**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy części III* - sprzątania budynku C oraz budynku D**

**W przypadku, gdy dzień sprzątania przypadnie na dzień świąteczny lub inny dzień wolny od pracy Uniwersytetu, sprzątanie należy wykonać w następny przypadający dzień roboczy.**

***Budynek C***

**Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze oraz w soboty i niedziele zgodnie z harmonogramem w godz. 18:00-10:00 wraz z realizacją dodatkowych, koniecznych prac w ciągu dnia w zależności od zaistnienia bieżących nieprawidłowości**.

* 1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych (922,66 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne - pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| korytarze, hole (posadzki), wykładziny, podłogi drewniane | zamiatanie, odkurzanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| wycieraczki | odkurzanie, czyszczenie |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| windy | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi wejściowe do budynku, klamki, futryny, samozamykacz | mycie |
| platformy schodowe dla osób niepełnosprawnych | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, wycieranie z kurzu, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **4 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| korytarze, hole (posadzki), wykładziny, podłogi drewniane | zamiatanie, odkurzanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| wycieraczki | odkurzanie, czyszczenie |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| windy | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi wejściowe do budynku, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| platformy schodowe dla osób niepełnosprawnych | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, wycieranie z kurzu, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie sal wykładowych (216,08 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| tablice | mycie, wycieranie (tablice białe - wycierakami do tablic sucho ścieralnych lub środkiem przeznaczonym do czyszczenia tablic) |
| stoły, krzesła/fotele, pulpity | wycieranie z kurzu, mycie, odkurzanie krzeseł/foteli, usuwanie gum do żucia |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych/dostarczanych przez Zamawiającego) |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, odkurzanie, mycie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, monitory, komputery, klawiatura | wycieranie z kurzu na sucho |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wejściowe, klamki, futryny, samozamykacz | wycieranie na mokro |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| usuwanie napisów z oparć krzeseł i stołów | czyszczenie z użyciem bezpiecznego dla mebla środka chemicznego |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, odkurzanie, mycie |
| tablice | mycie, wycieranie (tablice białe - wycierakami do tablic sucho ścieralnych lub środkiem przeznaczonym do czyszczenia tablic) |
| stoły, krzesła/fotele, pulpity | wycieranie z kurzu, mycie, odkurzanie krzeseł/foteli, usuwanie gum do żucia |
|  |  |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych /dostarczanych przez Zamawiającego) |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wejściowe, klamki, futryny, samozamykacze | wycieranie na mokro |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, monitory, komputery, klawiatura | wycieranie z kurzu na sucho |
| usuwanie napisów z oparć krzeseł i stołów | czyszczenie z użyciem bezpiecznego dla mebla środka chemicznego |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych (1 832,00 m2):**

w okresie 01.10.2024 roku - 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, odkurzanie, mycie |
| meble, stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, mycie |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki od niszczarek | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drukarki, skanery, komputer, monitor, klawiatura | wycieranie z kurzu na sucho |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| lustra | mycie |

* 1. **Sprzątanie sanitariatów i pomieszczenia socjalnego (144,44 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| podłoga i glazura ścienna | zamiatanie, mycie i czyszczenie |
| umywalki (11 szt.), lustra (11 szt.), armatura łazienkowa (11 szt.), kabiny prysznicowe (1 szt.), zlewozmywaki (1 szt.) | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (22 szt.), pisuary (9 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (11 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| ręczniki papierowe (11 szt. typu Z) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| pojemniki na papier toaletowy (22 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk | wycieranie z kurzu, mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | wycieranie z kurzu, mycie, opróżnianie wraz z wymianą worków |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
|  |  |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| **2 razy w roku** | |
| lodówka | mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, czwartek, piątek) | |
| podłoga i glazura ścienna | zamiatanie, mycie i czyszczenie |
| umywalki (11 szt.), lustra (11 szt.), armatura łazienkowa (11 szt.), kabiny prysznicowe (1 szt.), zlewozmywaki (2 szt.) | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (22 szt.), pisuary (9 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (11 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| ręczniki papierowe (11 szt. typu Z) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| pojemniki na papier toaletowy (22 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk | wycieranie z kurzu, mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | wycieranie z kurzu, opróżnianie wraz z wymianą worków |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

|  |
| --- |
| 1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami** **(usługa obejmuje mycie ram, przeszkleń, parapetów, futryn, klamek, zawiasów, uszczelek, obudowy zamontowanych rolet) - (1 348,32 m2)** należy wykonać raz w roku w okresie od maja do lipca 2025 roku oraz od maja do lipca 2026 roku w uzgodnieniu z Zamawiającym. 2. **Mycie żaluzji aluminiowych/drewnianych wraz z prowadnicami - (5,00 m2)** należy wykonać raz w roku w okresie od maja do lipca 2025 roku oraz od maja do lipca 2026 roku w uzgodnieniu z Zamawiającym. 3. **Czyszczenie płytek ceramicznych/gresowych z zabezpieczeniem antypoślizgowym (1 409,04 m2), wykładzin PCV wraz z akrylowaniem (441,19 m2)** należy wykonać 1 raz w roku w okresie od maja do lipca 2025 roku oraz od maja do lipca 2026 roku w uzgodnieniu z Zamawiającym**.** |
| 1. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**    1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.    2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych (wykonawca dostarcza: papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące, worki na śmieci stosowne do rozmiaru koszy).    3. Prace porządkowe w wybranych pomieszczeniach (Zakładu Graficznego, laboratorium - 2) wskazanych przez Zamawiającego muszą być wykonywane tylko i wyłącznie w obecności upoważnionych pracowników UEP. Pomieszczenia te będą sprzątane w godzinach od 7:00 do 10:00 po uzgodnieniu godzin i terminów z kierownikami jednostek organizacyjnych.    4. Wykładanie kredy, pisaków odpowiednich do danego rodzaju tablicy, gąbek, wycieraków do białych tablic. **Kredę,** **pisaki, wycieraki, gąbki do tablic dostarcza Zamawiający.**    5. Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników na odpady sanitarne wraz z wymianą worków (168 szt.). Stosowna segregacja śmieci.    6. Wykładanie papieru toaletowego (duże rolki) do 22 szt. pojemników typu Jambo (ø19cm). Papier toaletowy biały ekologiczny, niechlorowany, łatwo rozpuszczalny w wodzie, gofrowany.    7. Uzupełnianie do maksymalnego poziomu mydła w dozownikach o poj. 0,5 l (11 szt.).    8. Wykładanie do 11 pojemników, łatwo rozpuszczalnych w wodzie dwuwarstwowych ręczników papierowych białych ekologicznych, niechlorowanych typu Z.    9. Wykładanie kostek zapachowych do WC - misek ustępowych (22 szt.) i pisuarów (8 szt.). 2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków czystości. |

***Budynek D***

**Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze oraz w soboty i niedziele zgodnie z harmonogramem w godz. 18:00-10:00 wraz z realizacją dodatkowych, koniecznych prac w ciągu dnia w zależności od zaistnienia bieżących nieprawidłowości**.

* 1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych (3 118,34 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| korytarze, hole (posadzki), wykładziny, podłogi drewniane | zamiatanie, odkurzanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki, podstopnice, policzki biegów schodowych, listwy przypodłogowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| wycieraczki oraz wnęki pod wycieraczkami w wejściach do budynku | odkurzanie, czyszczenie |
| schody wejściowe wraz z podestem, posadzki dziedzińca, drzwi wejściowe do budynku | zamiatanie mycie |
| windy, podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster, szklane obudowy szybów windowych, stalowe listwy przypodłogowe | zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| winda dla osób z niepełnosprawnościami | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi karuzelowe (2 szt.) | mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki i sprzęt gaśniczy, stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kratownice, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| obudowy ścian z okładzin ściennych Swisspearl, balustrady szklane (dwustronnie) | mycie |
| portiernia w formie przeszklonego kiosku wraz ze szklanym sufitem | mycie |
| przegrody ogniowe | mycie i czyszczenie |
| osłony z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej | mycie |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| pozostałe drzwi zewnętrzne budynku, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |
| **2 razy w roku** | |
| osłony z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej w miejscach dostępnych | mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 31.08.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **4 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| korytarze, hole (posadzki), wykładziny, podłogi drewniane | zamiatanie, odkurzanie, wycieranie na mokro, szorowanie\* |
| schody, spoczniki, podstopnice, policzki biegów schodowych, listwy przypodłogowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, mycie schodów płynem do parkietów, szorowanie |
| wycieraczki oraz wnęki pod wycieraczkami w wejściach do budynku | odkurzanie, czyszczenie |
| schody wejściowe wraz z podestem, posadzki dziedzińca, drzwi wejściowe do budynku | zamiatanie, mycie |
| windy, podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster, szklane obudowy szybów windowych, stalowe listwy przypodłogowe | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| winda dla osób z niepełnosprawnościami | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi karuzelowe (2 szt.) | mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki , stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kratownice, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| obudowy ścian z okładzin ściennych Swisspearl, balustrady szklane (dwustronnie) | mycie |
| portiernia w formie przeszklonego kiosku wraz ze szklanym sufitem, drzwi karuzelowe (2 szt.) | mycie |
| przegrody ogniowe | mycie i czyszczenie |
| osłony z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej | mycie |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| pozostałe drzwi zewnętrzne budynku, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |
| **2 razy w roku** | |
| osłony z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej w miejscach dostępnych | mycie |

1. w okresie od 01.09.2025 roku do 30.09.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **5 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek i sobota) | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **3 razy w tygodniu** (środa, czwartek i sobota) | |
| korytarze, hole (posadzki), wykładziny, podłogi drewniane | zamiatanie, odkurzanie, wycieranie na mokro, szorowanie\* |
| schody, spoczniki, podstopnice, policzki biegów schodowych, listwy przypodłogowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, mycie schodów płynem do parkietów, szorowanie |
| wycieraczki oraz wnęki pod wycieraczkami w wejściach do budynku | odkurzanie, czyszczenie |
| schody wejściowe wraz z podestem, posadzki dziedzińca, drzwi wejściowe do budynku | mycie |
| windy, podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster, szklane obudowy szybów windowych, stalowe listwy przypodłogowe | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| winda dla osób z niepełnosprawnościami | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| stoły, krzesła | wycieranie kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi karuzelowe (2 szt.) | mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki , stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kratownice, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| obudowy ścian z okładzin ściennych Swisspearl, balustrady szklane (dwustronnie) | mycie |
| portiernia w formie przeszklonego kiosku wraz ze szklanym sufitem, drzwi karuzelowe (2 szt.) | mycie |
| przegrody ogniowe | mycie i czyszczenie |
| osłony z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej | mycie |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| pozostałe drzwi zewnętrzne budynku | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie sal wykładowych (2 946,31 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz 01.10.2025 roku – 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| tablice | mycie, wycieranie (tablice białe - wycierakami do tablic sucho ścieralnych lub środkiem przeznaczonym do czyszczenia tablic) |
| stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, mycie, odkurzanie krzeseł/foteli, usuwanie gum do żucia |
| blaty wysuwane przy siedziskach w salach wykładowych | wycieranie z kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do krzeseł i stół |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych/ dostarczanych przez Zamawiającego) |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| podłogi, wykładziny PCV, parkiet | zamiatanie, szorowanie, mycie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | mycie |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| elementy przeszklone i stalowe w audytoriach | mycie |
| osłony z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 31.08.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| podłogi, wykładziny PCV, parkiet | zamiatanie, szorowanie, mycie |
| tablice | mycie, wycieranie (tablice białe - wycierakami do tablic sucho ścieralnych lub środkiem przeznaczonym do czyszczenia tablic) |
| stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, mycie, usuwanie gum do żucia |
| blaty wysuwane przy siedziskach na salach wykładowych | wycieranie z kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do krzeseł i stół |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych/dostarczanych przez Zamawiającego) |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| elementy przeszklone i stalowe w audytoriach | mycie |
| osłony z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.09.2025 roku do 30.09.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **3 razy w tygodniu**  (czwartek, piątek i sobota) | |
| podłogi, wykładziny PCV, parkiet | zamiatanie, szorowanie, mycie |
| tablice | wycieranie (tablice białe-wycierakami do tablic sucho ścieralnych) |
| stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, mycie, usuwanie gum do żucia |
| blaty wysuwane przy siedziskach na salach wykładowych | wycieranie z kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do krzeseł i stół |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych/dostarczanych przez Zamawiającego) |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| elementy przeszklone i stalowe w audytoriach | mycie |
| osłony z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych (1 089,45 m2):**

w okresie 01.10.2024 roku - 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności :

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa, PCV | zamiatanie, mycie, odkurzanie |
| meble, stoły, krzesła/fotele, obrazy i inne przedmioty | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, mycie |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki od niszczarek | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drukarki, skanery, komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| elementy przeszklone | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzy, mycie |
| Lustra | mycie |

* 1. **Sprzątanie sanitariatów i pomieszczeń socjalnych (470,73 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| podłoga i glazura ścienna | mycie i czyszczenie |
| umywalki (73 szt.), zlewozmywaki (4 szt.), lustra (44 szt.), baterie umywalkowe (73 szt.), kabiny prysznicowe (2 szt.), poręcze i uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami | mycie i czyszczenie |
| aneksy kuchenne (4 szt.) | sprzątanie, mycie zlewu i baterii |
| miski ustępowe (94 szt.), pisuary (27 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych |
| blaty łazienkowe | mycie, czyszczenie i wycieranie na sucho |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (94 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (28 szt. typu Z) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| pojemniki na papier toaletowy (94 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk | mycie i czyszczenie |
| przewijak (2 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 31.08.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, czwartek, piątek) | |
| podłoga i glazura ścienna | mycie i czyszczenie |
| umywalki (73 szt.), zlewozmywaki (4 szt.), lustra (44 szt.), baterie umywalkowe (73 szt.), kabiny prysznicowe (2 szt.), poręcze i uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami | mycie i czyszczenie |
| aneksy kuchenne (4 szt.) | sprzątanie, mycie zlewu i baterii |
| miski ustępowe (94 szt.), pisuary (27 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowe |
| blaty łazienkowe | mycie, czyszczenie i wycieranie na sucho |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (94 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (28 szt. typu Z) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| pojemniki na papier toaletowy (94 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk | mycie i czyszczenie |
| przewijak (2 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. w okresie od 01.09.2025 roku do 30.09.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:  |  |  | | --- | --- | | **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | | | Miejsce | Zakres prac | | **5 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek i sobota) | | | podłoga i glazura ścienna | mycie i czyszczenie | | umywalki (73 szt.), zlewozmywaki (4 szt.), lustra (44 szt.), baterie umywalkowe (73 szt.), kabiny prysznicowe (2 szt.), poręcze i uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami | mycie i czyszczenie | | miski ustępowe (94 szt.), pisuary (27 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowe | | blaty łazienkowe | mycie, czyszczenie i wycieranie na sucho | | kratki ściekowe | uzupełnianie wody | | dozowniki mydła (94 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła | | pojemniki na ręczniki papierowe (28 szt. typu Z) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru | | pojemniki na papier toaletowy (94 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru | | suszarki do rąk | mycie i czyszczenie | | przewijak (2 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie | | kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu | | **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | | | parapety wewnętrzne | wycieranie z kurzu, mycie | | drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | czyszczenie, mycie | | **1 raz w miesiącu** | | | wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie | | listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie | | pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie | | kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie | | oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) | | pajęczyny | usuwanie | | grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |  * 1. **Sprzątanie parkingu 2 poziomowego (3 204,20 m2):**   w okresie od 01.10.2024 roku - 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności :   |  |  | | --- | --- | | **Parking – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | | | Miejsce | Zakres prac | | **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | | | posadzka | maszynowe usuwanie zanieczyszczeń (piasku, ziemi, błota pośniegowego, soli),  usuwanie plam z oleju, ropy i innych płynów eksploatacyjnych pozostawionych przez pojazdy | | rampa i posadzki parkingu pokryte masami epoksydowymi i betonem | maszynowe mycie na mokro | | kratki odwodnieniowe | czyszczenie | | kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów, wycieranie z kurzu | | **1 raz w miesiącu** | | | ściany pokryte okładzinami i farbami zmywalnymi, drzwi, szafki na sprzęt gaśniczy, rury | wycieranie z kurzu, mycie | | sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie | | wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie | | pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie | | oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) | | pajęczyny | usuwanie | | drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |  * 1. **Sprzątanie klatki schodowej A1 (85,85 m2):**   w okresie od 01.10.2024 roku - 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności :   |  |  | | --- | --- | | **Klatka schodowa A1 – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | | | Miejsce | Zakres prac | | **1 raz w miesiącu** | | | schody, spoczniki, podstopnice, policzki biegów schodowych, listwy przypodłogowe | zamiatanie, wycieranie na „mokro”, szorowanie | | wycieraczki oraz wnęki pod wycieraczkami w wejściach do budynku | odkurzanie i czyszczenie | | poręcze, balustrady, kratownic | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro | | pajęczyny | usuwanie | | drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |  * 1. **Sprzątanie/odśnieżanie chodnika i dziedzińców oraz rampy zjazdowej z i na parking (1 026,00 m2):**  1. w okresie od 01.10.2024 roku do 31.03.2025 roku oraz 01.10.2025 roku do 31.03.2026 roku, należy wykonywać następujące czynności :  |  |  | | --- | --- | | **Sprzątanie/odśnieżanie chodnika i dziedzińców – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | | | Miejsce | Zakres prac | | **Codziennie** | | | rampa zewnętrzna parkingu z zaporami wjazdowymi do ulicy | odśnieżanie, posypywanie solą i piaskiem – w razie potrzeby | | chodnik przylegający do budynku wraz z dziedzińcem | odśnieżanie, posypywanie solą i piaskiem – w razie potrzeby | | **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, czwartek, piątek) | | | rampa zewnętrzna parkingu z zaporami wjazdowymi do ulicy | zamiatanie, usuwanie chwastów, plam (w razie konieczności) | | chodnik przylegający do budynku wraz z dziedzińcem | sprzątanie, usuwanie chwastów, koszenie trawy |  1. w okresie od 01.04.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.04.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności :  |  |  | | --- | --- | | **Sprzątanie/odśnieżanie chodnika i dziedzińców – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | | | Miejsce | Zakres prac | | **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | | | rampa zewnętrzna parkingu z zaporami wjazdowymi do ulicy | zamiatanie, usuwanie chwastów, plam (w razie konieczności) | | chodnik przylegający do budynku wraz z dziedzińcem | sprzątanie, usuwanie chwastów, koszenie trawy |  1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami (usługa obejmuje mycie ram, przeszkleń, parapetów, futryn, klamek, zawiasów, uszczelek, obudowy zamontowanych rolet) - (8 920,00 m2), mycie konstrukcji przeszklonych wind ( 380,00 m2) oraz mycie szklanych elewacji i obustronne okien oraz świetlików z użyciem specjalistycznego sprzętu (2 160,00 m2)** należy wykonać raz w roku w okresie październik 2024 roku, od maja do lipca 2025 roku oraz od maja do lipca 2026 roku w uzgodnieniu z Zamawiającym . 2. **Czyszczenie płytek ceramicznych/gresowych z zabezpieczeniem antypoślizgowym (4 650,00 m2), wykładzin PCV wraz z akrylowaniem (2 550,00 m2)** należy wykonać na zlecenie Zamawiającego . |
| 1. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**   4.1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.  4.2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych (wykonawca dostarcza: papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące, worki na śmieci stosowne do rozmiaru koszy).  4.3. Wykładanie kredy, pisaków odpowiednich do danego rodzaju tablicy, gąbek, wycieraków do białych tablic. **Kredę,** **pisaki, wycieraki, gąbki do tablic dostarcza Zamawiający.**  4.4.Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników na odpady sanitarne wraz z wymianą worków (191 szt.). Stosowna segregacja śmieci.  4.5. Wykładanie papieru toaletowego (duże rolki) do 94 szt. pojemników typu Jambo (ø19cm). Papier toaletowy biały ekologiczny, niechlorowany, łatwo rozpuszczalny w wodzie, gofrowany.  4.6. Uzupełnianie do maksymalnego poziomu mydła w dozownikach o poj. 0,5 l (94 szt.).  4.7. Wykładanie do 28 pojemników, łatwo rozpuszczalnych w wodzie dwuwarstwowych ręczników papierowych białych ekologicznych, niechlorowanych typu Z.  4.8. Wykładanie kostek zapachowych do WC - misek ustępowych (94 szt.) i pisuarów (27 szt.).   1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków czystości. |

**Sprzątanie interwencyjne** (do 150 godzin) należy wykonać na zlecenie Zamawiającego. Zakres sprzątania każdorazowo zostanie określony przez Zamawiającego (może obejmować wszelkie czynności objęte przedmiotem zamówienia).