

UMOWA NR WIOŚ/...../2019

zawarta w dniu r. w Pruszkowie pomiędzy

Powiatem Pruszkowskim, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, NIP 534-24-05-501, REGON 013267144, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, na rzecz i w imieniu którego działają:

- 1) **Krzysztof Rymuza – Starosta**
- 2) – **Członek Zarządu**

a:

.....
.....
zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215 oraz z 2019 r. poz. 53 i 730), została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna”, w dwóch etapach:
 - 1) Etap I:
 - a) budowa budynku głównego wraz z wyposażeniem i wszystkimi przyłączami mediów,
 - b) budowa części zagospodarowania terenu oraz ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie I etapu inwestycji,
 - c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przeniesienie placówki.
 - 2) Etap II:
 - a) rozebranie starego budynku ośrodka,
 - b) budowa budynku internatu wraz z wyposażeniem,
 - c) wykonanie ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych,
 - d) budowa placu zabaw,
 - e) budowa boiska wielofunkcyjnego,
 - f) wykonanie terenów zielonych i małej architektury,
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - 1) decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2347/2018 z dnia 12.12.2018 r. wraz z projektem budowlanym, projekt wykonawczy i dokumentacja geologiczno-inżynierska;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące wraz z SIWZ załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) oferta wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 4) harmonogram rzeczowo- finansowy, stanowiący załącznik nr 3.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i doświadczenie oraz kwalifikacje do wykonania robót budowlano-montażowych będących przedmiotem niniejszej Umowy, jak również dysponuje niezbędnym, sprawnym zapleczem technicznym i fachowym zapleczem osobowym oraz niezbędnymi środkami finansowymi do ich przeprowadzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, warunkami wykonywania prac oraz kompletem dokumentacji i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 6 ust. 1, wykonać niniejszą Umowę zgodnie ze wskazaną w niej dokumentacją i z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie, z uwzględnieniem treści uzyskanych w trakcie trwania niniejszej Umowy pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) w terminie:
 - 1) etap I do dnia 31.07.2021 r, w tym osiągnięcie stanu gotowości do uzyskania pozwolenia na użytkowanie do dnia 15.06.2021 r.,
 - 2) etap II do dnia 31.07.2022 r, w tym osiągnięcie stanu gotowości do uzyskania pozwolenia na użytkowanie do dnia 15.06.2022 r.

§ 3. Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie, którego zakres wynikać będzie z zapisów ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca powołuje:
 - 1) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) kierownika robót, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

- 3) kierownika robót, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku takiej zmiany nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 4. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, a także zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 poz. 1202, 1276, 1496 oraz z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730) oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów budowlanych. Roboty budowlane będą wykonywane przy użyciu sprzętów, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w treści umowy, warunkami pozwolenia na budowę, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
- 2) ustanowienie kierownika kontraktu oraz kierownika budowy i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
- 3) opracowanie i stosowanie na terenie objętym robotami Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ);
- 4) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- 5) naprawa lub odtworzenie na koszt wykonawcy własności publicznej i prywatnej uszkodzonej w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót;
- 6) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadujących z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z prowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy według uzgodnionych projektów oraz ich utrzymanie w czystości i należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 7) uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót – w tym poniesienie kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;

- 8) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenie dróg w trakcie budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 9) zorganizowanie zaplecza budowy, w tym socjalnego oraz ewentualne pozyskanie dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza;
- 10) zapewnienie własnym kosztem i staraniem energii elektrycznej, wody i innych mediów do zaplecza i placu budowy oraz ponieść koszty związane z ich doprowadzeniem i zużyciem;
- 11) wykonanie robót rozbiórkowych z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649) i rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824);
- 12) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie inspektorowi nadzoru do akceptacji kart materiałowych i dokumentów dopuszczających, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i projekcie budowlanym. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
- 13) na każde żądanie Zamawiającego okazanie zaakceptowanych przez Projektanta i Inspektora Nadzoru kart materiałowych oraz niezbędnych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów;
- 14) w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy przygotowanie programu zapewnienia jakości i przedłożenie go do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 15) zapewnianie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na własny koszt;
- 16) przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót oraz dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu; zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, które Zamawiający sprawdzi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru;

- 18) zabezpieczenie na własny koszt terenu robót przed dostępem osób trzecich oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- 19) uzyskanie na własny koszt niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
- 20) usuwanie na własny koszt odpadów z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730);
- 21) na żądanie zamawiającego okazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 22) dokonanie rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 23) prowadzenie dokumentacji budowy oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla każdego z zakresu robót określonego w § 1 w dwóch kompletach wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF, nie później niż na 14 dni przed odbiorem danego etapu robót wraz z:
 - a) zatwierdzonymi kartami materiałowymi z załączonymi dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
 - c) gwarancjami producentów na zabudowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia techniczne oraz wyposażenie obiektu,
 - d) niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,
 - e) świadectwem charakterystyki energetycznej budynku sporządzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 24) zapewnienia stałego nadzoru technicznego uprawnionego kierownika budowy oraz kierowników robót nad realizacją robót;
- 25) utrzymanie stałej łączności telefonicznej z osobą nadzorującą wymienioną w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
- 26) ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w czasie obowiązywania umowy. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z realizacją umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy. | Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne;

- 27) ubezpieczenie budowy polisą ubezpieczeniową o wartości nie niższej niż wartość wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, na okres od rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru końcowego. Niniejszą polisę należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy;
- 28) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 29) zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby techniczne, w tym dostawców mediów – w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
- 30) podjęcie na własny koszt wszelkich niezbędnych faktycznych i prawnych czynności w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót ziemnych i fundamentowych oraz odwodnienia wykopów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględniania w realizacji robót istniejących warunków gruntowo-wodnych, łącznie z opracowaniem i uzgodnieniem projektów zabezpieczenia wykopów oraz odwodnienia wykopów;
- 31) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót i przekazanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym, do odbioru robót;
- 32) przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla etapu I – budynku głównego oraz dla etapu II – budynku internatu w terminach określonych w § 2 ust.3;
- 33) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonywanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i nie powodować zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy;
- 34) Uzyskanie na własny koszt i własnym staraniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji, nieobjętych zakresem załączonego do niniejszej Umowy pozwolenia na budowę, a koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
- 35) Wykonawca przyjmując do realizacji roboty określone w przedmiocie zamówienia zobowiązuje się do zatrudnienia stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, 2215 oraz z 2019 r. poz. 53 i 730) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
- 36) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia

spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób realizujących przedmiot umowy:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (zgodnie z RODO) wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

37) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących kluczową część zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

38) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni obiekt na czas wykonywania robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania kompletu dokumentacji wymienionej w § 1 ust.2 pkt 1 i 2;
 - 2) przekazania placu budowy w terminie określonym w § 2 ust.2;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego projektantów przez cały okres trwania robót;
 - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie;
 - 5) dokonywania zgłoszonych przez Wykonawcę odbiorów robót w terminach określonych w umowie.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto (słownie:), netto plus VAT, w tym:
 - 1) za I etap w wysokości **zł brutto**;
 - 2) za II etap w wysokości **zł brutto**.
2. Zamawiający przewiduje następujące finansowanie inwestycji:
 - 1) w 2019 r. w wysokości do kwoty **zł brutto**;
 - 2) w 2020 r. w wysokości do kwoty **zł brutto**;
 - 3) w 2021 r. w wysokości do kwoty **zł brutto**;
 - 4) w 2022 r. pozostała część wynagrodzenia umownego, w wysokości do kwoty **zł brutto** (za etap I) oraz **zł brutto** (za etap II), zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być podzielony na dwa etapy, zgodnie z § 2.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
5. W wynagrodzeniu zostaną uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy w tym m.in. koszty: postanowień, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty wykonania wszystkich robót niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszej paragrafu.

§ 7. Rozliczenie wynagrodzenia

1. Dla każdego z etapów rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie przejściowymi fakturami do wysokości 90% kwoty danego etapu określonej w harmonogramie, wymienionej w § 6 ust. 1, potwierdzanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym danego etapu wraz z pozwoleniem na użytkowanie, stwierdzonym w protokole odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w celu potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót przez inspektora nadzoru, powoła komisję do odbioru końcowego, w której musi być obecny przedstawiciel Wykonawcy.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisze protokół odbioru końcowego, który razem z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
4. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót, określający ich zakres rzeczowy, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy(ów) o całkowitym rozliczeniu za zakres prac, który był przedmiotem umowy podwykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem Zamawiającemu faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
8. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku złożenia informacji o braku uiszczenia należności przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wówczas Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ostateczne rozliczenie wymaga przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o rozliczeniu się z Wykonawcą, podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Za dowody zapłaty Zamawiający uzna zwłaszcza:
 - 1) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę należnego im wynagrodzenia lub;
 - 2) potwierdzenia przelewów, dokonanych na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jednak tylko wówczas, jeżeli na umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wskazany będzie ten numer rachunku, na które dokonywane będą przelewy oraz w tytule przelewu zostanie zawarty numer umowy wiążący strony, a także zapis „podwykonawstwo-Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna”.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 8. Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w wysokości**00 zł**
(słownie:.....**złotych 00/00**) w formie
2. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane w protokole odbioru, zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni, pozostałe 30% - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9. Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy w terminie 14 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę termin odbioru końcowego robót.
4. Gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad istotnych; w przypadku wystąpienia wad nieistotnych nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru końcowego, a do protokołu odbioru zostanie dołączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia;
 - 2) w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy oraz po upływie okresu rękojmi.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, w terminie tam określonym, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zawieranie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, wymaga przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tych umów.

§ 11. Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na:
 - 1) okres miesięcy od dnia odbioru końcowego robót, dla robót elewacyjnych (trwałość koloru), stolarki okiennej (okucia, konstrukcja, oszklenie), robót dekarских i robót hydroizolacyjnych;
 - 2) okres miesięcy od dnia odbioru końcowego robót, dla robót pozostałych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, chyba, że Strony ustalą inny technicznie uzasadniony termin.
3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie 14 dni.
4. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji dokonywany będzie komisyjnie oraz potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.
5. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
6. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy okaże się, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.



8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót danego etapu budowy.

§ 12. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości:
 - 1) 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z etapów robót zgodnie z § 2 ust. 3 umowy;
 - 2) 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) 20% wartości kwoty brutto ustalonej w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 4) 5 000,00 zł za niedotrzymanie zapisów § 3 ust. 3;
 - 5) 10 000,00 zł za niepoinformowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o robotach zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) 20 000,00 zł za samowolne zrealizowanie odstępstw od dokumentacji projektowej;
 - 7) 20 000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub 10 000,00 zł w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 8) 10 000,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 9) 5 000,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 10) 5 000,00 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 11) 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedłożenie polisy, o której mowa w § 4 ust. 27;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia wymagań zatrudnienia pracowników, określonych w SIWZ wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdą osobę i każdy miesiąc, w którym nie dopełniono ww. wymogu.
3. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego na piśmie nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów ustalonych na ich zakończenie, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę;
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania usunięcia stwierdzonych wad w ciągu 7 dni od daty ustalonej na ich usunięcie w protokole odbioru;

- 3) zgłoszenia wniosku o upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 5) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 6) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4 pkt 1- 4 Wykonawca:
- 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej określonej brutto w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) sporządzi, na własny koszt, w ciągu 7 dni, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
6. Zapłata kar umownych może następować w wyniku potrącenia z należności Wykonawcy.
7. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Strony zgodnie ustalają, że limit kar umownych, który może być naliczony na podstawie niniejszej umowy będzie wynosił 20% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 13. Oświadczenie końcowe

1. Strony oświadczają, że znane im jest i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 i 1669), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych.

§ 14. Odpowiedzialność cywilna

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 15. Możliwość dokonania zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - 2) Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian opisanych poniżej tj.:
 - a) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) zmiany zakresu prac z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego,
 - c) wykonania robót zamiennych, w tym poprzez zmianę materiału do wykonania zamówienia, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy,
 - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania,
 - e) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - przyspieszenie ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego,
 - jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ,
 - okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
 - f) zmiany parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - g) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- h) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - i) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - j) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego,
 - k) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
2. Strona umowy występująca z propozycją zmiany umowy powinna wskazać konieczność lub korzystne aspekty wprowadzenia takiej zmiany pod względem ekonomicznym technicznym czy też finansowym. Stronie po otrzymaniu propozycji przysługuje 14 – dniowy termin na ustosunkowanie się. Upływ ww. terminu jest jednoznaczny z odmową wprowadzenia zmian do umowy.
3. Stosownie do art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, w związku z ust. 3 będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszt wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
6. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia, w związku z ust. 3, Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym

Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok. Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia wysokości zmiany ww. wynagrodzenia.

7. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

1. SIWZ wraz z dokumentacją techniczną i STWiOR
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Umowy podwykonawcze – wzór.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK
Zespołu Zamówień Publicznych
Karolina Mąkał

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji Drogownictwa
Andrzej Kutwiński

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Urszula Mazur

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji Drogownictwa
Krzysztof Kosiński

RADCA PRAWNY
Katarzyna Radosiewicz
WA - 5482
17