

Krosno Odrzańskie, 06.06.2023 r.

IR.271.14.2023.RS

Zamawiający:

Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

WYJAŚNIENIA DO SWZ

Dotyczy: Postępowania przetargowego prowadzonego pn. „**Przebudowa drogi gminnej na odcinku Krosno Odrzańskie - Łochowice**”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie dotyczy załącznika nr 7 do SWZ. Wykonawca zwraca się z zapytaniem o poziom szczegółowości wypełniania kolumny dot. doświadczenie zawodowe (szczegółowy wykaz robót budowlanych wraz z okresem ich realizacji), w związku z brakiem określonych wymagań w tym zakresie w SWZ.

Odp. Należy podać wykaz robót budowlanych wraz z okresem ich realizacji.

2. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, czy wraz z Ofertą Wykonawca jest zobligowany do złożenia załącznika nr 10 – przedmiar robót. W przypadku pozytywnej odpowiedzi Wykonawca prosi o załączenie instrukcji wypełniania dokumentu.

Odp. Zasady składania kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót zostały szczegółowo opisane w Rozdziale XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w pkt. 4 SWZ. W przypadku właściwego pliku „Formularz Cenowy - PR. Krosno-Łochowice.pdf” należy wypełnić kolumnę 6 oraz przemnożyć kolumnę 4 przez 6 a wynik mnożenia zamieścić w kolumnie 7. W przypadku pomocniczego pliku „Formularz Cenowy - PR. Krosno-Łochowice.xlsx” wystarczy wpisać ceny jednostkowe w kolumnie 6.

3. Czy Oferent zobligowany jest zaproponować inny termin wykonania zamówienia w treści załącznika nr 1 do SWZ, niż ten wskazany w Rozdziale V. *Termin wykonania zamówienia SWZ?*

*Odp. Nie, wykonawca może zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **krótszym** od wymaganego.*

4. W związku z dofinansowaniem inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Wykonawca wnosi o udostępnienie promesy oraz informację o wielkości środków własnych Zamawiającego.

Odp. Skan promesy stanowi załącznik Nr 1 do wyjaśnień. Przed otwarciem ofert Zamawiający pod kwotę jaka zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia obejmującą wkład własny.

5. Czy gwarancja będąca kryterium oceny Ofert zgodnie z Rozdziałem XV SWZ dotyczy także gwarancji na zieleń oraz oznakowanie poziome, czy z wyłączeniem tych asortymentów robót?

Odp. Tak.

6. Wykonawca wnosi o udostępnienie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odp. Wycinka drzew nastąpiła w pierwszym etapie realizacji inwestycji. Jeżeli zajdzie taka konieczność, Inwestor wystąpi o wydanie nowej decyzji na wycinkę drzew.

7. Wykonawca wnosi o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odp. Decyzja (pozwolenie na budowę) stanowi Załącznik Nr 2 do wyjaśnień.

8. W związku z informacją w Projekcie Zagospodarowania Terenu o występowaniu na terenie inwestycji gruntów wysadzionowych., Wykonawca wnosi o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Odp. Dokumentacja geotechniczna stanowi Załącznik Nr 3 do wyjaśnień.

9. Pytanie dotyczy Projektu budowlanego: Czy w przypadku, gdy planowane do przesunięcia słupy oświetleniowe, a w szczególności drewniane, nie będą nadawały się do ponownego wbudowania Wykonawca będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia, w związku z koniecznością wykonania innych niż przewidziane w SWZ roboty budowlane?

*Odp. Do przesunięcia jest żelbetowy słup typu A – Właściciel sieci w dacie opracowania projektu w 2016 r. - nie żądał wymiany na nowy. Jednak obecny stan słupa wskazuje na jego duże zużycie. Należy zatem w cenie przestawienia słupa uwzględnić także **ewentualny** koszt jego wymiany na nowy. Zaleca **się dokonanie oględzin miejsca** budowy i oględziny przedmiotowego słupa, który znajduje się przy zjeździe na teren Cmentarza komunalnego.*

10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie warstw bitumicznych z wykorzystaniem destruktu?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie warstw bitumicznych w wykorzystaniem destruktu.

11. Czy Zamawiający potwierdza, że stanowiska postojowe mają mieć wymiary jak w Projekcie Zagospodarowania Terenu tzn. mają być długie na średnio 4,5m, zamiast wymaganej zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi minimalnej długości 5 m, a w przypadku usytuowania wzdłuż jezdni minimalnej długości 6m?

Odp. Parkingi należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

12. Czy Zamawiający posiada aktualne uzgodnienia z gestorami sieci, gdyż te załączone do dokumentacji straciły ważność.

*Odp. Zamawiający nie posiada odnowionych uzgodnień. Zamawiający **od czasu** opracowania projektu nie zezwalał na budowę lub przebudowę sieci w pasie drogowym. W związku z czym nie zmieniła się sytuacja w stosunku do 2016 r.*

13. Pytanie dotyczy §9 ust. 6 pkt. 7 Umowy: Czy Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, ale zastrzeżenie odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości określonej za ten zakres robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą?

Odp.: Nie, Zamawiający nie akceptuje takiej zmiany

14. Pytanie dotyczy §7 ust. 7 Umowy: Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy wprowadzając zamiast słowa „należne” słowo „wymagalne”, wówczas punkt ten otrzyma następujące brzmienie: „7. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie **wymagalne** im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura

Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych podwykonawcom”

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w proponowanej formie.

15. Pytanie dotyczy §9 ust. 9 Umowy: Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy wprowadzając zamiast słowa „należne” słowo „wymagalne”, wówczas punkt ten otrzyma następujące brzmienie: „9. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy: 1) warunkiem zapłaty części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez Podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu **wymagalnej** Podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, uczestniczących w odebranych robotach. W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w terminie 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą, 2) w przypadku nie dokonania płatności **wymagalnej** Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy”

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w proponowanej formie.

16. Pytanie dotyczy §13 ust. 7 Umowy: Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „stwierdzenia wad”, wyrażeniem: „stwierdzenia istotnych wad”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić dokonania odbioru od wystąpienia jakichkolwiek wad, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w proponowanej formie.

17. Pytanie dotyczy §12 ust. 5 Umowy: Czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisów Umowy przez wykreślenie zapisu o możliwości zmiany wynagrodzenia raz na 12 miesięcy, gdyż w przypadku niniejszej Umowy dla której termin realizacji wynosi 9 miesięcy, faktyczna zmiana wynagrodzenia będzie mogła wystąpić jeden raz, a w przypadku aktualnie opublikowanej inflacji na poziomie 14,5%, będzie to zmiana nieadekwatna do realnego wzrostu kosztów realizacji zamówienia.

Odp.: Zamawiający wprowadza w § 12 ust.5 projektu umowy zapis o możliwości zmiany umowy raz na 6 miesięcy.

18. Pytanie dotyczy §17 ust. 1 pkt 1 Umowy: Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia netto?

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisu w proponowanej formie.*

19. Pytanie dotyczy §17 ust. 3 Umowy: Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia netto?

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisu w proponowanej formie.*

20. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 7 ust. 9 Umowy na: „Termin płatności ustala się na dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy”. Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego Wyrok Izby Cywilnej z dnia 14 stycznia 2016 r. (I CSK 1094/14) „długi pieniężne są długami oddawczymi (art. 454 zd. 2 w zw. z § 2 KC), spełnienie świadczenia ze skutkiem umorzenia długu w wypadku uzgodnienia przez strony rozliczenia bezgotówkowego następuje dopiero z chwilą uznania rachunku bankowego wierzyciela.” oraz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie - V Wydział Cywilny z dnia 22 stycznia 2019 r. V ACa 1507/17 – „Za spełnienie świadczenia pieniężnego należy uznać postawienie środków pieniężnych do dyspozycji wierzyciela co oznacza, iż w przypadku płatności dokonywanych w formie bezgotówkowej spełnieniem świadczenia będzie dzień, w którym świadczenie zasililo rachunek bankowy wierzyciela (środki na tym rachunku zostały zaksięgowane).”

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisu w proponowanej formie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wprowadza zmianę w błędnej numeracji punktów zawartych w §7 projektu umowy.*

21. Prosimy o wyjaśnienie przez Zamawiającego pojęć „teren przyległy” oraz „obszar przyległy” z § 6 ust. 1 Umowy - w sposób umożliwiający wykonawcom oszacowanie zakresu i wycenę obowiązku dokonania inwentaryzacji/zapoznania się wszelkimi okolicznościami i uwarunkowaniami mającymi znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy.

Odp. Za teren przyległy proszę potraktować potencjalny obszar oddziaływania wykonawcy wynikający z przyjętej przez Wykonawcę technologii robót w stosunku do terenu, który zostanie przekazany Wykonawcy.

22. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu w § 9 ust. 6 pkt 1 Wzoru Umowy na 30 dni? Zgodnie z art. 464 ust. 2 PZP termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisu w proponowanej formie. Jednak wychodząc naprzeciw Wykonawcy wprowadza § 9 ust.6 pkt 1 zapis ...”nie może być dłuższy niż 21 dni”...*

23. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 7 Umowy?, gdyż postanowienia to stanowi nieumocowaną ustawowo, nadmierną i niedopuszczalną ingerencję w treść umów zawieranych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z osobami trzecimi, zgodnie z zasadą swobody umów, której ograniczenie nie ma podstaw na gruncie PZP. Ponadto zapis ten może utrudniać zawieranie umów z podwykonawcami w przypadku znaczących wzrostów cen materiałów i usług.

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na wykreślenie zapisu.*

24. Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisu §13 ust. 7 Umowy na „Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, stwierdzenia **wad istotnych**, nie wywiązania się z obowiązków, lub dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający odmówi odbioru wezwie Wykonawcę do usunięcia **wad istotnych** lub braków w wyznaczonym terminie oraz zostanie naliczona kara.”

*Odp.: Zamawiający **wyraża** zgodę na zmianę zapisu w proponowanej formie.*

25. Pytanie dotyczy następujących zapisów: Umowa §2 ust. 2 i Umowa §7 ust. 2 i Umowa §7 ust. 8 i Umowa §13 ust. 7.

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek/ bez uwag”, wyrażeniem: „dokonanie odbioru końcowego bez istotnych wad i istotnych usterek/ bez istotnych uwag”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

*Odp.: Zamawiający **wyraża** zgodę na zmianę zapisu w proponowanej formie.*

26. Pytanie dotyczy następujących zapisów: Umowa § 9 ust. 10 pkt 1. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż odsetki ustawowe?

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisu w proponowanej formie.*

27. Pytanie dotyczy następujących zapisów: Umowa §13 ust. 4. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

Odp. Zamawiający akceptuje proponowany termin odbioru częściowego z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 13 ust. 7,8,9 oraz 10.

28. Pytanie dotyczy następujących zapisów: Umowa §13 ust. 4. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

Odp. Zamawiający akceptuje proponowany termin odbioru końcowego z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 13 ust. 7,8,9 oraz 10.

29. Pytanie dotyczy następujących zapisów: Umowa §17 ust. 1 pkt 4. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10%?

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisu w proponowanej formie.*

30. Pytanie dotyczy następujących zapisów: Umowa §17 ust. 3. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10%?

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisu w proponowanej formie.*

31. Pytanie dotyczy następujących zapisów: Umowa §18 ust. 1 pkt 2. Czy Zamawiający akceptują doprecyzowanie: odstąpienie od Umowy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy?

*Odp.: Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisu w proponowanej formie.*

Jednocześnie informuję, że w związku ze zmianą terminu składania ofert nie uległ zmianie czas związania z ofertą i jest on liczony od dnia składania ofert, co zostało opisane w Rozdziale VIII SWZ.