

## UMOWA.....

Zawarta w dniu ..... roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą**, adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., adres:

....., działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej, posiadająca NIP: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na konserwacji urządzenia dźwigowego - dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym -firmy SCHINDLER AUFZUGE AG Ebikon/Lucerna, zwanego w dalszej części umowy „urządzeniem”, znajdującego się w budynku Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) przeglądy konserwacyjne i utrzymanie w ruchu ciągłym urządzenia,
  - 2) pomiary elektryczne,
  - 3) przegląd specjalny – resurs,
  - 4) usuwanie awarii oraz dokonywanie drobnych napraw.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do umowy

### § 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy. Konserwacja urządzenia obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzenia, gwarantujący jego utrzymanie w ruchu ciągłym, w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie, a w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników, za które **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do konserwacji urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami dozoru technicznego, w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji opracowaną przez producenta urządzenia, aktualną wiedzą techniczną i należytą starannością.
3. Przeglądy konserwacyjne, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, będą wykonywane przy użyciu materiałów **Wykonawcy**, co najmniej jeden raz w miesiącu, do 5-tego dnia miesiąca.
4. Zakres wykonywanych przeglądów konserwacyjnych **Wykonawca** będzie wpisywał w dziennik konserwacji urządzenia i przedstawiał go **Zamawiającemu** w dniu wykonania przeglądu. W dzienniku konserwacji urządzenia powinny widnieć imiona i nazwiska uprawnionych konserwatorów.
5. Prace konserwacyjne powodujące przestój lub zakłócenie pracy urządzenia **Wykonawca** będzie wykonywać w dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), w godzinach 8:00 – 15:00.
6. Jeden raz w roku **Wykonawca** dokona pomiarów badania rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznej urządzenia. W takiej sytuacji ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku stwierdzenia awarii **Zamawiający** dokona jej zgłoszenia pod nr telefonu całodobowego pogotowia alarmowego: ..... lub elektronicznie na adres e-mail: .....
8. Usuwanie awarii zostanie podjęte w ciągu 3 (trzech) godzin od chwili jej zgłoszenia.
9. Awarie będą usuwane z zachowaniem następującej procedury:
  - 1) usunięcie awarii wykonywane będzie na podstawie informacji **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** o konieczności dokonania usunięcia awarii,
  - 2) termin usunięcia awarii wynosi 24 godziny, licząc od chwili otrzymania zgłoszenia przez **Wykonawcę**,

- 3) w przypadku konieczności sprowadzenia i zakupu nowych części, podzespołów lub wysłania ich do naprawy, **Wykonawca** może wystąpić do **Zamawiającego** z wnioskiem o zmianę terminu usunięcia awarii, zawierającym szczegółowe uzasadnienie. **Zamawiający**, w zależności od swojego uznania, może wyrazić zgodę na zmianę terminu usunięcia awarii. Zgoda na późniejsze przystąpienie do usuwania awarii powinna być wyrażona elektronicznie na adres e-mail wskazany w ust. 8, w takim przypadku **Zamawiający** określi nowy termin usunięcia awarii.
10. **Wykonawca** w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez **Zamawiającego**, w szczególności w zakresie przepisów przeciwpożarowych.
11. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnieni pracownicy będą legitymować się aktualnymi zaświadczeniami lekarskimi, bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz będą posiadać aktualne szkolenia bhp i ppoż.
12. **Wykonawca** gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, wymienione w ofercie **Wykonawcy**. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** przedstawi dokumenty potwierdzające uprawnienia osób realizujących przedmiot Umowy. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w ofercie, o ile nowe zaproponowane przez **Wykonawcę** osoby będą spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia lub wyższe. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się należycie zabezpieczyć teren prac oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
14. Po zakończeniu prac **Wykonawca** zobowiązuje się uporządkować teren prac, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania.
15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizowanymi pracami.
16. Przez cały okres trwania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy i 00/100).
17. Jeśli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** nową polisę w terminie nie później, niż na 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
18. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą, **Zamawiający** może wstrzymać wykonanie przedmiotu Umowy do czasu przedstawienia polisy lub wypowiedzieć Umowę w terminie 30 (trzydziestu) dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej wypowiedzenie. Wypowiedzenie umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

### § 3

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonywanie odbiorów wykonanych prac,
- 2) udostępnianie **Wykonawcy** pomieszczeń **Zamawiającego** w zakresie, w jakim **Zamawiający** uzna to za konieczne do prawidłowej realizacji Umowy,
- 3) zapłata **Wykonawcy** umówionego wynagrodzenia po należyтым wykonaniu przedmiotu Umowy.

### § 4

Termin obowiązywania umowy: **od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.10.2025r.**

### § 5

1. Wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy wynosi .....**zł netto** (słownie: .....złotych), plus podatek VAT w wysokości ... **zł** (słownie: ..... złotych) co stanowi kwotę .....**zł brutto** (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, robocizny, dojazdów itp.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie miesięcznie w wysokości stanowiącej sumę wykonanych czynności na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących za:
  - 1) wykonanie konserwacji windy - ..... zł netto za 1 przegląd,
  - 2) przygotowanie oraz udział w okresowych odbiorach przez inspektora UDT – windy - ..... zł netto za 1 przegląd,
  - 3) wykonanie pomiarów elektrycznych windy - ..... zł netto za 1 przegląd elektryczny,
4. Koszty materiałów i robocizny przy usuwaniu awarii lub naprawy urządzenia wykraczające poza zakres konserwacji odbywać się będą na podstawie oddzielnego zlecenia przy zastosowaniu stawek za roboczogodzinę i zużytych materiałów podaną w ofercie:
  - 1) za 1 roboczogodzinę - ..... zł netto,
  - 2) za dojazd na miejsce awarii - ..... zł netto,
  - 3) koszt zużytych materiałów i części na podstawie odrębnej kalkulacji.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez **Wykonawcę** po dokonaniu odbioru poszczególnych zleceń, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na rachunek bankowy nr..... Załącznik do faktury stanowi protokół z wykonanych usług określający zakres i miejsce wykonanych prac.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 5 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności ( split payment ), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. ze zm).
6. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-277-13-28.**

#### § 6

1. W celu realizacji Umowy **Zamawiający** ustanawia swojego przedstawiciela:  
Pan/Pani....., nr tel. ...., e-mail .....
2. W celu realizacji Umowy **Wykonawca** ustanawia swojego przedstawiciela:  
Pan/Pani....., nr tel. ...., e-mail .....
3. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, dla swej skuteczności wymaga jednak powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

#### § 7

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. W razie niewykonania Umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdą godzinę zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 9 Umowy.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdą godzinę zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 10 pkt 2 Umowy, bądź nowy termin określony zgodnie z § 2 ust. 10 pkt 3 Umowy.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za nie przedstawienie **Zamawiającemu** nowej polisy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 18.
5. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 13 Umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek przedmiotowego naruszenia.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z wyłączeniem sytuacji, gdy potrącenie będzie niedopuszczalne w świetle obowiązującego prawa.
7. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej, z zastrzeżeniem ust. 6.
8. Kary podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych naliczonych **Wykonawcy** nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
9. **Zamawiający** jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 19.
10. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej

wypowiedzenia przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

11. W okresie trwania Umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego w sprawie dalszej eksploatacji urządzenia, związanej z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa **Wykonawca**, chyba że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 11, **Wykonawca** w ciągu 7 dni od daty wydania zaleceń przez Urząd Dozoru Technicznego, dokona stosownych prac i czynności w celu spełnienia wymagań niezbędnych do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego.
13. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

#### § 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
  - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 3) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres ponad 30 dni,
  - 4) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje umowy pomimo wezwania **Zamawiającego**.
3. Stwierdzenie nienależytego wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.

#### § 9

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

#### § 10

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

7. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- 1) Oferta **Wykonawcy** z dnia..... – załącznik nr 1
- 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

