

zawarta dnia ..... 2023 r. w Giżycku pomiędzy:

**Gminą Giżycko** z siedzibą w 11 – 500 Giżycko, ul. Mickiewicza 33, NIP 8451981949, którą reprezentuje:  
Wójt Gminy Giżycko - Marek Jasudowicz,  
zwaną dalej Zamawiającym,

a .....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowanym w .....  
NIP: ....., reprezentowanego przez:

zwanego dalej Wykonawcą, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji powierzone zamówienie publiczne, polegające na wykonaniu robót budowlanych przy realizacji zadania pn.: **„Budowa drogi wewnętrznej na działce geod. nr 139 wraz z budową zjazdu na drogę powiatową nr 1823 N w miejscowości Kożuchy Wielkie”**.
- Roboty budowlane w zakresie opisanym w ust. 1, polegają na przebudowie drogi na długości **0,520 km**, i przewidują wykonanie robót w szczegółowym zakresie:
  - od km 0+730,00 do km 1+240,50 - wykonanie nawierzchni z mieszanki kruszywa stabilizowanego mechanicznie, grubości 20 cm i szerokości jezdni 3,50 m,
  - od km 0+900,00 do km 1+100,00 – wzdłuż jezdni oczyszczenie z krzaków istniejącego rowu przydrożnego,
  - wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na odcinku drogi powiatowej nr 1823 N w celu prowadzenia robót związanych z przebudową zjazdu - na podstawie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu pismem: ZU.4031.1.22.2023 z 20 kwietnia 2023 r.;
  - wykonanie przepustu z rur PVC K2 o średnicy 400 mm o długości 8,00 m zakończonego murkami czołowymi pod zjazdem z drogi wewnętrznej na drogę powiatową nr 1823 N - na podstawie warunków przebudowy zjazdu, pismo: ZU.4311.1.2.2023 z 14 lutego 2023 r.;
  - od km 1+240,50 do km 1+250,50 – wykonanie zjazdu na drogę powiatową nr 1823 N o nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie, w krawężnikach betonowych na ławie betonowej z oporem, przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 5,00 m; szerokość jezdni zjazdu bez uwzględnienia wyokrągleń – 5,00 m;
  - umieszczenia oznakowania pionowego B-20 „stop” przed zjazdem na drogę powiatową nr 1823 N;
  - uzupełnienia poboczy z gruntu rodzimego pozyskanego z korytowania obustronnie na całej długości drogi.
- Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1823 N w związku z planowaną przebudową zjazdu (opłatę za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca), zgodnie z warunkami przebudowy zjazdu - pismem: ZU.4311.1.2.2023 z 14 lutego 2023 r.
- Umowa obowiązuje od dnia podpisania z mocą obowiązywania **do 30 września 2023 r.**

## § 2

### Materiały

Roboty budowlane w zakresie ustalonym w § 1 ust. 2 będą wykonywane przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę wraz z jego transportem do miejsca wbudowania. Normy kruszywa zostają ustalone wg. frakcji: mieszanka żwirowa kruszywa naturalnego o frakcji 0-31,5 mm, kruszywa klasy C50/30.

## § 3

### Nadzór nad realizacją umowy

Szczegółowy obszar i zakres prac, objęty realizacją niniejszej umowy uzgadniany jest z wyznaczonym przez Zamawiającego pracownikiem, o którym mowa w § 9.

## § 4

### Wartość zamówienia

Strony ustalają, że za należyte wykonanie opisanego w § 1 umowy „Przedmiotu umowy”, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę: ..... **złotych brutto** (słownie: .....

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, nastąpi na podstawie faktur VAT - częściowych i jednej faktury VAT - końcowej.
2. Faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione zostaną na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy sporządzonego w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Łączna wartość brutto faktur VAT - częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości brutto wartości określonej w § 4 umowy.
4. W przypadku rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, fakturami VAT - częściowymi, roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, po potwierdzeniu ich przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 umowy, w protokole częściowego odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktur stanowi protokół częściowego odbioru robót lub protokół końcowy - podpisane przez obie strony niniejszej umowy.

## § 6

### Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.
3. Zamawiający oświadcza, że do regulacji płatności wynikających z niniejszej umowy nie stosuje mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: **Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP: 8451981949.**
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1666) tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r., poz. 685 ze zmianami). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF) oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/> .
6. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględnienia czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek 8:00-16:00, zaś wtorek-piątek 7:00-15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek 16:00, zaś wtorek-piątek 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 - ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Podzieloną płatność tzw. „split payment” stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub

zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, lub opodatkowane stawką 0%.

10. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku opóźnienia zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie naliczał ustawowych odsetek za zwłokę, w przypadku gdy okres zwłoki nie przekroczy dwóch miesięcy licząc od dnia wystawienia faktury.

## **§ 7**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji niniejszej umowy utrzymać należyłą organizację pracy oraz nadzorować wykonanie prac przez swoich pracowników.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach może posłużyć się pomocą podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w przypadku zlecenia części robót podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z postanowieniami umowy i powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym przepisami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zasadami wiedzy technicznej i ochrony środowiska.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w trybie przepisu art. 429 - Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i okazania na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej OC i NW w zakresie objętym umową. Polisa powinna obejmować okres obowiązywania umowy.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy, bieżącej kontroli jej realizacji oraz kontaktów z Wykonawcą na czas trwania umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony jest pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy p. Marcin Wójcik.
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego jest .....
3. Zmiana osób, wymienionych w ustępach poprzedzających nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednak dla swej skuteczności wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnych wad przekazanej dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulega termin realizacji zamówienia, o okres 30 dni;
  - b) zaistnienia innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawnych, ekonomicznych lub technicznych, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zakresem stanowiącym opisany w § 1 umowy „Przedmiot umowy” – zmianie ulega termin realizacji zamówienia, o okres 30 dni.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilny, Prawa budowlanego oraz inne dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 3) Szczegółowa Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót.

**Zamawiający**

**Wykonawca**