

Łódź, dnia 03.04.2023 r.

SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM sp. z o.o.
ul. Mościckiego 12 B,
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Wykonawcy
postępowanie nr 2/P/DP/ZP/2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie Kompletniej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn." Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Tomaszowie Mazowieckim przy Ul. Chopina na terenie działki o nr. ewidencyjnym 2/2 , 3/1 , obręb 7”.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz ust. 286 ust. 1 ustawy Pzp zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz modyfikację w zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytań.

Pytanie

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ: Czy w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących dolności technicznej lub zawodowej Zamawiający dopuści osobę, która będzie architektem (koordynatorem projektantów wszystkich branż), posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz mająca doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub mieszkaniowo-usługowego lub budynku użyteczności publicznej (obejmujących projekt, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar i kosztorys inwestorski) o zaprojektowanej powierzchni użytkowej min. 3 000,00 m² wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, wykonanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert? Projekty obiektów użyteczności publicznej zazwyczaj są bardziej skomplikowane, niż budynki wielorodzinne. Zamawiający poprzez zmianę zapisów zwiększy konkurencyjność wśród podmiotów bez obniżenia jakości.

Wyjaśnienie

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie

Proszę o informację n.t. parametrów warunków zabudowy dotyczących postępowania: - maksymalna wysokość budynków / ilość kondygnacji - maksymalny procent powierzchni zabudowanej - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - wymagania parkingowe

Wyjaśnienie

Zamawiający odsyła do załącznika nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie

Czy rozpoczęli już Państwo procedurę uzyskania decyzji o warunkach zabudowy? Na podstawie czego określone zostały parametry wskazane w OPZ, takie jak: powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów itp.

Wyjaśnienie

Zamawiający informuje, że parametry wskazane w OPZ, takie jak powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów zostały określone na podstawie pisma z 20.03.2023 z Urzędu Miasta Tomaszów Mazowiecki określające wytyczne dotyczące realizowanej inwestycji budowlanej przy ul. Chopina na działkach nr.2/2 i 3/1.

Pytanie

W SWZ w Rozdziale XVI punk 1.(e) W którym mowa jest że Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów wg. Załącznika nr.9..stwierd\my brak tego załącznika.

Wyjaśnienie

Zamawiający wyjaśnia, że zaistniała omyłka pisarska w zapisach rozdziału XVI ust. 1. lit. e)

Zamawiający zmienia treść SWZ w rozdziale XVI ust. 1 lit. e), która otrzymuje brzmienie:

„zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów wg załącznika nr 5 – jeżeli dotyczy”

Zamawiający po poprawieniu omyłki pisarskiej zastępuje SWZ, SWZ - zmiana nr 1.



Kierownik Zamawiającego

– Prezes SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM sp. z o.o.
Leszek Trębski

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/