

64-920 PIŁA
ul. Młodych 30/15
tel. 511-081-182
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY BUDOWLANEJ
ul. Wolności 15
51-100 Kamienna Góra

FILAR

Studio Projektu Budowlanego

Prowadzimy usługi
w zakresie
wykonania

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytorów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

Specjalizacja biura

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

EGZ. NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do decyzji nr 331/19
z dnia 04.11.2019

INWESTOR: GMINA LUBAWKA
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

OBIEKT: Budynek remizy OSP w Chełmsku Śląskim
Kategoria obiektu XVII

PROJEKT: Projekt rozbudowy budynku

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA: BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

ADRES: Chełmsko Śląskie
jedn. ew. 020703_5, obr. Chełmsko Śląskie 0004,
dz. nr 13/24

Z upoważnienia STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Sądowskiej
mgr inż. Joanna Pałkiewicz

PROJEKTOWAŁ:
branża architektura
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
PROJEKTANT GŁÓWNY

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
Upr. budowlane do projektowania i nadzoru
bud. w spec. architekt. i inż. bez ograniczeń,
konstrukcyjne, ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/4/4/81-WOIA-WP-0334

branża konstrukcja
inż. Franciszek Maruszak

inż. Franciszek Maruszak
upr. z § 6 ust. 1 pkt 2 nr ewid. 213/72
stwierdz. kwalif. projektanta Nr 35/76
64-920 PIŁA, ul. Nowa 26
tel. 2133459, 605080859

branża sanitarna
mgr inż. Janusz Wojtkiewicz

mgr inż. JANUSZ WOJTKIEWICZ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności sanitarnej
nr ewidencyjny BIII-8345/403/80

branża elektryczna
mgr inż. Jarosław Pałasz

mgr inż. Jarosław Pałasz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
sieci i instalacje elektryczne - Nr ewid.
GP-7342/1619/91/92, UAN-8345/1420/89

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny
(projektant)

Piła, 30 czerwiec 2020

Spis zawartości teczki

Część opisowa

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Zakres opracowania	4
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki	4
2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	4
2.1. Urbanistyka	4
2.2. Dane ogólne o budynku	5
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
2.4. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy	5
2.5. Funkcja	5
2.6. Układ komunikacyjno - transportowy	5
2.7. Dane liczbowe	6
2.8. Bilans terenu	6
2.9. Ochrona prawna i instytucjonalna	6
2.10. Wpływ eksploatacji górniczej	6
2.11. Oddziaływanie na środowisko	6
2.12. Opinia geotechniczna	7
2.13. Ochrona przeciwpożarowa	7
2.14. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu	7
2.15. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	7
2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE	9
1.1. Podstawa opracowania	9
1.2. Zakres opracowania	9
2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	9
2.1. Urbanistyka	9
2.2. Dane ogólne o budynku	9
2.3. Przeznaczenie i program użytkowy	10
2.4. Podstawowe dane technologiczne	10
2.5. Dane liczbowe	10
2.6. Parametry techniczne projektowanego budynku	11
2.7. Parametry termoizolacyjne budynku	11
2.8. Układ konstrukcyjny i obliczenia	11
2.9. Szczegółowe rozwiązania techniczne	13
3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	14
3.1. Parametry elektryczne	14
3.1.1. Rozdzielnica RE	14
3.2. Instalacja oświetlenia	15
3.3. Instalacja wypustów kablowych	15

3.4.	Ochrona od porażień elektrycznych	15
3.5.	Ochrona przeciwprzebieciowa	15
3.6.	Instalacja połączeń wyrównawczych.....	15
4.	OBLICZENIA.....	16
5.	UWAGI KOŃCOWE	16

Załączone dokumenty

1.	Informacja BIOZ	k.17-20
2.	Oświadczenie projektantów	k.21
3.	Oświadczenie w trybie art. 33 ust 2 pkt 10 Prawa Budowlanego	k.22
4.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	k.23-26
5.	Ekspertyza techniczna w trybie §206 ust. 2 Rozporządzenia ¹	k.27-29
6.	Uprawnienia projektowe autorów projektu	k.30-33
7.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów autorów projektu	k.34-37
8.	Wypis i wyrys z MPZP	k.38-52
9.	Oryginał mapy do celów projektowych (tylko w egz. Nr 1)	k.52a

Część rysunkowa

M-1	Projekt zagospodarowania działki	1:500	k.53
M-1a	Plansza wymiarowa - powiększenie PZT	1:500	k.53a
I-1	Inwentaryzacja - rzut parteru i pietra	1:100	k.54
I-2	Inwentaryzacja - rzut dachu	1:100	k.55
I-3	Inwentaryzacja - przekrój A-A i B-B	1:100	k.56
I-4	Inwentaryzacja - elewacje	1:100	k.57
B-1	Rzut fundamentów	1:100	k.58
B-2	Rzut parteru	1:100	k.59
B-3	Rzut konstrukcji dachu	1:100	k.60
B-4	Rzut połączenia dachowej	1:100	k.61
B-5	Przekrój A-A	1:100	k.62
B-6	Elewacje	1:100	k.63
E-1	Instalacja elektryczna	1:100	k.64
E-2	Rozdzielnia RE - zasilanie projektowanych obwodów	-----	k.65

¹ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz 690 z 2002 r z późn. zm.)

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki w związku z inwestycją polegającą na rozbudowie budynku remizy OSP w Chełmsku Śląskim gm. Lubawka, dz. nr 13/24, obr. 0004 Chełmsko Śląskie

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- wypis i wyrys z MPZP
- Ustawa Prawo Budowlane
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- Inwentaryzacja obiektu
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Zakres dokumentacji technicznej związany jest z zagospodarowaniem terenu i dotyczy rozbudowy budynku remizy OSP w Chełmsku Śląskim.

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się w Chełmsku Śląskim, gm. Lubawka i oznaczona jest numerem geodezyjnym 13/24. Teren płaski. Zabudowa zwarta.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

2.1. Urbanistyka

Rozbudowę obiektu zaprojektowano zgodnie z miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem odpowiednich odległości budynku od granic działki oraz innych urządzeń terenowych. Poziom posadowienia posadzki parteru wynosi $\pm 0,00 = 502,75$ m n.p.m.

2.2. Dane ogólne o budynku

Budynek garażowy przeznaczony na remizę OSP, dla trzech pojazdów ratowniczo-gaśniczych, z pomieszczeniem szatniowym i łazienką dla strażaków.

Budynek w części garażowej jest budynkiem parterowym, z dachem niskospadowym, jednopołaciowym z kalenicą równoległą do ulicy, o konstrukcji drewnianej. Technologia wybudowania tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, fundamenty proste, betonowe. Wentylacja grawitacyjna. Stolarka otworowa zróżnicowana, częściowo wymieniona, stosunkowo nowa (drzwi wejściowe), w pozostałej części (bramy) od kilku lat intensywnie eksploatowana. Obiekt jest doraźnie remontowany sposobem gospodarczym. Część szatniowa jest odnowiona, posiada niewielką łazienkę oraz dostęp na niewielką antresolę techniczną.

Budynek ogrzewany piecami elektrycznymi akumulacyjnymi. Występuje częściowo ocieplenie ścian płytami styropianowymi z wykończeniem lekkim tynkiem strukturalnym. Projektowana rozbudowa budynku ma na celu powiększenie stanowiska garażowego dla głównego gaśniczego wozu bojowego.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Lokalizacja na działce położonej w Chełmsku Śląskim, o numerze geodezyjnym 13/24. Działka jest własnością Inwestora - Gminy Lubawka. Lokalizacja w terenie została przedstawiona na projekcie zagospodarowania działki (rys M-1). Zachowano przepisowe odległości od wszelkich elementów stanowiących zagospodarowanie działki. Skomunikowanie działki z drogą publiczną - istniejące, pozostaje bez zmian. Udynek posiada czynne przyłącza medialne. Odprowadzenie wód deszczowych na terenie działki. Front działki (wyjazd do ulicy) utwardzony, pozostała część powierzchni działki biologicznie czynna.

2.4. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Zaprojektowany budynek dostosowano do krajobrazu i otaczającej zabudowy będącej w najbliższym sąsiedztwie poprzez ujednoczenie wyrazu architektonicznego budynku z planowaną zabudową istniejącą w postaci: prostokątnego ułożenia ścian względem siebie, ukształtowanie dachu oraz usytuowania charakteru zabudowy.

2.5. Funkcja

Projektowana rozbudowa w pełni będzie zaspokajała potrzeby techniczne - garażowe dla miejscowej remizy OSP. Po zrealizowaniu zamierzeń inwestycyjnych, możliwe będzie realizowanie funkcji techniczno-garażowej dla nowego o większych gabarytach samochodu gaśniczego oraz pobocznych funkcji towarzyszących, zgodnie z zapisami planu miejscowego.

2.6. Układ komunikacyjno - transportowy

Działka będzie posiadała istniejące wejście i wjazd na teren działki. Dojście do projektowanego budynku z drogi gminnej. Obsługę transportową działki oraz budynku mieszkalnego zapewni istniejące skomunikowanie komunikacyjne.

2.7. Dane liczbowe

Kubatura istniejąca	- 743,15 m ³
Kubatura projektowana	- 174,90 m ³
Razem	- 918,05 m³
Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 163,93 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	- 33,00 m ²
Razem	- 196,93 m²
Powierzchnia użytkowa istniejąca	- 150,76 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowana	- 29,39 m ²
Razem	- 180,15 m²
Powierzchnia dachu	- 155,55 m ²
Wymiary budynku:	
- długość 18,60m	
- szerokość 11,91	
- wysokość 5,30 m	
Liczba kondygnacji- 1/1,5	

2.8. Bilans terenu

Powierzchnia działki	- 1.300,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 196,93 m ² (15,1% pow.dz.)
Powierzchnia utwardzona (chodniki, dojazd garażu)	- 191,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 912,07 m ² (70,15 % pow.dz.)

2.9. Ochrona prawna i instytucjonalna

Żaden z elementów stanowiących zagospodarowanie działki lub stanowiących jej wyposażenie medialne nie podlega ochronie prawnej lub ochronie wynikającej z innych przepisów szczegółowych.

Teren przeznaczony do realizacji inwestycji znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej wynikającej z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

2.10. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.11. Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- wody opadowe w ilości $q = 2,33$ l/s
- hałas – nie dotyczy
- odpady produkcyjne – nie dotyczy
- odpady pozostałe i odpady różne – nie dotyczy

- zacienienie - planowana rozbudowa znajduje się po stronie północnej w stosunku do sąsiedniego budynku mieszkalnego, zatem rozbudowa nie ma żadnego wpływu na możliwość zacieniania budynku mieszkalnego, ponieważ promienie słoneczne padające na półkulę północną ziemi, padają z kierunku południowego, tj. przeciwnego, w związku z powyższym analiza krzywej słonecznej jest bezcelowa,
- ochrona p. poż. – istniejące uwarunkowania ochrony p.poż. nie ulegają zmianie na skutek rozbudowy obiektu, inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń p.poż.
- odległość w zakresie sytuowania takich elementów jak (studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz)- nie dotyczy

2.12. Opinia geotechniczna

Teren płaski, kategoria geotechniczna I, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

2.13. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. Kategoria zagrożenia - PM, budynek niski (N), $q < 500 \text{ MJ}$, $F < 2000 \text{ m}^2$.

2.14. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu

Nie występują.

2.15. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Z przyczyn ekonomicznych Inwestor odstąpił od skorzystania z możliwości wykorzystania zasobów odnawialnych źródeł energii dla pokrycia potrzeb energetycznych rozpatrywanego budynku. Nadto Projektant nie widzi możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii odnawialnej dla zapewnienia:

- alternatywnego źródła energii elektrycznej z energii wiatrowej, z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsca na działce dla zachowania wymaganych odległości przepisowych od innych elementów zagospodarowania terenu i z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną dla ludzi mieszkających w sąsiedztwie oraz środowiska przyrodniczego
- alternatywnego źródła energii cieplnej z energii słonecznej oraz alternatywnego źródła energii cieplnej z energii wymiennika gruntowego z uwagi na brak miejsca na terenie działki na jego realizację.

2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89/1994 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Jedn. tekst Dz. U. 147/2002 z poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w ich usytuowanie (Dz. U. 109/2004 poz. 1156),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446),

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana rozbudowa nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz mieści się w całości na działce, na której jest zaprojektowana. Projektowana inwestycja nie posiada charakteru emisyjnego.

Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał na otoczenie zewnętrzne stąd zakres oddziaływania zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422 , ogranicza się jedynie do działki 13/24.

Opracował:
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego rozbudowy budynku remizy
OSP w Chełmsku Śląskim, gm. Lubawka, dz. 13/24,
obr. 0004 Chełmsko Śląskie

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- wypis i wyrys z MPZP
- Ustawa Prawo Budowlane
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- Inwentaryzacja obiektu
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem część budowlaną. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy budynku remizy OSP w Chełmsku Śląskim.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

2.1. Urbanistyka

Usytuowanie budynku istniejące. Poziom posadowienia posadzki parteru wynosi $\pm 0,00 = 502,75$ m n.p.m.

2.2. Dane ogólne o budynku

Budynek garażowy przeznaczony na remizę OSP, dla trzech pojazdów ratowniczo-gaśniczych, z pomieszczeniem szatniowym i łazienką dla strażaków.

Budynek w części garażowej jest budynkiem parterowym, z dachem niskospadowym, jednopołaciowym z kalenicą równoległą do ulicy, o konstrukcji drewnianej. Technologia wybudowania tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, fundamenty proste, betonowe. Wentylacja grawitacyjna. Stolarka otworowa zróżnicowana, częściowo wymieniona, stosunkowo nowa (drzwi wejściowe), w pozostałej części (bramy) od kilku lat intensywnie

eksploatowana. Obiekt jest doraźnie remontowany sposobem gospodarczym. Część szatniowa jest odnowiona, posiada niewielką łazienkę oraz dostęp na niewielką antresolę techniczną.

Budynek ogrzewany piecami elektrycznymi akumulacyjnymi. Występuje częściowo ocieplenie ścian płytami styropianowymi z wykończeniem lekkim tynkiem strukturalnym. Projektowana rozbudowa budynku ma na celu powiększenie stanowiska garażowego dla głównego gaśniczego wozu bojowego.

2.3. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowany budynek w pełni będzie zaspokajał potrzeby techniczne związane z zapewnieniem funkcjonowania ochotniczej służby straży pożarnej. Część garażową dla wozów strażackich stornią dwa garaże: dwustanowiskowy i jednostanowiskowy. Uzupełniająco występują pomieszczenia towarzyszące: szatnia, łazienka, pomieszczenia gospodarcze.

Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.1	Szatnia	18,12
1.2	Łazienka	4,93
1.3	Garaż 2-stanowiskowy	80,26
1.4	Garaż 1-stanowiskowy	38,25
1.5	Jadalnia	15,80
2.1	Pom. gosp.	18,12
2.2	Pom. gosp.	4,67
	RAZEM	180,15

2.4. Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest obiektem produkcyjnym.

2.5. Dane liczbowe

Kubatura istniejąca	- 743,15 m ³
Kubatura projektowana	- 174,90 m ³
Razem	- 918,05 m³
Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 163,93 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	- 33,00 m ²
Razem	- 196,93 m²
Powierzchnia użytkowa istniejąca	- 150,76 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowana	- 29,39 m ²
Razem	- 180,15 m²
Powierzchnia dachu	- 155,55 m ²
Wymiary budynku:	
- długość 18,60m	
- szerokość 11,91	
- wysokość 5,30 m	
Liczba kondygnacji- 1/1,5	

2.6. Parametry techniczne projektowanego budynku

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - zapotrzebowanie ciepła | - 27,5 kW |
| - zużycie wody do celów bytowych | - $q_{max} \approx 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| - zrzut ścieków bytowo-gospodarczych | - $q_{max} \approx 1,45 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| - ścieki opadowe (normowo) | - $q = 2,33 \text{ l/s}$ |
| - energia elektryczna | - $u \approx 15 \text{ kW}, 400\text{V}$ |

2.7. Parametry termoizolacyjne budynku

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zgodnie z §11 ust 2 pkt. 9 lit d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego i wynoszą po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - ściany zewnętrzne przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ | - $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| przy $t_i < 8^\circ\text{C}$ | - $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi | - $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - ściana przyległa do szczeliny dylatacyjnej | - $U = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - dach przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ | - $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - podłoga na gruncie | - $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

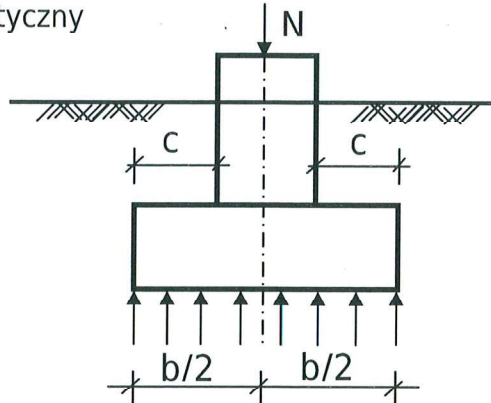
2.8. Układ konstrukcyjny i obliczenia

Do zaprojektowania obiektu przyjęto proste schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Kategoria posadowienia geotechnicznego I. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych. Wartości obciążeń konstrukcyjno - obliczeniowych przyjęto według eurokodów:

Warunki normatywne:

- kategoria geotechniczna posadowienia - I
- obciążenie śniegiem - I
- obciążenie wiatrem - III
- posadowienie wg II strefy przemarzania gruntu
- fundamenty zaprojektowano dla następujących warunków gruntowych: warstwa humusu gr.30 cm, poniżej zalegają warstwy gruntu nośnego w postaci piasków drobnych i pylastych, dynamiczny poziom wody gruntowej w najwyższym punkcie znajduje się poniżej poziomu posadowienia płyty fundamentowej, w miejscu posadowienia budynku występują proste warunki gruntowe, w związku z powyższym na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie ma potrzeby wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej; jednakże w przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych występowania innych warunków gruntowych niż przyjętych i wyżej opisanych, należy zawiadomić projektanta, który określi stosowne zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- nie występują czynniki wpływające na budynek, a wynikające z działalności i eksploatacji górniczej

- nie występują czynniki wpływające na budynek, a wynikające z działalności i eksploatacji górniczej
- wyniki obliczeń dla ław fundamentowych wykonano na podstawie :
schemat statyczny



- a) obliczenia wykonano dla poszczególnych warstw gruntu pod ławą fundamentową na podstawie wzoru:

$$Q_{fNB} = \bar{B} \cdot \bar{L} \left[\left(1 + 0,3 \cdot \frac{\bar{B}}{\bar{L}} \right) \cdot N_C \cdot c_u^{(r)} \cdot i_c + \left(1 + 1,5 \cdot \frac{\bar{B}}{\bar{L}} \right) \cdot N_D \cdot \zeta_D^{(r)} \cdot g \cdot D_{min} \cdot i_D + \left(1 - 0,25 \cdot \frac{\bar{B}}{\bar{L}} \right) \cdot N_B \cdot \zeta_B^{(r)} \cdot g \cdot \bar{B} \cdot i_B \right]$$

gdzie:

Q_{fNB} - pionowa składowa obliczeniowego oporu granicznego podłoża gruntowego [kN]

\bar{B} - obliczeniowy krótszy bok podstawy fundamentu

$$\bar{B} = B - 2e_B = B - 2 \cdot 0 = B \Rightarrow e_B - \text{mimośród działania obciążenia}$$

\bar{L} - obliczeniowy dłuższy bok podstawy fundamentu

$$\bar{L} = L - 2e_L = L - 2 \cdot 0 = L \Rightarrow e_L - \text{mimośród działania obciążenia}$$

N_C, N_D, N_B - współczynniki nośności

$c_u^{(r)}$ - obliczeniowa wartość spójności gruntu zalegającego bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia [kPa]

i_C, i_D, i_B - współczynniki wpływu nachylenia wypadkowej obciążenia $i_C, i_D, i_B = 0$

$\zeta_D^{(r)}$ - obliczeniowa średnia gęstość objętościowa gruntów powyżej poziomu posadowienia

$\zeta_B^{(r)}$ - obliczeniowa średnia gęstość objętościowa gruntów poniżej poziomu posadowienia

D_{min} - głębokość posadowienia \Rightarrow dla I strefy $D_{min} = 0,8$ m.

Opór graniczny podłoża gruntowego powinien spełniać warunek

$$N_r \leq m \cdot Q_{fNB}$$

gdzie: N_r - wartość obciążenia

m - współczynnik korekcyjny

b) beton ław - żwirowy, C16/20

c) beton elementów konstrukcyjnych wylewanych na mokro C16/20

Obciążenia stałe przyjęto wg normy tj.:

- grunt zasypowy - piasek średni $q_{ch} = 20$ kN/m³
- obciążenie wodą- $q_{ch} = 10$ kN/m³
- obciążenie stropodachu przyjęto - $q_{ch} = 2,0$ kN/m²

Materiały konstrukcyjne

BETON: C8, C12/16, C16/20, C20/25

Wymagania w stosunku do betonu : beton konstrukcyjny,

STAL ZBROJENIOWA - A-IIIN, A-0

STAL KSZTAŁTOWA - ST3S

drewno klasy C24

2.9. Szczegółowe rozwiązania techniczne

- **ławy fundamentowe** - betonowe
- **ściany zewnętrzne** - zaprojektowano z betonu komórkowego klasy 500 na zaprawie klejowej cienkospoinowej, o grubości 24 cm, ocieplane styropianem grafitowym o grubości 16 cm i gęstości objętościowej 20 kg/m³, wykończenie zewnętrzne lekkim tynkiem strukturalnym, od wewnątrz tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną, zmywalną,
- **trzpienie żelbetowe w ścianach** - wykonać z betonu C16/20, zbrojenie trzpieni według opisu na rysunku, pręty trzpieni kotwić w ławie fundamentowej oraz wieńcu
- **dach** - zaprojektowano dach drewniany o konstrukcji krokwiowej, ocieplenie stropodachu stanowi warstwa wełny mineralnej o grubości 18 cm i gęstości objętościowej 60 kg/m³ układanej pomiędzy krokwiami oraz warstwa styropapy o grubości 15 cm układanej jako poszycie dachu, wykończenie sufitu 1x płyta GKBI typ H2, paroizolacja - folia PE, pokrycie dachu papa wierzchniego krycia o grubości min. 5,6 mm.
- **wieńce żelbetowe** - wszystkie wieńce wykonać z betonu C12/15, zbroić prętami stalowymi #12 34GS, strzemiona wykonać z prętów stalowych #6, strzemiona w rozstawie co 25 cm; wszystkie części ścian budynku stanowiące podparcie dla wieńcy żelbetowych zakończyć dwiema warstwami cegły ceramicznej pełnej kl. 150;
- **nadproża** - prefabrykowane typu L - 19 i o długościach większych o 30 cm od szerokości otworu, parametry wg opisu na rysunku
- **wentylacja grawitacyjna** - we wskazanych na rysunku miejscach wykonać kratki wentylacyjne w ścianach zewnętrznych przy posadzce oraz pod sufitem,
- **podłoga na gruncie** - uwagi na zły stan techniczny oraz nierówną płaszczyznę użytkową, zaprojektowano wymianę całkowitą podłogi na gruncie w obrębie garażu dwustanowiskowego, istniejącą posadzkę skuć, nowa posadzkę wykonać zgodnie z rysunkiem przekroju A-A,
- **podest wejściowy** - utwardzenie z kostki betonowej gr 8 cm polbruk na podbudowie z podsypki cem.-piaskowej. gr. 10cm, z obrzeżem betonowym 6x20 cm, wykonanie po uprzednim usunięciu warstwy humusu.
- **izolacja przeciwwilgociowa:**
 - 2x folia PE typ 500

- posadzka - folia polietylenowa z wywinięciem zakładki 15 cm na ścianę,
- paraizolacja dachu - folia PE 0,2 mm,
- płynna folia budowlana

- izolacja termiczna:
 - ściany zewnętrzne - styropian grafitowy 16 cm (20 kg/m^3),
 - ściany cokołu - styropian ekstrudowany 16 cm (20 kg/m^3),
 - dach drewniany - wełna mineralna 18 cm (60 kg/m^3); poszycie dachu - styropapa gr 15 cm

- konserwacja elementów drewnianych - zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i owadobójczymi np. Fobos, Soltox, R-12, Pyrolak W-1; środki użyć zgodnie z instrukcją stosowania;

- elementy wykończeniowe wewnętrzne:
 - posadzki - według opisów na rzucie kondygnacji,
 - tynki - maszynowe gipsowe, wykończenie tynków poprzez szpachlowanie gładziami gipsowymi,
 - malowanie - dwukrotne farbą emulsyjną,

- elementy wykończeniowe zewnętrzne:
 - tynki zewnętrzne - strukturalne, mineralne, na siatce PCV,
 - parapety - z blachy stalowej powlekanej, półmat
 - kominy - tynkowane i malowane emulsyjnie
 - kosz rynnowy, rurę spustową oraz opierzenie dachu wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm, ,

- stolarka bramowa - wymienić wszystkie bramy garażowe na nowe, ocieplone, szybkobieżne, z napędem elektrycznym.

3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3.1. Parametry elektryczne

- napięcie zasilania $U_n = 400\text{V}/230\text{V}$, 50Hz
- napięcie odbiorników $U_o = 400\text{V}/230\text{V}$, 50-60 Hz
- projektowana moc zainstalowana $P_i = 1,9 \text{ kW}$
- współczynnik $k=0,8$
- spodziewany prąd obliczeniowy $I_b \cong 16 \text{ A}$
- układ sieci TN-C, układ instalacji odbiorczej TN-S

3.1.1. Rozdzielnica RE

Istniejąca rozdzielnica RE wymaga uporządkowania połączeń (widoczne kilkukrotne modyfikacje) oraz sprawdzenia użytkowego poprzez wykonanie pomiarów sprawdzających. Zaleca się wymianę skrzynki rozdzielniczej na nową umożliwiającą przyłączenie wszystkich obwodów wyprowadzonych obecnie ze skrzynek rozdzielniczej, a także wykonanie na nowo wyraźnego punktu podziału sieci TN-C/TN-S.

Zaprojektowana rozbudowa garażu wymaga wykonania na nowo instalacji oświetlenia oraz wykonania instalacji zasilania bram szybkiebieżnych.

Nowe obwody zasilić z istniejącej rozdzielnicy poprzez aparaty modułowe przedstawione na schemacie (rys. E-2).

3.2. Instalacja oświetlenia

W pomieszczeniach garażowych zaprojektowano oświetlenie w oparciu o oprawy typu LED, których ilość i wielkość obliczono na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Zastosować osprzęt oraz oprawy hermetyczne IP40 oraz IP65 dla opraw zewnętrznych. Ilość oraz rodzaj opraw wyliczono na podstawie programów komputerowych dla których przyjęto do obliczeń średnie natężenie oświetlenia, które jest zgodne z normą dla poszczególnego pomieszczenia. Wszystkie instalacje prowadzić zgodnie z planami w tynku. Całość instalacji oświetlenia wykonać przewodem YDY żo 3/4/5x1,5mm² o napięciu probierczym 750V. Przewód przechodzący przez ściany prowadzić w przepuście wykonany z rury ochronnej. Do wszystkich punktów oświetleniowych doprowadzić przewody PE. Obwody oświetlenia należy zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi, $I_n=30\text{mA}$

3.3. Instalacja wypustów kablowych

Instalację należy wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm² 750V. Przyjmuje się układanie przewodów pod tynkiem w bruzdach i w razie konieczności w rurach ochronnych typu RL lub peszel. Przewód przechodzący przez ściany prowadzić w przepuście wykonany z rury ochronnej. Połączenia przewodów realizować w puszkach, stosować puszki modułowe, głębokie.

Obwody wypustów kablowych należy zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi, $I_n=30\text{mA}$.

3.4. Ochrona od porażień elektrycznych

Zgodnie z norma PN - IEC 60364-4-41 :2000 jako system ochrony od porażień prądem elektrycznym zastosowano **samoczynne wyłączenie zasilania w systemie TN-S**. Wszystkie dostępne części przewodzące połączyć należy włączyć do punktu neutralnego zasilania przy pomocy przewodów ochronnych. Jako uzupełniający środek ochrony przed dotykiem - wyłączniki różnicowo-prądowe. Aparaty różnicowo-prądowe dla projektowanych obwodów zamontować w projektowanej rozdzielnicy oznaczonej jako RE.

3.5. Ochrona przeciwprzebieciowa

Ochronę przed przebieciami łączeniowymi i atmosferycznymi stopnia zrealizować poprzez ochronniki w rozdzielnicy oraz zabezpieczenia przeciwprzebieciowe (z dobezpieczeniem) w rozdzielnicy głównej.

3.6. Instalacja połączeń wyrównawczych

Wszystkie urządzenia metalowe ponadto ciągi instalacji CO, CW, ZW połączyć przewodem LgY 16mm² z główną szyną uziemiająca w budynku.

4. OBLICZENIA

Podstawowe wyniki obliczeń przedstawiono w treści opisu technicznego. Formą przedstawienia podstawowych obliczeń projektowych jest również określenie na załączonych rysunkach wielkości charakterystycznych dla danego rodzaju rozwiązania technicznego np. średnice, przekroje, typy itp. co wyczerpuje postanowienia Rozporządzenia². Obliczenia szczegółowe do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i w uzasadnionych przypadkach są do wglądu tylko w biurze projektowym.

5. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonanie zmian do niniejszej dokumentacji wymaga opracowania stosownego aneksu, uwzględniającego nowe przesłanki i okoliczności techniczne.
3. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” cz. V „Instalacje elektryczne”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
4. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
5. Materiały z ewentualnej rozbiórki będą posegregowane i przekazane do recyklingu oraz utylizacji. Niektóre z materiałów rozbiórkowych, po dokonaniu oceny stanu technicznego mogą być ponownie użyte do wbudowania.

Opracował:
mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka

² Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR: GMINA LUBAWKA
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

OBIEKT: Budynek remizy OSP w Chełmsku Śląskim
Kategoria obiektu XVII

PROJEKT: Projekt rozbudowy budynku

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA: BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

ADRES: Chełmsko Śląskie
jedn. ew. 020703_5, obr. Chełmsko Śląskie 0004,
dz. nr 13/24

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka
ul. Wodna 7/9
64-920 Piła

mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/4/1/81/WOIA-WP-0334

1. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót obejmuje wykonanie rozbudowy budynku remizy OSP na działce nr 13/247 w Chełmsku Śląskim wraz z wewnętrznymi instalacjami.

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycje występuje uzbrojenie medialne.
2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

6. Zakres robót budowlanych: ziemne, szalunkowe, zbrojarskie i betoniarskie, mury, ciesielski, dekarstwo, prace przy instalacjach elektrycznych, roboty wykończeniowe,
7. Zakres robót rozbiórkowych:

Nie dotyczy.

8. Wykaz obiektów budowlanych:

Istniejący budynek remizy OSP oraz budynek magazynowy o lekkiej konstrukcji stalowej.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
- należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
- używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
- wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,
- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

1.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie robót

1.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych zawarty w projekcie dotyczy rozbudowy budynku remizy OSP wraz z instalacjami. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

1.1.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to:

- a) uderzenie przez przemieszczane przedmioty - występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- b) kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi - występuje okresowo na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów.
- c) kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu - elektronarzędzia oraz pędnie pasowe maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie przez cały okres trwania budowy.
- d) kontakt z przedmiotami gorącymi - okresowo podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych m.in. spawania, lutowania, zgrzewania, podgrzewaniu smoły i lepiku.
- e) porażenie prądem elektrycznym - występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi instalacjami i urządzeniami zasilanych energią elektryczną.
- f) zachlapanie oczu - występuje w czasie wykonywania robót betoniarskich, murarskich i tynkarskich przez cały czas trwania budowy.
- g) zapróśzenie oczu - występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, układania materiałów pyłących przez cały czas trwania budowy.
- h) potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie - nierówności terenu, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie.
- i) najechanie/potrącenie przez środki transportu - występuje przez cały czas trwania budowy na zapleczu budowy.
- j) uderzenie o nieruchome przedmioty - występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- k) rozerwanie się tarczy - występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy.
- l) hałas - występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, obrabiarek, sprzętu budowlanego, sprzężarek przez cały okres trwania budowy.
- m) urazy kręgosłupa - występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.
- n) upadek z wysokości - podczas prowadzenia prac na wysokościach bez odpowiednich zabezpieczeń
- o) osunięcie mas ziemi - podczas wykonywania wykopów i prac w wykopach
- p) osoby postronne/trzecie - w przypadku niezabezpieczenia dostępu do budowy występuje ryzyko powstania niebezpieczeństwa dla robotników budowlanych oraz tych osób trzecich wynikających z nieprzewidywalnych zachowań tych osób

1.1.3. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

**1.1.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające
niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z rozbudową budynku należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku frontu robót z miejscami ogólnodostępnymi

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

Opracował:
mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami - niżej podpisani Projektanci oświadczają, że Projekt rozbudowy budynku remizy OSP w Chełmsku Śląskim, jedn. ew. 020703_5, obr. Chełmsko Śląskie 0004, dz, nr 13/24, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. **Tadeusz Tylka**

Upr. budowlane do projektowania i nadziewania
bud. w spec. architektury bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-83454/74/81;WOIA-WP-0334

inż. **Franciszek Maruszak**

UPB z § 6 ust. 1 pkt 2 nr ewid. 213/72
swiętokrz. kwalif. projektanta nr 35/76
64-920 P44 Y, ul. Główna 26
tel. 2433459, 605080859

mgr inż. **JANUSZ WOJTKIEWICZ**

Uprawnienia budowlane do nadziewania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności sanitarna
nr ewidencyjny BII-8345/203/80

mgr inż. **Jarosław Pałasz**
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
sieci i instalacje elektryczne - Nr ewid.
GP-7342/1619/6192, UAN 8345/1420/89

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego, rozbudowy budynku remizy OSP w Chełmsku Śląskim, dz. nr 13./24 obr. 0004 Chełmsko Śląskie, jedn. ew. 020703_5, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) - z uwagi na brak sieci ciepłowniczej w miejscu realizacji inwestycji. Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. **Tadeusz Tytko**
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/74/81-WOIA-WP-0334

.....

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Projekt: Budynek remizy OSP
dz. nr 13/24
Chełmsko Śląskie, gm. Lubawka

Właściciel budynku: Gmina Lubawka

Autor opracowania: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

Data opracowania: 2020-07-30

1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	-
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	180,15 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	8

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	180,15	0,00	0,00	180,15
Kubatura [m ³]	918,05	0,00	0,00	918,05

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	269,24 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	918,05 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,29 1/m

2. Oslona budynku

Nie występuje osłona pełna. Obiekt sąsiaduje z innymi budynkami jednorodzinnymi.

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,136	196,93	22,94	0,00	22,94	0,99*
podłoga na gruncie	0,153*	196,93	17,78	0,00	17,78	0,97*
ściana zewnętrzna	0,196	269,24	26,67	0,00	26,67	0,97*
RAZEM	0,160*	663,10	67,39	0,00	67,39	0,98*

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m ² K]	gc	A [m ²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,100	0,00	31,93	17,82	0,00	17,82
2	1,100	0,75	0,64	38,15	0,00	38,15
RAZEM	1,100*	0,51*	32,57	55,97	0,00	55,97

3. Wentylacja

Grawitacyjna.

Krotno wymiany powietrza w budynku, n50:	1,0 1/h
--	---------

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m ³ /h]	Hve [W/K]
naturalna	462,90	105,91

4. Sezon grzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	19,1	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	11999,28 kWh/rok
Stała czasowa budynku, τ	41,38 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	32408492 J/K
Zyski ciepła od słońca	9109,70 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	2111,35 kWh/rok
Zyski ciepła razem	11221,05 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	12360,40 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	8086,54 kWh/rok
Straty ciepła razem	20446,94 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Wodna pompowa systemu otwartego, kocioł na paliwo stałe.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylacji, QK,H	14492,02 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylacji, QP,H	11593,62 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, H,tot	0,83
średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie,	0,80

5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Projektowe obciążenie cieplne	27kW
-------------------------------	------

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	1746,50 kWh/rok
--	-----------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Przygotowanie ciepłej wody przez zasobnik pojemnościowy ładowany z kotła

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	2075,46 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	1452,83 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., W,tot	0,84
średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	0,70

6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	12,00 kW
--	----------

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcowej [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotnej [kWh/rok]

8. Podział zapotrzebowania na energię**8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	204,80	-	29,81	-	-	234,61
Udział [%]	87,29	-	12,71	-	-	100,00

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	157,35	-	21,42	0,00	-	178,77
Udział [%]	88,01	-	11,99	0,00	-	100,00

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	77,88	-	11,80	0,00	-	89,68
Udział [%]	86,84	-	13,16	0,00	-	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialnej energii pierwotnej: 89,68 kWh/(m²rok)

8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Gaz ziemny	157,35	-	18,84	0,00	-	176,19

9. Sprawdzenie wymaga prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	89,68 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku wg WT2017	95,00 kWh/m ² rok

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO W ZWIĄZKU Z §206 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA ¹

1. PODSTAWA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I CEL OPRACOWANIA

1.1. Ekspertyzę stanu technicznego opracowano na zlecenie Inwestora.

1.2. Opracowanie wykonano zgodnie z wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawnymi i techniczno-budowlanymi, a w szczególności są to:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414 z 1996 r.), obowiązująca od 1. stycznia 1995 r. tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. nr 106 poz.1126 z późn. zmianami

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (obowiązuje od 15. grudnia 2002 r.).

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3. kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dla Budownictwa (Dz.U. nr 38 poz. 456).

1.3. Materiały źródłowe:

a) inwentaryzacja budowlana, wykonana w zakresie niezbędnym do celów orzeczenia

b) wizja lokalna

c) odkrywki budowlane

1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA ORZECZENIA TECHNICZNEGO

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku remizy OSP w Chełmsku Śląskim.

2. OPIS BUDYNKU

Budynek jednobryłowy, niepodpiwniczony, zabudowa parterowa, w części zaplecza występuje przepierzenie w formie niskiej antresoli gospodarczej. Budynek wzniesiono w latach 70 XX w.

¹ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Technologia wykonania - tradycyjna, fundamentowanie proste, ściany murowane, budynek niepodpiwniczony,. Bryła budynku oparta na planie prostokąta, zwieńczenie stropodachem płaskim.

Obiekt cechuje prosta forma architektury z okresu powstania budynku. Układ konstrukcyjny obiektu oparty jest na układach 2 traktowych. Stolarka otworowa mieszana, drewniana, stalowa i pcv

2.2 Wprowadzane zmiany:

- rozbudowa budynku

2.1. Podłoże gruntowe

Nie stwierdzono, pęknięć lub odkształceń budynku mogących świadczyć o niestabilności trwałej lub zmiennej podłoża gruntowego.

2.2. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Nie dotyczy

2.3. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy

2.4. Instalacje

- nie dotyczy.

2.2 Uwarunkowania techniczno-budowlane:

Nie dotyczy.

3. KRYTERIA OCENY

W przeglądzie uwzględniono obowiązujące Polskie Normy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3.kwietnia 2001 r.

Wpływ czynników oddziałujących na budynek i otoczenie przyjęto zgodnie z PN-ISO 6241 „Normy Użytkowe w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględnione”.

Podział na elementy budynku wykonano w oparciu o:

1. § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.sierpnia 1999 r. (Dz.U. nr 47 poz.836) ·
2. Polską Normę PN-ISO 6241 Normy właściwości Użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględniane.

Przyjęte kryteria oceny technicznej elementów:

Lp	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	Dobry	0-15	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	Zadawalający	16-30	Element budynku utrzymany jest należyście. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3	Średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia, ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów obniżają klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

3.1 Klasyfikacja elementów budynku

- ściany konstrukcyjne, stropy – dobry
- posadzki garażu – zły
- stolarka okienna – dobry
- stolarka bramowa – średni
- instalacja medialne – średni
- izolacyjność cieplna – zadowalający

4.0 ZALECENIA

1. Wykonać wzmocnienie drewnianej konstrukcji dachu w obrębie garażu dwustanowiskowego
2. Wymienić podłogę na gruncie w garażu j.w.
3. Wykonać podest wejściowy przed drzwiami zew. do szatni.
4. Uporządkować połączenia i zasilania obwodów w rozdzielnicy elektrycznej
5. Wymienić bramy na nowe, szybkobieżne, z napędem elektrycznym,

5.0 WNIOSKI KOŃCOWE

Prace budowlane wynikające z zakresu robót nie naruszają statyki obiektu. Istniejący budynek nadaje się do wykonania robót zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora.

(pieczęć)

Nr NN-E345/474/81



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, 5, 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1981 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA (imię i nazwisko)

mgr inż. arch. (tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(a) dnia 2 października 1981 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(pieczęć i data zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZEF PRACOWNI

2020-06-30
DATA

Inż. Marcin Górzny
P. GÓRNY
(projektant)

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel FRANCISZEK M A R U S Z A K
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 2 kwietnia 1941r. w Krasnobrodzie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: inż. Franciszek Maruszak jest upoważniony do;
(imię — imiona i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych



Z up. Włodkowskiej
mgr inż. arch. Lazimierz Osęga
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

Ob. Franciszek Maruszak - Słupsk
(strona)

ul. Królowej Jadwigi 5/65

ZA ZGODNOŚĆ

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SZEF PRACOWNI

2020-06-30
DATA

inż. Marcin Górzny
(projektant)

Nr BR-III-8345/403/80



STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ŚRODOWISKA
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Janusz W O J T K I E W I C Z
(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa lądowego
(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 5 stycznia 19 82 r. w Bytaniu /ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

ZABODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZEF PRACOWNI

2020-06-30
DATA

inż. Marsini Górny
(projektant)

Piładnia 5 maja 1992 r.

WOJEWODA PILSKI
GP-7342/1619/91/92
Nr

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ŚRODOWISKA
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4
i § 13 ust. 1 pkt lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46)
z późniejszymi zmianami

stwierdza się, że

Obywatel (ka) Jarosław PAŁA SZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 czerwca 19 61 r w Jarocinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

.....
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZBODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZEF PRACOWNI

2020-06-30
DATA

inż. Marcin Górzny
P O D P I S
(projektant)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

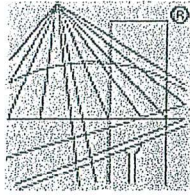
WP-0334-43E7-652A-B3E9-FFC6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2020 -06- 3 0
DATA

ZA ZBODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
SZEFE PRACOWNI

inż. Marcin Górzny
projektant



P O Ł S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1E2-H2U-I9G *

Pan Franciszek Maruszak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3129/01

adres zamieszkania ul. Sowia 26, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

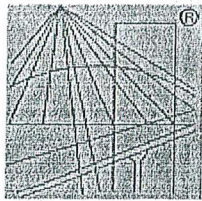
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZEF PRACOWNI

2020-06-30
DATA

inż. Marcin Górczy
P. GÓRCZY
(projektant)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WNM-BXE-BSF *

Pan Janusz Wojtkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5665/01

adres zamieszkania ul. Żeromskiego 96, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

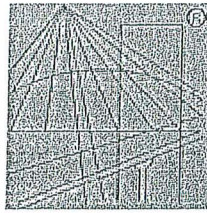
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZEF PRACOWNI

2020 -06- 30
DATA

Inż. Marcin Górzny
projektant



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ŚRODOWISKA
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LI9-FPG-A5X *

Pan Jarosław Pałasz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3747/01
adres zamieszkania ul. 27 Stycznia 49/4, 64-980 Trzcianka
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZBODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZEF PRACOWNI

2020-06-30
DATA

inż. Marcin Górzny
PODPIS
(projektant)



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

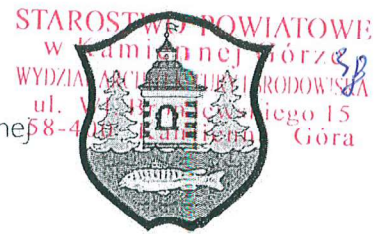
Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 14 lutego 2020 r.

IGKIP.4.6727.34.2020

Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w.m.

W sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 13/24 obr. Chełmsko Śląskie informuję, zgodnie:

- z Uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r.
- z Uchwałą Nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmian tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 136, poz. 2221 z dnia 28 czerwca 2011 r.

Działka nr 13/24 obr. Chełmsko Śląskie znajduje w jednostce E – Chełmsko Śląskie w części na terenie:

- E-1 AUC;
- w liniach rozgraniczających drogi KSD-04;
- w orientacyjnych liniach rozgraniczających KSD-04.

Jednostka E – Chełmsko Śląskie o powierzchni 167,12 ha, określona na rysunku planu nr 3 linią kropkową i oznaczona E.

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- uzupełnianie zabudowy powinno zachować chroniony układ przestrzenny lub stanowić jego kontynuację;
- należy dążyć do zachowania obiektów powstałych przed 1945 rokiem, w przypadkach konieczności wyburzenia – nowe obiekty powinny nawiązywać wielkością i wystrojem elewacji do istniejących w sąsiedztwie lub wyburzonych; wysokości budynków nie powinny różnić się od widocznych z miejsca lokalizacji o więcej niż 1 kondygnację i posiadać dachy o zbliżonej formie i podobnym materiale i kolorze pokrycia;
- wielkość i architektura budynków o kubaturze przekraczającej 1200 m³ powinna być dostosowana do otoczenia; wymaga się sporządzenia studium krajobrazowego gdzie projektowana lokalizacja przedstawiona będzie na tle sąsiednich obiektów lub zieleni lub będzie zawierało przynajmniej 2 wglądy dalekie (ponad 250m).

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Błażejowie, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;
- ścieki odprowadzane będą na oczyszczalnię w Chełmsku o przepustowości 550 m³/d, kanalizacja w Chełmsku przyjmie ścieki z Błazejowa, przewiduje się rozbudowę grawitacyjnego systemu kanalizacji sanitarnej Ø 0,2, dla zlokalizowanej na terenie E-21 fermy bydła należy przewidzieć oczyszczalnię gnojowicy lub wykorzystanie gnojowicy do produkcji biogazu;
 - dostawę energii elektrycznej przewiduje się z linii 20 kV nr 372;
 - przewiduje się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia zlokalizowanej w Krzeszowie (gm. Kamienna Góra);
 - schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: *schemat infrastruktury technicznej, jednostki B – Błazejów i E – Chełmsko Śląskie.*

Ustalenia dla terenu E-1 AUC o powierzchni 5,80 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = usługi ogólnomiejskie centrotwórcze z **dopuszczeniem budynków o funkcji wyłącznie mieszkaniowej, bez części usługowej;**
- b/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: teren w pełni uzbrojony; wymaga się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu (w szczególności: elektroenergetyki, sieci teletechnicznych i gazowych); wymaga się lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (transformatory, złącza kablowe, szafki telefoniczne, kotłownie, wymiennikownie ciepła, gazowe reduktory ciśnienia itp.) jako wbudowanych w kubaturę lub w elementy zagospodarowania terenu, np.: w ogrodzenia; nie obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających, ani szerokości jezdni dla ulic; dla dojazdów do wszystkich zlokalizowanych na terenie obiektów wymaga się zachowania skrajni dróg pożarowych;
- c/ warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nowe kubatury powinny zachowywać charakterystyczne cechy sąsiadujących budynków (np. wysokość, rodzaj i spadki dachu, wielkości otworów, podziały elewacji i stolarki, ewentualne podcienia i wystrój elewacji); nawierzchnia rynku powinna być brukowa; zaleca się odtworzenie tylnych elewacji budynków pierzei rynku i likwidację komórek;
- d/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane: zaleca się zachowanie istniejących podziałów;
- e/ szczególne warunki zagospodarowania terenów: cały teren podlega rygorom strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- f/ dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów: istniejące.

Ustalenia dla drogi **KSD 04 Z 1/2** : nowy przebieg w Chełmsku Śl. od drogi nr 12134 do istn. śladu dz. nr 13/9, wzdłuż dr nr 15, 7, 5, 4, 2,1 obr. Chełmsko, AM 2; istn. śladem drogi nr 12109 do dz. 357/329 na granicy państwa; dalej drogą leśną do przejścia granicznego:

- a/ ustalenia przestrzenne: droga powiatowa nr 12109; kl. drogi – zbiorcza; szerokość w liniach rozgraniczających = 20 m; dopuszcza się równoległe prowadzenie ścieżki rowerowej w jednostce I;
- b/ dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów: dotychczasowe.

oznaczenie	przeznaczenie		
funkcji	podstawowe (ponad 50%) ¹	uzupełniające (mniej niż 50%) ²	dopuszczalne (mniej niż 25%) ³
AUC	usługi ogólnomiejskie centrotwórcze (administracja, handel, gastronomia, usługi zdrowia, oświaty, kultury, kultu obsługa komunikacji itp.);	mieszkalnictwo (poza parterami budynków), parkingi, zieleni urządzona;	mieszkalnictwo (ograniczenie <25 % dotyczy parterów budynków);
KSD	tereny dróg i ulic	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp.	ścieżki rowerowe;

Oznaczenia do tabeli:

1. Jeśli ustalenia szczegółowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, to powinny być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni terenu.
2. Na terenie mogą być również ustalone przeznaczenia uzupełniające, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu, a nie wymienione w ustaleniach szczegółowych. Funkcje uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni terenu.
3. Na terenach o określonej funkcji podstawowej dopuszcza się pozostawienie funkcji istniejących lub wprowadzenie nowej nie powodującej uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej - przeznaczenie dopuszczalne. Funkcje dopuszczalne mogą być ustalone na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni terenu.
4. Intensywność zabudowy netto należy przez to rozumieć stosunek *powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej, na której budynki są zlokalizowane.
5. Średnia ważona liczby kondygnacji należy przez to rozumieć stosunek *powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne.

§ 4

Określenia użyte w planie.

Ilekcroć w ustaleniach planu jest mowa o:

1. Jednostkach należy przez to rozumieć obszary zawierające tereny przeznaczone pod zabudowę lub zagospodarowanie, chronione albo przeznaczone pod zagospodarowanie ekstensywne, określone na rysunku planu *granicą jednostek* (linia kropkowa) posiadające na rysunku planu oznaczenie literowe oraz nazwę zapisaną w tekście planu np.: A1 - Centrum, A2 - Lubawka Zachodnia, (...) lub B - Błazejów, C - Błazkowa, (...) lub TO1 - otulina KPN, TO2 – górny bieg Bobru, (...), dla których obowiązują odrębne ustalenia ogólne dla jednostek;
2. Terenach należy przez to rozumieć obszary o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu *linią rozgraniczającą* (linia ciągła lub przerywana) posiadające oznaczenia jednostki oraz numer np.: A1-1, A1-2, (...), lub B-1, B-2, C-1, C-2, (...) lub TO1-1, TO1-2, TO2-1, TO2-2, (...), dla których obowiązują odrębne ustalenia szczegółowe dla terenów;

3. Liniach rozgraniczających należy przez to rozumieć linie rysunku planu rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
4. Powierzchni (jednostki lub terenu) należy przez to rozumieć powierzchnię jednostki ograniczoną granicą jednostki (łącznie z terenami dróg, ulic i linii kolejowych) lub powierzchnię terenu ograniczoną linią rozgraniczającą (z wyłączeniem dróg, ulic i linii kolejowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi), plan podaje orientacyjne powierzchnie jednostek i terenów, dopuszcza się uściślenie powierzchni zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów;
5. Terenach budowlanych należy przez to rozumieć tereny, dla których plan ustala lub dopuszcza możliwość realizacji zabudowy kubaturowej;
6. Terenach niebudowlanych należy przez to rozumieć tereny, dla których plan nie dopuszcza lub zabrania realizacji zabudowy kubaturowej;
7. Zainwestowaniu lub zabudowie kubaturowej należy przez to rozumieć budynki, nie dotyczy obiektów tymczasowych (np. wiat), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym naziemnych linii ee i telekomunikacyjnych lub dróg;
8. Intensywności zabudowy netto należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej, na której budynki są zlokalizowane;
9. Średniej ważonej liczby kondygnacji należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
10. Istniejącym zainwestowaniu należy przez to rozumieć tereny obecnie zabudowane lub zagospodarowane; możliwości przekształceń, rozbudowy i zmian zagospodarowania - w tym zmian funkcjonalnych - zawierają ustalenia dla jednostek i dla terenów;
11. Obszarach obecnie niezainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie należy przez to rozumieć tereny obecnie w większości, ponad 3/4 terenu (75%) niezabudowane lub niezagospodarowane, mogą zawierać pojedyncze obiekty;
12. Obszarach objętych ochroną konserwatorską należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane lub otwarte, dla których plan w § 15 ustala procedury ochrony konserwatorskiej;
13. Rezerwie terenu należy przez to rozumieć obszar przeznaczony pod inwestycje publiczne, dla którego plan określa w § 10 ograniczenia możliwości zagospodarowania;
14. Powierzchni ogólnej należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków.

§ 5

Jednostki.

1. Ustala się podział miasta i gminy na 30 jednostek z czego 15 jednostek zawiera tereny przeznaczone pod zabudowę lub zagospodarowanie w mieście i we wsiach gminy, gdzie załącznikami są rysunki planu od nr 2 do nr 15 w skali 1:5 000, a 15 jednostek zawiera tereny otwarte miasta i gminy objęte ochroną lub przeznaczone pod ograniczone formy zabudowy lub zagospodarowania, gdzie załącznikiem jest rysunek planu nr 16 w skali 1:10 000.
2. Jednostkę A – miasto Lubawka, podzielono na 8 obszarów oznaczonych A-1, A-2 itd. Obszary te zostały wydzielone na rysunku planu i określane są w ustaleniach planu jak inne jednostki.
3. Jednostki wydzielone są na rysunku planu linią kropkową opisaną w legendzie: „*granice jednostek*”.

§ 6

Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi

1. Wewnątrz jednostek wydzielono tereny o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów w rozdziałach 3, 4 i 5, tereny oznaczono literami dot. jednostki i numerem (np. A1-1, B-1 lub TO1-1).
2. W jednostkach oznaczonych literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O - wydzielone tereny i komunikacja wypełniają całkowicie powierzchnię jednostki, w jednostkach oznaczonych TO - wydzielone tereny i komunikacja wypełniają jedynie część powierzchni jednostki, na pozostałym obszarze jednostki obowiązują jedynie ustalenia ogólnego planu oraz ustalenia ogólne dla jednostki.
3. Tereny przeznaczone pod komunikację oznaczono niezależnie od jednostek lub sąsiadujących terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji zawarto w rozdziale 6, tereny komunikacji oznaczono na rysunku planu numerem (np. 01) lub literami (KRD – ścieżki rowerowe albo TKL – linie kolejowe) lub pozostawiono bez oznaczeń (drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających równej 15 m).
4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz tereny komunikacji wydzielone są na rysunku planu linią ciągłą lub przerywaną opisaną w legendzie „linie rozgraniczające”.

§ 7

Linie stanowiące rysunku planu

1. Granice jednostek - dopuszcza się interpretację przebiegu granic jednostek w pasie o szerokości do 50 metrów z następującymi wyjątkami:
 - a/ nie można interpretować granicy jednostki TO-1 pokrywającej się z granicą otuliny KPN określoną przez „Plan ochrony KPN” zatwierdzony Zarządzeniem nr 132 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN;
 - b/ nie można interpretować granicy jednostki jeśli jest ona równocześnie linią rozgraniczającą oddzielającą tereny budowlane od terenów niebudowlanych;
2. Linie rozgraniczające - linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania; dopuszcza się interpretację przebiegu linii rozgraniczających w pasie o szerokości do 15 metrów; interpretację linii rozgraniczających dopuszcza się tam, gdzie linia ta nie pokrywa się z geodezyjną granicą działki, gdy niezbędne jest wyznaczenie drogi publicznej lub gdy wpłynę taki wniosek; interpretacja linii rozgraniczających jest możliwa tylko wówczas jeśli linia rozgraniczająca nie oddziela terenów budowlanych od niebudowlanych. Ograniczenie interpretacji nie dotyczy dróg i ulic ustalonych w planie. **Dla przebiegu drogi KSD L1/2 biegnącej pomiędzy terenami N-5 i N-6 w Szczepanowie oraz terenami D-7 i D-9 w Bukówce dopuszcza się interpretację przebiegu linii rozgraniczających w pasie o szerokości do 75 metrów.**
3. Orientacyjne linie rozgraniczające - linie przerywane rozgraniczające tereny o różnych ustaleniach; dopuszcza się interpretację orientacyjnej linii rozgraniczającej w pasie o szerokości do 30 metrów; interpretacja jest możliwa tylko wówczas jeśli orientacyjna linia rozgraniczająca nie oddziela terenów budowlanych od niebudowlanych; orientacyjna linia rozgraniczająca po interpretacji staje się *linią rozgraniczającą*. Ograniczenie interpretacji nie dotyczy dróg i ulic ustalonych w planie.
4. Granice stref ochrony konserwatorskiej – linie wyznaczające obszary ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A”); dopuszcza się interpretację granic stref ścisłej ochrony

konserwatorskiej za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz linie wyznaczające projektowane obszary podlegające ochronie konserwatorskiej (strefy: „B”, „K” i „OW”) – zasady ochrony i procedury związane z gospodarką przestrzenną w strefach określa § 15.

5. Granice terenów zalewowych – linie wyznaczające obszary objęte zakazem zabudowy. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią; nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych. Organ wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w uzasadnionych wypadkach, na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi może udzielić pozwolenia wodnoprawnego na wzniesienie obiektu budowlanego.

§ 8

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu – funkcje terenów

1. Jeśli zapis przeznaczenia (symbol towarzyszący numerom terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) zawiera kilka oznaczeń oddzielonych przecinkiem „,” to funkcja wymieniona na pierwszym miejscu jest przeznaczeniem podstawowym terenu, pozostałe funkcje wymienione po przecinku są przeznaczeniami uzupełniającymi.
2. Jeśli w symbolach towarzyszących numerom terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi lub w ustaleniach szczegółowych wszystkie funkcje terenu przedzielone są ukośnikiem - znakiem “/”, oznacza to brak przeznaczenia podstawowego i wymienione na pierwszym miejscu przeznaczenie jest sugestią ewentualnego ustalenia takiego przeznaczenia. Dopuszcza się traktowanie wszystkich wymienionych przeznaczeń jako równoprawnych lub przeznaczenia całości terenu pod jedną z wymienionych funkcji.
3. Jeśli ustalenia szczegółowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, to powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni terenu.
4. Na terenie mogą być również ustalone przeznaczenia uzupełniające, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu, a nie wymienione w ustaleniach szczegółowych. Funkcje uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni terenu.
5. Na terenach o określonej funkcji podstawowej dopuszcza się pozostawienie funkcji istniejących lub wprowadzenie nowej nie powodującej uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej - przeznaczenie dopuszczalne. Funkcje dopuszczalne mogą być ustalone na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni terenu.
6. Ustalenia funkcjonalne dla terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu.
7. Wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera załącznik nr 1b: *legenda - funkcje terenów*.
8. **W obszarach jednostek nie posiadających ustaleń dla terenów, a określonych w § 42 ust. 2, proporcje i ustalenia dotyczące udziału funkcji uzupełniających i dopuszczalnych stosuje się odpowiednio.**



§ 9

Podział lub scalenie nieruchomości.

1. Jeśli podział terenu dotyczy obszarów obecnie niezainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie (§ 4 ust. 11) wraz z projektem podziału przewiduje się wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z ustaleniami § 18 lub § 27).
2. Projekt podziału lub scalenia winien respektować wielkości działek (lub inne zasady parcelacji), jeżeli ustalono je w tekście planu oraz przewidywać przynajmniej minimalne, określone w § 17, ust. 4, szerokości dróg dojazdowych chyba że ustalenia dla jednostek lub terenów stanowią inaczej.

§ 10

Rezerwa terenu.

1. Ostateczne przeznaczenie rezerwy terenu określają ustalenia szczegółowe.
2. Warunki realizacji tymczasowej zabudowy lub zagospodarowania (dotyczy również sieci i obiektów infrastruktury technicznej) na obszarach określonych w planie jako rezerwa terenu są następujące:
a/ dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów tymczasowych,
b/ (skreślono)
c/ (skreślono)
b/ zagospodarowanie rezerwy terenu, inne niż dotychczasowe jest dopuszczalne jeśli nie jest sprzeczne z ustaleniami planu.
3. Rezerwy terenu nie są wyłączone spod prawa zabudowy w rozumieniu § 11 niniejszego planu.
4. Nie dopuszcza się zalesień obszarów rezerw terenowych.

§ 11

Zakaz zabudowy.

1. Tereny wyłączone spod prawa zabudowy określono w ustaleniach dla jednostek lub terenów.
2. Istniejącą na tych terenach zabudowę i zagospodarowanie honoruje się jako zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy, lecz z możliwością dokonywania remontów lub zmian sposobu użytkowania.
3. Zakaz zabudowy dotyczy realizacji wszelkich nowych obiektów kubaturowych poza liniowymi (drogi, sieci infrastruktury technicznej itp.).

§ 12

Tereny użytków rolnych.

1. Na terenach oznaczonych na mapach ewidencji gruntów R, Ps lub Ł poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę lub objętymi zakazem zabudowy mogą być lokalizowane pojedyncze obiekty jeśli plan takie lokalizacje dopuszcza.
2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach użytków rolnych zgodnie z zasadami określonymi w § 16.
3. Istniejącą na w/w terenach zabudowę zagrodową lub mieszkaniowo - usługową o różnych funkcjach (również nie związanych z przeznaczeniem tych terenów) honoruje się jako:
a/ zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy lecz z możliwością dokonywania remontów (jeśli funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu),

b/ zagospodarowanie stałe, zgodne z przeznaczeniem (jeśli jest to np.: działka siedliskowa na użytkach rolnych lub leśniczówka na terenach leśnych).

§ 13

Tereny lasów i dolesień.

1. Na terenach oznaczonych w planie RL – lasy lub RLd – dolesienia dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, szczególnie dotyczy to ujęć i zbiorników wody.
2. Nie dopuszcza się zalesień obszarów rezerw terenowych.
3. Granica rolno - leśna przebiega po linii rozgraniczającej tereny leśne (RL) i tereny projektowanych zalesień (RLd) od użytków rolnych lub terenów przeznaczonych pod inne zagospodarowanie.

§ 14

Obszary chronione i zasady ochrony projektowanych obszarów chronionych.

1. Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów chronionych:
 - a/ rezerwat „Kruczy Kamień” (obszar oznaczony w planie: TO15-1) na podstawie i w zakresie ustalonym w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24.04.1954 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody;
 - b/ otulina Karkonoskiego Parku Narodowego (obszar oznaczony na rysunku planu linią „granica otuliny KPN”, część jednostki TO1) na podstawie i w zakresie ustalonym w „Planie ochrony KPN”;
 - c/ lasy ochronne (tereny oznaczone w planie: RL lub RLd) na podstawie i w zakresie ustalonym zarządzeniem MOŚ, ZNiL w sprawie zatwierdzenia planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Kamienna Góra;
 - d/ strefy ochrony zbiornika w Bukówce, na podstawie i w zakresie ustalonym decyzją wojewody jeleniogórskiego nr OŚ-6210/8/97 z dnia 26.03.1997 o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Bukówka”, składającej się z 3 stref ochrony:
 - strefa ochrony bezpośredniej (miejsce ujęcia, zapora czołowa zbiornika i 10 ha zalewu) – obszar nie oznaczony na rysunku planu,
 - strefa ochrony pośredniej wewnętrznej (663 ha, obszar w odległości 500 m od brzegu zbiornika) obszar oznaczony na rysunku planu linią „granica strefy ochronnej zbiornika Bukówka”,
 - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej (53,9 km², obszar zlewni Bobru w Polsce do zapory) - obszar nie oznaczony na rysunku planu. W celu zabezpieczenia interesów gminy na obszarach sąsiednich zaleca się podjęcie działań zmierzających do likwidacji zanieczyszczeń rzeki Bóbr powyżej zbiornika Bukówka pochodzących spoza obszaru Polski. Działania te powinny doprowadzić do jednoznacznego ustaleniu pochodzenia zanieczyszczeń (np.: poprzez budowę sieci monitoringu) oraz stanowić podstawę do likwidacji źródeł ich pochodzenia (np.: poprzez porozumienia bilateralne lub służby konsularne).

2. Plan ustala granice i zasady zagospodarowania dla następujących, projektowanych obszarów chronionych, których potrzeba utworzenia wynika z wymagań lub zaleceń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. i gm. Lubawka”:
 - a/ Ekologiczny system obszarów chronionych (ESOCh) - obszary oznaczone w planie: TO9 i TO10, dla których ustalenia zawarto w §§ 51 i 52;
 - b/ Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar oznaczony w planie: TO15, wewnątrz tego obszaru zaleca się utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego ustalenia zawarto w § 57;
 - c/ Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - obszary oznaczone w planie linią: „granice GZWP”, obejmują część powierzchni gminy, dla których ustalenia zawarto w §§ 18, 27 i 42;
 - d/ Strefy ochrony konserwatorskiej - obszary oznaczone na rysunku planu linią „proj. granice stref ochrony konserwatorskiej” oraz opisane w tekście ustaleń dla jednostek lub terenów, dla których ustalenia zawarto w § 15.

§ 15

Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Na obszarze miasta i gminy ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, w których wymaga się działań oraz dotrzymania procedur w przypadku projektowania zmian w obiektach i na terenach w obrębie strefy.

1. Dla strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej:

a. Wymaga się działań polegających na:

- zachowaniu historycznego układu przestrzennego;
- konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego;
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- usunięciu obiektów dysharmonijnych;
- dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołów i ich poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego, jego rejonizacji oraz eliminacji funkcji uciążliwych.

b. Przed sporządzeniem projektu budowlanego wymaga się zasięgnięcia opinii konserwatorskiej w przypadku:

- zmiany przebiegu i szerokości ulic, wielkości placów, linii zabudowy, przebiegu i rodzaju ogrodzeń, kompozycji zieleni i innych elementów kompozycji urbanistycznej;
- budowy nowych obiektów;
- zmian polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie istniejących obiektów nie będących zabytkami jeśli zamierzone zmiany dotyczą elewacji lub gabarytów istn. obiektów;
- zmian granic działek w ewidencji gruntów.

c. Ustalenia zawarte w opinii WKZ należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

2. Dla strefy "B" ochrony konserwatorskiej:

a. Wymaga się działań polegających na:

- zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania;
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

- prowadzeniu działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych.
- b. Przed **sporządzeniem projektu budowlanego** wymaga się powiadomienia WKZ o zamierzonych zmianach (zaleca się uzyskanie opinii WKZ) dot. w szczególności:
 - zmiany przebiegu i szerokości ulic, wielkości placów, linii zabudowy, przebiegu i rodzaju ogrodzeń, kompozycji zieleni i innych elementów kompozycji urbanistycznej;
 - budowy nowych obiektów;
 - zasadniczych zmian elewacji lub gabarytów istn. obiektów nie będących zabytkami.
- c. Wnioski z opinii WKZ (jeżeli zostały sformułowane w formie pisemnej) należy **uwzględnić w dokumentacji projektowej**.
- 3. Dla strefy "K" ochrony krajobrazu:
 - a. Wymaga się działań polegających na:
 - restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego wraz z ewentualnym ich odtworzeniem;
 - ochronie krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
 - niewprowadzaniu elementów dysharmonizujących (wątpliwości rozstrzyga opinia WKZ);
 - dla nowych budynków - rygorystycznego przestrzegania ustaleń planu co do gabarytów, kształtowania bryły, pokryć dachowych oraz lokalizacji obiektów na wydzielanych działkach.
 - b. **(skreśla się)**
 - c. **(skreśla się)**
- 4. Dla strefy "OW" obserwacji archeologicznej:
 - a. Wymaga się działań prowadzących do ustalenia nadzoru archeologicznego dla wszelkich inwestycji lub prac ziemnych;
 - b. Przed **rozpoczęciem robót budowlanych** należy powiadomić WKZ o zamiarze prowadzenia prac ziemnych.
- 5. Ustalenia dla jednostek lub terenów zawierają zapisy o strefach ochrony konserwatorskiej. Przebiegi granic stref podlegają interpretacji jak linie rozgraniczające z wyłączeniem granic stref „A”.
- 6. **Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „ewidencji zabytków” powinny uzyskać opinię WKZ, procedura opiniowania - jak dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ust. 2, lit. b i c.**

§ 16

Gospodarka komunalna i infrastruktura techniczna.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów lub ogólne dla jednostek przewidują wykorzystanie lub realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - dopuszcza się wykorzystanie zapisów zawartych w *schematach infrastruktury technicznej* jako elementów decyzji administracyjnych – pod warunkiem uzyskania niezbędnych uzgodnień z administratorami tych urządzeń lub sieci.
2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń gospodarki komunalnej (ujęcia, pompownie lub zbiorniki wody, pompownie ścieków, stacje transformatorowe, maszty telekomunikacyjne, elektrownie wodne lub wiatrowe itp.) na działkach o powierzchni do 500 m² na terenach o wszystkich typach ustaleń funkcjonalnych z wyłączeniem terenów oznaczonych TKL, KSD, RK, RT, UE chyba, że ustalenia dla jednostek lub terenów stanowią inaczej.
3. Na ciekach wodnych dopuszcza się realizację urządzeń hydroenergetycznych, związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową, każda regulacja cieku powinna być poprzedzona oceną jej wpływu na zdolność retencyjną cieku. Na obszarach obecnie

