



## WYKONAWCY

Nr sprawy 8/DIT/P/U/2022/DIT.ZP.I

### Zamiana treści SWZ

**dot. postępowania na „Wykonanie projektów c.o. i c.w. w budynkach mieszkalnych i w lokalach mieszkalnych”**

Zamawiający na podstawie art 286 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z zm.) dokonuje zmiany SWZ:

**w nazwie zadania:**

**z treści:** „Wykonanie projektów c.o. i c.w. w budynkach mieszkalnych i w lokalach mieszkalnych”

**na treść:** „Wykonanie dokumentacji projektowej w budynkach mieszkalnych i w lokalach mieszkalnych”.

**W pkt. 5.1.**

**z treści:** ” Przedmiotem zamówienia wykonywanie dokumentacji projektowej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych i lokalach komunalnych będących własnością Miasta Słupska zarządzanych przez PGM Sp. z o.o. Słupsk.”

**na treść:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane związane ze zmianą sposobu ogrzewania w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych będących własnością Miasta Słupska zarządzanych przez PGM Sp. z o.o. Słupsk.

**W pkt. 5.2.**

**z treści :** „Część 1 – Wykonanie projektów c.o i c.w. w budynkach mieszkalnych przy ul Poniatowskiego 2, ul Poniatowskiego 2A, ul Poniatowskiego 2B, Drewniana 5, Drewniana 6, Niemcewicza 13A, Niemcewicza 19

Zakres prac obejmuje :

---

tel.: +48 59 842 52 22  
faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl  
e-mail: [sekretariat@pgm.slupsk.pl](mailto:sekretariat@pgm.slupsk.pl)

- wykonanie inwentaryzacji z podaniem aktualnych numerów lokali mieszkalnych ( w tym podaniem głębokości wnęk podokiennych, ustalenie aktualnych źródeł c.w.u i c.o.)
- wykonanie projektów węzłów cieplnych c.o i c.w
- wykonanie projektu dostosowanie pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie branży sanitarnej:

a) doprowadzenie wody,

b) odprowadzanie ścieków,

- wykonanie projektów przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie branży budowlanej,
- wykonanie projektów przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie branży elektrycznej,
- wykonanie projektu instalacji c.o. i c.w. w budynkach (należy posługiwać się aktualnymi numerami lokali mieszkalnych ),
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót budowlanych.
- wykonanie kosztorysów budowlanych, sanitarnych i elektrycznych ( z podziałem na prace w częściach wspólnych i w konkretnych lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem montażu nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody z odczytem radiowym)”

**na treść:**

*„Część 1 – Wykonanie projektów węzłów cieplnych, c.o i c.w.u. w budynkach mieszkalnych przy ul Poniatowskiego 2, ul Poniatowskiego 2A, ul Poniatowskiego 2B, Drewniana 5, Drewniana 6, Niemcewicza 13A, Niemcewicza 19*

Zakres prac obejmuje :

- wykonanie inwentaryzacji z podaniem aktualnych numerów lokali mieszkalnych ( w tym podaniem głębokości wnęk podokiennych, ustalenie aktualnych źródeł c.w.u i c.o.
- wykonanie projektów węzłów cieplnych c.o i c.w u.
- wykonanie projektu dostosowanie pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie branży sanitarnej:

a)wystąpienie do gestora sieci o warunki przyłączenia do sieci cieplnej

b) doprowadzenie wody

c) odprowadzanie ścieków

- wykonanie projektów przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie branży budowlanej.
- wykonanie projektów przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła cieplnego w zakresie branży elektrycznej
- wykonanie projektu instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach (należy posługiwać się aktualnymi numerami lokali mieszkalnych )
- uwzględnienie w projekcie wykorzystania wolnych przewodów wentylacyjnych wskazanych w inwentaryzacji kominiarskiej w celu poprawy wentylacji pomieszczeń łazienek i kuchni w poszczególnych lokalach mieszkalnych

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl

e-mail: [sekretariat@pgm.slupsk.pl](mailto:sekretariat@pgm.slupsk.pl)

- wykonanie mapy do celów projektowych dla budynków Poniatowskiego 2A i Poniatowskiego 2B w celu zaprojektowania instalacji ciepłych zewnętrznych c.o. i c.w.u. (przewiduje się lokalizację węzła ciepłego w wydzielonym pomieszczeniu piwnicznym w budynku przy ul. Poniatowskiego 2A)
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2454),
- wykonanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na roboty: budowlane, sanitarne i elektryczne, indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2458),
- wykonanie przedmiarów do w/w kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2458), ( z podziałem na prace w częściach wspólnych i w konkretnych lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem montażu nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody z odczytem radiowym”

**W pkt 5.3.**

**z treści:** „Część 2 – Wykonanie projektów c.o i c.w. gazowego w lokalach komunalnych (do uzyskania pozwolenia na budowę ) przy ul. Armii Krajowej 11/1, 11/2A, 11/2C, Pl. Powstańców Warszawy 2/1, 2/2, 2/3, ul. Kollątaja 18/15, ul. Reymonta 1/3, ul. Na Wzgórzu 1/2, 1/6, Gdańska 9/3, ul. Poniatowskiego 18/2, w Słupsku :

Zakres Obejmuje :

- wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych do celów projektowych
- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla potrzeb wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego i podłączenia kuchenki gazowej indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego.
- projekty budowlane dla przebudowy wewnętrznych instalacji gazowych wraz z montażem kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych przy ul. Reymonta 1/3, Na wzgórzu 1/2, 1/6, Poniatowskiego 18/2, - po akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku
- dostarczenie mapy zasadniczej z zaznaczonym miejscem wprowadzenia projektowanych rur powietrzno-spalinowej w budynkach przy ul Armii Krajowej 11 i Plac Powstańców Warszawskich 2”

**na treść:**

„Część 2 – Wykonanie dokumentacji projektowej dla:

- przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego i podłączenia kuchenki gazowej,
- budowy wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej z kotła gazowego,

tel.: +48 59 842 52 22  
faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl  
e-mail: [sekretariat@pgm.slupsk.pl](mailto:sekretariat@pgm.slupsk.pl)

W komunalnych lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w Słupsku przy ulicach: Armii Krajowej 11/1, 11/2A, 11/2C; Pl. Powstańców Warszawy 2/1, 2/2, 2/3; Kołłątaja 18/15; Reymonta 1/3; Na Wzgórzu 1/2, 1/6; Gdańska 9/2; Poniatowskiego 18/2,:

Zakres Obejmuje :

- 1) wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych wymienionych w §1.1. do celów projektowych,
- 2) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego i podłączenia kuchenki gazowej indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego, (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2454),
- 2a) projekty budowlane dla przebudowy wewnętrznych instalacji gazowych wraz z montażem kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych przy ulicach: Reymonta 1/3, Na Wzgórzu 1/2, 1/6; i Poniatowskiego 18/2 muszą zostać zaakceptowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6;
- 3) dostarczenie mapy zasadniczej z zaznaczonym miejscem wyprowadzenia projektowanych rur powietrzno-spalinowych w budynkach przy Armii Krajowej 11 i Placu Powstańców Warszawskich 2;
- 4) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla budowy wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
- 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2454),
- 6) wykonanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na roboty: budowlane, sanitarne i elektryczne, indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2458),
- 7) wykonanie przedmiarów do w/w kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2458),

#### **W pkt. 10.2.4.4.**

**z treści:** „wykaże, że skieruje do realizacji zadania osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno -budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.), legitymujących się minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu

*(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).*

#### **na treść:**

„wykaże, że skieruje do realizacji zadania osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności o specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

---

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl

e-mail: [sekretariat@pgm.slupsk.pl](mailto:sekretariat@pgm.slupsk.pl)

kanalizacyjnych bez ograniczeń,, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.),

(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

**W pkt. 10.2.4.8.**

**z treści:** „ wykaże, że skieruje do realizacji zadania osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno -budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.), legitymujących się minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu (Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

**na treść:**

„wykaże, że skieruje do realizacji zadania osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności o specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.)

(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).”

**W pkt. 6 SWZ**

**z treści: „Termin wykonania robót:**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **dla części I -30 listopada 2022 dla części II -30 czerwca 2022r.”**

**na treść :**

**Termin wykonania robót:**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **dla części I -30 listopada 2022 dla części II -15 lipca 2022r.**

---

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl

e-mail: [sekretariat@pgm.slupsk.pl](mailto:sekretariat@pgm.slupsk.pl)

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w treści zał.5 i zał. 5a (wzory umów) oraz załącza charakterystykę ogólna dla zadania części I i II stanowiące załącznik nr 9 i 10 do SWZ.

**Załączniki:**

1. Poprawiony Załącznik nr1- Formularz oferty
2. Poprawiony Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
3. Poprawiony Załącznik nr 2a- Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby
4. Poprawiony Załącznik Nr 3 - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
5. Poprawiony Załącznik nr 3a- Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania podmiotu udostępniającego zasoby
6. Poprawiony Załącznik nr 4 - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
7. Poprawiony Załącznik nr 5- Wzór umowy dla części I
8. Załącznik nr 5a – Wzór umowy dla części II
9. Poprawiony Załącznik nr 6 - Wykaz usług
10. Poprawiony Załącznik nr 7- Wykaz osób
11. Poprawiony Załącznik nr 8- Oświadczenie o aktualności brak podstaw wykluczenia
12. Załącznik nr 9- Charakterystyka ogólna obiektu dla zadania części I
13. Załącznik nr 10- Charakterystyka ogólna obiektu dla zadania części II

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ wiążącą wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 26.05.2022 godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Zatwierdził:  
Prezes Zarządu  
Agnieszka Zwierz

---

tel.: +48 59 842 52 22  
faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl  
e-mail: [sekretariat@pgm.slupsk.pl](mailto:sekretariat@pgm.slupsk.pl)