



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(OPZ)**

**dla zadania pn.:**

**„Wronia Górka bez barier – uporządkowanie i zagospodarowanie dojścia na Wronią Górkę od ul. Wroniej” oraz "Zielona Wronia" - realizacja obu zadań z zakresu Budżetu Obywatelskiego 2022.**

**1. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”.

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

**3. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Wronia Górka bez barier – uporządkowanie i zagospodarowanie dojścia na Wronią Górkę od ul. Wroniej” oraz "Zielona Wronia" w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2022.**

Realizacja zadania obejmuje:

- Uporządkowanie terenu oraz likwidację istniejących zbędnych obiektów.
- Wykonanie chodnika wraz ze schodami.
- Wykonanie nawierzchni gliniasto - żwirowej.
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej.
- Dostawę i montaż urządzeń placu zabaw i małej architektury.
- Demontaż znaku drogowego i montaż w innym miejscu.
- Niwelację terenu i formowanie skarp.
- Uporządkowanie zieleni i realizację nowych nasadzeń krzewów oraz trawników.
- Wykonanie sieci oświetlenia wraz z montażem lamp typu parkowego - 3 szt.

Inwestycja obejmuje uporządkowanie terenu i zagospodarowanie dojścia wraz z nasadzeniami na Wronią Górkę od strony ulicy Wroniej do istniejących schodów.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie ścieżki pieszej ze schodami terenowymi, plac zabaw oraz zagospodarowanie małą architekturą i uporządkowaną zielenią. Dużą część terenu planuje się zostawić w stanie naturalnym. Projektuje się też oświetlenie ścieżki i placu zabaw. Niezbędnymi działaniami przy ww. pracach będą niwelacje terenu i formowanie skarp.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

#### **4. Lokalizacja inwestycji**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w dzielnicy Aniołki, w mieście Gdańsk, na działkach o nr 161, 172/1 obr. 67 oraz części działek 158, 162 i 243/8 obr. 67.

Teren generalnie w większości jest niezagospodarowany i niezabudowany oraz nie jest ogrodzony. Jedynym istniejącym obiektem, planowanym do pozostawienia bez zmian, są kamienne schody prowadzące z terenu na szczyt Wroniej Górki.

Teren jest zaśmiecony różnymi odpadami i resztkami po obiektach budowlanych, głównie gruz betonowy i ceramiczny po fundamentach, ścianach itp.

Na terenie znajduje się też naturalnie powstała, wydeptana ścieżka gruntowa prowadząca z ul. Wroniej na ww. schody. W północno-wschodnim narożniku znajduje się zakończenie ul. Wroniej gdzie kończy się nawierzchnia asfaltowa i przeistacza się w nawierzchnię gruntową.

#### **5. Zakres rzeczowy zamówienia**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego w tym następujące elementy:

- Uporządkowanie terenu oraz likwidacja istniejących zbędnych obiektów tj. trzepaków, fragmentów ogrodzeń, części ścian i fundamentów (pozostałej po usuniętej zabudowie) itp.
- Wykonanie chodnika z płytek betonowych z kostką granitową po bokach.
- Wykonanie schodów z prefabrykowanych bloków betonowych z płytkami fakturowymi na początku i końcu chodów
- Wykonanie balustrady stalowej obustronnie na całej długości schodów (ze spocznikiem włącznie)
- Wykonanie nawierzchni gliniasto - żwirowej na dojściu do placu zabaw i pod jego częścią dostępną dla osób niepełnosprawnych.
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze zmięczonych zrębków drewnianych w głównej przestrzeni placu zabaw. Warstwa z zrębków drewnianych gr. 30 cm otoczona po obwodzie obrzeżami z tworzywa typu eko-bord.
- Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw:
  - „głuchy telefon”
  - tablica do gry w kółko i krzyżyk,
  - „małpi gaj”,
  - trap z liną,
  - zjeżdżalnia terenowa,
- Dostawa i montaż małej architektury:
  - ławki 2 szt.,
  - tablica regulaminowa,

- stojaki na rowery 3 szt.,
- kosz na śmieci,
- klomb z roślinami zapachowymi,
- rząd pieńków,
- „jeż” z pali,
- „ślimak” z pali,
- głązy stabilizowane w gruncie o wym. ok 1,5 x 1,5 x 1,5 m- 1 szt. i o wym. 0,6 x 0,6 x 0,6 m - 13. szt.,
- zabezpieczenie nasadzeń palikami połączonych linami,
- zielone tunele z żywej wikliny 2szt.
- Demontaż znaku drogowego i montaż w innym miejscu do uzgodnienia z zarządcą terenu (GZDiZ).
- Niwelacje terenu i formowanie skarp. Jedna z projektowanych skarp ze wzmocnieniem z folii HDPE o profilu 15 cm kotwionej na głębokość min. 40 cm.
- Uporządkowanie zieleni i realizacja nowych nasadzeń krzewów zgodnie z projektem zieleni. Krzewy w większości wyściółkowane korą drobno mieloną.
- Wykonanie projektowanej powierzchni biologicznie czynnej – trawnika z mieszanki traw niskich.
- Wykonanie sieci oświetlenia elektrycznego przyłączonej do istniejącej instalacji oświetleniowej ul. Wroniej. Przewody projektowanej sieci (YAKY 4x35 mm) na całej długości w rurze ochronnej (RHDPEk-s DN110). Na odcinku pod przewidywaną drogą zawrotki dla pojazdów należy użyć rury ochronnej DNK ø130 oraz instalację przeprowadzić na głębokości nie kolidującej z pracami nad budową przewidywanej drogi czyli na głębokości 1,2 m lub głębiej.
- Dostawa i montaż trzech lamp typu parkowego

#### Mała architektura:

- Ławki – konstrukcja żeliwna malowana na ral 9005 o wykończeniu mat struktura, siedzisko i oparcie wykonane z desek z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki IV lub V) w kolorze naturalnym ciemnobrązowym, zabezpieczone poprzez olejowanie.  
Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem: „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informację o kosztach zakupu ławki.
- Kosze – okrągłe o konstrukcji stalowej z korpusem w formie walca oraz z wyjmowanym wkładem. Strona zewnętrzna z drewnianych szczepelin.  
Konstrukcja ze stali typu S235 ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo (2 warstwy) na kolor RAL 9005, w wykończeniu mat struktura.  
Szczepeliny z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki IV lub V) w kolorze naturalnym ciemnobrązowym, zabezpieczone poprzez olejowanie. Uwaga w przypadku montażu w zestawie z ławkami – szczepelinki z drewna identycznego jak zastosowane w ławkach.  
Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem: „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informację o kosztach zakupu kosza.
- Stojak rowerowy - korpus z ramy żeliwnej poddany malowaniu proszkowemu na kolor czarny RAL 9005, w wykończeniu mat struktura. Wszystkie krawędzie zaokrąglone.

#### Plac zabaw:

Wszystkie projektowane na placu zabaw urządzenia powinny być wykonane w spójnej stylistyce i kolorystyce. Stosować należy przede wszystkim drewno naturalne liściaste, twarde lub bardzo twarde wg klasyfikacji Janki (zalecana robinia, w drugiej kolejności akacja) z dopuszczeniem części metalowych lub z tworzyw w niezbędnym zakresie (np. elementy montażowe, liny itp.). Części ze stali nierdzewnej należy pozostawić w stanie naturalnym bez malowania. Pozostałe części metalowe i z tworzyw sztucznych należy wykończyć w kolorze RAL 9005 lub bardzo zbliżonym. Metal malowany proszkowo, tworzywa sztuczne barwione w masie. Ze względów użytkowych zjeżdżalnia ma być wykonana ze stali nierdzewnej.

Należy montować gotowe produkty spełniające niezbędne normy (w tym aktualne wersje PN-EN 1176 i PN-EN 1177) oraz posiadające certyfikat wydany przez jednostkę akredytowaną przez PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Należy montować do podłoża zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń.

Wszystkie fundamenty urządzeń placu zabaw w zakresie nawierzchni bezpiecznej powinny posiadać stopy w górnej części wyprofilowane w stożek o wysokości około 10 cm. Wierzch stożka nie może znajdować się wyżej niż 30 cm od planowanego wierzchu nawierzchni bezpiecznej.

Dokładny wygląd ani producent urządzeń nie są narzucone. Urządzenia pokazane są w projekcie jedynie poglądowo, by wykazać, że mieszczą się w zakresie placu zabaw wraz ze swoimi strefami ochronnymi.

Wykonawca przy wyborze konkretnych urządzeń i producentów jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora. Wykonawca przy wyborze urządzenia jest zobowiązany do weryfikacji zakresu stref ochronnych urządzeń oraz nawierzchni bezpiecznej w strefie ochronnej urządzenia „małpi gaj”.

Konstrukcja urządzeń i posadowienie w gruncie wg. proj. konstrukcyjnego producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie objętym opracowaniem.

Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

## **6. Materiały wyjściowe**

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych „Uporządkowanie i zagospodarowanie dojścia na Wronią Górkę” sporządzona przez jednostkę projektową ARCHALLIUM STUDIO Piotr Wołkowicki z siedzibą w Gdańsku.

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa oraz uzgodnienia,

Załącznik nr 2 : Przedmiar robót,

Załącznik nr 3 : Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,

Załącznik nr 4 : Wykaz dokumentacji odbiorowej,

Załącznik nr 5: Zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleń,

Załącznik nr 6: Wytyczne do umieszczania tabliczek z kosztem zakupu,

Załącznik nr 7: zał. Zaświadczenie UM o braku sprzeciwu do zgłoszenia.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. może nastąpić w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

## **7. Warunki prowadzenia i odbioru robót:**

1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) pozwoleniach na budowę,
  - b) projektach budowlanych i wykonawczych,
  - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - e) uzgodnieniach z Użytkownikiem (GZDiZ) i Zamawiającym,
  - f) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
  - g) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - h) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

3. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w:
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
  - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą, spełniać postawione w projekcie wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.
5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail **[inspektora wiodącego](mailto:inspektora_wiodacego@gdansk.gda.pl)** i **[drmg-umowy@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-umowy@gdansk.gda.pl)** harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z załącznikiem do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji

ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

8. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zabezpieczy istniejącą zieleń,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy, w oparciu o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy),
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

9. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej na placu budowy zieleni, co potwierdzi protokołem przedłożonym Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót.

10. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

11. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD Zamawiającemu,
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższemu skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię

wykonywania robót.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

12. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
13. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl)
  - właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
  - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
14. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi o zawarcie umowy na ochronę drogi oraz przekazania Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska kopii takiej umowy lub oświadczenia zarządcy drogi o braku konieczności zawarcia takiej umowy. W przypadku konieczności zawarcia, umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
  - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 3 do OPZ. **Treść umowy zostanie**



**ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

15. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje sąsiadujące z inwestycją.
16. Należy uwzględnić, że konieczne może być prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
17. Wykonawca zobowiązany jest:
  - opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
  - opracować i uzgodnić z Użytkownikiem (GZDiZ) oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
  - na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu,
  - przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - jeśli zajdzie potrzeba zapewnić nadzór ornitologiczny (w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia na przeniesienie siedlisk czy ich likwidację) oraz – w miarę potrzeby - wykonania kompensacji przyrodniczej w tym zakresie;
  - zapewnić ochronę mienia,
  - utrzymać plac budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
  - utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
  - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
  - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
  - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałych podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu i innych odpadków z robót z terenu budowy,
  - zapewnić zabezpieczenie drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o ochronie przyrody i wskazaniami Inspektora Nadzoru,
  - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - do zapewnienia nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
  - do stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
  - do dokonania naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
  - uzyskać własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
  - w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - wykonać oświetlenie terenu placu budowy,

- do wyprzedzającego zawiadomienia użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
  - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
  - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- spełnienie wymagań:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

18. Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami zgłoszenia oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
20. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy. Zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określa załącznik nr 5.
21. W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego, tramwajowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia.
22. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych

znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

23. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
24. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
25. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
26. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
27. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
28. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
29. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:
  - zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - wykonania i uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
  - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
  - zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
  - odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
  - odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
  - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
  - kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
  - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji

- dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
  - wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
  - sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
  - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
30. W zał. nr 6 do OPZ Zamawiający przekazuje wytyczne dotyczące stosowania tabliczek informacyjnych na kosztach na śmieci i ławkach. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe wytyczne w trakcie realizacji prac poprzez wykonanie w/w tabliczek zgodnie z wytycznymi, a koszt ich wykonania i montażu uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.
31. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w wykonawczej dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji oraz uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
32. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierownika budowy z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.
33. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą (z uwzględnieniem miejsca prowadzenia i zabezpieczania kabla instalacji oświetleniowej),
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Ponadto w terminie zakończenia robót zgodnie z umową, Wykonawca złoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, w celu jej zarejestrowania. Kopię złożenia pomiaru powykonawczego przekaże Zamawiającemu. Zarejestrowaną inwentaryzację powykonawczą Wykonawca złoży Zamawiającemu w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz.
- c) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, przy czym jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne, to Wykonawca zostanie obciążony kosztem pomiarów sprawdzających.

34. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (zgodną z załącznikiem nr 4) w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD w formacie pdf, wraz ze szczegółowym jej wykazem, która to dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
  - protokół przekazania terenu budowy,
  - umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
  - decyzję pozwolenie na budowę/zgłoszenie,
  - oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
  - branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
  - Dziennik Budowy,
  - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - dokumentację powykonawczą,
  - badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
  - wyniki badań laboratoryjnych,
  - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
  - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
  - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji,
  - umowy/zgody gestorów sieci znajdujących się w obrębie inwestycji,
35. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy zamawiającemu w terminie zakończenia robót.
36. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy
37. Odbiór polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w projektowanych postanowieniach umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika (GZDiZ) i Wykonawcy.

38. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
39. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

**6. Rękojmia i gwarancja:**

- a. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- b. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane.