  Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Wykonawcy i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
7. Celem uniknięcia wątpliwości co do charakteru rozliczeń, Strony oświadczają, iż zapłata w ramach przekazu, o którym mowa w ust. 14, wywoła skutek wykonania zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy co do zapłaty należnego mu wynagrodzenia oraz Zamawiającego wobec Wykonawcy co do zapłaty należnego mu wynagrodzenia po potrąceniu skonta, o którym mowa w ust. 14.
8. Faktury będące podstawą przekazu powinny zostać dostarczone przez Wykonawcę niezwłocznie do Zamawiającego, jednak nie później niż co najmniej 7 dni przed upływem ich terminu płatności wraz z protokołem potwierdzającym prawidłowość wykonanego przedmiotu zamówienia bez wad istotnych.

§ 8

**Gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty budowlane na okres…………. miesięcy, natomiast na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta lecz nie krócej niż 36 miesiące licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego obiektu.
3. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. **W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy, wykonanie niezbędnych przeglądów i serwisów wymaganych przez producenta zamontowanego urządzenia lub wskazanych w DTR urządzenia**
6. Z czynności usunięcia wady sporządzany będzie protokół, podpisany przez Strony.
7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadzie, wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie.
8. Terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad są następujące:
9. do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii dotyczących urządzeń, podjęcie działań przez Wykonawcę;
10. do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę – w innych przypadkach niż wymienione pod lit. a.
11. W szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 lit. a lub b.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym na podstawie ust. 8 lit. a lub b przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku niemożności usunięcia wady elementu wykonanego przedmiotu zamówienia lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady uniemożliwiającej użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia chwili usunięcia wady lub dostarczenia Zamawiającemu elementów wolnych od wad.
15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
16. normalnego zużycia wykonanego przedmiotu umowy;
17. szkód wynikłych z winy użytkowników wykonanego przedmiotu umowy.
18. Pomimo upływu okresu gwarancji, uprawnienia przewidziane w paragrafie niniejszym przysługują Zamawiającemu, jeżeli wada została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.
19. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę:

e-mailem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_oraz pisemnie.

1. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji.
2. **Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książek serwisowych przez okres obowiązywania gwarancji, wszystkich urządzeń zamontowanych na oczyszczalni ścieków w Cegłowie, w ramach inwestycji objętej niniejszą umową.**
3. **Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia do wglądu książek serwisowych każdego zamontowanego urządzenia, w celu sprawdzenia terminowego ich wypełniania.**

§ 9

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
3. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;
4. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych;
5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
9. za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
10. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;
11. za powierzenie obowiązków kierownika budowy, kierowników robót osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;
12. za nieobecność kierownika budowy, kierowników robót na terenie budowy na naradzie budowy zwołanej przez Zamawiającego – 2 000,00 zł za każdy każdą nieobecności; każdego kierownika;
13. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
14. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
15. Za niedotrzymanie terminu określonego w § 8 ust.8 lit. a i b w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;
16. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
17. Nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
18. **za nieterminowy serwis urządzeń zamontowanych na oczyszczalni ścieków, w wysokości 3 000,00 zł. za każde zdarzenie;**
19. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
20. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
21. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
22. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
23. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w §7 umowy.
24. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §7 za każdy dzień zwłoki.
25. Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §7 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

§ 10

**Odstąpienie od Umowy**

1. **Zamawiający** może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
3. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania umowy lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego – w terminie do 14dni od wezwania;
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 3dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 3dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu na podjęcie przerwanych robót budowlanych;
5. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji robót budowlanych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót – w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia zagrożenia zakończenia robót budowlanych w określonym terminie;
6. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;
7. Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
9. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
10. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
16. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
    * + 1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
17. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
18. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

1. wprowadzenie i przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie 7 dni licząc od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. rozwiązanie problemów technicznych leżących po jego stronie,
4. odbiór wykonanych robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 12

**Obowiązki Wykonawcy**

* 1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  2. protokolarne przyjęcie terenu budowy’
  3. ustanowienie Kierownika budowy, kierownika robót ,
  4. urządzenie i organizacja placu budowy oraz koordynowanie robót,
  5. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  6. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
  7. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na placu budowy,
  8. zapewnienie w niezbędnej ilości wykwalifikowanego potencjału ludzkiego,
  9. utrzymanie placu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym,
  10. składowanie niezbędnych urządzeń, maszyn oraz materiałów na placu budowy,
  11. umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
  12. po zakończeniu prac uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego oraz przekazanie placu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
  13. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do placu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  14. przedstawianie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
  15. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania,
  16. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ochrony p.poż i dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  18. Nieodpłatne przekazanie Zamawiającemu wszystkich materiałów i urządzeń zdemontowanych lub pozyskanych z obiektu Oczyszczalni Ścieków w Cegłowie w miarę potrzeb Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 13

**Warunki odbioru**

* + 1. Strony przewidują trzy rodzaje odbiorów w ramach realizacji przedmiotu umowy:
       1. odbiór dokumentacji;
       2. odbiór częściowy robót budowlanych;
       3. odbiór końcowy.
    2. Odbiór dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 4 nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym w terminie **3 dni** od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę.
    3. Zestawienie wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 3 stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę.
    4. Zestawienie ilości wykonanych robót są przeprowadzane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego i dokonywane: w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz na potrzeby rozliczania.
    5. Zestawienie wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, powinno zawierać co najmniej:

1. informacje ogólne,
2. opis postępu robót i powstałych problemów,
3. propozycje rozwiązania tych problemów,
4. zaangażowanie sił i środków,
5. zaangażowanie finansowe,
6. postęp robót w stosunku procentowym, w podziale na kategorie robót w powiązaniu na każdy miesiąc,
7. listę zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) oraz wartość robót budowlanych przez nich wykonanych,
8. listę Podwykonawców, których umowy zostały przedłożone do wiadomości Zamawiającego oraz wartość dostaw lub usług przez nich wykonanych,
   * 1. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 – 3 inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt zestawienia wartości wykonanych robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania ww. zestawienia.
     2. W przypadku w ust. 1 pkt 3, płatność końcowa zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych dla wykonanych robót budowlanych. Warunkiem zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy będzie wykonanie całości przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
     3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
     4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
     5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:
9. protokół odbioru, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z wartościami;
10. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego wraz z aktualnym oświadczeniem o niezaleganiu wobec nich z płatnościami;
11. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
    * 1. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. Bezpośrednia zapłata, zgodnie ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w nominalnej kwocie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
      4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
      5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    * 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość, na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, płatność bezpośrednią na rzecz zgłoszonego i zaakceptowanego podwykonawcy. Z tytułu płatności bezpośredniej, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty bezpośrednio wypłaconej Podwykonawcy/ą oraz skonta w wysokości 1,5% wartości wypłaconych bezpośrednio wynagrodzeń podwykonawcy/ą z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonanych i odebranych robót, za które wykonawca wystawił fakturę. Zamawiający dokona odmowy realizacji wniosku o płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy jeżeli uzna iż realizacja wniosku może negatywnie wpłynąć na realizację umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie gwarantuje bezpieczeństwa interesów Zamawiającego, ma negatywny wpływ na stabilność inwestycji, płatność byłaby dokonywana na inne konto niż oficjalne konto podwykonawcy wskazane w urzędzie skarbowym, miało znamiona czynu zabronionego lub innej okoliczności mających negatywne skutki dla Zamawiającego.
      3. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót, po prawidłowym . Odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w § 4 oraz innego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i § 3 niniejszej umowy oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych do dokonania odbioru.
      4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem zostały wykonane należycie, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
      5. Jeżeli w toku czynności **odbioru końcowego** robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych (limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę) to Zamawiający przerwie czynności dokonania odbioru z winy Wykonawcy i w konsekwencji:
15. wyznaczy termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (tj. termin na usunięcie wad istotnych ) Fakt usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w §3 i §4 niniejszej umowy;
16. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego) nienadających się do usunięcia:
17. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi na Jego koszt i ryzyko, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
    * 1. Za dzień faktycznego odbioru końcowego, wykonania całości przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru tego przedmiotu przez Zamawiającego.
      2. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczej i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
      3. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
      4. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji, ocenie wyników badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko i zgodności parametrów pracy oczyszczalni z określonymi w Programie Funkcjonalno -Użytkowym.

§ 14

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości brutto Umowy podanej w ofercie.
  2. Kwota brutto: ………………………………………… złotych

(słownie: …………………………………………………………),

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie – ……………………………………

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

* 1. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

1. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym,
2. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 8 ust. 1, pkt 7 Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 15

**Zmiana terminu i sposobu realizacji Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, w następujących sytuacjach:
3. konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych;
4. jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji;
5. jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy, lub jeżeli wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
6. jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
7. jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym akty te powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
9. jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami ( np. stan pandemii).
10. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
11. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
12. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
13. wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
14. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
15. konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
16. zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowane czynnościami formalnoprawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury,
17. oczekiwania na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.,
18. zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
19. zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
20. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
21. konieczności pozyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.
22. innych usprawiedliwionych przyczyn, które skutkują niemożliwością prowadzenia terminowych działań w celu realizacji umowy;
23. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, kierownika robót w przypadku niemożności sprawowania przez niego swojej funkcji; zmiana kierownika budowy, kierownika robót może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy wskazana przez Wykonawcę osoba mająca sprawować tę funkcję spełniać będzie wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia, określone w SWZ oraz gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, potwierdzającego nadanie tej osobie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego.
24. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części umowy objętego Dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
25. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia o zakres prac poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych PFU i dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Roboty ujęte w PFU a nieujęte w projekcie, Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych Dokumentacją projektową lub programem funkcjonalno-użytkowym bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
26. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte PFU lub Dokumentacją Projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
27. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 6, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
28. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
29. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
30. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
31. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa, że zachodzi podstawa do dokonania zmiany umowy, zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku o dokonanie zmiany umowy, zamieszczając w nim:
32. opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany,
33. proponowane rozwiązanie zmiany,
34. szczegółową analizę kosztów wprowadzenia zmiany,
35. zestawienie zysków i strat wynikających z wprowadzenia zmiany,
36. podpis wnioskodawcy zmiany.
37. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany umowy inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest ustosunkować się w nim do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
38. W terminie 7 dni kalendarzowych od ustosunkowania się inspektora nadzoru inwestorskiego do wniosku o dokonanie zmiany umowy, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
39. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
40. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
41. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
42. danych teleadresowych,
43. danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

**§ 16**

**Zmiana wynagrodzenia umownego**

* + - 1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp., tj. w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.

* na zasadach i w sposób określony w ust. 2-17, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmieniona wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
  + - 1. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 1, zwanych dalej składnikami kosztotwórczymi. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy tymi składnikami kosztotwórczymi przyjętymi przez Wykonawcę do wyliczenia wynagrodzenia w dniu podpisania Umowy, a zmienionymi składnikami kosztotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
      2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
      3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
      4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających: - wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej; - zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; - zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
      5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
      6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczącym Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
      7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jaki będzie obowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, za które odprowadzona są kwoty do pracowniczych planów kapitałowych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
      8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      9. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.
      10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
3. pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.
5. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
8. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W związku z art. 44 ustawy z dnia 2 7 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poziomie do 10% w stosunku do ceny określonej w § 7 ust. 1 umowy.
11. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać także zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów związanych z realizacją zamówienia lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych dla ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
13. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
    1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
    2. początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na **90 dni**, licząc od zawarcia umowy,
    3. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
       i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
    4. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,
    5. wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
    6. w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony   
       z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
    7. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
    8. jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych   
       z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
14. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwagi na zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie **12 miesięcy** od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 21 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

**§ 17**

**Ubezpieczenie kontraktu**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodem zapłaty składki, na kwotę 1 000 000,00 zł., ważną przez cały okres realizacji umowy. Ubezpieczającym będzie Wykonawca, Ubezpieczanym Zamawiający
2. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
3. roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
   z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego oraz
4. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy, jego pracowników oraz podwykonawców, a także w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
6. Brak przedłożenia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.
7. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu z winy Wykonawcy oraz będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, tj.:
9. związanie z brakiem przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż i dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
10. związanie z brakiem przestrzegania bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
11. będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 18**

**Spełnienie obowiązku informacyjnego**

* + - 1. Zgodnie z art. 6 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych w stosunku do wszystkich osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy jest Wykonawca, który posiada Inspektora Ochrony Danych: ………………...
      2. W zakresie danych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną oraz danych pracowników Zamawiającego, Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania wszystkich osób, których dane przetwarza, zgodnie z art. 13 RODO, o przetwarzaniu ich danych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz o możliwości przekazania ich danych do przetwarzania przez Zamawiającego.
      4. Wszystkie dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinny posiadać osoby, których dane będą przetwarzane w ramach współpracy Wykonawcy z Zamawiającym.
      5. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający   
         z wymagań prawnych nakładanych na Strony umowy w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac.
      6. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli, a także pozostałych osób, których dane podlegają przetwarzaniu w związku z realizacją umowy mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Zamawiający.
      7. Osoby, których dane podlegają przetwarzaniu w związku z realizacją umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
      8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Zamawiającym.
      9. Osoby, których dane podlegają przetwarzaniu mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
      10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom oraz osobom, których dane będą podlegały przetwarzaniu w ramach realizacji umowy.
      11. Strony zobowiązane są do używania odpowiednich środków technicznych, zapewniających bezpieczeństwo udostępnionych i przetwarzanych danych osobowych.
      12. Strona, w stosunku do której zostaną skierowane roszczenia przez osobę, której dane zostały naruszone w związku z realizacją niniejszej umowy, zobowiązana jest do poinformowania o tym fakcie drugiej Strony i dołożenia wszelkich starań w celu minimalizacji kosztów i szkód wywołanych naruszeniem.
      13. Strona odpowiedzialna za naruszenie danych osobowych zobowiązana jest do pokrycia wszelkich szkód z tym związanych i zwolnienia z odpowiedzialności z tego tytułu drugiej strony.

**§ 19**

**Mediacja**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnego sporu, wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z tą umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej ( adres ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd o którym mowa w art.26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pomiędzy stronami formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. oferta wykonawcy;
4. kopia dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień budowlanych kierownikom budowy;
5. aktualne zaświadczenie o przynależności kierowników budowy do właściwej izby samorządu zawodowego;
6. umowa regulująca współpracę pomiędzy wykonawcami wspólnie wykonującymi zamówienie.
7. kopia Polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy
8. kosztorys szczegółowy

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: