484\_40\_AW\_OPIS TECHNICZNY\_00

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TOM 6**  **PROJEKT  ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  **ARCHITEKTURA WNĘTRZ**  **PROJEKT WYKONAWCZY** |
|  |  |
|  |  |
| **obiekt** | **Przebudowa wraz z rozbudową, zmianą sposobu użytkowania części Pawilonu nr 6 Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną.**  Część dz. ew.: 14 ark. 09, obręb 39 Łazarz, położonych w Poznaniu przy ul. Święcickiego 1 i 3  kat. budynku XVI, XVII |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **inwestor** | Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.  ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań |
|  |  |
| **jednostka**  **projektowa** | CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.  ul. Grunwaldzka 34 A  60-786 Poznań |
|  |  |
| **data**  **opracowania** | 10.20201 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **projektant** | mgr inż. arch. Karol Fiedor  nr upr. 7131/126/P/2001 |
|  | upr. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Spis treści

[I. PROJEKT ARCHITEKTURY WNĘTRZ – rozwiązania materiałowe 2](#_Toc84848454)

[1. Hole wejściowe wraz z wiatrołapami (jeśli występują) 2](#_Toc84848455)

[2. Hole windowe i klatki schodowe 2](#_Toc84848456)

[3. Toalety dla niepełnosprawnych 3](#_Toc84848457)

[4. Moduły socjalno-sanitarne 3](#_Toc84848458)

[5. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze 4](#_Toc84848459)

[6. Wyposażenie wind 4](#_Toc84848460)

[7. Identyfikacja wizualna 5](#_Toc84848461)

[II. ZAŁĄCZNIKI 5](#_Toc84848462)

[III. UWAGI DO DOKUMENTACJI AW 5](#_Toc84848463)

[IV. SPIS RYSUNKÓW 6](#_Toc84848464)

1. PROJEKT ARCHITEKTURY WNĘTRZ – rozwiązania materiałowe

# **Hole wejściowe wraz z wiatrołapami (jeśli występują)**

Pomieszczenia holi wejściowych – w części A oraz w części B- stanowią reprezentacyjną strefę wejściową do budynku łącząc elementy architektury oraz wnętrz obiektu w spójny koncept estetyczny. Zaproponowana przez architektów forma architektoniczna przyczyniła się do wyboru eleganckich i ponadczasowych rozwiązań w projekcie architektury wnętrz. Projekt aranżacji wnętrz holi wejściowych przedstawiono na podstawie projektu wykonawczego dla części A i B.

Wejście do części A rozpoczyna wiatrołap, gdzie zaprojektowano wpuszczaną w grubość warstwy wykończeniowej wycieraczkę systemową **I1.** Wczęści B wycieraczka znajduje się bezpośrednio w holu wejściowym, gdyż wiatrołap tam nie występuje. Na pozostałej części posadzki zaprojektowano płytki betonowe o widocznym uziarnieniu **P1,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płyteki cokoły **I7.** Rozkład płytek wg odrębnego opracowania **R\_06**. Strop i ściany tynkowane, szpachlowane i malowane skutecznie farbą na kolor **F5**. Sufit oraz opaska schodząca na ścianę malowane na kolor **F3.**

W holach wejściowych części A i B zaprojektowano płytki betonowe o widocznym uziarnieniu **P1,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płyteki cokoły **I7.** Rozkład płytek wg odrębnego opracowania **R\_06**. Strop i ściany tynkowane, szpachlowane i malowane skutecznie farbą na kolor **F5**. We wskazanych miejscach zaprojektowano okładziny ścienne- rozkład wg rysunków szczegółowych. Sufit oraz opaska schodząca na ścianę malowane na kolor **F3**. W obu holach wejściowych umiejscowiono ladę recepcyjną wg **D\_01** oraz zabudowy meblowe wg **D\_02**. Oprawy oświetleniowe i elektryka wg odrębnego opracowania **R\_11** oraz branży elektrycznej. Wentylacja wg opracowania branży sanitarnej. Stolarka drzwiowa wg Zestawienia Architektury. Identyfikacja wizualna wg rysunku szczegółowego **S\_01**, **S\_02** oraz detalu **D\_04**. Użyte materiały i wykończenia wg zestawienia **Z\_01**, zakładka 1- „Materiały i wykończenia”, meble ruchome wg zakładki 3-„Meble ruchome”. Szczegółowy projekt wykonawczy holi A - wg **S\_01** oraz B- wg **S\_02**.

# **Hole windowe i klatki schodowe**

Projekt aranżacji wnętrz holi windowych i klatek schodowych przedstawiono na podstawie projektu wykonawczego dla części A i części B.

Na posadzce w klatkach schodowych przed biegami schodowymi zaprojektowano płytki betonowe o widocznym uziarnieniu **P1,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płyteki cokoły **I7.** Rozkład płytek wg odrębnego opracowania od **R\_06** do **R\_10**. Na biegach schodowych stopnice **P3**- część A i **P2**- część B i w obu przypadkach podstopnice **P1** z płytki betonowej o widocznym uziarnieniu, fuga o minimalnej grubości w kolorze płyteki cokoły **I7.** Rozkład płytek wg odrębnego opracowania od **R\_06** do **R\_10**. Spoczniki między biegami w wykończeniu z płytek betonowych o widocznym uziarnieniu **P1,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płyteki cokoły **I7.** Rozkład płytek wg odrębnego opracowania od **R\_06** do **R\_10**. Strop i ściany tynkowane, szpachlowane i malowane skutecznie farbą na kolor **F2**. Wskazane ściany w okładzinie z płytek gresowych **O1** oraz **O2,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płytek. Balustrada wg **D\_05.** Detal portali windowych wg **D\_03**. Stolarka drzwiowa wg Zestawienia Architektury. Identyfikacja wizualna wg **D\_04**. Oprawy oświetleniowe i elektryka wg odrębnego opracowania od **R\_11** do **R\_15** oraz branży elektrycznej. Wentylacja wg opracowania branży sanitarnej. Lokalizacja i typ grzejników wg opracowania branży sanitarnej. Użyte materiały i wykończenia wg zestawienia **Z\_01**, zakładka 1- „Materiały i wykończenia”, meble ruchome wg zakładki 3- „Meble ruchome”. Zabudowy szachtów instalacyjnych wg **D\_07**. Szczegółowy projekt wykonawczy klatek schodowych oraz holi windowych wg: dla części A- **S\_03** oraz dla części B- **S\_04** i **S\_05**.

# **Toalety dla niepełnosprawnych**

Projekt wykonawczy toalet dla niepełnosprawnych przedstawiono na podstawie toalet w części A: A.1.04 (analogicznie należy wykonać toaletę A.2.02) oraz w części B: B.1.02, B.2.02, B.4.03 oraz B.5.02.

Na posadzkach zaprojektowano płytki gresowe o strukturze imitującej kamień **P4** przechodzące w lamperię na ścianie z płytek **O1,** których podziały kontynuowane są z posadzki, fuga o minimalnej grubości w kolorze płytek. Rozkład płytek wg odrębnego opracowania od **R\_06** do **R\_10.** Powyżej lamperii zaprojektowano okładzinę ścienną **O8,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płytek. Strop i ściany tynkowane, szpachlowane i malowane skutecznie farbą na kolor **F1**. Stolarka drzwiowa wg Zestawienia Architektury. Detal luster skośnych wg **D\_08**. Oprawy oświetleniowe i elektryka wg odrębnego opracowania od **R\_11** do **R\_15** oraz branży elektrycznej. Wentylacja wg opracowania branży sanitarnej. Użyte materiały i wykończenia wg zestawienia **Z\_01**, zakładka 1- „Materiały i wykończenia”, wyposażenie sanitarne wg zakładki 2- „Wyposażenie sanitarno-socjalne”. Szczegółowy projekt wykonawczy toalet dla niepełnosprawnych wg **S\_02**, **S\_06** oraz **S\_07**.

# **Moduły socjalno-sanitarne**

Projekt wykonawczy modułów socjalno-sanitarnych wykonano na podstawie modułu zlokalizowanego na poziomie +1, analogicznie należy wykonać moduły z poziomu +2 oraz +3. Osobno wykonano projekt wykonawczy dla modułu znajdującego się na poziomie +4. W schemat modułów wchodzi część z zabudowami meblowymi, toalety damskie, męskie oraz aneksy kuchenne. Na posadzkach zaprojektowano płytki betonowe o widocznym uziarnieniu **P1,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płyteki cokoły **I7.** Rozkład płytek wg odrębnego opracowania od **R\_06** do **R\_10**. Stropy tynkowane, szpachlowane i malowane skutecznie farbą na kolor **F1**. Ściany tynkowane, szpachlowane i malowane skutecznie farbą na kolor **F6**. Na wskazanych ścianach zaprojektowano okładzinę z płytek **O3,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płytek. W wejściu do modułów zaprojektowano zabudowy meblowe wg **D\_06**. W umywalniach przewidziano lustro klejone do ściany wg **D\_09** oraz umywalki wiszące wg **D\_10**. W aneksach kuchennych zaprojektowano zabudowy kuchenne wg **D\_06**. Stolarka drzwiowa wg Zestawienia Architektury. Oprawy oświetleniowe i elektryka wg odrębnego opracowania od **R\_11** do **R\_15** oraz branży elektrycznej. Wentylacja wg opracowania branży sanitarnej. Użyte materiały i wykończenia wg zestawienia **Z\_01**, zakładka 1- „Materiały i wykończenia”, wyposażenie sanitarne wg zakładki 2- „Wyposażenie sanitarno-socjalne”. Szczegółowy projekt wykonawczy toalet dla niepełnosprawnych wg **S\_08** oraz **S\_09**.

# **Pomieszczenia techniczne i gospodarcze**

W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych należy przewidzieć płytki gresowe **P5** **,** fuga o minimalnej grubości w kolorze płyteki cokoły **I7.** Strop i ściany tynkowane, szpachlowane i malowane skutecznie farbą na kolor **F1**. Stolarka drzwiowa wg Zestawienia Architektury. Oprawy oświetleniowe i elektryka wg branży elektrycznej. Wentylacja wg opracowania branży sanitarnej. Występujące zabudowy meblowe wykonać analogicznie do zabudów z aneksów kuchennych wystepującech w modułach socjalno-sanitarnych, wg **D\_06**. Użyte materiały i wykończenia wg zestawienia **Z\_01**, zakładka 1- „Materiały i wykończenia” oraz zakładki 2- Wyposażenie sanitarno-socjalne.

# **Wyposażenie wind**

Winda w części A:

Zaprojektowano windę typu GMV GL-MRL 900-1025 kg. Wnętrze windy według indywidualnego doboru materiałów zgodnie z poniższą specyfikacją wg katalogu producenta:

* **Drzwi przystankowe – Stal nierdzewna;**
* **Poręcz – na ścianie bocznej lewej;**
* **Oświetlenie sufitowe i sufit – jako oświetlenie punktowe;**
* **Lustro na całej wysokości ściany wewnętrznej na wprost;**
* **Ściany- panele ze stali nierdzewnej 301 szlifowanej INOX;**
* **Posadzka- 701 Guma szara**
* **Cokoły – ze stali nierdzewnej;**
* **Panel dyspozycji- kabinowy panel dyspozycyjny z przyciskami wg EN 81.70, kaseta wezwań;**



Winda w części B:

Zaprojektowano windę typu Schindler 1125 kg. Wnętrze windy według indywidualnego doboru materiałów zgodnie z poniższą specyfikacją wg katalogu producenta:

* **Drzwi przystankowe – C2, otwieranie centralne w wersji pojedynczej;**
* **Kolor drzwi przystankowych – Stal nierdzewna, polerowana, lustrzana (304);**
* **Wystrój- linia Navona;**
* **Poręcz- poręcz prosta, 01 stal nierdzewna, polerowana;**
* **Odboje – stal nierdzewna, szczotkowana Lucerne;**

# **Identyfikacja wizualna**

Identyfikacja wizualna w budynku wg **D\_04**, lokalizacje wg rysunków szczegółowych od **S\_01** do **S\_09.**

1. ZAŁĄCZNIKI

Zestawienie materiałowe- „ 484\_40\_AW\_Z\_01\_00\_ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW” – zakładka nr 1- „Materiały i wykończenia”, zakładka nr 2– „ Wyposażenie socjalno-sanitarne”, zakładka nr 3- „Meble ruchome”.

Jeżeli w Projekcie Wykonawczym, Przedmiarach Robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że każdorazowo wskazanie takie uzupełnia się o wyrazy „lub równoważny”. Wskazane znaki towarowe, patenty czy pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe – co oznacza, że Projektant dopuszcza zastosowanie odpowiednio urządzeń lub materiałów o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Projektant, zastrzega sobie prawo do akceptacji zaproponowanych przez wykonawcę inwestycji bądź Zamawiającego, urządzeń i materiałów równoważnych, z wszelkimi konsekwencjami prawnymi nie uwzględnienia tego zastrzeżenia przez uczestników procesu realizacji inwestycji. Zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do budowy muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy. Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.

Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców/producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy, niż podany w Projekcie Aranżacji Wnętrz oraz niniejszym opracowaniu.

Materiały, z których wykonane będą wszystkie elementy przedstawione na rysunkach nie mogą być łatwo zapalne, produkty rozkładu termicznego nie mogą być toksyczne i intensywnie dymiące. Palność materiałów budowlanych określona jest w załączniku 3 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie”. Według tabeli 1 z załącznika 3 można stosować materiały w klasie reakcji na ogień od A1 do C-s2,d2.

1. UWAGI DO DOKUMENTACJI AW

a) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;

b) Niedopuszczalna jest swobodna interpretacja stwierdzonych nieścisłości;

c) Rysunki nie stanowią dokumentacji warsztatowej. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rysunków warsztatowych do akceptacji nadzoru autorskiego;

d) Dopuszcza się zastosowanie elementów, urządzeń i materiałów zamiennych w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem akceptacji inwestora i architekta;

e) Linię styku dwóch różnych posadzek dopasować do skrzydła drzwi;

f) Dokładna lokalizacja odbojników do ustalenia z projektantem na etapie montażu drzwi;

g) Obliczenia statyczne elementów muszą być prowadzone przez uprawnionego konstruktora;

h) Proponowane rozwiązania techniczne do ostatecznej konsultacji z wykonawcą;

i) Rozkład płytek wg rysunków szczegółowych od R\_06 do R\_10;

j) Oprawy oświetleniowe według R\_11-R\_15 oraz branży elektrycznej;

k) Wskazane na rysunkach rozwiązania należy rozpatrywać łącznie z projektem branży sanitarnej i elektrycznej;

l) Przy zmianie modeli stolarki wewnętrznej, ceramiki sanitarnej wymiary mogą ulec zmianie;

ł) Urządzenia na sufitach należy montować w sposób umożliwiający otwieranie drzwi oraz zabudów meblowych;

m) Cokoły mebli zabezpieczyć przed wilgocią;

n) Przyjęte na rysunkach grubości płyt i przyjęte rozwiązania techniczne do ostatecznej weryfikacji wykonawcy;

1. SPIS RYSUNKÓW

RZUTY

1. 484\_40\_AW\_R\_01\_00 RZUT ARANŻACJI POZ 0 ORAZ POZIOM -1
2. 484\_40\_AW\_R\_02\_00 RZUT ARANŻACJI POZ +1
3. 484\_40\_AW\_R\_03\_00 RZUT ARANŻACJI POZ +2
4. 484\_40\_AW\_R\_04\_00 RZUT ARANŻACJI POZ +3
5. 484\_40\_AW\_R\_05\_00 RZUT ARANŻACJI POZ +4
6. 484\_40\_AW\_R\_06\_00 RZUT POSADZEK POZ 0 ORAZ POZIOM -1
7. 484\_40\_AW\_R\_07\_00 RZUT POSADZEK POZ +1
8. 484\_40\_AW\_R\_08\_00 RZUT POSADZEK POZ +2
9. 484\_40\_AW\_R\_09\_00 RZUT POSADZEK POZ +3
10. 484\_40\_AW\_R\_10\_00 RZUT POSADZEK POZ +4
11. 484\_40PW\_AW\_R\_11\_00 RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA POZ 0 ORAZ POZIOM -1
12. 484\_40PW\_AW\_R\_12\_00 RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA POZ +1
13. 484\_40PW\_AW\_R\_13\_00 RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA POZ +2
14. 484\_40PW\_AW\_R\_14\_00 RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA POZ +3
15. 484\_40PW\_AW\_R\_15\_00 RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA POZ +4

RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. 484\_40\_AW\_S\_01\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY WIATROŁAPU I HOLU WEJŚCIOWEGO W CZĘŚĆI A
2. 484\_40\_AW\_S\_02\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY HOLU WEJŚCIOWEGO Z TOALETĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W CZĘŚCI B
3. 484\_40\_AW\_S\_03\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY KLATKI SCHODOWEJ I HOLU WINDOWEGO W CZĘŚCI A
4. 484\_40\_AW\_S\_04\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY KLATKI SCHODOWEJ W CZĘŚCI B
5. 484\_40\_AW\_S\_05\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY HOLU WINDOWEGO W CZĘŚCI B
6. 484\_40\_AW\_S\_06\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA POZIOMIE 0 I +1 W CZĘŚCI A
7. 484\_40\_AW\_S\_07\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA POZIOMIE +1/+2/+3 /+4 ( Typ I, TYP II i TYP III) W CZĘŚCI B
8. 484\_40\_AW\_S\_08\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY MODUŁU SOCJALNO-SANITARNEGO LOKALU BIUROWEGO NA POZIOMIE +1/+2/+3 W CZĘŚCI B
9. 484\_40\_AW\_S\_09\_00 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY MODUŁU SOCJALNO-SANITARNEGO LOKALU BIUROWEGO NA POZIOMIE +4 W CZĘŚCI B

DETALE

1. 484\_40\_AW\_D\_01\_00 DETAL LADY W HOLU WEJŚCIOWYM W CZĘŚĆI A I B
2. 484\_40\_AW\_D\_02\_00 DETAL ZABUDÓW MEBLOWYCH W HOLACH WEJŚCIOWYCH W CZĘŚCI A I B
3. 484\_40\_AW\_D\_03\_00 DETAL PORTALU WINDOWEGO
4. 484\_40\_AW\_D\_04\_00 DETAL IDENTYFIKACJI W BUDYNKU
5. 484\_40\_AW\_D\_05\_00 DETAL BALUSTRADY
6. 484\_40\_AW\_D\_06\_00 DETAL ZABUDÓW MEBLOWYCH W MODUŁACH SANITARNO-SOCJALNYCH (TYP I i TYP II)
7. 484\_40\_AW\_D\_07\_00 DETAL ZABUDOWY SZACHTÓW
8. 484\_40\_AW\_D\_08\_00 DETAL LUSTRA SKOŚNEGO
9. 484\_40\_AW\_D\_09\_00 DETAL LUSTRA W SANITARIATACH SOCJALNYCH
10. 484\_40\_AW\_D\_10\_00 DETAL UMYWALEK W SANITARIATACH SOCJALNYCH

ZAŁĄCZNIKI

484\_40\_AW\_Z\_01\_00 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW