

## **Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego**

**przy ul. Armii Krajowej 8/13a, powierzchnia lokalu około 35,81 m<sup>2</sup>**

*Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.*

1. Wymiana gniazd i włączników (gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki) oraz wyłączników - zgodnie z ilością pomieszczeń,
2. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej 2 kpl.
3. Sprawdzenie instalacji gazowej wewnętrznej 1
4. Wykonanie serwisu kotła c.o. gazowego przez uprawnionego serwisanta wraz z wystawieniem protokołu.
5. Wymiana stolarki okiennej PCV (kolor biały) 2 komplety wraz montażem nawiewników okiennych sztuk 2 (łazienka i kuchnia)
  1. profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
  2. uszczelki winny być z EPDM (etylenowo - propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
  3. szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej  $k=1,1$  W/m<sup>2</sup>xK oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż  $R_w=30$  Db,
  4. współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U \leq 1,8$ W/mK
  5. jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralno- uchylne i posiadać okucia obwiedniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,
  6. stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika,
  7. współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego jest zapewniony przez nawiewniki, powinien wynosić nie więcej niż 0,3 m<sup>3</sup>/ (m x h x daPa 2/3) i 0,5-1,0 m<sup>3</sup> (m x h x daPa 2/3) dla pozostałej stolarki okiennej, przy czym dopuszcza spełnienie tego wymogu przez montaż nawiewników.

### **Nawiewniki okienne:**

1. zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
2. mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m<sup>3</sup>/godz. (dla  $\Delta p = 10$  Pa),
3. możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
4. mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
5. być w kolorze białym,
6. Regulacja stolarki okiennej w małym pokoju.
7. Wymiana stolarki drzwiowej:

a) Drzwi wejściowe - sztuk 1

- konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
- trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

*Kolorystyka: szara, brązowa, czarna*

b) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 4

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe i kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa*

8. Wymiana krater wentylacyjnych 2 szt. (kolor biały).

9. Wymiana zaworu i odpływu od pralki

10. Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek. Przewidzieć warstwę wyrównawczą o parametrach nie gorszych do firmy ATLAS. **Konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac !**

11. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:

- a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju (około 21 m<sup>2</sup>). Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.

*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*

12. Montaż cokolików w przedpokoju (kolor dopasować do istniejącej terakoty).

13. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

14. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:

- a) Zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości z szafką pod zlewozmywak - typowa biała 1 kpl.
- b) kuchenka elektryczna 4 palnikową z piekarnikiem. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.

- c) wymiana brodzika z kabiną natryskową oraz baterią jednouchwytową wyposażoną w armaturę umożliwiającą korzystanie z natrysku, z słuchawką prysznicową oraz korek do brodzika,- 1 kpl.
  - d) baterii umywalkowej z syfonem PCV
  - e) muszli ustępowej wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.
- 15.** Szpachlowanie ścian (około 17 m<sup>2</sup>) oraz sufitu (około 7m<sup>2</sup>) w małym pokoju.
- 16.** Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
- a) Ściany (około 78 m<sup>2</sup>) - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, wc i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .
  - b) Sufity około 36 m<sup>2</sup>) – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
- 17.** Uzupełnienie brakującej glazury w łazience przy kotle C.O. (kolor dopasować do istniejącej glazury)
- 18.** Malowanie rur, grzejników oraz montaż głowic termostatycznych (4 szt.).
- 19.** Pomalowanie parapetów okiennych wewnętrznych.
- 20.** Wykonanie prac rozbiórkowych:
- a) zerwanie istniejącej wykładziny PCV i paneli podłogowych w lokalu (około 21 m<sup>2</sup>),
  - b) demontaż kasetonów w małym pokoju (około 7 m<sup>2</sup>)
  - c) demontaż urządzeń: brodzik z kabiną prysznicową wraz z baterią, muszla ustępowa, bateria umywalkowa, zlewozmywak wraz z baterią zlewozmywakową oraz szafką pod zlewozmywak,
  - d) demontaż stolarki okiennej oraz drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu.
  - e) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
  - f) inne