

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 51/TT/24 na zadanie pn.:

### **Wykonanie skróconego programu konserwatorskiego na naprawę części nietynkowanej ściany szczytowej budynku stanowiącego zabytek przy ul. Kościuszki 5 po rozbiórce budynku ul. Kościuszki 3.**

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

#### Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, w wersji elektronicznej oraz papierowej skróconego programu konserwatorskiego na naprawę części nietynkowanej ściany szczytowej budynku stanowiącego zabytek przy ul. Kościuszki 5 – w załączeniu dokumentacja zdjęciowa. Dokument musi być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia konserwatora zabytków, pozwalający Zamawiającemu na uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Elblągu na wykonywanie prac budowlanych na zabytku.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje;
  - program konserwatorski – 2 szt.
  - kosztorys + przedmiar – 1 szt.
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 1 szt.
  - nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymiZakres opracowania ma obejmować tylko prace związane z uzupełnieniem tynku ściany nietynkowanej, usunięcia zbędnych nadmiarów zaprawy z lica ściany szczytowej oraz scalenie kolorystyczne elewacji tej ściany. W załączeniu pismo WUOZ z zaznaczonym fragmentem zakresu naprawy. Zamawiający nie przewiduje naprawy uwidocznionej, niestarannie wykonanej części wystawki z bloczków betonowych czy też naprawy spękań lica ściany. Program konserwatorski należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków i innych wymaganych przepisów pozwalający Zamawiającemu uzyskania wymaganego pozwolenia.
- 3) Warunki realizacji zamówienia określa pismo wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 2 do zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru konserwatorskiego nad prowadzonymi w robotami budowlanymi.
- 4) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia.
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe (np. uprawnienia, wykształcenie) oraz doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia tj.:
  - osobą, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru (zgodnie z art. 37a ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 6) Zakres i forma dokumentacji projektowej muszą być zgodne z przepisami:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi,
  - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w tym:
    - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7) Sposób złożenia oferty;

1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
2. Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (**ZAŁĄCZNIK NR 1**), jak skan w formacie pdf., za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl.
  - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętą firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
  - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
3. **Dla ważności oferty Wykonawca obowiązkowo dołącza kserokopie posiadanych uprawnień konserwatora wraz z oświadczeniem o posiadanym doświadczeniu zgodnie z zapisem pkt. 5 Zapytania ofertowego.**
4. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
6. **Termin składania ofert upływa dnia 01 października 2024 r. o godz. 10:30.**
7. Zamawiający, po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.

8) Inne warunki zamówienia:

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska, Dział Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66, platforma zakupowa za pomocą przycisku „wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Załącznik:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy
3. Inne dokumenty

DYREKTOR  
*Anna Przybyła*