

Gdańsk, dnia 20.02.2024 r.

Do wszystkich wykonawców

I.dz.95/CZIT/2024

dot. **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej (02/ZP/PN/24).**

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (02/ZP/PN/24):

1. W tabelach elementów rozliczeniowych nr 2a i 2b w części dotyczącej stanu zerowego budynków w poz. 9 są „Mury oporowe wjazdu do garażu”. Czy Zamawiający potwierdza, że do tej pozycji przy obliczaniu ceny oferty należy zastosować stawkę VAT 8%, czyli jak dla budynku mieszkalnego, a nie 23% - jak dla elementów zagospodarowania terenu?

Odp.1. Zamawiający omyłkowo wpisał pozycję „mury oporowe wjazdu do garażu” w poz. Nr 9 w tabeli 2a i 2b. Pozycje te ujęte są w tabeli nr 10 i tym samym roboty te będą objęte 23% stawką VAT.

2. Czy Zamawiający może udostępnić formularz „zał nr 1 do umowy tabele elementów.pdf” w formie pliku edytowalnego?

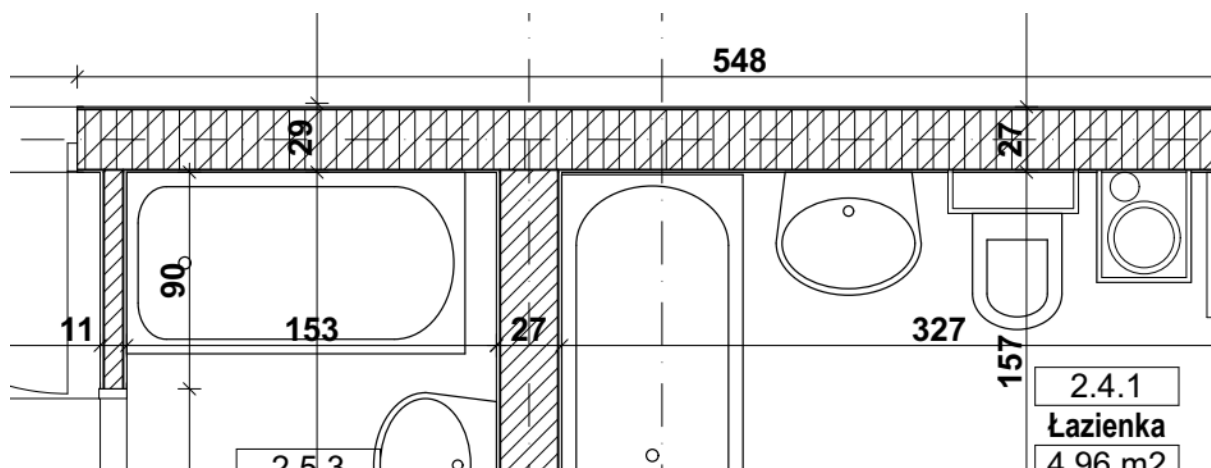
Odp.2 Zgodnie z rozdziałem XIX punkt 5 SWZ zamawiający udostępni wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, na podany adres email, wzór powyższych tabel w formacie MS Word. Zamawiający **nie wymaga złożenia** tabel elementów rozliczeniowych wraz z ofertą.



3. Jakie urządzenia mają być zasilane przez agregat przewidziany w dokumentacji branży elektrycznej?

Odp.3. Zgodnie z projektem zamiennym zagospodarowania terenu inwestycja nie wymaga agregatu.

4. W projekcie wykonawczym na klatkach schodowych nie pokazano jednoznacznie sposobu wykończenia ścian. Wymiarowanie jest niejednoznaczne. Czy ściany oddzielające mieszkania od klatki będą ocieplone zespoloną płytą termoizolacyjną wykończoną GK (zgodnie z opisem archit. pkt 7.2), czy wyłącznie tynkiem (z rzutów arch. kondygnacji nie da się tego odczytać wprost)?



Odp.4. W projekcie architektonicznym architekt zwymiarował ściany w stanie wykończeniowym (udostępnił pliki dwg.). Przy murowaniu ścian między klatką schodową a mieszkaniami z ceramicznych pustaków poryzowanych AKU, nie jest wymagane ocieplanie ścian płytą termoizolacyjną wykończoną GK, ściany zostaną wykończone zgodnie z projektem aranżacji klatki schodowej (plik „23 proj. wykonawczy aranżacji klatki schodowej.pdf”).

5. W opisie archit. w pkt 9.1 na str.16 napisano, że tynk w wiatrołapie i na klatce schodowej do wysokości 150cm należy zagruntować i pomalować farbą natryskową strukturalną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Projekt aranżacji wnętrza nie opisuje ani nie pokazuje takiego

sposobu wykończenia części wspólnych. Co jest aktualne? Czy należy wycenić np. gramoplast, stosowany w innych budynkach osiedla?

Odp.5. Wykończenie klatek schodowych należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji klatki schodowej (plik „23 proj. wykonawczy aranżacji klatki schodowej.pdf”).

6. Z jakiego materiału wykonać obróbki blacharskie? Z blachy powlekanej czy z blachy tytanocynk? Jakiej grubości blachę zastosować (0,5 czy 0,7mm)

Odp.6. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0,7mm.

7. Czy ze względu na potrzebę zapewnienia trwałości i stabilności warstw stropodachu po upływie czasu, zwłaszcza w sytuacji występowania licznych urządzeń na dachu, nie powinna być wykonana warstwa dociskowa na styropianie pod pokryciem papowym?

Odp.7. Warstwy stropodachu należy wykonać zgodnie z projektem. W celu zapewnienia trwałości i stabilności warstw stropodachu, spadek można uzyskać za pomocą styropapy lub klinów spadkowych. Zastosować rozwiązania systemowe.

8. Czy należy przewidzieć izolację przeciwwilgociową murów oporowych od strony gruntu?

Odp.8. Tak, wszystkie mury oporowe do wysokości gruntu należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

9. Czy dopuszcza się zastosowanie technologii białej wanny w przypadku płyty fundamentowej, czy zgodnie z opisem należy wykonać izolację płyty fundamentowej w postaci 2xpapy podkładowej?

Odp.9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych (przewidujących inny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż wskazany w jego opisie). Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania technologii białej wanny.

10. W pkt 7.1.f WDWR, zawierającym opis parapetów wewnętrznych, nie podano wymaganej grubości parapetów okiennych z konglomeratu kamieniopodobnego. Należy przyjąć grubość 2cm czy 3cm?

Odp.10. Prosimy przyjąć grubość 2 cm.

11. Podana w dokumentacji szerokość fugi 1mm wiąże się z koniecznością wbudowania płytek rektyfikowanych. Pytanie: czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie szerokości fugi, czy dla podanej szer. fugi należy wycenić płytki rektyfikowane?

Odp.11. Zamawiający dopuszcza stosowanie płytek gres nierektyfikowanych, jednak preferujemy minimalne szerokości fugi jakie można zastosować przy danym materiale.

12. Zgodnie z pkt 3.4.g WDWR przy organizacji placu budowy należy przewidzieć wykonanie drogi tymczasowej z płyt drogowych od ulicy Piotrkowskiej. Prosimy o doprecyzowanie miejsca, od którego ma być zbudowana ta droga (od skrzyżowania ul. Nowosądeckiej i Piotrkowskiej?) długości ok. 220mb do wjazdu na teren budowy?

Odp.12. Zamawiający nie narzuca trasy dojazdu do placu budowy, wyklucza jedynie dojazd drogami wewnętrznymi osiedlowymi przynależnymi do budynków GTBS Piotrkowska 45,47,49,45A, B,C i 49 A, B C. Dojazd należy wykonać od skrzyżowania ul. Nowosądeckiej i ulicy Piotrkowskiej lub od strony ul. Człuchowskiej. Projekt dojazdu należy uzgodnić z GZDiZ.

13. Stwierdzono rozbieżność w zakresie akustyki stolarki okiennej. (WDWR RA2 = 35 dB, Rw = 35dB; projekt Rw = 30 dB). Rozumiemy, że należy wykonać okna zgodnie z WDWR?

Odp.13. Okna powinny mieć izolacyjność akustyczną min 35 dB.

14. W roletach powinien być dostęp do kasety od strony wewnętrznej. Rewizje od wewnątrz mają rolety nadstawne i wtedy otwór okienny musi być powiększony o wysokość skrzynki. Pytanie – czy otwory zostaną powiększone, czy dopuszcza się serwis od zewnątrz?

Odp.14. Dopuszczamy zapewnienie serwisu od strony zewnętrznej.

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie tynków gipsowych w łazienkach, zamiast cementowo-wapiennych?

Odp.15. W łazienkach należy wykonać tynk cementowo-wapienny lub inny dedykowany do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Tynki gipsowe nie są zalecane przez producentów do stosowania w łazienkach.

16. W odpowiedzi nr 4 z dnia 13-02-2024 na nasze zapytanie odnośnie do materiałów ściennych Zamawiający użył określenia „błoczki porotyzowane”. Prosimy o doprecyzowanie, czy chodzi o błoczki ceramiczne poryzowane ?

Odp.16. Tak, chodzi o ceramiczne błoczki poryzowane.

17. W odpowiedzi nr 7 z zestawu jw. , która dotyczyła projektu makroniwelacji, Zamawiający napisał, że nie dysponuje projektem zamiennym i dodał, że rzędne posadowienia budynków się nie zmieniły. Natomiast w wytycznych WDWR, stanowiących część dokumentacji przetargowej, znajduje się zapis: „MAKRONIWELACJA – wykonać zgodnie z projektem (w części dotyczącej budynków 1 i 2)”. Jednak obliczeń ilości robót ziemnych w udostępnionym projekcie makroniwelacji w wersji z czterema budynkami nie da się wykorzystać, ponieważ przekroje poprzeczne terenu, będące podstawą wykonanych przez projektanta obliczeń, znajdują się w większości poza obrysem obecnego terenu inwestycji. Prosimy Zamawiającego o dostarczenie zaktualizowanych obliczeń mas ziemnych, ponieważ oferenci nie mogą być zobowiązani do modyfikowania projektów, które nie opisują w sposób właściwy zadania inwestycyjnego.

Odp.17. Zamawiający nie dysponuje zamiennym projektem makroniwelacji.

18. Mury oporowe zjazdów do podziemnych garaży budynków w tabelach elementów rozliczeniowych, stanowiących załącznik do umowy, zostały wpisane jednocześnie do 3 tabel; występują w



poz. 9 tabel nr 2a i 2b, występują również w poz. 18 i 19 tabeli nr 10. Prosimy Zamawiającego o informację, w jakiej tabeli należy wpisać koszt wykonania tych murów. Informacja jest ważna, bo konsekwencją zakwalifikowania tych robót do elementów budynków lub do elementów urządzenia terenu jest przyjęcie za właściwą dla tych robót stawki VAT odpowiednio 8 i 23% (pisaliśmy już o tym w jednym z wcześniejszych pytań).

Odp.18. Patrz odpowiedź do pytania 1.

19. Czy zamawiający wyraża zgodę na zamianę konstrukcji nośnej nadziemna na prefabrykowaną?

Odp.19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych (przewidujących inny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż wskazany w jego opisie). Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji nośnej nadziemna.

20. Wobec rozbieżnych danych dotyczących wykończenia zawartych w różnych plikach dokumentacji projektowej (plik15 pdf, WDWR) proszę o informację, którym plikiem należy się kierować przy wycenie. Występujące różnice to między innymi: w projekcie wykonawczym (plik 15 pdf) podano informację, że pomieszczenia (-1.1,-1.38,-1.19,-1.23,-1.39) są zagruntowane oraz malowane dwukrotnie farbą, natomiast w pliku WDWR ściany garażu pozostają bez wykończenia.

Odp.20. Ściany żelbetowe w kondygnacji piwnic mają pozostać bez wykończenia, za wyjątkiem fragmentów wyłożonych płytami izolacyjnymi oraz ścian w pomieszczeniach technicznych tj. pom. węzła c.o. (pom. -1.18), pom. technicznego (pom. -1.26), pom. gospodarczego (pom. 1.24), separatora (pom. -1.40). W ww. pomieszczeniach ściany tynkowane i malowane na biało farbą emulsyjną, w pom. gospodarczym dodatkowo gres do wys. 2m.

21. Czy podczas wyceny wiążącym dokumentem dla wykończenia klatki schodowej jest dokument „23.proj. wykonawczy aranżacji klatki schodowej.pdf”, czy też dokument „15PW_ARCHITEKTURA”? Występujące rozbieżności: w pliku 15.pdf brak informacji o zastosowaniu płytek na ścianach, w pliku 23.pdf podano informację o wyłożeniu ścian gresem do wys. 1,6m.



Odp.21. Wykończenie klatek schodowych należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji klatki schodowej (plik „23 proj. wykonawczy aranżacji klatki schodowej.pdf”).

22. Prosimy o udostępnienie załącznika nr 1 do Umowy – tabele elementów w wersji edytowalnej. Załącznik w wersji edytowalnej znacząco ułatwi Wykonawcom pracę.

Odp. 22 Odpowiedzi udzielono w punkcie 2.

23. W związku z zapisem w części 2 („Przedmiot umowy i zasady wykonania robót”) pkt.2.2 wzoru umowy będącym załącznikiem do SWZ stanowiącym, iż Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi wykonawcami oraz będzie prowadził swoje roboty w sposób skoordynowany i bezkolizyjny z robotami innych wykonawców działających na tym terenie, wnosimy o wyjaśnienie jakie roboty i przez jakich wykonawców, będą realizowane równoległe z robotami realizowanymi w ramach przedmiotowego zamówienia.

Odp.23 Zgodnie z zapisami WDWR punkt 2d:

- Przyłącze c.o. do budynków nr 1 i 2 realizowane będzie przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. - zgodnie z umową przyłączeniową. Końcówka sieci c.o. doprowadzona jest na teren dz. 1111/10, usytuowana na terenie zielonym przy granicy działek 1111/9 i 1111/10, w rejonie zaprojektowanych miejsc postojowych w północnej części działki.
- Zasilanie kablowe budynków nr 1 i 2 linie kablowe n.n., s.n. i stacja TRAFO – realizowane będzie przez Kompanię Energetyczną ENERGA S.A. - zgodnie z umową przyłączeniową.
- Przyłącza teletechniczne (przewody kablowe i światłowodowe) – UPC Polska sp. z o.o., Orange Polska i Vectra. z o.o. lub inny dostawca usług.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie koordynacja i przygotowanie frontu robót dla ww. przedsiębiorstw oraz uwzględnienie tych robót w „Harmonogramie robót” dla całego przedsięwzięcia, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Biorąc pod uwagę termin realizacji inwestycji oraz fakt, że w dzielnicy Ujeścisko- Łostowice prowadzona jest duża liczba inwestycji związanych z budową nowych osiedli mieszkaniowych wykonawca, którego

oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza musi liczyć się z możliwością współpracy również z innymi wykonawcami.

24. Zamawiający wymaga, aby wykonawca do oferty złożył oświadczenie dotyczące przestaniek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp, stanowiące załącznik nr 11 do SWZ. W tym oświadczeniu w punkcie INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH należy wskazać podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji).
Pytanie: Czy to dotyczy tych środków dowodowych, których wymaga Zamawiający tj. min odpis z właściwego rejestru? Czy dotyczy to jeszcze innych środków dowodowych, jeżeli tak to jakich?

Odp.24 Podmiotowym środkiem dowodowym służącym wykazaniu braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w niniejszym postępowaniu jest samo oświadczenie załącznik nr 11 i 12 do SWZ. Zamawiający nie wymaga składania innych dokumentów, tym samym punkt INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH może pozostać nie wypełniony.