



Stryków, 26.06.2024r.

IZP.271.05.2024.IZ.PZP.5

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków- Budowa nowego parku
przemysłowego ŁSSE”
(znak postępowania: IZP.271.05.2024.IZ.PZP)

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający **odpowiada na pytania Wykonawców¹:**

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

Pytanie nr 1:

SWZ, Par. 5. 1 - Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do uzyskania wszystkich dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji zezwalających na użytkowanie - zwracamy się o wyjaśnienie, czy Wykonawca powinien te dokumenty przekazać Zamawiającemu, czy też na podstawie udzielonego pełnomocnictwa uzyskać dla Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie?

Odpowiedź nr 1:

Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 2:

Wzór Umowy, Par. 3 ust. 7: Zwracamy się o usunięcie współczynnika stałego "a" = 0,5 z wzoru waloryzacyjnego - jego zastosowanie prowadzi do tego, że Zamawiający będący beneficjentem robót budowlanych i użytkownikiem wykonanego obiektu, otrzyma 50% wartości waloryzowanej wartości obiektu na wyłączny koszt Wykonawcy, tj. nieodpłatnie.

Odpowiedź nr 2:

Brak we wzorze umowy § 3 ust. 7. Ponadto wzór umowy nie zawiera w swej treści „wzoru waloryzacyjnego”.

Pytanie nr 3:

SWZ Par. 15. 12, Wzór Umowy Par. 6 ust. 12: Zwracamy się o zmianę pkt 12 w odniesieniu do dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawcy, tak aby wykazanie zapłaty mogło nastąpić przedstawieniem kopii faktury podwykonawcy i dowodem jej zapłaty lub przedstawieniem kopii faktury i oświadczeniem

¹ W zakresie treści pytań zachowano pisownię oryginalną.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 4:

Wzór umowy, Par. 6. 16: Zwracamy się o zmniejszenie poziomu zmiany cen / kosztów uzasadniającego waloryzację z 10% na 4% - wskaźnik zawarty we wzorze umowy jest nieadekwatnie wysoki i powoduje w praktyce wyeliminowanie możliwości waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w razie nieprzewidywalnych zmian cen aż do 10%.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 5:

Wzór umowy, Par. 6. 16: Zwracamy się o zwiększenie limitu waloryzacji z 4% do 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - limit 10% jest powszechnie stosowany w branży budowlanej, w tym u największych zamawiających (GDDKiA).

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający dokonuje zwiększenia limitu waloryzacji na 7% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

Wzór umowy, Par. 3 ust. 2: Zwracamy się o jego modyfikację w ten sposób, że terminy wykonania Zamówienia są uważane za obiektywnie możliwe do dochowania o ile nie wystąpią niezawinione przez Wykonawcę przeszkody w prowadzeniu robót, w tym opóźnienia spowodowane przez organy administracyjne lub w razie niezgodności informacji zawartych w PFU ze stanem rzeczywistym.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że w § 14 wzoru umowy zostały opisane przypadki zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 7:

Wzór umowy, Par. 5 ust. 1 pkt 6): Zwracamy się o wyjaśnienie w jakim terminie Zamawiający będzie udzielał koniecznych pełnomocnictw, o które wystąpi Wykonawca.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający będzie udzielał koniecznych pełnomocnictw w terminie do 5 dni roboczych.

Pytanie nr 8:

Wzór umowy, Par. 5 ust. 18: Zwracamy się o wyjaśnienie, że Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy, jeśli stanie się



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

niespójny z faktycznym postępowaniem na skutek okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź nr 8:

W przypadku gdy Harmonogram rzeczowo- finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu rzeczowo- finansowego.

Pytanie nr 9:

Wzór umowy, Par. 9 ust. 1 pkt 1.3): Zwracamy się o zmniejszenie kary umownej z 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy - jako kary rażąco wygórowanej - na 0,1 % wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający zmniejsza w § 9 ust. 1 pkt 1.3. wysokość kary w następujący sposób: „0,05% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1, za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami”.

Pytanie nr 10:

Wzór umowy, Par. 9 ust. 1 pkt 1.4): Zwracamy się o zmniejszenie kary umownej z 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki - jako kary rażąco wygórowanej - na 0,05 % wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający zmienia w § 9 ust. 1 pkt 1.4. wysokość kary w następujący sposób: „1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, liczoną za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wskazanego jako ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia”.

Pytanie nr 11:

Wzór umowy, Par. 9 ust. 1 pkt 1.6): Zwracamy się o zmniejszenie kary umownej z 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy - jako kary rażąco wygórowanej - na 0,01 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający zmienia w § 9 ust. 1 pkt 1.6. wysokość kary w następujący sposób: „10.000,00 zł, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 11 ust. 7”.

Pytanie nr 12:

Wzór umowy, Par. 9 ust. 1 pkt 1.7): Zwracamy się o zmniejszenie kary umownej z 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy - jako kary rażąco wygórowanej - na 0,01 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający zmienia w § 9 ust. 1 pkt 1.7. wysokość kary w następujący sposób: „10.000,00 zł, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 11 ust. 11”.

Pytanie nr 13:

Wzór umowy, Par. 9 ust. 10: Zwracamy się o zmniejszenie limitu kar umownych odpowiednio z 30% na 15% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 14:

PPU, Par. 1 ust. 9: Zwracamy się o usunięcie tego punktu z uwagi na to, że nawet profesjonalny Wykonawca nie ma obowiązku weryfikowania dokumentacji technicznej Zamawiającego w celu odnalezienia jego wad. Wykonawca może złożyć oświadczenie, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, co nie wyklucza zastosowania art. 651 Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający nie wiem z jakiego dokumentu lub jego części Wykonawca wnioskuje o usunięcie zapisu.

Pytanie nr 15:

Wzór umowy, Par. 5 ust. 1 pkt 5): Zwracamy się o doprecyzowanie, iż powiadomienie Zamawiającego niezwłocznie oznacza powiadomienie go przez Wykonawcę dokonane nie później niż w terminie 28 dni od dnia wystąpienia danej okoliczności.

Odpowiedź nr 15:

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od wystąpienia danej okoliczności poinformować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy.

Pytanie nr 16:

Wzór umowy, Par. 14: Zwracamy się o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania prac projektowych / robót wykraczających poza przedmiot umowy / robót zamiennych - bez uprzedniego uzgodnienia warunków ich realizacji oraz zawarcia aneksu do Umowy, zgodnie z art. 455 Pzp.

Odpowiedź nr 16:

Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania prac projektowych/ robót wykraczających poza przedmiot umowy/ robót zamiennych bez uprzedniego warunków ich realizacji oraz zawarcia aneksu do umowy.



Pytanie nr 17:

Wzór umowy, Par. 7 ust. 10: Zwracamy się o określenie, że czynności odbiorowe dla odbiorów częściowych zostaną ukończone nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający nie wskazuje terminów zakończenia czynności odbiorowych. Odbiory zostaną wykonane zgodnie z zapisami § 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 18:

Wzór umowy, Par. 7 ust. 12 pkt 1): Zwracamy się o jego zmodyfikowanie poprzez przewidzenie, że wady o charakterze nieistotnym nie będą tamowały odbioru robót, co wynika z obowiązujących przepisów i bogatego orzecznictwa, które pozwalają inwestorowi na odmowę odbioru wyłącznie w przypadku wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu (wad istotnych). Wykonawca nie będzie związany bezwzględnie nieważnymi postanowieniami umowy.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji zapisów § 7 ust. 12 pkt 1). Powyższe wynika z § 7 ust. 12 pkt 1) i pkt 2).

Pytanie nr 19:

Wzór umowy, Par. 10 ust. 1 pkt 5): Zwracamy się o usunięcie tego postanowienia, jako stanowiącego nadmierną sankcję w stosunku do naruszenia. Ponadto zaś samo powzięcie przez Zamawiającego informacji jest okolicznością niemożliwą do zweryfikowania i wątpliwą jako przesłanka odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 20:

Wzór umowy, Par. 10 ust. 1 pkt 4): Zwracamy się o wskazanie przypadków wykonywania Umowy przez Wykonawcę niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub Umową, które mogą skutkować odstąpieniem od niej przez Zamawiającego - w żadnym wypadku nie powinny być to drobne uchybienia, lecz naruszenia istotnych zobowiązań umownych i po uprzednim wezwaniu do poprawienia.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający w § 10 ust. 1 pkt 4) wzoru umowy wskazała przypadki, w których może odstąpić od umowy. Jest to wykonywanie robót budowlanych w sposób niezgodny z umową zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, w sposób niezgodny z STWiOR bez akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru budowlanego, a także w sposób niezgodny z zapisami dokumentacji postępowania i wskazaniami Zamawiającego.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Zgodnie z § 10 ust. 2 przed odstąpieniem od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń. Zamawiający może odstąpić od umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia.

Pytanie nr 21:

Wzór umowy, Par. 10 ust. 1 pkt 8): Zwracamy się o zmianę tego postanowienia, aby zajęcie składników majątku Wykonawcy było tak znaczne, że zagraża dalszej realizacji Umowy.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający zmienia w § 10 ust. 1 pkt 8) w następujący sposób: „zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, które to zajęcie będzie tak znaczne, że zagraża dalszej realizacji umowy”.

Pytanie nr 22:

Wzór umowy, Par. 10 ust. 2: Zwracamy się o zmianę terminu na usunięcie skutków naruszenia z 2 dni na 14 dni.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający może odstąpić od umowy po umowie dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni.

Pytanie nr 23:

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja7RSP/2023/112/PolskiŁad z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków- Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE: Prosimy o dołączenie kopii promesy do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź nr 23:

Wstępna promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja7RSP/2023/112/PolskiŁad z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków- Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie nr 24:

Wzór Umowy, Par. 3.2. Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę „szczególnej i najwyższej” staranności, które nie są nigdzie uregulowane, ani określone na „należyta” staranność, którą określają przepisy k.c. i orzecznictwo? W stosunku do Wykonawcy ma zastosowanie podwyższony miernik staranności, wynikający z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy. Zastosowanie kryterium „szczególnej i najwyższej” staranności może wprowadzić niepewność interpretacyjną. Pozostawienie zapisu w aktualnym brzmieniu przełoży się na wartość składanych ofert, gdyż Wykonawcy będą zmuszeni do



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

skalkulowania w/w ryzyka w cenie oferty, a Zamawiający gospodarując środkami publicznymi powinien raczej dążyć do minimalizowania kosztów realizacji inwestycji w obszarach, w których jest to możliwe.

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający akceptuje zmianę „szczególnej i najwyższej” staranności na „należyta” staranność, którą określają przepisy Kodeksu cywilnego i orzecznictwo.

Pytanie nr 25:

Wzór Umowy, Par 6.8. Limity płatności: (1) Jeżeli w danym roku zostaną zrealizowane roboty o wartości przewyższającej zabezpieczone środki na ten rok, to czy Zamawiający zapłaci nadwyżkę ponad limit danego roku wraz z zapłatą za pierwszą fakturę w roku następnym?; (2) Czy Zamawiający akceptuje wystawianie faktur z odroczonym terminem płatności?; (3) Czy Zamawiający może podać limity płatności na poszczególne lata realizacji, nie podając limitu na ostatni rok, celem dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do możliwości płatniczych Zamawiającego?

Odpowiedź nr 25:

Wskazane we wzorze umowy limity są obowiązujące. Wykonane w danym roku roboty ponad limit zostaną zaliczone na poczet limitu roku następnego.

Zamawiający nie akceptuje wystawiania faktur z odroczonym terminem płatności.

Dla części 1 zamówienia Zamawiający nie przewiduje wynagrodzenia w roku 2025, w 2026 roku wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty 44.000.000,00 zł, a w 2027 roku zostanie wypłacona Wykonawcy pozostała kwota.

Dodatkowo w tym miejscu Zamawiający informuje, że odpowiednio dla części 2 zamówienia w 2025 roku Zamawiający nie przewiduje wynagrodzenia, w 2026 roku nie może przekroczyć kwoty 5.500.000,00 zł, a w 2027 roku zostanie wypłacona Wykonawcy pozostała kwota. Dla części 3 zamówienia, lata 2025 i 2027 analogicznie jak wyżej, a w 2026 roku wynagrodzenie nie może być wyższe niż 1.000.000,00 złotych.

Pytanie nr 26:

Wzór Umowy, Par 6.12. Realizacja przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców: (I) Czy Zamawiający wskazując enumeratywnie załączniki do faktury, akceptuje zamiennie dowody zapłaty fv podwykonawczej w postaci oświadczenia podwykonawcy lub potwierdzenie z banku Wykonawcy o zapłacie? (II) Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostosowanie brzmienia postanowienia do brzmienia PzP w zakresie art. 447, tj. poprzez przedkładanie oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie "wymagalnego" wynagrodzenia?

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający nie akceptuje zamiennych dowodów zapłaty faktury podwykonawczej w postaci oświadczenia podwykonawcy lub potwierdzenie z banku Wykonawcy o zapłacie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.



Pytanie nr 27:

Wzór Umowy, Par 6.16. WALORYZACJA: Przedstawiony mechanizm waloryzacji ma charakter pozorny, nie daje Wykonawcy realnych szans na dostosowanie wynagrodzenia w zmieniającym się otoczeniu rynkowym; Czy Zamawiający zaakceptuje modyfikację zapisów i obniżenie wartości wskaźnika warunkującego waloryzację z 10% do 3%?

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 28:

Wzór Umowy, Par 7.8. Sposób akceptacji dokumentacji projektowej; czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „zostaną stwierdzone wady”, wyrażeniem: „zostaną stwierdzone istotne wady,” stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź nr 28:

Zamawiający domniema, że pytanie dotyczy§ 7 ust. 4 pkt 8). Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wyrażenia „zostaną stwierdzone wady” na wyrażenie „zostaną stwierdzone istotne wady”.

Pytanie nr 29:

Wzór Umowy, Par 7. Odbiory: Czy Zamawiający zaakceptuje dookreślenie postanowień paragrafu 7 poprzez wskazanie maksymalnych terminów na zakończenie czynności odbiorowych dla odbiorów częściowych jak i końcowego?

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający nie wskazuje maksymalnych terminów na zakończenie czynności odbiorowych.

Pytanie nr 30:

Wzór Umowy, Par 9.1.1.3. Czy Zamawiający zaakceptuje miarkowanie kary jako rażąco wysokiej, poprzez uwzględnienie praktykowanej na rynku i sugerowanej przez orzecznictwo zasady liczenia kary umownych za rozliczenia i dokumentację podwykonawczą, od wartości umowy z danym podwykonawcą?

Odpowiedź nr 30:

Zamawiający zmniejsza w § 9 ust. 1 pkt 1.3. wysokość kary w następujący sposób: „0,05% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1, za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami”.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 31:

Wzór Umowy, Par 9.1.1.12. Czy Zamawiający może doprecyzować, czego dotyczy kara? Wzór umowy w par 6 nie posiada ustępu 24.

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający zmienia § 9 ust. 1 pkt 1.12. w następujący sposób: „8.000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości ich wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 22”.

Pytanie nr 32:

Wzór Umowy, Par 10.1.8. Podstawy do odstąpienia: Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: odstąpienie od Umowy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy? Aktualne uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy jest zbyt rozszerzeniem, które nie znajduje uzasadnienia w przypadku braku negatywnego wpływu zdarzenia na realizację Umowy.

Odpowiedź nr 32:

Zamawiający zmienia w § 10 ust. 1 pkt 8) w następujący sposób: „zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, które to zajęcie będzie tak znaczne, że zagraża dalszej realizacji umowy”.

Pytanie nr 33:

Wzór Umowy, Par 14.2.5. Zawieszenie prac przez Zamawiającego: Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę postanowienia poprzez wskazanie maksymalnego czasu zawieszenia, z uprawnieniem Wykonawcy do odstąpienia po jego przekroczeniu oraz zobowiązania do akceptacji kosztów wstrzymania? Zwracamy uwagę, że należyte przygotowanie inwestycji należy do obowiązków Zamawiającego, jako beneficjenta procesu budowlanego. Wykonawca nie powinien ponosić dodatkowych kosztów z uwagi na wystąpienie sytuacji nieuwzględnionych w specyfikacji zamówienia.

Odpowiedź nr 33:

Zgodnie z § 14 ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia (lub etapu zamówienia), sposobu wykonania lub materiałów i technologii realizacji robót przy jednoczesnej zmianie wysokości wynagrodzenia. W związku z powyższym, Zamawiający nie wprowadza nowych zapisów do wzoru umowy. W przypadku zaistnienia opisanych § 14 ust. 2 pkt 5 okoliczności Wykonawca będzie miał możliwość wystąpienia o zmianę terminu wykonania zamówienia i/lub zmianę wysokości wynagrodzenia.

Pytanie nr 34:

Czy Zamawiający przewiduje realizację zadań o długości mniejszej niż jeden kilometr na podstawie pozwolenia na budowę bez uzyskiwania DŚU?



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 34:

Zamawiający przewiduje realizację zadań o długości mniejszej niż 1 km, z tego też względu dokonał podziału przedmiotu umowy na zadania/odcinki, co pozwoli na możliwość projektowania i wykonania każdego z nich niezależnie.

Pytanie nr 35:

Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania badań geologicznych przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 35:

Zamawiający udostępnił badania geologiczne wykonane na etapie opracowania PFU. Załączone badania są pogładowe. Do obowiązków Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji będzie należało wykonanie badań geologicznych, niezbędnych w celu prawidłowej realizacji zadania.

Pytanie nr 36:

Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania nie należy przebudowywać ani zabezpieczać żadnych sieci gazowych?

Odpowiedź nr 36:

Zamawiający informuje, że w przypadku kolizji z siecią gazową lub przyłączami gazowymi należy usunąć kolizję zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci. Sieć gazowa znajduje się na projektowanym odcinku zadania 1 i zadania 5.

Pytanie nr 37:

Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania nie należy przebudowywać ani zabezpieczać żadnych ciepłociągów?

Odpowiedź nr 37:

Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania nie będzie konieczności przebudowywania i zabezpieczania ciepłociągów.

Pytanie nr 38:

Prosimy o przekazanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Gminy Stryków-budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE”.

Odpowiedź nr 38:

Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania. Obowiązkiem Wykonawcy na etapie projektowania będzie jej uzyskanie.

Pytanie nr 39:

Prosimy o udostępnienia map z lokalizacją drenaży rolniczych/melioracyjnych występujących na terenie inwestycji.

Odpowiedź nr 39:

Zamawiający nie dysponuje mapami z lokalizacją drenaży rolniczych występujących na terenie inwestycji.



Pytanie nr 40:

Czy na terenie inwestycji występują drenaże rolnicze, które wymagają przebudowy? (PFU Tom 1 p. 1.2.1)

Odpowiedź nr 40:

Zamawiający nie posiada informacji w tym zakresie.

Pytanie nr 41:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnień z Gestorami sieci w zakresie przebudowy sieci sanitarnych - wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa? Prosimy o przekazanie.

Odpowiedź nr 41:

Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej stanowią załączniki do PFU. Warunki budowy sieci kanalizacji deszczowej zostały dołączone do odpowiedzi. Na ich podstawie stworzono koncepcję. Wykonawca musi opracować szczegółową dokumentację techniczną, którą należy przedłożyć do gestora sieci celem uzgodnienia.

Pytanie nr 42:

Prosimy o przekazanie warunków technicznych od Gestora sieci gazowej występującej na terenie inwestycji.

Odpowiedź nr 42:

Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi gestora sieci gazowych. Obowiązkiem Wykonawcy będzie ich uzyskanie na etapie projektowania.

Pytanie nr 43:

Czy Zamawiający dopuszcza rowy infiltracyjne dla odwodnienia drogi?

Odpowiedź nr 43:

Zamawiający dopuszcza rowy infiltracyjne dla odwodnienia drogi.

Pytanie nr 44:

Czy Zamawiający dopuszcza rowy chłonne?

Odpowiedź nr 44:

Zamawiający dopuszcza rowy chłonne dla odwodnienia dróg.

Pytanie nr 45:

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w długościach przebudowywanych i budowanych sieci sanitarnych określonych w PFU Tomu 2?

Odpowiedź nr 45:

Zamawiający dopuszcza zmiany w długościach budowanych i przebudowanych sieci, podane w SWZ długości są wielkościami przybliżonymi. Ostateczne długości będą wynikały z zatwierdzonego projektu budowlanego.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 46:

Czy miejscowy plan zagospodarowania terenu obowiązujący dla zadania 7 obejmuje budowę nowej sieci wodociągowej?

Odpowiedź nr 46:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza budowę sieci wodociągowej.

Pytanie nr 47:

Czy warunki techniczne zamieszczone w Tomie 2 sieci wod-kan są dla Wykonawcy materiałem wiążącym?

Odpowiedź nr 47:

Warunki techniczne wydane przez ZGKiM w Strykowie dla budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej stanowią dla Wykonawcy bazę roboczą do opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 48:

Prosimy o przekazanie warunków technicznych dla kanalizacji deszczowej- pismo nr 04/KD/2024 z dnia 08.03.2024 wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie(tom 2 PFU p. 4.4) wraz z załącznikami.

Odpowiedź nr 48:

W załączniku pismo 04/KD/2024 z dnia 08.03.2024 wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie. Pismo nie posiada załączników.

Pytanie nr 49

Prosimy o przekazanie map elektronicznych będących załącznikiem do warunków technicznych wydanych przez ZGKiM w Strykowie (zgodnie z pismem ZGKiM nr 15/W/2024).

Odpowiedź nr 49:

Zamawiający przekazuje mapy w formie elektronicznej stanowiące załącznik do warunków, przy czym informujemy że zaznaczony przebieg sieci ma charakter poglądowy

Pytanie nr 50:

Czy Zamawiający potwierdza, że wymaga zaprojektowania i wybudowania sięgacza kanalizacji sanitarnej do każdej działki wzdłuż projektowanej kanalizacji sanitarnej (zgodnie z pismem ZGKiM nr 15/W/2024)

Odpowiedź nr 50:

Zamawiający potwierdza konieczność projektowania i wykonania sięgaczy kanalizacji sanitarnej do każdej działki wzdłuż projektowanej kanalizacji.

Pytanie nr 51:

Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania należy **wybudować nową** sieć kanalizacji sanitarnej zgodnie z poglądową mapą załączoną do WT ZGKiM nr 15/W/2024, wg której zaproponowane trasy kanałów sanitarnych wykraczają poza zakres pasa drogowego.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 51:

Zamawiający informuje, że trasy kanałów sanitarnych zostały wrysowane poglądowo. Na etapie prac projektowych należy dokonać analizy trasy, zaś sieć kanalizacji sanitarnej lokalizować należy w pasie drogowym.

Pytanie nr 52:

Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie w gruncie istniejących sieci uzbrojenia terenu, które ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją zostaną przebudowane, a ww odcinki istn. będą wyłączone z eksploatacji?

Odpowiedź nr 52:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Każde takie rozwiązanie musi być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym.

Pytanie nr 53:

Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania należy **wybudować nową** sieć wodociągową zgodnie z poglądową mapą załączoną do WT ZGKiM nr 16/W/2024, wg której zaproponowane trasy wodociągów wykraczają poza zakres pasa drogowego.

Odpowiedź nr 53:

Zamawiający informuje, że trasy nowych sieci wodociągowych zostały wrysowane poglądowo. Na etapie prac projektowych należy dokonać analizy trasy, zaś sieć wodociągową należy lokalizować w pasie drogowym.

Pytanie nr 54:

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne/ uzgodnienie w zakresie odwodnienia i odprowadzania wód deszczowych do odbiorników- rowów/ cieków? prosimy o przekazanie.

Odpowiedź nr 54:

Zamawiający nie posiada warunków i uzgodnień w zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych do odbiorników rowów /cieków. Na etapie prac projektowych należy uzyskać w/w warunki techniczne i uzgodnienia.

Pytanie nr 55:

Czy w przypadku wyjścia rozwiązaniami projektowymi (infrastruktura) poza ustalone linie rozgraniczające pas drogowy Wykonawca musi uzgodnić to pisemnie z właścicielem działki? Czy w takich sytuacjach Zamawiający oczekuje wyznaczenia nowych linii rozgraniczających, w których rozwiązanie to będzie się zawierać?

Odpowiedź nr 55:

W przypadku prowadzenia infrastruktury po działkach prywatnych, Wykonawca winien uzyskać zgody wszystkich właścicieli na zainstalowania i pozostawienie w gruncie urządzeń.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 56:

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne/ uzgodnienie z gestorem istniejącej sieci kanalizacji deszczowej do której należy odprowadzić wody deszczowe z odwodnienia układu drogowego? prosimy o przekazanie.

Odpowiedź nr 56:

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki budowy sieci kanalizacji deszczowej nr 04/KD/2024, na podstawie których stworzono koncepcje. Wykonawca musi opracować szczegółową dokumentację techniczną, która musi zostać przedłożona do gestora sieci celem uzgodnienia.

Pytanie nr 57:

Prosimy o przekazanie załączników graficznych do wszystkich pism/uzgodnień/warunków wydanych przez poszczególnych Gestorów sieci, w skali i jakości umożliwiającej rozpoznanie i poprawne przygotowanie oferty.

Odpowiedź nr 57:

Zamawiający przekazuje jako załącznik warunki wydane przez ZGKiM w Strykowie, przy czym informuje że przebieg tras ma charakter pogładowy.

Pytanie nr 58:

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada wiedzę na temat prowadzonych obecnie, bądź planowanych pracach projektowych i/lub wykonawczych w rejonie inwestycji, w zakresie wpływającym na realizację przedmiotowego zadania?

Odpowiedź nr 58:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 59:

Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach inwestycji należy wykonać przebudowy i budowy sieci **tylko** w zakresie wskazanym w PFU tom 2 – p.1.2 Parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.

Odpowiedź nr 59:

Na etapie prac projektowych po dokładnej analizie i pomiarach w terenie mogą pojawić się również dodatkowe sieci kolidujące z wykonywanym układem, które należy ująć w dokumentacji projektowej i wykonać na budowie.

Pytanie nr 60:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów sieci wodociągowej względem wskazanego w PFU Tom 2?

Odpowiedź nr 60:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany materiału sieci wodociągowej.



Pytanie nr 61:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów sieci kanalizacji sanitarnej względem wskazanego w PFU Tom 2?

Odpowiedź nr :61

Zamawiający nie dopuszcza zmiany materiału sieci kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 62:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów sieci kanalizacji deszczowej względem wskazanego w PFU Tom 2?

Odpowiedź nr 62:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany materiału sieci kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 63:

Prosimy o przekazanie wytycznych, standardów systemu telemetrycznego nadzoru zdalnego nad tłocznią obowiązujących w Gminie Stryków

Odpowiedź nr 63:

Zamawiający w załączeniu udostępnia opis parametrów funkcjonalno – użytkowych funkcjonującego systemu monitoringu w technologii GSM/GPRS ze stałą adresacją IP obiektów chronionych systemem APN dla tłoczni na terenie Gminy Stryków.

Pytanie nr 64:

Czy Zamawiający potwierdza, że minimalna średnica przykanalika wód deszczowych powinna wynosić D300mm? (zgodnie PFU Tom 2 p. 4.4))

Odpowiedź nr 64:

Zamawiający potwierdza, że minimalna średnica przykanalika wód deszczowych powinna wynosić D 300 mm.

Pytanie nr 65:

Prosimy o udostępnienie załączników do PFU- tom 2 pozycja 5 – Rys.01 Sieć wodociągowa

Odpowiedź nr 65:

Powyższy zakres został ujęty w tomie 1 Wielobranżowy na rysunkach załączonych do w/w tomu.

Pytanie nr 66:

Prosimy o udostępnienie załączników do PFU- tom 2 pozycja 6 – Rys.02 Kanalizacja sanitarna

Odpowiedź nr 66:

Powyższy zakres został ujęty w tomie 1 Wielobranżowy na rysunkach załączonych do w/w tomu.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 67:

Prosimy o udostępnienie załączników do PFU- tom 2 pozycja 7– Rys.03 Kanalizacja deszczowa

Odpowiedź nr 67:

Powyższy zakres został ujęty w tomie 1 Wielobranżowy na rysunkach załączonych do w/w tomu.

Pytanie nr 68:

Czy Zamawiający dopuszcza na kanalizacji sanitarnej średnicy mniejszej niż DN200 studnie o średnicy mniejszej niż DN1200?

Odpowiedź nr 68:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

Pytanie nr 69:

Czy inwestycja przechodzi przez tereny zagrożone powodzią?

Odpowiedź nr 69:

Inwestycja nie przechodzi przez tereny zagrożone powodzią.

Pytanie nr 70:

Czy Zamawiający dopuszcza zbiorniki infiltracyjne?

Odpowiedź nr 70:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie takich zbiorników.

Pytanie nr 71:

Czy Zamawiający dopuszcza zbiorniki podziemne?

Odpowiedź nr 71:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie takich zbiorników.

Pytanie nr 72:

Czy Zamawiający dopuszcza zbiorniki odparowujące?

Odpowiedź nr 72:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie takich zbiorników.

Pytanie nr 73:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania nie należy zaprojektować ani wykonać zbiornika retencyjnego na terenie działki nr 587/13, obręb 0003 Bartoszewice ani żadnego innego uzbrojenia (typu pompowania, tłoczni ścieków), a jedynie kanał tłoczny jaki jest z niego odprowadzany.

Odpowiedź nr 73:

Zamawiający potwierdza.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 74:

Prosimy o informacje/ dane techniczne (m.in. pojemność, konstrukcja)/ parametry / na jakie należy zaprojektować i wybudować zbiornik retencyjny na działce nr 587/13, obręb 0003 Bartoszewice

Odpowiedź nr 74:

Zamawiający informuje, że na działce 587/13 nie planuje budowy zbiorników retencyjnych.

Pytanie nr 75:

Czy Zamawiający potwierdza, że nie wymaga projektowania zbiorników retencyjnych wód deszczowych i opadowych z odwodnienia projektowanych dróg, przed odprowadzeniem wód do odbiornika. Takie rozwiązanie spowoduje zwiększenie opłat stałych i zmiennych za korzystanie ze środowiska.

Odpowiedź nr 75:

Zamawiający potwierdza że nie wymaga projektowania zbiorników wód opadowych.

Pytanie nr 76:

Czy Zamawiający potwierdza, że KP została przeanalizowana pod kątem możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód deszczowych i nie wymaga zaprojektowania pompowni.

Odpowiedź nr 76:

Zamawiając potwierdza powyższe.

Pytanie nr 77:

Kanał technologiczny: Zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego wskazują, że wymóg budowy kanału technologicznego dotyczy tylko zadania 3. Prosimy o potwierdzenie, że dla pozostałych zadań Wykonawca nie powinien uwzględniać w swojej ofercie budowy kanału technologicznego.

Odpowiedź nr 77:

Zamawiający potwierdza, że wymóg budowy kanału technologicznego dotyczy tylko zadania 3.

Pytanie nr 78:

Kanał technologiczny: Prosimy o informację czy Zamawiający będzie wymagał uzyskania w jego imieniu decyzji Ministra zwalniającej zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego. Czy Zamawiający jest już w posiadaniu takiej decyzji?

Odpowiedź nr 78:

Zamawiający nie posiada decyzji Ministra zwalniającego z obowiązku budowy kanału technologicznego. Zamawiający będzie wymagał uzyskania niezbędnych dokumentów w tym zakresie.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 79:

Kanał technologiczny: Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić budowę kabli światłowodowych w kanale technologicznym?

Odpowiedź nr 79:

W ofercie nie należy uwzględniać budowy kabli światłowodowych w kanale technologicznym.

Pytanie nr 80:

Telekomunikacja: Prosimy o udostępnienie warunków technicznych dla przebudowy sieci telekomunikacyjnych. PFU w punkcie 1.6.14 wskazuje, że Zamawiający dysponuje ogólnymi warunkami technicznymi.

Odpowiedź nr 80:

Zamawiający nie dysponuje warunkami dla przebudowy sieci telekomunikacyjnej. Należy je uzyskać na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 81:

Telekomunikacja: Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji sieci telekomunikacyjnych znajdujących się w kolizji z projektowaną Inwestycją.

Odpowiedź nr 81:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji sieci telekomunikacyjnych kolidujących z planowaną inwestycją. Należy ją wykonać na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 82:

Branża elektryczna / Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie środka dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej w postaci II klasy ochronności lub innych równoważnych wg. PN-EN 60364-4-41?

Odpowiedź nr 82:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 83:

Branża elektryczna / Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupów i masztów oświetleniowych wykonanych z materiałów kompozytowych?

Odpowiedź nr 83:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupów i masztów oświetleniowych wykonanych z materiałów kompozytowych.

Pytanie nr 84:

Branża elektryczna / Czy Zamawiający wskazuje na konkretne rozwiązania w zakresie ochrony przeciwporażeniowej w obwodach oświetleniowych, czy dopuszcza się zastosowanie dowolnego środka ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41?



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 84:

Zamawiający nie wskazuje na konkretne rozwiązania w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnego środka ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41.

Pytanie nr 85:

Branża elektryczna / Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga dedykowanego oświetlenia przejść dla pieszych sugerowanych w przypadku gdy na podstawie analizy konieczności zastosowania takiego oświetlenia przeprowadzonej zgodnie z wytycznymi WIS WR-D-41-4 nie będzie ono konieczne?

Odpowiedź nr 85:

Dodatkowe oświetlenie przejść należy przewidzieć na wszystkich przejściach dla pieszych na całym zakresie. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania doświetlenia solarnego.

Pytanie nr 86:

Branża elektryczna / Czy Zamawiający wymaga, aby wykonać dedykowane oświetlenie wszystkich przejść dla pieszych wraz ze strefami przejściowymi?

Odpowiedź nr 86:

Tak, należy wykonać dedykowane oświetlenie wszystkich przejść dla pieszych wraz ze strefami przejściowymi.

Pytanie nr 87:

Branża elektryczna / Czy oświetlenie chodników, ścieżek i ciągów rowerowych, pieszo-rowerowych oraz dla pieszych należy wykonać na całej ich długości, czy np. tylko w obrębie obszarów drogi wymagających oświetlenia?

Odpowiedź nr 87:

Oświetlenie należy wykonać w obrębie obszarów drogi wymagających oświetlenia.

Pytanie nr 88:

Branża elektryczna / Czy Zamawiający wymaga, aby wykonać strefy przejściowe oświetlenia drogowego tylko w zakresie zadania (przy braku spełnienia wymagań odległościowych), czy też należy przewidzieć wykonanie stref przejściowych również poza zakresem zadania jeśli będzie taka sytuacja?

Odpowiedź nr 34:

Zamawiający wymaga aby wykonać strefy przejściowe oświetlenia drogowego tylko w zakresie zadania.

Pytanie nr 89:

Branża elektryczna / Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącej infrastruktury oświetlenia drogowego na odcinkach, gdzie nie występuje bezpośrednia kolizja z projektowanymi drogami, bez konieczności modernizacji niniejszego



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

oświetlenia. Jeśli Zamawiający wymaga przebudowy oświetlenia drogowego, prosimy o wskazanie w jakim zakresie ma być ono wykonane.

Odpowiedź nr 89:

Zamawiający nie przewiduje przebudowy istniejącego oświetlenia drogowego na odcinkach, gdzie nie występuje kolizja z budowanymi drogami.

Pytanie nr 90:

Branża elektryczna / Prosimy o wskazanie, wymaganego zakresu budowy oświetlenia drogowego.

Odpowiedź nr 90:

Zamawiaczy wymaga wykonania oświetlenia zgodnie z powyższymi odpowiedziami w całym zakresie zadania.

Pytanie nr 91:

Branża elektryczna / Czy zamawiający wymaga oświetlenia przystanków/zatok autobusowych?

Odpowiedź nr 91:

Zamawiający nie wymaga dodatkowego oświetlenia przystanków autobusowych.

Pytanie nr 92:

Branża elektryczna / Czy Zamawiający posiada warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź nr 92

Zamawiający nie posiada warunków przebudowy sieci elektroenergetycznych dla przedmiotowej inwestycji. Ich uzyskanie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 93:

"Branża elektryczna / Prosimy o doprecyzowanie zakresu, w którym należy przewidzieć budowę nowego oświetlenia. Pkt 1.3 „Charakterystyczne parametry przedmiotowego zamówienia” PFU wskazuje konkretne miejsca, w których należy przewidzieć nowe oświetlenie na poszczególnych zadaniach, poza tym w pkt tym wskazano, że należy doświetlić przejścia dla pieszych.

Dodatkowo w pkt 1.6.12 PFU Zamawiający wskazuje na:

„Szczególnie ważne jest uwzględnienie w projektach wszystkich aspektów bezpieczeństwa pieszych – takich jak:

- a. Oświetlenie poziome ciągów komunikacyjnych oraz przestrzeni dla pieszych
- b. Oświetlenie pionowe oraz półcylicydryczne pieszych
- c. Oświetlenie przejść dla pieszych”

PFU przewiduje budowę chodników lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż prawie wszystkich nowobudowanych i przebudowywanych dróg, czy zatem w związku z powyższymi zapisami Zamawiający potwierdza, że oprócz miejsc wskazanych w pkt 1.3 PFU wymaga



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

oświetlenia również tych wszystkich nowobudowanych chodników i ciągów pieszo-rowerowych?

Odpowiedź nr 93:

Zamawiający potwierdza, że wymaga oświetlenia nowobudowanych chodników i ciągów pieszo-rowerowych w obszarze dróg wymagających oświetlenia.

Pytanie nr 94:

Branża elektryczna / Czy Zamawiający dopuszcza zasilanie nowobudowanego oświetlenia zarówno kablami aluminiowymi jak i miedzianymi?

Odpowiedź nr 94:

Zamawiający dopuszcza zasilanie nowobudowanego oświetlenia kablami miedzianymi.

Pytanie nr 95:

Branża elektryczna / Czy Zamawiający wymaga zasilania jakiś innych urządzeń elektrycznych oprócz oświetlenia drogowego? Jeśli tak prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem ich parametrów elektrycznych.

Odpowiedź nr 95:

Oprócz oświetlenia drogowego należy zasilić projektowane tłocznie.

Pytanie nr 96:

Branża elektryczna / Czy w przypadku konieczności oświetlenia chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego oświetlić należy również jezdnię przy tym chodniku/ciągu pieszo-rowerowym?

Odpowiedź nr 96:

Tak, w przypadku oświetlenia chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego należy oświetlić jezdnię.

Pytanie nr 97:

DROGI – PFU wskazuje „Ronda obramować krawężnikami kamiennymi o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej C12/15”. Prosimy o precyzyjne wskazanie w jakim zakresie Zamawiający oczekuje zastosowania krawężników kamiennych?

Odpowiedź 97:

Zamawiając oczekuje aby całe ronda były obramowane w krawężniku kamiennym 20x30 (pierścień wewnętrzny oraz zewnętrzny) wraz z wyspami kanalizującymi oraz dojazdami o długości 30 mb w każdym kierunku od pierścienia zewnętrznego.

Pytanie nr 98:

DROGI – PFU wskazuje „Ronda obramować krawężnikami kamiennymi o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej C12/15”. Czy obramowanie pierścienia wystarczy do realizacji powyższego zapisu?

Odpowiedź nr 98:

Na rondzie oraz na dojazdach należy wykonać krawężnik kamienny 20x30 cm.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 99:

DROGI – Prosimy o określenie pojazdu miarodajnego dla poszczególnych zadań?

Odpowiedź nr 99:

Zamawiający określa dla zadania 1 – PN (pojazd ciężarowy z naczepą, dla pozostałych zadań 2 – 6 PK (pojazd komunalny).

Pytanie nr 100:

DROGI – na odcinku nr 5 zamawiający oczekuje realizacji konstrukcji nawierzchni jako KR2 i KR3, prosimy o wskazanie zakresu dla poszczególnych kategorii ruchu?

Odpowiedź nr 100:

Dla całego zadania 5 należy wykonać konstrukcje nawierzchni jako KR3.

Pytanie nr 101:

DROGI – w PFU Zamawiający wskazuje na konieczność: „*Kolorystyka nawierzchni chodników, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo rowerowych do uzgodnienia z Zamawiającym*”. W związku ze znaczącą różnicą w cenie dla nawierzchni bitumicznej kolorowej, prosimy o wskazanie czy Zamawiający oczekuje realizacji drogi dla rowerów lub ciągów pieszo-rowerowych o nawierzchni kolorowej bitumicznej?

Odpowiedź nr 101:

Zamawiający oczekuje wykonania ciągów pieszo-rowerowych o nawierzchni kolorowej bitumicznej.

Pytanie nr 102:

DROGI – czy oznakowanie poziome dróg dla rowerów oraz dla rowerów i pieszych należy także wykonać jako grubowarstwowe?

Odpowiedź nr 102:

Piktogramy do oznakowania powyższych dróg należy wykonać w technologii cienkowarstwowej, pozostałe elementy w technologii grubowarstwowej chemoutwardzalnej.

Pytanie nr 103:

DROGI – prosimy o określenie klasy drogi dla poszczególnych zadań?

Odpowiedź nr 103:

Droga krajowa nr 14 klasa GP, drogi gminne klasa L.

Pytanie nr 104:

DROGI – w PFU na stronie 19. jest zapis: „*W przypadku konieczności przeprowadzenia prac, bądź zajęcia terenu na czas prowadzenia robót poza pasem drogowym (za wyjątkiem działek przejętych przez Gminę Stryków na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Wykonawca zdobędzie we własnym zakresie odpowiednie zgody od właścicieli tych nieruchomości.*” Czy Zamawiający uzyskał decyzję ZRiD dla przedmiotowej inwestycji?



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 104:

Zamawiający nie posiada decyzji ZRID dla przedmiotowego zadania, ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy. Obowiązkiem wykonawcy na etapie prac projektowych jest uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń.

Pytanie nr 105:

DROGI – w PFU na stronie 19. jest zapis: „*W przypadku konieczności przeprowadzenia prac, bądź zajęcia terenu na czas prowadzenia robót poza pasem drogowym (za wyjątkiem działek przejętych przez Gminę Stryków na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Wykonawca zdobędzie we własnym zakresie odpowiednie zgody od właścicieli tych nieruchomości.*” Prosimy o przekazanie wspomnianej decyzji ZRID?

Odpowiedź nr 105:

Zamawiający nie posiada decyzji ZRID dla przedmiotowego zadania, ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 106:

DROGI – w PFU na stronie 19. jest zapis: „*W przypadku konieczności przeprowadzenia prac, bądź zajęcia terenu na czas prowadzenia robót poza pasem drogowym (za wyjątkiem działek przejętych przez Gminę Stryków na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Wykonawca zdobędzie we własnym zakresie odpowiednie zgody od właścicieli tych nieruchomości.*” Prosimy o przekazanie projektu budowlanego sporządzonego na etapie decyzji ZRID?

Odpowiedź nr 106:

Zamawiający nie posiada decyzji ZRID dla przedmiotowego zadania, ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 107:

DROGI – czy Zamawiający w związku z przebiegiem planowanej inwestycji przez tereny zabudowane i o ograniczonej szerokości pasa drogowego zgodzi się na stosowanie „trudnych warunków”?

Odpowiedź nr 107:

Tak, Zamawiający zgodzi się na stosowanie „trudnych warunków”.

Pytanie nr 108:

DROGI – w PFU Zamawiający zawarł elementy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Czy Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia zgodnie z zapisami wspomnianych opracowań?

Odpowiedź nr 108:

Zamawiający wskazał miejscowy plan zagospodarowania terenu pomocniczo, w celu pokazania planowanego przebiegu dróg. Zamawiający oczekuje realizowania zadania zgodnie z obowiązującym przepisami na podstawie zapisów PFU.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 109:

DROGI – w PFU Zamawiający zawarł elementy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego, że uzyskując decyzję ZRiD Zamawiający nie jest zobowiązany przestrzegać zapisów wspomnianego opracowania?

Odpowiedź nr 109:

Zamawiający ma taką świadomość.

Pytanie nr 110:

DROGI – Zamawiający w załączonej koncepcji rozwiązań przewiduje częściowe odwodnienie za pomocą rowów drogowych, prosimy o potwierdzenie, że powyższe założenie było analizowane w profilu i jest możliwość zapewnienia grawitacyjnego odwodnienia?

Odpowiedź nr 110:

Jest to rozwiązanie koncepcyjne, które na etapie prac projektowych może ulec zmianie.

Pytanie nr 111:

DROGI – Zamawiający w załączonej koncepcji rozwiązań przewiduje częściowe odwodnienie za pomocą rowów drogowych, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgodzi się na odwodnienie, za pomocą rowów infiltracyjnych?

Odpowiedź nr 111:

Zamawiający zgodzi się na odwodnienie za pomocą rowów infiltracyjnych.

Pytanie nr 112:

DROGI – w jaki sposób Zamawiający oczekuje odwodnić drogę w ramach zadania nr 4?

Odpowiedź nr 112:

Sposób odwodnienia drogi określi Wykonawca w projekcie. Zamawiający dopuszcza odwodnienie powierzchniowe.

Pytanie nr 113:

DROGI – w ramach zadania nr 5, Zamawiający częściowo oczekuje budowy chodnika wzdłuż istniejącej drogi, w jaki sposób Zamawiający oczekuje zapewnienie odwodnienia istniejącej jezdni?

Odpowiedź nr 113:

Zamawiający oczekuje prawidłowego odwodnienia drogi, które zaproponuje Wykonawca na etapie projektu. Zamawiający dopuszcza odwodnienie za pomocą rowów infiltracyjnych. W razie konieczności należy wykonać nakładkę profilującą na istniejącej nawierzchni drogi.

Pytanie nr 114:

DROGI - w ramach zadania nr 5, Zamawiający częściowo oczekuje budowy chodnika wzdłuż istniejącej drogi. W jaki sposób Zamawiający chce aby wykonać dobudowę chodnika do istniejącego, nieregularnego przebiegu istniejącej krawędzi jezdni?



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 114:

Poprzez wyregulowanie krawędzi jezdni oraz uzupełnienie warstw drogowych w odległości 1,0m od krawężnika.

Pytanie nr 115:

DROGI – Przedstawiona w materiałach Zamawiającego Dokumentacja Projektowa zakłada miejscami budowę chodnika na granicy istniejącego pasa drogowego, nie zapewniając nawet minimalnego odsunięcia w celu zniwelowania różnicy wysokości pomiędzy terenem projektowanym, a istniejącym. Urealnienie rozwiązań będzie skutkowało koniecznością wykonania dodatkowych podziałów, rozbiórką istniejących ogrodzeń. Czy Zamawiający jest zdecydowany na takie działania?

Odpowiedź nr 115:

Zamawiający oczekuje realizowania zadania zgodnie z obowiązującym przepisami na podstawie zapisów PFU. Rysunki są poglądowe a szczegółowe rozwiązania są po stronie wykonawcy prac projektowych.

Pytanie nr 116:

DROGI – Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza lokalizację inwestycji poza działkami wymienionymi w PFU?

Odpowiedź nr 116:

W razie wystąpienia takiej konieczności, Zamawiający dopuszcza lokalizację inwestycji poza działkami wymienionymi w PFU. Zamawiający oczekuje realizowania zadania zgodnie z obowiązującym przepisami na podstawie zapisów PFU. Rysunki są poglądowe a szczegółowe rozwiązania są po stronie wykonawcy prac projektowych.

Pytanie nr 117:

DROGI – Czy Zamawiający dopuszcza stałe zajęcie działek innych niż wymienione w PFU?

Odpowiedź nr 117:

Tak, w razie wystąpienia takiej konieczności Zamawiający dopuszcza stałe zajęcie innych działek niż wymienione w PFU. Zakres zostanie określony na etapie projektowania. Zamawiający oczekuje realizowania zadania zgodnie z obowiązującym przepisami na podstawie zapisów PFU. Rysunki są poglądowe a szczegółowe rozwiązania są po stronie wykonawcy prac projektowych

Pytanie nr 118:

DROGI – w jaki sposób Zamawiający ma zamiar postępować w sytuacji konieczności wyjścia ze stałym zajęciem poza działki wymienione w PFU? Zwracamy uwagę Zamawiającego, że szczegółowość materiałów załączonych do Dokumentacji Przetargowej operuje na znacznym stopniu uogólnienia.

Odpowiedź nr 118:

Zamawiający oczekuje, że inwestycja będzie realizowana na podstawie uzyskanej przez



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Wykonawcę decyzji ZRID. W innym przypadku prowadzenia infrastruktury po działkach prywatnych, Wykonawca winien uzyskać zgody wszystkich właścicieli na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń.

Pytanie nr 119:

DROGI – prosimy o potwierdzenie, że zatoki/przystanki autobusowe zaproponowane w Dokumentacji Projektowej są wiążące?

Odpowiedź nr 119:

Lokalizacja przystanków autobusowych jest pogładowa. Na etapie prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest ich uzgodnienie z zarządcą drogi.

Pytanie nr 120:

DROGI – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje budowy innych zatok autobusowych poza tymi wskazanymi w załączonej Dokumentacji Projektowej?

Odpowiedź nr 120:

Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje budowy innych zatok autobusowych.

Pytanie nr 121:

DROGI – jakie wymagania ma Zamawiający dla rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych w sytuacji dobudowy chodnika do istniejącej nieprzebudowywanej jezdni?

Odpowiedź nr 121:

Zamawiający oczekuje prawidłowego odwodnienia pasa drogowego powierzchni utwardzonych. W razie konieczności należy wykonać nakładkę profilującą na istniejącej drodze oraz prawidłowo ją odwodnić. Stosowne rozwiązania winny znaleźć się w projekcie wykonanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 122:

DROGI – prosimy o potwierdzenie, że wskazane w punkcie 1.6.2 PFU „Konstrukcje drogowe” są obligatoryjne do stosowania dla Wykonawcy?

Odpowiedź nr 122:

Konstrukcje mogą ulec zmianie, niemniej jednak muszą być zgodne z katalogiem typowych konstrukcji drogowych dla danej kategorii ruchu.

Pytanie nr 123:

DROGI – Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednostronnego spadku poprzecznego w celu poprawienia możliwości odwodnienia jezdni?

Odpowiedź nr 123:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednostronnego spadku poprzecznego w celu poprawienia możliwości odwodnienia jezdni.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 124:

DROGI – Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w załączonej Dokumentacji Projektowej zawarł wszystkie konieczne do wykonania zjazdy?

Odpowiedź nr 124:

Zjazdy wrysowane są poglądowo. Na etapie prac projektowych należy zaprojektować wszystkie zjazdy do każdej działki aby zachować dostęp do drogi publicznej, w przypadku gdy właścicielem kilku działek stykających się jest jeden właściciel dopuszcza zaprojektowanie jednego zjazdu, również jeśli w stanie istniejącym tak jest.

Pytanie nr 125:

DROGI – Z uwagi na ograniczone miejsce w pasie drogowym, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgodzi się na lokalizowanie urządzeń do powierzchniowego odwodnienia w jezdni, czyli zastosowanie „trudnych warunków”?

Odpowiedź nr 125:

Tak Zamawiający potwierdza i zgadza się na zastosowanie tzw. „trudnych warunków”.

Pytanie nr 126:

DROGI – w jaki sposób należy postępować w sytuacji braku istniejącego zjazdu lub projektowanego (w Dokumentacji Projektowej załączonej przez Zamawiającego)?

Odpowiedź nr 126:

Zjazdy wrysowane są poglądowo. Na etapie prac projektowych należy zaprojektować wszystkie zjazdy do każdej działki aby zachować dostęp do drogi publicznej, w przypadku gdy właścicielem kilku działek stykających się jest jeden właściciel dopuszcza zaprojektowanie jednego zjazdu, również jeśli w stanie istniejącym tak jest.

Pytanie nr 127:

DROGI – w załączonej Dokumentacji Projektowej znajduje się bardzo dużo działek bez projektowanych zjazdów, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje budowy zjazdów do wszystkich nieruchomości.

Odpowiedź nr 127:

Zjazdy wrysowane są poglądowo. Na etapie prac projektowych należy zaprojektować wszystkie zjazdy do każdej działki aby zachować dostęp do drogi publicznej, w przypadku gdy właścicielem kilku działek stykających się jest jeden właściciel dopuszcza zaprojektowanie jednego zjazdu, również jeśli w stanie istniejącym tak jest.

Pytanie nr 128:

DROGI – Czy Zamawiający zgodzi się na poszerzenie istniejącego pasa drogowego w celu wykonania rowu drogowego?

Odpowiedź nr 128:

Tak, zamawiający zgodzi się na poszerzenie pasa drogowego w celu wykonania rowu odwadniającego tylko i wyłącznie pod warunkiem jeśli nie będzie możliwości wykonania



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

prawidłowo kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 129:

DROGI – Zamawiający w PFU zawarł zapis: „Zamawiający dopuszcza przyjęcie rozwiązań innych niż wskazanych w niniejszym PFU, o ile będzie to wynikało z obowiązujących przepisów, dostępnych technologii, znacząco ograniczy koszty wykonania, poprawi powiązania funkcjonalno-przestrzenne i estetykę oraz zostaną zaakceptowane na Radzie Technicznej i przez Zamawiającego.” Czy w ramach powyższego Zamawiający zgodzi się na wykorzystanie istniejącej konstrukcji i wykonanie jej wzmocnienia?

Odpowiedź nr 129:

Zamawiając zgodzi się pod warunkiem przekazania szczegółowych rozwiązań w tym zakresie.

Pytanie nr 130:

DROGI – Zamawiający w PFU zawarł zapis: „W celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu pieszych na tym odcinku drogi należy przewidzieć progi zwalniające asfaltowe minimum 3 lub więcej w zależności od ustaleń z Zamawiającym.” Prosimy o precyzyjne wskazanie ilości progów zwalniających wymaganych przez Zamawiającego. Obowiązkiem Zamawiającego jest precyzyjne określenie zakresu zamówienia.

Odpowiedź nr 130:

Zamawiający przewiduje budowę 8 progów zwalniających.

Pytanie nr 131:

DROGI – Czy Zamawiający dopuszcza jednospadowe pochylenie poprzeczne dla jezdni dróg dwukierunkowych?

Odpowiedź nr 131:

Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie dla jezdni dwukierunkowej.

Pytanie nr 132:

DROGI – W związku z zapisem w PFU Tom 1, str.11, o tym, że Zamawiający dopuszcza przyjęcie rozwiązań innych niż wskazane w niniejszym PFU, czy Zamawiający dopuści skrócenie wskazanych długości dróg?

Odpowiedź nr 132:

Przyjęte wielkości i długości są orientacyjne, szczegółowe długości budowanych dróg mogą ulec zmianie i zostaną szczegółowo określone na etapie projektu.

Pytanie nr 133:

DROGI – W związku z zapisem w PFU Tom 1, str.11, o tym, że Zamawiający dopuszcza przyjęcie rozwiązań innych niż wskazane w niniejszym PFU, czy Zamawiający dopuści zmianę konstrukcji nawierzchni drogi?

Odpowiedź nr 133:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, konstrukcje mogą ulec zmianie niemniej jednak



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

muszą być zgodne z katalogiem typowych konstrukcji drogowych dla danej kategorii ruchu.

Pytanie nr 134:

DROGI – W związku z zapisem w PFU Tom 1, str.11, o tym, że Zamawiający dopuszcza przyjęcie rozwiązań innych niż wskazane w niniejszym PFU, czy Zamawiający dopuści zmianę nawierzchni drogi na kruszywową lub powierzchniowe utrwalenie?

Odpowiedź nr 134:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza zmiany nawierzchni drogi na kruszywową lub powierzchniowe utrwalenie.

Pytanie nr 135:

DROGI – W PFU Tom 1 zakres opracowania podzielono na zadania 1-7, a w innej części powyższego PFU podzielono na odcinki 1-7. Czy podziały te są jednakowe i czy Zamawiający może ujednoczyć nazewnictwo podziałów?

Odpowiedź nr 135:

Należy przyjąć w nazewnictwie podział na zadania 1-7.

Pytanie nr 136:

DROGI – W PFU Tom 1 str.18 w ramach przebudowy ul.Szkolnej wskazano ok. 2500m drogi. Czy powyższa długość zakresu do wykonania na odcinku 5 została określona prawidłowo, jeśli tak prosimy o dokładne wskazanie zakresu na planie sytuacyjnym? Wykonawca w ramach odcinka 5 według udostępnionych materiałów graficznych wymiarował ok.1000m drogi w ciągu ul. Szkolnej i Placu Stanisława Staszica oraz 930m w ciągu drogi gminnej łączącej ul.Nowości z ul.Ogrodniczą.

Odpowiedź nr 136:

W ramach zadania należy również ująć w dokumentacji projektowej wykonanie chodnika oraz odtworzenie po budowanych sieciach ujętych w PFU.

Pytanie nr 137:

W ramach Zadania 5 przewiduje się przebudowę ul. Nowości, wzdłuż której rosną liczne drzewa o statusie pomnika przyrody (aleja kilkudziesięciu drzew, każde o statusie pomnika przyrody). Prosimy o potwierdzenie, że istnieje możliwość zrealizowania inwestycji z uwzględnieniem wszystkich wymogów PFU bez ingerencji w ww. drzewa. Zwracamy uwagę, że uzyskanie decyzji zezwalającej na likwidację (całościową lub częściową) pomnika przyrody z uwagi na przebudowę drogi jest w ocenie Wykonawcy niemożliwe (taka decyzja nie zostanie wydana przez właściwy organ). Prosimy o szczegółowe informacje w tym zakresie.

Odpowiedź nr 137:

W trakcie prac projektowych należy wykonać dokumentację w taki sposób aby nie naruszyć w/w pomników przyrody. Dokumentację należy uzgodnić z Konserwatorem Przyrody.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 138:

W PFU rozdz. 1.6.15 „Zieleń” wpisano „Projekt musi zawierać kompensację roślinności min. 1 szt. nasadzona za 1 szt. wyciętą (chyba, że Zamawiający ustali inaczej) oraz nowe nasadzenia, w tym uzupełnienia istniejących szpalerów drzew – zgodnie z treścią opracowanej uprzednio inwentaryzacji zieleni”. W związku z powyższym prosimy do odniesienia się przez Zamawiającego osobno do każdej z niżej wymienionych kwestii:

a. Prosimy o jednoznaczne i ostateczne ustalenie proporcji drzew nasadzanych do usuwanych, jaką Wykonawca ma przyjąć do wyceny. Obecny zapis o proporcji 1:1 z zastrzeżeniem, „chyba, że Zamawiający ustali inaczej” nie jest zgodny z ustawą PZP. Przedmiot zamówienia winien być określony w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości. Na podstawie ww. zapisu Wykonawcy nie są w stanie przewidzieć, ile drzew należy nasadzić, gdyż w przyszłości Zamawiający i tak może zmienić wymogi w tym zakresie.

b. Zamawiający wymaga, aby wykonane zostały „nowe nasadzenia, w tym uzupełnienia istniejących szpalerów drzew”. Prosimy zatem o wskazanie, czy ten zapis dotyczy tylko szpalerów drzew, w ciągu których część drzew będzie musiała być usunięta przez Wykonawcę (i w tych miejscach będzie należało nasadzić nowe drzewa) czy też dotyczy uzupełnienia szpalerów i wykonania nasadzeń w miejscach, gdzie już w obecnej chwili nie ma drzewa – jeżeli taki jest wymóg Zamawiającego to wnosimy o jednoznaczne zdefiniowanie lokalizacji takich szpalerów i miejsc w ich ciągu, gdzie wymagane jest uzupełnienie sadzonek drzew wraz z podaniem liczby sadzonek.

Odpowiedź nr 138:

a. Należy przewidzieć wykonanie nasadzeń kompensacyjnych wg następujących zasad: za każde 50 cm obwodu pierścienicy drzewa: do 50 cm– 1 drzewo, od 51 do 100 cm- 2 drzewa, więcej od 101 cm obwodu– 3 drzewa, przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktowany będzie jako odrębne drzewo.

b. Zamawiający oczekuje uzupełnianie istniejących szpalerów drzew, dopuszcza ich uzupełnienie nasadzeniami kompensacyjnymi w ramach prowadzonej wycinki.

Pytanie nr 139:

Prosimy o ograniczenie wymogów dotyczących zabezpieczenia istniejących drzew na etapie budowy zamieszczonych w PFU na str. 46-57. Są one zbyt rozbudowane jak na tą skalę inwestycji i zostały zaczerpnięte z publikacji dotyczącej ochrony drzew na terenach zwartej zabudowy miejskiej Krakowa. Nie mają one odniesienia do inwestycji objętej PFU i nie mają merytorycznego uzasadnienia.

Odpowiedź nr 139:

Zamawiający nie dopuszcza usunięcia powyższych zapisów.

Pytanie nr 140:

W PFU str. 57 wpisano „Planuje się nasadzenia krzewów i bylin w pasie drogowym ul. Spadochroniarzy, obrębnie placu i pasie drogowym ul. Cyganki.” Czy Zamawiający to potwierdza? Brak jest takich ulic w obrębnie inwestycji. Jeżeli jakiegokolwiek nasadzenia



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

krzewów i bylin są wymagane, wnosimy o podanie ich lokalizacji oraz wymaganej powierzchni/liczby sadzonek.

Odpowiedź nr 140:

Nazwy ulic podano mylnie. Zamawiający rezygnuje z powyższego zapisu.

Pytanie nr 141:

Czy którekolwiek z 204 drzew przeznaczonych do usunięcia wymienionych na str. 57 PFU posiadają status pomnika przyrody?

Odpowiedź nr 141:

Żadne z powyższych drzew przeznaczonych do wycinki nie ma statusu pomnika przyrody.

Pytanie nr 142:

Czy Zamawiający na pewno potwierdza konieczność nasadzania traw ozdobnych i bylin, o których mowa w PFU str. 61i 64? Gdzie takie nasadzenia należy wykonać i na jakiej powierzchni?

Odpowiedź nr 142:

Zamawiający rezygnuje z powyższego zapisu.

Pytanie nr 143:

Długość dróg do przebudowy objętych inwestycją przekracza próg 1000 m określony w § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym dla inwestycji należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Czy Zamawiający pozyskał taką decyzję – jeżeli tak to prosimy o udostępnienie. Jeśli natomiast ww. decyzji nie pozyskani, czy należy przyjąć że jest to w obowiązku Wykonawcy?

Odpowiedź nr 143:

Zamawiający nie uzyskał decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Jej uzyskanie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 144:

Proszę o informacje co oznacza poniższy zakres robót (blado-niebieski), brak oznaczenia na legendzie rysunku 5.1

Odpowiedź nr 144:

Blado niebieskie oznaczenia na rysunku 5.1. oznaczają sugerowane oznakowania poziome za pomocą mas chemoutwardzalnych dla nawierzchni jezdni drogowych a dla piktogramów w warstwie cienkowarstwowej.

Pytanie nr 145:

Proszę o informacje odnośnie wyniesień nawierzchni. Gdzie mają zostać zastosowane? Na przejściach dla pieszych? Na skrzyżowaniach? Proszę o wskazanie lokalizacji lub informacje ile należy założyć takich konstrukcji w ramach realizacji inwestycji

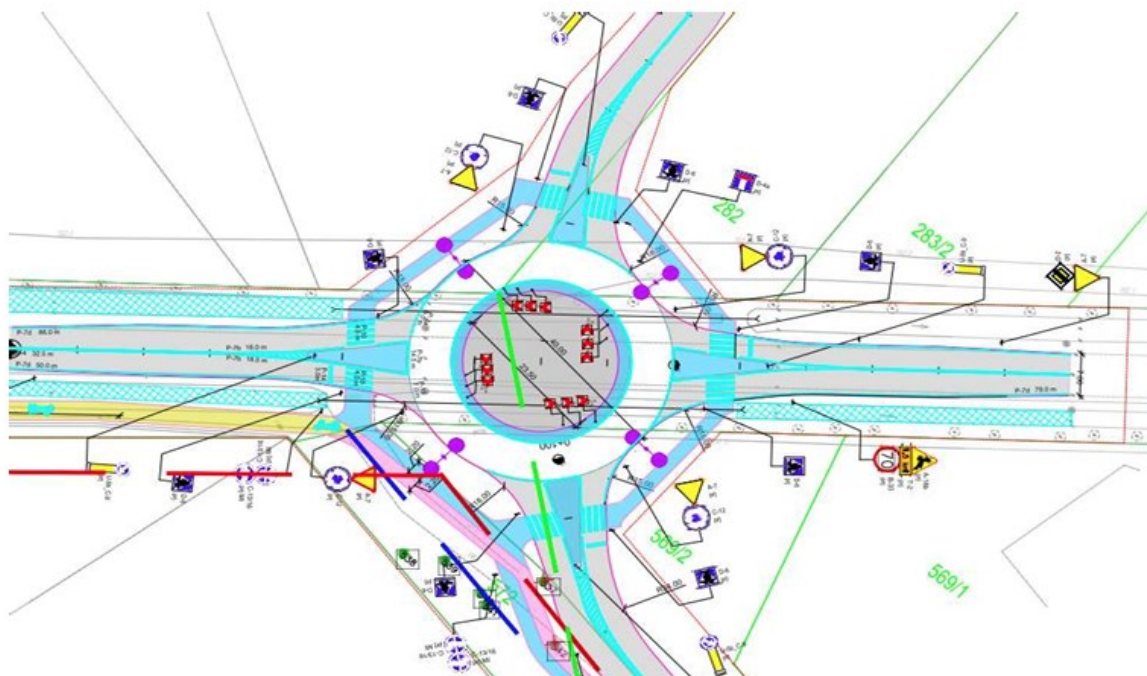
Odpowiedź nr 145:

Do wyceny należy przyjąć wykonanie 6 wyniesień dla przejść dla pieszych oraz 3 wyniesionych skrzyżowań. Dodatkowo należy wycenić wykonanie 8 wyniesień w postaci spowalniaczy na odcinkach prostych.

Pytanie nr 146:

Proszę o potwierdzenie, że poza zakresem inwestycji jest wykonanie nawierzchni ronda zgodnie z rysunkiem Rys. 1.6. Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z rysunkiem wyspa centralna ma zostać wykonana w sposób tożsamy z nawierzchnią asfaltową na dojazdach

Proszę o potwierdzenie, iż pierścień wyspy centralnej ma zostać wykonany w tożsamej technologii co chodniki dla pieszych



Odpowiedź nr 146:

Powyższe rondo należy uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Zamawiający oczekuje aby całe rondo były obramowane w krawężnik kamienny 20x30 (pierścień wewnętrzny oraz zewnętrzny) wraz z wyspami kanalizującymi oraz dojazdami o długości 30 mb w każdym kierunku od pierścienia zewnętrznego. Pierścień wyspy centralnej ma być wykonany dla kategorii ruchu min KR5 z nawierzchni betonowej lub kostki granitowej o formacie 17/19 cm.

Pytanie nr 147:

Proszę o informacje czy Zamawiający wymaga prowadzenia stałego nadzoru saperskiego?

Odpowiedź nr 147:

Zamawiający nie wymaga stałego nadzoru saperskiego. Nadzór saperski będzie wymagany interwencyjnie do niewybuchów odkrytych w trakcie robót ziemnych.

Pytanie nr 148:

Proszę o informację czy Zamawiający wymaga prowadzenia stałego konserwatora zabytków?

Odpowiedź nr 148:

Zamawiający nie wymaga prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego nad całością zadania. Jednakże informujemy, że nadzór archeologiczny jest wymagany w strefie ochrony konserwatorskiej lub w pobliżu zabytków archeologicznych, zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków. W przypadku natrafienia na stanowisko archeologiczne nadzór będzie konieczny.

Pytanie nr 149:

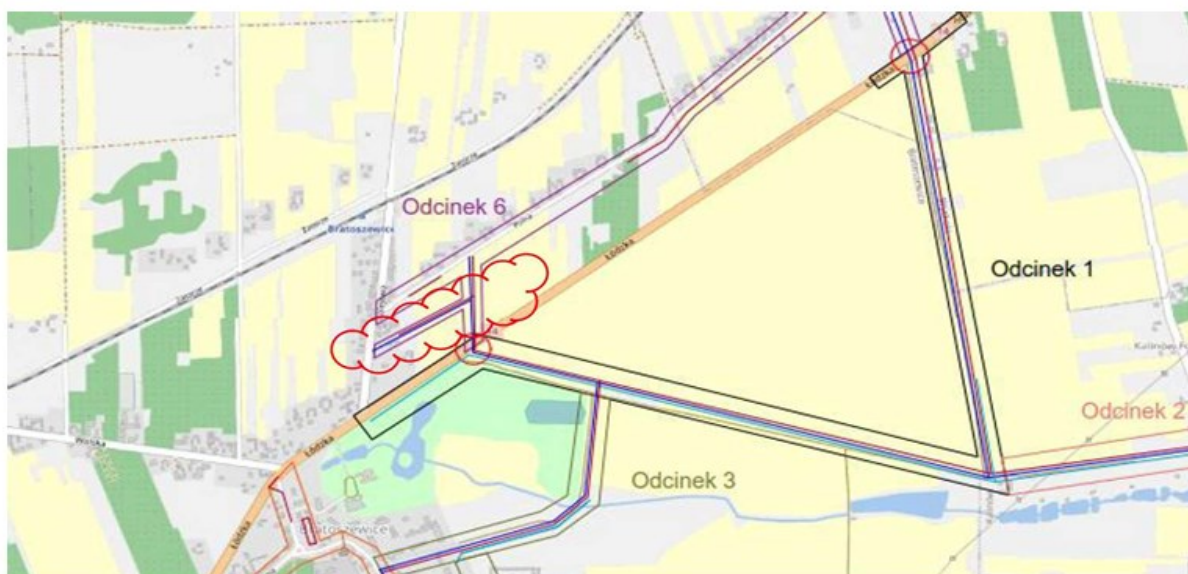
Proszę o informacje czy Zamawiający wymaga prowadzenia stałego nadzoru przyrodniczego? Jeśli tak proszę o uszczegółowienie specjalności.

Odpowiedź nr 149:

Zamawiający wymaga stałego nadzoru przyrodniczego nad realizacją zadania, w tym nadzór botaniczny, ornitologiczny, entomologiczny i chiropterologiczny nad terenami zielonymi w związku z wycinką drzew i krzewów oraz zabezpieczeniem drzew nieprzeznaczonych do wycinki.

Pytanie nr 150:

Proszę o udostępnienie rysunku dla części odcinka 6 zaznaczonego na poniższej orientacji. Brak w dokumentacji





GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 150:

Zamawiający zrezygnował z budowy części odcinka drogi (od ronda w kierunku ul. Polnej w Bratoszewicach). Pozostawiany zjazd (zaślepiiony) z ronda na DK. Komplet rysunków do odcinka 6 stanowi część PFU Tom 1 Rys 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6

Pytanie nr 151:

Proszę o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formacie .DWG, z uwagi na podział zamierzenia na odcinki i części rysunkowe. Analiza Rysunku nr 1 Orientacja (PFU str.20) obrazuje różne zakresy w porównaniu do części rysunkowej PFU. Wg orientacji odcinek 1 z okolicy ul. Łódzkiej nie łączy się z odcinkiem 5, natomiast wg części rysunkowej oba odcinki łączą się ze sobą (rys. 1.6, 1.7, 5.2 TOM 1 - wielobranżowy)

Odpowiedź nr 151:

Zamawiający nie udostępnił dokumentacji rysunkowej w formacie .dwg.

Pytanie nr 152:

Proszę o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie materiału pozyskanego z rozbiórek podbudów do wzbogacenia mieszanki przy wykonaniu podbudów docelowych?

Odpowiedź nr 152

Zamawiający wyraził zgodę na zastosowanie materiału z rozbiórek podbudów do wzbogacenia mieszanki. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia stosownych rozwiązań w tym zakresie.

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA

Pytanie nr 153:

Jakie będzie stanowisko Zamawiającego jeśli istniejące dwa ujęcia wody wraz z jednym projektowanym z przyczyn:

- *technicznych- istniejące ujęcia wody utraciły swoją pierwotną wydajność, i/lub*
 - *formalnych- urząd Marszałkowski nie wyda pozytywnej decyzji ws zatwierdzenia zasobów eksploatacyjnych dla ujęcia na poziomie wymaganym w PFU;*
- nie pozwolą na wydobywanie wody i uzyskanie wydajności ciągu technologicznego na poziomie określonym w PFU?*

Czy w takiej sytuacji Zamawiający będzie dysponował terenem i środkami finansowymi na roboty dodatkowe?

Odpowiedź nr 153:

W takiej sytuacji Zamawiający dokona na podstawie § 14 odpowiednich zmian umowy z Wykonawcą.

Zamawiający zamieszcza NOWY ujednolicony wzór Załącznika nr 4 do SWZ, tj. Wzór umowy- część 2, który w swej treści przewiduje zmiany umowy w przedstawionej sytuacji.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Pytanie nr 154:

Jakie będzie stanowisko Zamawiającego jeśli badania wody surowej pobrane przez Wykonawcę będą odbiegać od wartości zamieszczonych w PFU lub woda surowa ze studni nr 4 będzie miała inne parametry niż woda ze studni nr 2 oraz 3 i konieczne będzie obniżenie prędkości filtracji i zwiększenie ilości filtrów? Czy w takiej sytuacji Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na roboty dodatkowe?

Odpowiedź nr 154:

W przedstawionej sytuacji Zamawiający dokona na podstawie § 14 stosownej zmiany umowy z Wykonawcą.

Zamawiający zamieszcza NOWY ujednolicony wzór Załącznika nr 4 do SWZ, tj. Wzór umowy-część 2, który w swej treści przewiduje zmiany umowy w przedstawionej sytuacji

Pytanie nr 155:

Prosimy o podanie podstawowych danych dotyczących istniejącego budynku technicznego SUW a w szczególności hali technologicznej (filtrów) tj. wymiary pomieszczenia w tym długość, rozpiętość, wysokość, itd.. W dokumentacji brakuje inwentaryzacji rzutu parteru, dachu czy przekroju budynku.

Wnosimy aby Zamawiający odszukał je we własnej dokumentacji archiwalnej lub uzyskał od firmy przygotowującej PFU te dane i zamieścił je na stronie.

Dane te są niezbędne do przygotowania przez potencjalnego Wykonawcę rzetelnej oferty cenowej do postępowania przetargowego prowadzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami PzP.

Odpowiedź nr 155:

Zamawiający podaje wymiary budynku SUW Bratoszewice:

- Hala technologiczna z chlorownią- 30m x 12,5m x 5m;
- Budynek techniczny: 10,5m x 10,5m x 5m;

Dodatkowo Zamawiający załącza skan rzutu budynku.

Pytanie nr 156:

Proszę o określenie średnic rurociągów tłocznych od tłoczni ścieków do studzienek rozprężnych. Czy inwestor posiada profile tych rurociągów tłocznych?

Odpowiedź nr 156:

Lp	Tłocznia	Średnice
1	TS ul. Wolska	PE fi 110 SDR17
2	TS ul. Kolejowa/Łódzka (poz. 1 + 14,3m ³ /h)	PE fi 125 SDR17
3	TS. Wysoki	PE fi 110 SDR17
4	TS. Strefa przemysłowa	PE fi 180
5	TS. Kalinów	PE fi 90
6	TS. Oczyszczalnia (Poz. 2+poz. 3+poz. 4+poz. 5)	PE fi 250
7	TS. Nowości	PE fi 90



Działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający **wprowadza zmiany do treści SWZ:**

Treść § 19 ust. 1 SWZ, tj. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ”, który otrzymuje nowe brzmienie: tzn.:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 07.10.2024 r.”.

Treść § 21 ust. 2 i ust. 11 SWZ, tj. „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”, które otrzymują nowe brzmienie (przedłuża się termin składania i otwarcia ofert), tzn.:

ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10.07.2024r. do godziny 10:00”.

ust. 11 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.07.2024 r. o godzinie 10:15”.

Ponadto Zamawiający wprowadza zmiany do:

- 1) Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy- część 1
- 2) Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy- część 2
- 3) Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy- część 3

i zamieszcza ich ujednolicone wzory jako załączniki do niniejszej informacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał odpowiedniej zmiany ogłoszenia o zamówieniu numer 322869-2024, poprzez przesłanie w dniu 25.06.2024r. do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej informacji o zamianie ogłoszenia i jego publikacji w dniu 26.06.2024 w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem 377974-2024. Zmienione ogłoszenie zostaje także opublikowane na stronie prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_strykow.

ZATWIERDZAM
Burmistrz Strykowa
Piotr Ślęzak

Załączniki:

- 1) NOWY ujednolicony Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy- część 1,
- 2) NOWY ujednolicony Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy- część 2,



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

- 3) NOWY ujednolicony Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy- część 3,
- 4) Wytyczne standardów systemu telemetrycznego nadzoru zdalnego nad tłocznią obowiązujące w Gminie Stryków,
- 5) Mapy będące załącznikiem do warunków technicznych wydanych przez ZGKiM w Strykowie (zgodnie z pismem ZGKiM nr 15/W/2024),
- 6) Warunki techniczne dla kanalizacji deszczowej- pismo nr 04/KD/2024 z dnia 08.03.2024 wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie,
- 7) Skan rzutu budynku SUW.