**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy części IV* - sprzątania budynku Altum oraz budynku E**

**W przypadku, gdy dzień sprzątania przypadnie na dzień świąteczny lub inny dzień wolny od pracy Uniwersytetu, sprzątanie należy wykonać w następny przypadający dzień roboczy.**

***Budynek Altum***

**Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze oraz w soboty i niedziele zgodnie z harmonogramem w godz. 18:00-10:00** **wraz z realizacją dodatkowych, koniecznych prac w ciągu dnia w zależności od zaistnienia bieżących nieprawidłowości**.

1. 1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych (3 801,99 m2):**
2. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| korytarze, hole (posadzki) | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki | zamiatanie, wycieranie na mokro |
| wycieraczki | odkurzanie, czyszczenie |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| windy | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi wejściowe do budynku, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| platforma schodowa dla osób z niepełnosprawnościami | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| korytarze, hole (posadzki) | zamiatanie, odkurzanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki | zamiatanie, wycieranie na mokro |
| wycieraczki | odkurzanie, czyszczenie |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| windy | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi wejściowe do budynku, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| platforma schodowa dla osób z niepełnosprawnościami | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

1.2. **Sprzątanie sal wykładowych (910,79 m2):**

a) w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz 01.10.2025 roku – 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| tablice | mycie, wycieranie (tablice białe - wycierakami do tablic sucho ścieralnych lub środkiem przeznaczonym do czyszczenia tablic) |
| stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, mycie, usuwanie gum do żucia |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych /dostarczanych przez Zamawiającego) |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, mycie, odkurzanie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wejściowe, klamki, futryny, samozamykacze | wycieranie na mokro |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| usuwanie napisów z oparć krzeseł i stołów | czyszczenie z użyciem bezpiecznego dla mebla środka chemicznego |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, mycie, odkurzanie |
| tablice | mycie, wycieranie (tablice białe-wycierakami do tablic sucho ścieralnych lub środkiem przeznaczonym do czyszczenia tablic) |
| stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, usuwanie gum do żucia |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych/ dostarczanych przez Zamawiającego) |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wejściowe, klamki, futryny, samozamykacze | wycieranie na mokro |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| usuwanie napisów z oparć krzeseł i stołów | czyszczenie z użyciem bezpiecznego dla mebla środka chemicznego |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1.3. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych (3 879,44 m2):**

w okresie od 01.10.2024 roku - 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, mycie, odkurzanie |
| stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, mycie |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki od niszczarek | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drukarki, skanery, komputery, monitory, klawiatury | wycieranie kurzu na sucho |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| lustra | mycie |

1.4. **Sprzątanie sanitariatów i pomieszczeń socjalnych (588,13 m2):**

a) w okresie 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| podłoga i glazura ścienna | zamiatanie, mycie i czyszczenie |
| umywalki (110 szt.), lustra, armatura łazienkowa (110 szt.), kabiny prysznicowe (2 szt.), stanowisko do przewijania (1 szt.), zlewozmywaki ( 3 sztuki) | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (105 szt.), pisuary (61 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych (39 szt.) |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (65 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (38 szt. podajników typu FlexRoll) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| przewijak (1 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na papier toaletowy (116 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk | wycieranie z kurzu, mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | Wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| **2 razy w roku** | |
| lodówki | mycie |

b) w okresie od01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, czwartek, piątek) | |
| podłoga i glazura ścienna | zamiatanie, mycie i czyszczenie |
| umywalki (110 szt.), lustra, armatura łazienkowa (110 szt.), kabiny prysznicowe (2 szt.), stanowisko do przewijania (1 szt.), zlewozmywaki (3 sztuki) | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (105 szt.), pisuary (61 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (65 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (38 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| przewijak (1 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na papier toaletowy (116 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk | mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi wewnętrzne, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1.5. **Sprzątanie czytelni i wypożyczalni (2 954,88 m2):**

a) w okresie od01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz 01.09.2025 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Czytelnia i Wypożyczalnia – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **6 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek, sobota) | |
| meble, półki, biurka i stanowiska dla pracowników | wycieranie z kurzu |
| boksy pracy indywidualnej czytelników (stoły, krzesła, ścianki), sale pracy zespołowej (stoły, krzesła) sofy, fotele, pufy | wycieranie z kurzu na mokro, usuwanie gum do żucia, odkurzanie krzeseł, foteli, puf, sof |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek) | |
| posadzka z wykładziny dywanowej | odkurzanie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| regały | wycieranie półek z kurzu na sucho |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu |
| komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| parapety wewnętrzne | wycieranie z kurzu na mokro |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany, przegrody i kabiny | czyszczenie, mycie |
| Regały | wycieranie półek z kurzu na mokro |

b) w okresie od 01.07.2025 roku do 31.08.2025 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Czytelnia – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **5 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek,) | |
| meble, półki, biurka i stanowiska dla pracowników | wycieranie z kurzu |
| boksy pracy indywidualnej czytelników (stoły, krzesła, ścianki), sale pracy zespołowej (stoły, krzesła) sofy, fotele, pufy | wycieranie z kurzu na mokro, usuwanie gum do żucia, odkurzanie krzeseł, foteli, puf, sof |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek) | |
| posadzka z wykładziny dywanowej | odkurzanie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| regały | wycieranie półek z kurzu na sucho |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu |
| komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| parapety wewnętrzne | wycieranie z kurzu na mokro |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | czyszczenie, mycie |
| regały | wycieranie półek z kurzu na mokro |

1.6. **Sprzątanie pomieszczeń technicznych i magazynowych nr 1903 i pom. 20-go piętra oraz komunikacji 19-go piętra (146,53 m2)** w okresieod 01.10.2024 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać 2 razy w tygodniu (we wtorki oraz w czwartki) pod nadzorem pracownika UEP.

1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami (usługa obejmuje mycie ram, przeszkleń, parapetów, futryn, klamek, zawiasów, uszczelek, obudowy zamontowanych rolet) - (7 784,00 m2) oraz mycie okien wraz z przeszkleniami przy użyciu specjalistycznego sprzętu (usługa obejmuje mycie ram, przeszkleń, parapetów, futryn, klamek, zawiasów, uszczelek, obudowy zamontowanych rolet) - (737,50 m2)** należy wykonać 2 razy w roku w okresie od marca do października 2024 roku oraz 2 razy w okresie od marca do października 2026 roku w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. **Czyszczenie posadzek lastriko wraz z zabezpieczeniem antypoślizgowym (490,00 m2), wykładzin PCV wraz z akrylowaniem (1 470,00 m2)** należy wykonać 1 razy w roku w okresie od maja do lipca 2025 roku oraz od maja do lipca 2026 roku. w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. **Sprzątanie magazynów książek na 2 piętrze oraz magazynu czasopism i książek na 3 i 4 piętrze (1 289,95 m2) oraz sprzątanie pomieszczenia gospodarczego i magazynu nr 021 i 118 Wydawnictwa (44,24 m2)** należy wykonać raz na kwartał.
4. **Sprzątanie pomieszczenia gospodarczego nr 215 oraz pomieszczenia nr 311, 312 (59,00 m2)** należy wykonać raz na kwartał.
5. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**
   1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.
   2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych (wykonawca dostarcza: papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące, worki na śmieci stosowne do rozmiaru koszy).
   3. Prace porządkowe w wybranych pomieszczeniach – w ilości nie większej niż 3 (wchodzących w strefę bezpieczeństwa klasy A, wybrane biurowe) wskazanych przez Zamawiającego muszą być wykonywane tylko i wyłącznie w obecności upoważnionych pracowników UEP. Pomieszczenia te będą sprzątane w godzinach od 7:00 do 10:00 po uzgodnieniu godzin i terminów z kierownikami jednostek organizacyjnych.
   4. Wykładanie kredy, pisaków odpowiednich do danego rodzaju tablicy, gąbek, wycieraków do białych tablic. **Kredę,** **pisaki, wycieraki, gąbki do tablic dostarcza Zamawiający.**
   5. Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników na odpady sanitarne wraz z wymianą worków (548 szt.). Stosowna segregacja śmieci.
   6. Wykładanie papieru toaletowego (duże rolki) do 116 szt. pojemników typu Jambo (ø19cm). Papier toaletowy biały ekologiczny, niechlorowany, łatwo rozpuszczalny w wodzie, gofrowany.
   7. Uzupełnianie do maksymalnego poziomu mydła w dozownikach o poj. 0,5 l (65 szt.).
   8. Wykładanie do 38 pojemników, łatwo rozpuszczalnych w wodzie dwuwarstwowych ręczników papierowych białych ekologicznych, typu FlexRoll (średnica rolki 19,0 cm, wysokość rolki 19,0 cm, ilość listków 882 szt.).
   9. Wykładanie kostek zapachowych do WC - misek ustępowych (105 szt.) i pisuarów (61 szt.).
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków czystości.

***Budynek E***

**Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze oraz w soboty i niedziele zgodnie z harmonogramem w godz. 18:00-10:00 wraz z realizacją dodatkowych, koniecznych prac w ciągu dnia w zależności od zaistnienia bieżących nieprawidłowości**.

* 1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych (662,40 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| korytarze, hole (posadzki) | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki | zamiatanie, wycieranie na mokro |
| wycieraczki | odkurzanie, czyszczenie |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| winda | zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi wejściowe do budynku, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| platforma schodowa dla osób z niepełnosprawnościami | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych** w okresach od 01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **4 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| korytarze, hole (posadzki) | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki | zamiatanie, wycieranie na mokro, mycie schodów płynem do parkietów, szorowanie |
| wycieraczki | odkurzanie, czyszczenie |
| wewnętrzna klatka schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| winda | odkurzanie, zamiatanie, wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| stoły, krzesła | wycieranie z kurzu, mycie, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia, kolumny, gzymsy, ornamenty, listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi wejściowe do budynku, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| platforma schodowa dla osób z niepełnosprawnościami | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| kwiaty w donicach (żywe oraz sztuczne) | mycie, wycieranie z kurzu |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie sal wykładowych (504,98 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz 01.10.2025 roku – 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| tablice | mycie, odkurzanie |
| stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, usuwanie gum do żucia |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych /dostarczanych przez Zamawiającego) |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, czwartek i sobota) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, mycie, odkurzanie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, monitory, komputery, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wejściowe, klamki, futryny, samozamykacze | wycieranie na mokro |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| usuwanie napisów z oparć krzeseł i stołów | czyszczenie z użyciem bezpiecznego dla mebla środka chemicznego |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, mycie, odkurzanie |
| tablice | wycieranie (tablice białe-wycierakami do tablic sucho ścieralnych) |
| stoły, krzesła/fotele | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, usuwanie gum do żucia |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych/dostarczanych przez Zamawiającego) |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wejściowe, klamki, futryny, samozamykacze | wycieranie na mokro |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt komputerowy, monitory, komputery, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| usuwanie napisów z oparć krzeseł i stołów | czyszczenie z użyciem bezpiecznego dla mebla środka chemicznego |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych (275,84 m2):** w okresie od 01.10.2024 roku - 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności :

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | zamiatanie, mycie, odkurzanie |
| meble, stoły, krzesła/fotele, obrazy | wycieranie z kurzu, odkurzanie krzeseł/foteli, mycie |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki od niszczarek | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drukarki, skanery, komputery, monitory, klawiatury | wycieranie z kurzu na sucho |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | Wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |
| listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy | wycieranie z kurzu, mycie |

* 1. **Sprzątanie sanitariatów i pomieszczeń socjalnych (138,61 m2):**

1. w okresie od 01.10.2024 roku do 30.06.2025 roku oraz od 01.10.2025 roku do 30.06.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| podłoga i glazura ścienna | mycie i czyszczenie |
| umywalki (22 szt.), lustra (21 szt.), armatura łazienkowa (22 szt.) | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (22 szt.), pisuary (10 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych (39 szt.) |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (12 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (11 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| przewijak (1 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na papier toaletowy (22 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk (12 szt.) | mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycierane z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2025 roku do 30.09.2025 roku oraz od 01.07.2026 roku do 31.07.2026 roku należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, czwartek, piątek) | |
| podłoga i glazura ścienna | mycie i czyszczenie |
| umywalki (22 szt.), lustra (21 szt.), armatura łazienkowa (22 szt.) | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (22 szt.), pisuary (10 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych (39 szt.) |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (12 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (11 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| przewijak (1 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na papier toaletowy (22 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk (12 szt.) | mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| drzwi wewnętrzne, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na odpady | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami (usługa obejmuje mycie ram, przeszkleń, parapetów, futryn, klamek, zawiasów, uszczelek, obudowy zamontowanych rolet) - (784,00 m2)** należy wykonać raz w roku w okresie od maja do lipca 2025 roku oraz od maja do lipca 2026 roku w uzgodnieniu z Zamawiającym**.**
2. **Czyszczenie płytek ceramicznych/gresowych z zabezpieczeniem antypoślizgowym (362,00 m2), wykładzin PCV wraz z akrylowaniem (1 033,00 m2)** należy wykonać raz w roku na zlecenie Zamawiającego **.**
3. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**
   1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.
   2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych (wykonawca dostarcza: papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące, worki na śmieci stosowne do rozmiaru koszy).
   3. Wykładanie kredy, pisaków odpowiednich do danego rodzaju tablicy, gąbek, wycieraków do białych tablic. Kredę, pisaki, wycieraki, gąbki do tablic dostarcza Zamawiający.
   4. Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników na odpady sanitarne wraz z wymianą worków (32 szt.). Stosowna segregacja śmieci.
   5. Wykładanie papieru toaletowego do pojemników typu Jumbo (ø 19 cm - 11 szt.) duże rolki. Papier toaletowy ekologiczny, niechlorowany, łatwo rozpuszczalny w wodzie, gofrowany z perforacją lub bez, szerokość wstęgi od 9 cm do 10 cm, długość wstęgi min.140 m, gilza 6 cm ± 0,3 cm oraz 21 szt. papier toaletowy – małe rolki. Papier toaletowy biały ekologiczny, niechlorowany, łatwo rozpuszczalny w wodzie, gofrowany z perforacją lub bez, szerokość wstęgi od 9 cm do 10 cm, długość wstęgi min. 50 m, średnica rolki ok.11 cm, gilza 4 cm ± 0,3 cm.
   6. Uzupełnianie do maksymalnego poziomu mydła w dozownikach o poj. 0,5 l (12 szt.).
   7. Wykładanie łatwo rozpuszczalnych w wodzie ręczników papierowych w rolce – 1 pojemnik na ręcznik papierowy biały ekologiczny, niechlorowany - rolka, z perforacją lub bez, szerokość wstęgi od 20 cm do 23 cm, długość wstęgi nie mniejsza niż 115 m, gilza 6 cm ± 0,3 cm, średnica rolki nie większa niż 14 cm.
   8. Wykładanie kostek zapachowych do WC - misek ustępowych (22 szt.) i pisuarów (10 szt.).
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków czystości.

**Sprzątanie interwencyjne** należy wykonać na zlecenie Zamawiającego (do 150 godzin)**.** Zakres sprzątania każdorazowo zostanie określony przez Zamawiającego (może obejmować wszelkie czynności objęte przedmiotem zamówienia).