



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Projekt nawierzchni utwardzonych”

LOKALIZACJA: działka nr 52 obręb 009 m. Świdwin

INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa, ul. Popiełuszki 3abc, 78-300 Świdwin

Zakres	Autor	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Jędrzejczyk	

Świdwin, czerwiec 2024 r.

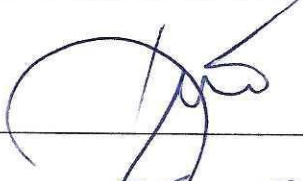

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Projekt nawieżenia ulwobznoyoh”



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt przebudowy placu lotników w Świdwinie na działce nr 103/13 obręb 007 m. Świdwin sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres	Autor:	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Jędrzejczyk	

Świdwin, czerwiec 2024 r.

Spis treści

1. Dane ogólne	4
1.1 Inwestor	4
1.2 Inwestycja	4
1.3 Podstawa opracowania	4
1.4 Lokalizacja i stan prawny.....	4
1.5 Zakres opracowania	4
2. Stan istniejący.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.....	5
5. Nawierzchnie utwardzone	5
II Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:.....	8
2. Wykaz istniejących obiektów.....	8
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	8
4. Strefy niebezpieczne.....	8
5. Instrukcja pracowników	8
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia ludzi lub w ich sąsiedztwie .	9
III Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu.....	10
IV Uprawnienia i zaświadczenie projektanta	14
V Rysunki	17

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor

Wspólnota mieszkaniowa, ul. Popiełuszki 3abc, 78-300 Świdwin

1.2 Inwestycja

Wykonanie nawierzchni utwardzonych na terenie działki nr 52 obręb 009 m. Świdwin

1.3 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- informacja uzyskana od inwestora
- oględziny terenu wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanej
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- obowiązujące przepisy bhp
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1.4 Lokalizacja i stan prawny

Dysponentem działki nr 52 obr. 009 m. Świdwin jest Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Popiełuszki 3abc w Świdwinie

1.5 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu działki nr 52 przy ul. Popiełuszki 3 w Świdwinie. Inwestycja ma na celu:

- wykonanie nowego chodnika,
- wykonanie utwardzonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych wraz z ogrodzeniem systemowym,
- wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej do budynku oraz miejsca do gromadzenia odpadów stałych,

2. Stan istniejący

Działka objęta opracowaniem na przeważającym obszarze stanowi teren w postaci wewnętrznej drogi o nawierzchni gruntowej przeznaczonej dla samochodów osobowych mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Popiełuszki 3abc oraz dla samochodów wywożących odpady komunalne. Na terenie nieruchomości znajduje się również chodnik z płyt betonowych stanowiący dojście do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przewiduje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych chodnika oraz wykonanie utwardzenia z kostki betonowej oraz płyt ażurowych istniejącej wewnętrznej powierzchni przeznaczonej do ruchu samochodów osobowych oraz pojazdów wywożących odpady stałe. Układ komunikacyjny oraz lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów stałych pozostają bez zmian. Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej w miejscu gromadzenia odpadów stałych oraz ogrodzenia panelowego. Wjazd na teren nieruchomości zostanie ograniczony od strony ul. Popiełuszki poprzez montaż

szlabanu wyposażonego w system awaryjnego zasilania i system SOS umożliwiający awaryjne otwarcie za pomocą sygnałów akustycznych pojazdów uprzywilejowanych.

4. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Nawierzchnie chodników należy rozebrać, materiał z rozbiórki w postaci płyt chodnikowych, obrzeży i gruzu betonowego powstałego w wyniku rozbiórki podbudowy betonowej pod nawierzchnie oraz rozbiórki pozostałych ścian po nieistniejącej już zabudowie oporowej należy wywieźć z terenu objętego opracowaniem i zutilizować.

5. Nawierzchnie utwardzone

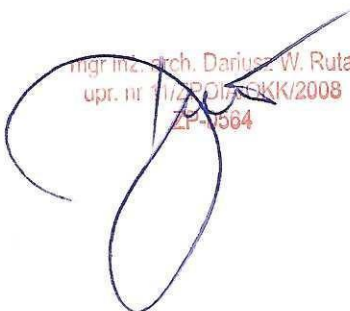
- Korytowanie i profilowanie terenu - Na wytyczonym palikami obszarze należy usunąć ziemię na głębokość wszystkich warstw technologicznych. Prace zaleca się prowadzić przy użyciu maszyn budowlanych (koparka, spychacz), jedynie niewielkie powierzchnie wybieramy ręcznie. Grunt podłoża powinien być jednorodny i nośny, przepuszczalny oraz niewysadzinowy. W zależności od grubości projektowanej podbudowy, może być koniecznym odpowiednie pogłębienie wykopu w miejscach pod obrzeża i krawężniki. Powstały wykop należy dokładnie oczyścić z korzeni roślin, a następnie wyrównać, rozłożyć warstwę ok. 10 cm piasku lub pospóły i ubić zagęszczarką jego dno. Na tym etapie należy wykonać w gruncie naturalnym właściwą niwelację podłoża zgodnie z docelowymi spadkami nawierzchni.
- Wykonanie podbudowy - Warstwę podbudowy układamy na uprzednio zagęszczonym i wyprofilowanym podłożu. Podbudowa powinna zapewniać odpowiednią nośność, przepuszczalność dla wód opadowych i być mrozoodporna. Warstwę konstrukcyjną podbudowy wykonuje się z kruszyw naturalnych łamanych: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 lub mieszanka żwirowo-piaskowa 0/63 mm. Podbudowę należy układać warstwami o grubości około 10-15 cm, zagęszczając każdą warstwę przy pomocy zagęszczarki wibracyjnej. Ze względu na zagęszczanie materiału, grubość warstwy przed zawibrowaniem powinna być ok. 20% większa od planowanej. Wykonana podbudowa musi utrzymywać projektowane spadki.
- Wykonanie obrzeżowania - Na wyrównanym podłożu lub warstwie podbudowy należy wykonać obrzeżowanie nawierzchni. Zamontowane elementy oporowe wraz z nawierzchnią z kostek brukowych stanowią stabilną konstrukcję nośną i oddzielającą, zdolną do przenoszenia poziomych obciążeń użytkowych. Obrzeżowanie nawierzchni wykonuje się wykorzystując obrzeża i krawężniki. Betonowe elementy brzegowe osadza się na głębokość ok. 10 cm w fundamencie z półsuchego betonu C16/20, który układany jest na zagęszczonej warstwie podbudowy z tłucznia lub podsypce piaskowej. Obrzeżowania należy układać z zachowaniem projektowanych wysokości i spadków nawierzchni
- Wykonanie podsypki - Na wyprofilowanej i zagęszczonej podbudowie wykonuje się podsypkę, czyli warstwę wyrównawczą o grubości ok. 4-5 cm. Jej zadaniem jest zapewnienie dobrego osadzenia poszczególnych kostek oraz zniwelowanie ewentualnych różnic w ich grubości. Podsypkę wykonuje się z gysu o uziarnieniu 2/8 mm. W przypadku wykonania podsypki cementowo-piaskowej, ułożoną nawierzchnię z kostki należy wstępnie zaspoinować suchym piaskiem niezwłocznie wyrównać zagęszczarką przed całkowitym związaniem betonu.
- Układanie kostki betonowej - Kostkę układa się od krawędzi nawierzchni układanej (obramowanej krawężnikami, obrzeżami, palisadami), co pozwala zawsze pracować na już ułożonej nawierzchni, nie niszcząc przygotowanej wcześniej podsypki. Kostkę należy układać ok. 1,0 cm powyżej projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, włazów itp.) powinna trwale wystawać 3-5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń oraz 3-10 mm powyżej korytek ściekowych (ścieków). Do uzupełnienia przestrzeni przy krawężnikach, obrzeżach i studzienkach można używać

elementy kostkowe wykończeniowe lub kostkę ciętą, przycinaną na budowie specjalnymi narzędziami tnącymi (przycinarkami, piłami, szlifierkami z tarczą itp.). Podczas układania kostek brukowych należy zachować spoiny o minimalnej szerokości 2-5 mm, w zależności od wymiarów danego typu kostki.

Utwardzenia zaprojektowano w układzie warstw jak poniżej :

- Jezdnia:
 - Kostka betonowa gr. 8cm / płyta ażurowa gr. 8cm
 - Podsypka grysowa o frakcji 2/8 mm gr. 4cm
 - Podbudowa warstwa II kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie $I_s=0,98$ grubość warstwy 15cm
 - Podbudowa warstwa I kruszywo łamane kliniec 31,5/63 stabilizowane mechanicznie $I_s=0,98$ grubość warstwy 30cm
- Chodnik:
 - Kostka betonowa gr. 6cm
 - Podsypka piaskowo cementowa gr. 6cm
 - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowane mechanicznie $I_s=0,98$ grubość warstwy 10cm

mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta
upr. nr 11/2015/OKK/2008
ZP-1564





INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„Projekt nawierzchni utwardzonych”

LOKALIZACJA: działka nr 52 obręb 009 m. Świdwin

INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa, ul. Popieluszki 3abc, 78-300 Świdwin

Zakres	Autor	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 ZP - 0564	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Jędrzejczyk	

Świdwin, Czerwiec 2024 r.

II Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- niwelacja terenu,
- utwardzenia i zagospodarowanie terenu,

2. Wykaz istniejących obiektów

Teren inwestycji jest obszarem w niewielkiej części zadrzewionym. Obecnie działka inwestycyjna nie jest zabudowana. Na przedmiotowej działce znajduje się pomni lotników

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig – podczas dowozu materiałów
- koparka – podczas niwelacji terenu i wykopów pod fundament
- istniejące drzewa,
- instalacje zewnętrzne,

4. Strefy niebezpieczne

Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach polegających na:

- wykonywaniu wykopów i ich zabezpieczeniu,
- wykonywaniu prac w wykopach,
- pracach na wysokości ponad 1,0m
- pracach rozbiórkowych,
- wykonywanie nasypów i niwelacja terenu,
- pracach prowadzonych sprzętem zmechanizowanym,
- wykonywanie prac w pobliżu obiektów istniejących oraz drzew,
- pracach prowadzonych przy i w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,
- robotach instalacyjnych i prowadzonych w pobliżu instalacji,
- pracach prowadzonych sprzętem zmechanizowanym i w pobliżu czynnych dróg komunikacyjnych,
- wycinie drzew

5. Instrukcja pracowników

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy lub osoba przed niego wyznaczona, zapewni przeprowadzenie instruktażu ogólnego i stanowiskowego wszystkich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. (zasady ogólne i szczegółowe w zależności od charakteru prac i zajmowanego stanowiska). Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego wstępnego szkolenia i do szkoleń okresowych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółów zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62, poz. 285 z 1996)*. Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby

posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść szkolenie specjalistyczne. Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Uwaga – obowiązek przeszkolenia z zakresie BHP dotyczy nie tylko pracowników, ale także pracodawców, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia ludzi lub w ich sąsiedztwie

- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP (Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych), szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.
- W trakcie realizacji obiektów należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Całość robót budowlanych prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z przepisami BHP.
- W trakcie prac należy przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy.
- Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 - Roboty betonowe i żelbetowe . Wymagania techniczne.
- Instalacje elektryczne należy wykonywać po wykonaniu głównych robót w zakresie instalacji sanitarnych.
- Przed przekazaniem do eksploatacji instalacji elektrycznej zaleca się wykonanie pomiarów kontrolnych w zakresie ochrony od porażenia prądem elektrycznym, izolacji przewodów zasilających
- Przyszły wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów.
- Na czas prac budowlanych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników przy pracach na wysokości i zabezpieczenia przed spadającymi rzeczami.
- W razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych oraz konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantem.
- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

2. Analiza potrzeb i wypracowanie koncepcji inwestycyjnych

Wynikami z wykonania robót budowlanych w stacjach szeregowej

zgodnie z planem inwestycyjnym

W ramach realizacji planu inwestycyjnego należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.

W tym celu należy przede wszystkim wykonać badania terenowe, które pozwolą na określenie stanu faktycznego i ustalenie priorytetów. Kluczowe jest zbadanie warunków gruntowych, stanu technicznego obiektów i ocena potrzeb inwestycyjnych. Wyniki tych badań będą podstawą do wypracowania koncepcji i planów inwestycyjnych.



19.09.2023

Urząd Miasta Świdwin

Plac Konstytucji 3 Maja 1; 78-300 Świdwin; 603109123 10 (tel. (94) 36520 11-14; Fax (94) 36522 83, e-mail: ratusz@swidwin.pl)

PGNP.6727.1.79.2023

2
19.09.2023

Świdwin, dnia 2023-09-15

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta Świdwin Nr XII/97/15 z dnia 2015-11-27 zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obręb 008, 009 miasta Świdwin ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2016-01-07, poz. 17.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 52, obręb 009 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „50 MW,U”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „50 MW,U” otrzymuje brzmienie

Ustalenia dla terenu o symbolu 50 MW,U (ark.5, 9) Powierzchnia 0,79 ha

1) Przeznaczenie terenu Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – do zachowania.

Możliwość nadbudowy budynku 11a do wysokości budynku sąsiedniego (nr 12).

a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych.

b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.

4) Ustalenia komunikacyjne

a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. 3 Marca, ulicy Kościuszki i ulicy Popiełuszki.

b) Zakaz dodatkowych wjazdów

5) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

a) Wprowadzić zieleni na teren działek.

b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte poniżej.

c) Budynki nr 11, przy ul. 3 Marca oraz budynek nr 1 przy ulicy Popiełuszki i budynek 23 przy ul. Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obowiązują:

- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,

- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 11 przy ul. 3 Marca i budynku nr 23 przy ul. Kościuszki,

- zachować kamienny cokół w budynku nr 1 przy ul. Popiełuszki.

6) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

b) Zachowuje się istniejącą stacją transformatorową.

I. Strefy ochrony konserwatorskiej .

1) Strefa ochrony układów przestrzennych: strefa „B-1” – „Nowe Miasto”, „B-2” – „Kolejowe” i „B-3” – „Przedmieście”

Ochronie podlega:

a) rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowania nawierzchni);

b) historyczne kształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych;

c) rozplanowanie zabudowy posesji i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego; d) forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;

e) zieleni komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

a) obowiązuje utrzymanie zasadniczych ww. elementów układu przestrzennego;

b) obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane;

c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości;

d) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów;

e) obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

f) powyższe warunki ochrony obowiązują również dla trwałej zabudowy gospodarczej i garaży zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej

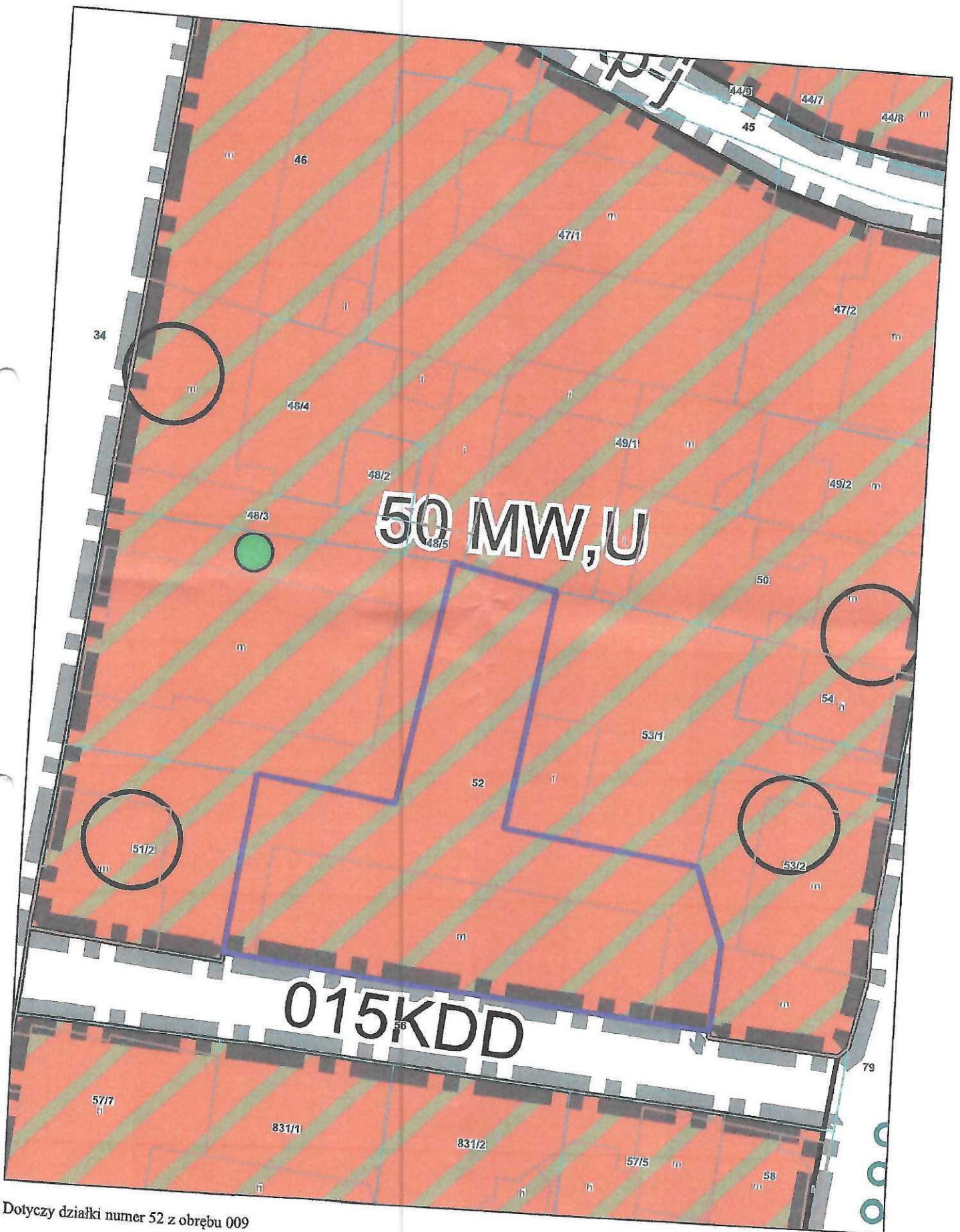
W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 obowiązują poniższe ustalenia: W § 5 ust. 1

- a) Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów uzupełniających: podjazdów, wiatrolapów, budynków gospodarczych oraz garaży, wiat i altan o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- b) Zakaz lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej ogrodzeń z pełnych, prefabrykowanych przęseł betonowych powyżej 1,5 m,
- c) Zakaz lokalizacji biogazowni w odległości mniejszej niż 300 m. od terenów zabudowy mieszkaniowej.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Załącznik: Klauzula informacyjna RODO

Sporządziła: Agnieszka Kurlapska Główny Specjalista ds. planowania przestrzennego Wydz. PGNP tel. 943648040

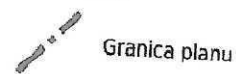


Dotyczy działki numer 52 z obrębem 009

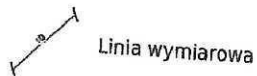
Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XII/97/15 z dn. 27.11.2015 r.

OGÓLNE



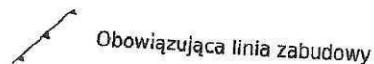
Granica planu



Linia wymiarowa

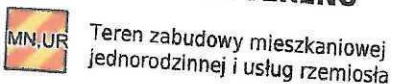


Nieprzekraczalna linia zabudowy

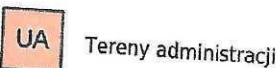


Obowiązująca linia zabudowy

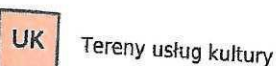
PRZEZNACZENIA TERENU



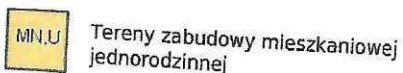
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła



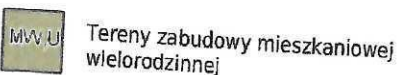
Tereny administracji



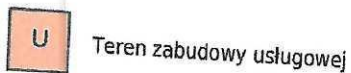
Tereny usług kultury



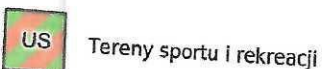
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



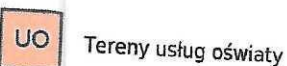
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



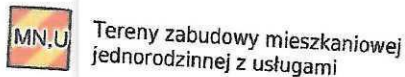
Teren zabudowy usługowej



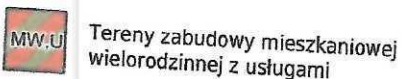
Tereny sportu i rekreacji



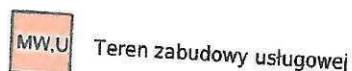
Tereny usług oświaty



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



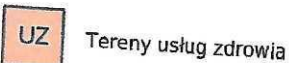
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami



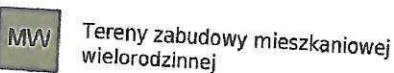
Teren zabudowy usługowej



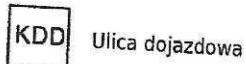
Tereny sportu, rekreacji i usług



Tereny usług zdrowia

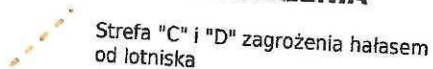


Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

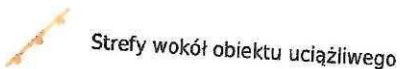


Ulica dojazdowa

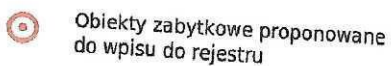
POZOSTAŁE OZNACZENIA



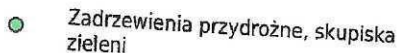
Strefa "C" i "D" zagrożenia hałasem od lotniska



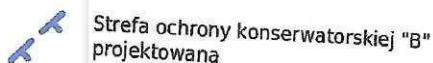
Strefy wokół obiektu uciążliwego



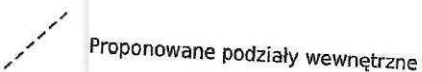
Obiekty zabytkowe proponowane do wpisu do rejestru



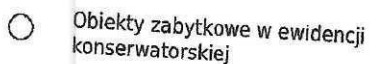
Zadrzewienia przydrożne, skupiska zieleni



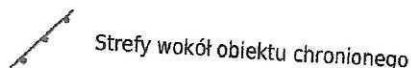
Strefa ochrony konserwatorskiej "B" projektowana



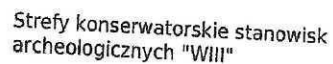
Proponowane podziały wewnętrzne



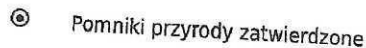
Obiekty zabytkowe w ewidencji konserwatorskiej



Strefy wokół obiektu chronionego



Strefy konserwatorskie stanowisk archeologicznych "VIII"



Pomniki przyrody zatwierdzone



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 48/2008

Szczecin, dnia 27.06.2008 r.

sygnatura akt: 13/OKK/UpB/2007

DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. DARIUSZ WIESŁAW RUTA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

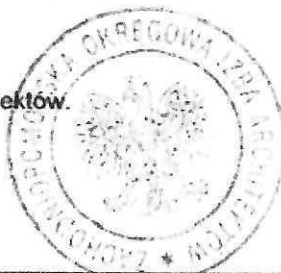
Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący



Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Wiesław Ruta
ul. Lwowska 10c/7
78-100 Kołobrzeg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008
ZP-0564



REPUBLICA POLSKA
MINISTERSTWO KULTURY

WYDZIAŁ OCHRONY ZEPHYTU I TERENU
DZIAŁ OCHRONY ZEPHYTU I TERENU

Warszawa, dnia 10.06.2014 r.

153 482/2014

Województwo łódzkie

DECYZJA W SPRAWIE

W sprawie wniosku o wydanie decyzji o wyrażeniu zgody na wyłączenie z zakresu ochrony zabytkowej części zabytku, tj. obiektu zabytkowego, znajdującego się w miejscowości Łódź, ul. ...
Wniosek o wydanie decyzji o wyrażeniu zgody na wyłączenie z zakresu ochrony zabytkowej części zabytku, tj. obiektu zabytkowego, znajdującego się w miejscowości Łódź, ul. ...
Wniosek o wydanie decyzji o wyrażeniu zgody na wyłączenie z zakresu ochrony zabytkowej części zabytku, tj. obiektu zabytkowego, znajdującego się w miejscowości Łódź, ul. ...
Wniosek o wydanie decyzji o wyrażeniu zgody na wyłączenie z zakresu ochrony zabytkowej części zabytku, tj. obiektu zabytkowego, znajdującego się w miejscowości Łódź, ul. ...
Wniosek o wydanie decyzji o wyrażeniu zgody na wyłączenie z zakresu ochrony zabytkowej części zabytku, tj. obiektu zabytkowego, znajdującego się w miejscowości Łódź, ul. ...
Wniosek o wydanie decyzji o wyrażeniu zgody na wyłączenie z zakresu ochrony zabytkowej części zabytku, tj. obiektu zabytkowego, znajdującego się w miejscowości Łódź, ul. ...

zawieszona jest

Plan

mgr inż. arch. DARIUSZ WIEŚLAW RUTA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w dziedzinie architektury do projektowania bez ograniczeń

Wydział Ochrony Zephytu i Terenu, ul. ...

Wydział Ochrony Zephytu i Terenu, ul. ...
Wydział Ochrony Zephytu i Terenu, ul. ...
Wydział Ochrony Zephytu i Terenu, ul. ...
Wydział Ochrony Zephytu i Terenu, ul. ...

DRUGA KOMISJA WYBIRKOWA

mgr inż. arch. Dariusz Wieśław Ruta, mgr inż. arch. ...

mgr inż. arch. Dariusz Wieśław Ruta
mgr inż. arch. ...
mgr inż. arch. ...
mgr inż. arch. ...
mgr inż. arch. ...
mgr inż. arch. ...
mgr inż. arch. ...
mgr inż. arch. ...



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Wiesław Ruta

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0564**.

Członek czynny od: 07-09-2022 r.

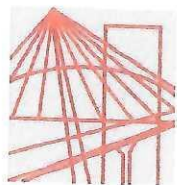
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0564-F943-1452-68DY-C8C4



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0055-0140(3)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Jędrzejszyn
inżynier budownictwa
ur. dnia 6 sierpnia 1988 r. w Połczynie Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0136/WBKb/15
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywuszek

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jędrzejszyn
Kłęczewo 1E/2, 78-300 Świdwin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Marcinowi Jędrzejszynowi
inżynierowi budownictwa
ur. dnia 6 sierpnia 1988 r. w Połczynie Zdroju

numer ewidencyjny ZAP/0136/WBKb/15
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Cieślak 

inż. Stanisław Kamiński 

mgr inż. Irena Żywuszeko 



Calculus I
Department of Mathematics
University of California, Berkeley

The graph shows a function $f(x)$ on a coordinate plane. The x-axis is labeled x and the y-axis is labeled y . The function is a curve that starts at the origin $(0,0)$ and increases as x increases. The curve is concave down, meaning its slope decreases as x increases. The graph is labeled with $f(x)$ and $y=f(x)$.

The graph shows a function $f(x)$ on a coordinate plane. The x-axis is labeled x and the y-axis is labeled y . The function is a curve that starts at the origin $(0,0)$ and increases as x increases. The curve is concave down, meaning its slope decreases as x increases. The graph is labeled with $f(x)$ and $y=f(x)$.

The graph shows a function $f(x)$ on a coordinate plane. The x-axis is labeled x and the y-axis is labeled y . The function is a curve that starts at the origin $(0,0)$ and increases as x increases. The curve is concave down, meaning its slope decreases as x increases. The graph is labeled with $f(x)$ and $y=f(x)$.