**UMOWA nr …………………………**

zawarta w dniu …………………….. r. w Miechowie

, zwana dalej „*Umową”*,

pomiędzy: **Powiatem Miechowskim**

reprezentowana przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1) Jacek Kobyłka – Starosta Miechowski

2) Paweł Osikowski – Wicestarosta Miechowski

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Teresy Florek

zwana w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

**a**

………………………………………………………………………………………

zwany w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

łącznie zwani również „***Stronami*”**,

***o następującej treści:***

# § 1

# Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem stosownych decyzjizgodnie z przepisami obowiązującymi w RP prawa, w tym ustawy Prawo budowlane

* na Część I: „Sporządzenia dokumentacji projektowej do wykonania robót dla zadania – Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Uniejów – Parcela i Wierznie, gmina Charsznica”, \*
* na Część II: „Sporządzenia dokumentacji projektowej do wykonania robót dla zadania – „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Wierznie, gmina Charsznica” \*

w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020” finansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Obszarów Wiejskich: „Europa inwestycyjna w obszary wiejskie”

1. **Etap I – Prace na Zgłoszenie**

Wykonanie dokumentacji na część robót związanych z przebudową dróg, a objętych jedynie zgłoszeniem zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w terminie umożliwiającym Inwestorowi rozpoczęcie prac w 2024 roku.

1. **Etap II – Projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej Decyzji. Pozwolenia na Budowę oraz projekt wykonawczy**

* wykonanie kompletnego projektu budowlanego na nowo budowane drogi oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii w tym, w szczególności opinii środowiskowej, jeżeli będzie taka wymagana, uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania do udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych i budowlanych- opracowanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682, z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami budowlanymi, technicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi, zagospodarowania przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, w tym ustaleniami zawartymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego,
* wykonanie kompletnego projektu wykonawczego, kosztorysów i STWIOR-u

# § 2

# Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w § 1 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w RP przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się co najmniej z następujących osób:
4. minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania dróg w specjalności architektonicznej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
5. minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
7. dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
8. uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania dokumentacji projektowej oraz w ramach świadczenia usług nadzoru autorskiego, do wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności   
   w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji, osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa, w terminach określonych w ww. wezwaniach lub wskazanych przez Zamawiającego:
10. wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań, w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
11. niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji;
12. stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.
13. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie przekazana w wersji papierowej w ilości nie mniejszej niż 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formatach: tekstowy w .doc i pdf, rysunkowy w .pdf i .dwg.
14. Każdy etap prac zostanie odebrany protokołem przez Inspektora Nadzoru i po jego akceptacji wykonawca wystawi fakturę.

Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie …………………………………………..…………..

# § 3

# Pozostałe obowiązki wykonawcy

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:

1. udzielania odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia treści zamówienia na etapie procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych,
2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie/ dokumentacji,
3. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
4. sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
5. uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
   1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
   2. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów
   3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
   4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca. W ramach wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia.

# § 4

# Wynagrodzenie, płatności

* 1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu Umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ………………, co daje **kwotę brutto ……………………,- zł (słownie: ………………….)** w tym wynagrodzenie za poszczególne etapy prac projektowych:

1. Etap I – Prace na Zgłoszenie Wykonanie dokumentacji na część robót związanych   
   z przebudową dróg, a objętych jedynie zgłoszeniem zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w terminie umożliwiającym Inwestorowi rozpoczęcie prac.
2. Etap II – Projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej Decyzji. Pozwolenia na Budowę oraz projekt wykonawczy wykonanie kompletnego projektu budowlanego na nowo budowane drogi oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii w tym, w szczególności opinii środowiskowej, jeżeli będzie taka wymagana, uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obwiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu   
   do przygotowania do udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych i budowlanych- opracowanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami budowlanymi, technicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi, zagospodarowania przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, w tym ustaleniami zawartymi   
   w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wykonanie kompletnego projektu wykonawczego, kosztorysów i STWIOR-u
   1. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
   2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą zawierać numer konta bankowego, na które zostanie zlecone przekazanie wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy.

# § 5

# Termin realizacji przedmiotu umowy

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie

1. Część I- w terminie do **30 września 2024 r.**
2. Część II- w terminie do **30 września 2024 r.**
3. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, jakie będzie on musiał ponieść w celu należytego wykonania Umowy.

# § 6

# Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

* 1. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów,wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów,   
     ich autorów oraz oświadczenia podwykonawców oraz autorów/ współautorów dokumentacji lub jej części.
  2. Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie wszystkich projektantów/autorów/ współautorów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu dokumentacji, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściwymi rozporządzeniami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
  3. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże oryginały wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji wymaganych do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową. Do dokumentacji projektowej dołączone zostaną oświadczenia o których mowa w ust 1 i 2   
     § 6 (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
  4. Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy projektów niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
  5. Oryginały uzgodnień wraz z opieczętowanymi egzemplarzami należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją etapu, którego dotyczy opinia/uzgodnienie lub inna forma dokumentu oraz wykazem przekazywanych dokumentów.
  6. Nazwy plików wersji elektronicznej powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją papierową.
  7. Fakt dokonania czynności odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiednio dla każdego etapu, wskazanego w § 1 ust. 1. Strony potwierdzą przez podpisanie protokołu odbioru, podpisanego przez inspektora nadzoru, reprezentującego Zamawiającego.
  8. Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy, przez co rozumie się sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  9. W przypadku odmowy dokonania odbioru dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, odpowiednio dla każdego etapu, wskazanego w § 1 ust. 1, Zamawiający podaje w protokole odbioru przyczyny tej odmowy i wyznacza termin na wprowadzenie zmian ewentualnie usunięcia wad.
  10. Data podpisania protokołu odbioru bez uwag/ zastrzeżeń przez Zamawiającego stanowi podstawę do uznania, iż Zamawiający dokonał odbioru części przedmiotu umowy określonej w protokole i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
  11. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki w terminie 7 dni, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru. Jeżeli wady/braki zostaną wykryte po odbiorze Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do poprawy Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Powyższe nie ma wpływu na terminy realizacji wskazane w § 5 Umowy.
  12. O wszelkich brakach ilościowych dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

# § 7

# Prawa autorskie

* 1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
  2. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany Etap (fazę prac projektowych) lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie, w szczególności:

a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,   
w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;

b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;

d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie   
w ramach publikacji on-line;

e) sporządzenie wersji obcojęzycznych;

f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;

g) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesytu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;

h) marketing w kraju i za granicą;

i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;

j) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy

k) zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;

l) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionych zgodnie z pkt j) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji;

m) wprowadzenie do obrotu;

n) użyczenie;

o) udzielenie licencji na wykorzystanie;

p) ekspozycja;

q) udostępnianie podmiotom trzecim;

r) przetwarzanie;

i inne, mogące powstać w przyszłości niewymienione wyżej, a związane z realizacją inwestycji i jej użytkowaniem po wybudowaniu.

* 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 lit. j), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian   
     w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 1.2 lit. j).
  2. Projekt jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do dokumentacji projektowej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji.
  3. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 5, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
  4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
  5. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe   
     do utworów na osoby trzecie.
  6. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:

a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;

b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem   
z utworów.

* 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie   
     w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

# § 8

# Odpowiedzialność za należyte wykonanie usługi i ubezpieczenie

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie rękojmi za Przedmiot Umowy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru każdego etapu Przedmiotu Umowy, zaś kończy się po upływie 36 miesięcy liczonych od dnia dokonania odbioru III etapu Przedmiotu Umowy, stanowiąc modyfikację (rozszerzenie) rękojmi, przewidzianą w art. 558 § 1 Kodeksu cywilny.
  2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z tytułu rękojmi dla Inwestycji, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie najpóźniej do dnia zawarcia Umowy.
  4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji projektowej, Strony umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić – jednak nie krótsze niż 7 dni. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Jedynie protokół odbioru bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany etap.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń  
     i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej. W przypadku jej wyczerpania i niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji spełniającej wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty ustalenia powyższej okoliczności oraz prawo do żądania zapłaty kary umownej. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji.
  6. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji w szczególności w okresie rękojmi lub w trakcie realizacji robót lub dostaw na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi i w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia   
     ich w niewłaściwy sposób będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w umowie w § 9 Umowy.

# § 9

# Kary umowne i odszkodowania

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary:

1. 20% wartości wynagrodzenia brutto niewykonanego w całość Etapu I-II Umowy, określonego w § 4 ust. 1 w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi od umowy lub ją wypowie) z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy,
2. 20%wartości wynagrodzenia brutto niewykonanego w całość Etapu I-II Umowy, określonego w § 4 ust. 1 w przypadku, rozwiązania Umowy (odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy) przez Wykonawcę, na jakiejkolwiek podstawie, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
3. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek czy wad wykonanych usług,
   1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu, oprócz kary, o której mowa w ust. 1, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W przypadkach niewymienionych w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
   2. Kary będą naliczane z każdego etapu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie Umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
   3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi równowartość wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.1.

# § 10

# Rozwiązanie umowy i jej zmiany

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania (odstąpienia bądź wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym) oraz naliczenia kary określonej w § 9, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy lub nie rozpoczął kolejnego etapu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego,
3. okres opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji projektowej lub jej części przekroczy okres co najmniej czternastu dni,
4. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie,
5. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki określone postanowieniach umowy,

e) Nastąpi rozwiązanie umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

1. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie następuje poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do trzech miesięcy od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.
2. Zamawiający, w razie rozwiązania Umowy (odstąpienia bądź wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest   
   do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania niniejszej Umowy, chyba że ww. część prac nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
   1. rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy niewymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
   2. zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
   3. zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu Zamówienia,
   4. zmiany terminu realizacji Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
   5. zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
   6. zmian personelu kluczowego Wykonawcy w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywanie swoich obowiązków, na inną legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem wskazanym w Umowie do negocjacji, po uprzedniej zgodnie Zamawiającego wyrażonej na piśmie dla każdej z ww. osób.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 11

# Osoby upoważnione do kontaktów

* 1. Do koordynacji spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Ze strony Zamawiającego

Imię i Nazwisko: Maria Sztuk

telefon: 41 39 10 005, fax: 41 39 10 018

Ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko: …………………………………..

telefon: ……………………………………..

* 1. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianach ww. osób lub danych kontaktowych oraz o zmianie adresu do przekazywania korespondencji oraz innej dokumentacji.
  2. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zaciągnięciem zobowiązań finansowych lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

# § 12

# Tajemnica i poufność

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Wykonawcę działalności, jego klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę   
     na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.
  2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
  3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
  4. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
  7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
     1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
     2. które są powszechnie znane i dostępne, co jedna Strona ma obowiązek wykazać drugiej Stronie przed ich ujawnieniem,
     3. które jedna ze Stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa, ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile ta Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
     4. w których posiadanie jedna ze Stron weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
     5. co do których jedna ze Stron uzyskała pisemną zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie.
  8. Strony uzgadniają, iż przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez jedną ze Stron informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów drugiej Strony i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  9. Strona, której Informacje zostały ujawnione za niedotrzymanie przez drugą Stronę ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie, może od niej dochodzić odpowiedzialności na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

# § 13

# Siła wyższa

* 1. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.
  2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze Stron.
  3. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 48 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.

# § 14

# Postanowienia końcowe

* 1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie:

1. ustawa Kodeks Cywilny,
2. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
3. ustawa Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
   1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich praw, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
   2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
   3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
   4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, nr ewidencyjny NIP ……………………………..
   5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, NIP 659 154 58 68 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT,
   6. Umowa podlega prawu polskiemu.
   7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oświadczenie projektanta/autora/współautora
2. Protokół przekazania dokumentacji
3. Oświadczenie o przejściu autorskich praw majątkowych do projektu

**Zamawiający---------------------------------------------------------------------------------Wykonawca**

Załącznik Nr 1 do umowy nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_

........................................................

(miejscowość, data)

...............................................

(imię i nazwisko)

...............................................

(adres)

...............................................

(nr uprawnień)

...............................................

(nr członkowski izby zawodowej)

**Oświadczenie**

**projektanta/ autora/współautora \***

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity   
Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

**o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany oraz wykonawczy:** .......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

(nazwa projektu)

....................................................................................

(data sporządzenia projektu)

....................................................................................

(branża)

**Dla** **Powiatu Miechowskiego – Starostwa Powiatowego w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów**

**…………………………………………….**

(inwestor – imię i nazwisko\* nazwa\*)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

..........................................................................

(podpis projektanta / sprawdzającego\* )

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2

**Protokół przekazania dokumentacji**  
  
spisany w dniu ……………… pomiędzy:  
…………………………………………………………………………………………………...  
…………………………………………………………………………………………………..  
jako przekazującym dokumentację a,  
…………………………………………………………………………………………………..  
…………………………………………………………………………………………………..  
jako przejmującym dokumentację.

Dokumentacja spraw będących w toku została przekazana wg poniższego spisu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj dokumentu** |
| **1** | **3** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Przekazujący: ----------------------------------------------------------------------------------Przejmujący:**

Załącznik nr 3 do umowy nr…………...

Miejscowość………………….., dnia ……………….

**OŚWIADCZENIE**

**O PRZEJŚCIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO PROJEKTU**

Jako autor dokumentacji projektowej ……………………...………………………………….. w………………………………………………………………………………………………... oświadczam, że wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, zgodnie z zawartą w dniu ……………………r. umową przeszły z dniem ………………….. *( data sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej*) na własność Powiatu Miechowskiego.

Przeniesienie praw autorskich dotyczy w szczególności następujących pól eksploatacji:

utrwalanie, zwielokrotnienia, wprowadzania do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera.

Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawa do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielenia zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań dokumentacji oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

Zamawiający nabywa prawo do udzielenia zezwoleń na korzystanie z dokumentacji.

Zamawiający nabywa prawo do eksploatacji dokumentacji projektowej jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2509). Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmowało nabycie przez Zamawiającego autorskich Praw majątkowych do projektu na wszystkich polach   
eksploatacji, w szczególności wskazanych powyżej. Twórcy nie przysługuje odrębne   
wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

Podpis autora ………………………..