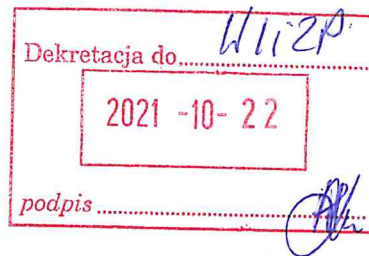


**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**



Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (74) 842 64 18, 842 66 60

Urząd Miejski w Strzegomiu
Rynek 38
58-150, Strzegom
Wpłynęło dn. 2021-10-22
Przyjęto przez: Agnieszka Kędzińska

dwkz-wb@dwkz.pl



<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 19 października 2021 r.

W/N.5142.602.2021JK



L.dz.21677/2021

DECYZJA Nr 1314 /2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2021 r. (data wpływu: 11.06.2021 r.), zgłoszonego przez przez Zastępcę Burmistrza Strzegomia, występującego w imieniu Gminy Strzegom z/s ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na wykonaniu robót budowlanych w zabytku: **wiatrak prochowy** zlokalizowanym na terenie „Fortu Gaj” przy ul. Niepodległości w Strzegomiu, dz. Nr 1090 , obręb 0001 – Krzyżowa Góra
wpisanym do rejestru zabytków, decyzją z dnia 15.04.2021 r. pod numerem A/6195
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Gminie Strzegom, z/s ul. Rynek 38-58-150 Strzegom

na wykonanie następujących prac w w/w zabytku :

- oczyszczenie, uzupełnienie i spoinowanie lica ścian; oczyszczenie i przemurowanie korony murów wiatraka; budowa tarasu widokowego w tym budowa fundamentu pod słup oraz budowa słupa na którym opierać się będą stropy, budowa schodów, stropów, przeszklonego wyjścia na taras widokowy; montaż stolarki otworowej oraz okiennic; wykonanie instalacji elektrycznej; wykonanie pozostałych prac towarzyszących;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji technicznej: „Projekt budowlany.” autorstwa: mg inż. Arch. Anny Małachowicz, z datą opracowania: 24.07.2018 r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2025 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
6. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych
7. Podjęcia następujących działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:
 - zobowiązuje się inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowa, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pracownika tut. Urzędu w celu okazania postępu prac oraz omówienia szczegółów ich realizacji.
8. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 §4 kpa

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze pieniężnej (art. 107 d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Strzegom + **1 PB** (9A92A+8-R)
2. a/a teczka obiektu