**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy części V* - sprzątania XVIII piętra w budynku Altum – Tarasu UEP**

**Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze, w soboty, w niedziele oraz w święta, kiedy Taras będzie czynny zgodnie z harmonogramem podanym przez Zamawiającego, w przedziale czasowym od godziny 03:30 do godziny 8:00, przy czym od godziny 7:30 do 8:00 Zamawiający przeprowadzi odbiór realizacji usługi oraz odbędą się ewentualne poprawki przez Wykonawcę. Usługę należy wykonywać w okresie od 01.01.2025 roku do 31.07.2026 roku.**

1. 1. **Sprzątanie powierzchni tarasu (379,25 m2):**

w tym obszarze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Powierzchnia tarasu - z wyłączeniem przestrzeni pod wynajem kawiarenki.– pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) – 2 zestawy | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów, wycieranie z kurzu, mycie |
| posadzki – wykładzina PCV | zamiatanie, odkurzanie, wycieranie na mokro |
| stoły (do 35 szt.), krzesła (do 60 szt.), kanapy (do 20 szt.) | wycieranie z kurzu, odkurzanie, mycie elementów drewnianych i plastikowych |
| parapety wewnętrzne | wycieranie z kurzu, mycie |
| meble, wyposażenie dodatkowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| system bramek wejściowych/wyjściowych (2 szt.), ścianki mobilne, szafy w zabudowie, kolumny/słupy, napisy ozdobne, listwy przypodłogowe, koryta/listwy kablowe, plakaty, obrazy i inne | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi, klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| witryny | wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy (do 5 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie |
| osłony grzejników | czyszczenie, mycie |
| sprzęt komputerowy, komputery, monitory, klawiatury, ekrany, tv (do 10 szt.) | wycieranie z kurzu na sucho |
| okna od strony wewnętrznej | mycie |
| ścianki działowe | wycieranie z kurzu |
| wieszaki na ubrania | wycieranie z kurzu, mycie |
| kwiaty żywe (do 15 szt.) | podlewanie zgodnie z zaleceniami, wycieranie z kurzu |
| kwiaty sztuczne (do 15 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| **Raz na kwartał (marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień)** | |
| parapety zewnętrzne | mycie |
| **2 razy w roku** (czerwiec, grudzień) | |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie obszaru przy windach (37,40 m2):**

w tym obszarze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Powierzchnia przy windach – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| kosze na śmieci wraz z segregacją (bio, plastiki, szkło papier i zmieszane) – 1 zestaw | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów, wycieranie z kurzu, mycie |
| posadzki – wykładzina PCV | zamiatanie, odkurzanie, wycieranie na mokro |
| krzesła (do 10 szt.) | wycieranie z kurzu, odkurzanie, mycie |
| automaty do sprzedaży biletu – 1 szt., monitor informacyjny (do 2 szt.) | wycieranie z kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia (do 2 szt.) | mycie |
| drzwi (w tym drzwi do wind – do 6 szt.), klamki, futryny, samozamykacze | mycie |
| **1 raz w tygodniu** (czwartek) | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| sprzęt gaśniczy (do 2 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| napis ozdobny i logo na ścianie | wycieranie z kurzu i mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie |

**1.3. Sprzątanie sanitariatów (29,68 m2):**

w tym obszarze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| podłoga | zamiatanie, mycie i czyszczenie |
| okładziny ścienne | mycie i czyszczenie |
| umywalki (7 szt.), lustra, armatura łazienkowa (7 szt.), | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (6 szt.), pisuary (3 szt.) | mycie i czyszczenie, oraz wykładanie środków zapachowych dostarczanych przez Zamawiającego |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (7 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (3 szt. podajników typu Z) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| przewijak (1 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie |
| pojemniki na papier toaletowy (6 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk (3 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | opróżnianie, wycieranie z kurzu, mycie |
| **1 raz w tygodniu**  (czwartek) | |
|  |  |
| drzwi wewnętrzne, klamki, futryny, samozamykacze, ściany (pokryte farbami zmywalnymi z HPL lub innych materiałów zmywalnych) | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | wycieranie z kurzu, mycie |
| listwy przypodłogowe | wycieranie z kurzu, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | wycieranie z kurzu, czyszczenie, mycie |
| pajęczyny | usuwanie |

**1.4. Sprzątanie przedsionku klatki schodowej (10,66 m2):**

w tym obszarze należy wykonywać następujące czynności:

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedsionek klatki schodowej – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| podłoga | zamiatanie, mycie i czyszczenie |

1. **Mycie okien zgodnie z harmonogramem (usługa obejmuje mycie ram, przeszkleń, parapetów, futryn, klamek, zawiasów, uszczelek, obudowy zamontowanych rolet):**
2. **okna z zewnątrz (162,00 m2) –** raz na kwartał - termin do ustalenia z Zamawiającym.
3. **okna wewnątrz (162,00 m2) –** raz na kwartał**.**
4. **Czyszczenie wykładzin PCV (477,06 m2) wraz z zabezpieczeniem (środkiem dostarczonym przez Zamawiającego) oraz pranie mebli tapicerowanych (16 szt.)** należy wykonać 1 razy w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**
   1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.
   2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu. Artykuły czystościowe (mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy, odświeżacze, środki do mycia itd.) dostarcza Zamawiający.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków czystości.

**Sprzątanie interwencyjne powierzchni tarasu (do 200 godzin) oraz sprzątanie interwencyjne w zakresie mycia okien** **(do 100 godzin)** należy wykonać na zlecenie Zamawiającego**.** Zakres sprzątania każdorazowo zostanie określony przez Zamawiającego (może obejmować wszelkie czynności objęte przedmiotem zamówienia).