

INWESTOR	GMINA WROCLAW pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	
PRZEDSTAWICIEL INWESTORA	 WROCLAWSKIE INWESTYCJE	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl
NAZWA ZADANIA	Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania pn.: Budowa tunelu pod linią kolejową nr 143 przy Kanale Miejskim we Wrocławiu	
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	

	działka	ark. mapy	obręb	jednostka ewidencyjna
LOKALIZACJA INWESTYCJI	2/10	2	Kleczków	Wrocław
	2/11			
	6/4			
	19	1	Plac Grunwaldzki	
	1/4	1		
	2/18	1		
	2/16	1		

Opracował: Radosław Bidermann	Zaakceptował: Adrian Werbiak	Zatwierdził: Adam Leńczyk
	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Kierownik Projektu  Adrian Werbiak	
wrzesień 2024		

SPIS TREŚCI

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2.	Zakres zamówienia	3
3.	Istniejące zagospodarowanie i uwarunkowania realizacji zamówienia	4
4.	Wytyczne do realizacji zamówienia	5
4.1.	Wytyczne ogólne	5
4.2.	Wytyczne szczegółowe	6
4.3.	Harmonogram prac	8
5.	Zamówienia podobne	9
6.	Terminy i gwarancje	10
7.	Odbiór dokumentacji	10
8.	Płatności	10
9.	Załączniki do stosowania	10

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wariantowej koncepcji programowo – przestrzennej wraz z szacowaniem wartości robót budowlanych dla zadania pn.:

Budowa tunelu pod linią kolejową nr 143 przy Kanale Miejskim we Wrocławiu

na potrzeby skomunikowania pieszo – rowerowego promenady wzdłuż lewego brzegu Kanału Miejskiego.

Planowana inwestycja realizowana jest w ramach Wrocławskiego „Programu rowerowego”.

Niniejsze zamówienie dotyczy przejścia tunelowego przez nasyp kolejowy wraz z dojazdami po obu stronach nasypu, nawiązując nawierzchnią do istniejących ciągów pieszo-rowerowych biegnących wzdłuż południowego brzegu Kanału Miejskiego, od mostów Warszawskich po stronie wschodniej i od mostów Trzebnickich po stronie zachodniej inwestycji. Koncepcją należy objąć również wymaganą infrastrukturę techniczną, niezbędną dla funkcjonowania obiektu, tj. odwodnienie i oświetlenie.

Przedmiotem zamówienia opisanego w niniejszym OPZ jest:

- Operat dendrologiczny w obszarze inwestycji
- Wykonanie koncepcji tunelu wraz z oświetleniem i odwodnieniem w dwóch wariantach wraz z szacowaniem wartości robót dla wariantów.
- Projektowa koordynacja dokumentacji na styku z projektem pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, realizowanym na zlecenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- Pozyskanie wytycznych i warunków określających możliwości i warunki budowy tunelu.
- Uzyskanie akceptacji koncepcji, szczególnie pod kątem dalszych prac projektowych i budowy.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

2. Zakres zamówienia

Realizacja zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji tunelu z infrastrukturą towarzyszącą w dwóch wariantach, w tym:
 - b) Aktualizację podkładów geodezyjnych i uzyskanie mapy zasadniczej
 - c) Opinię geotechniczną
 - d) Inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki zielenią i projektem ochrony drzew oraz nowym zagospodarowaniem zieleni w obszarze inwestycji.
 - e) Układ drogowy po obu stronach tunelu zapewniający ciągłość połączenia pieszego i rowerowego wzdłuż południowego nabrzeża Kanału Miejskiego
 - f) Analizę uwarunkowań terenowych w tym wskazanie obszaru nieruchomości koniecznych do wydzielania pod budowę tunelu wraz z dojazdami i infrastrukturą sieciową (oświetlenie i odwodnienie)
 - g) Analizę możliwości realizacji robót z uwzględnieniem odbywającego się ruchu kolejowego, dostępu placu budowy, dróg dojazdowych

- h) Warunki zasilania na potrzeby oświetlenia tunelu oraz warunki na odprowadzenie wód opadowych
- i) Założenia konstrukcyjne obiektu i technologii jego wykonania
- j) Koordynację prac projektowych z inwestycjami zewnętrznymi, szczególnie z projektem pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, realizowanym na zlecenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz inwestycjami deweloperskimi
- k) Uzgodnienia/akceptacje koncepcji:
 - o konserwatora zabytków
 - o PKP PLK S.A.
 - o PGW Wody Polskie
 - o ZDiUM
 - o BZM UM
- l) Szacowanie wartości robót
- m) Wizualizację rozwiązań projektowych
- n) Określenie potrzeb i zaleceń do dalszego etapu projektowego – projektu budowlanego, szczególnie w zakresie konieczności uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji celu opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w tym m.in.:
 - o pozwolenia wodnoprawnego
 - o pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych
 - o pozwolenia na wycinkę drzew
 - o decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - o zgoda na prace w terenie kolejowym

3. Istniejące zagospodarowanie i uwarunkowania realizacji zamówienia

Inwestycja zlokalizowana jest po południowej stronie Kanału Miejskiego na wysokości mostu kolejowego i linii kolejowej 143, pomiędzy mostami Warszawskimi a Trzebnickimi. Promenady po obu stronach planowanego tunelu, biegną bezpośrednio przy Kanale Miejskim, natomiast bezpośrednio przy wskazanej lokalizacji tunelu, zlokalizowany jest obiekt mostowy, przeprowadzający linię kolejową 143 nad Kanałem Miejskim. Nasyp kolejowy w obszarze planowanych robót porośnięty jest krzewami i drzewami.

Na nasypie zlokalizowane są trzy tory kolejowe, z czego jeden jest nieczynny.

Od strony wschodniej nasypu kolejowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (nr 321) – Uchwała nr XIII/309/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Browaru Piastowskiego we Wrocławiu. Granice obszaru objętego planem są tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której wszystkie zamierzenia inwestycyjne, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków. MPZP określa również strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu, związaną z ciągami rzeki Odry, tożsamą z terenem oznaczonym symbolem 3.WS+ZP.

Obszar po wschodniej stronie nasypu kolejowego objęty jest granicą obszaru historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, dla którego utworzono Kartę Ewidencyjną Obiektu Nieruchomego niewpisanego do rejestru zabytków, a także sąsiaduje z obiektami wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków – podstawa prawna: 504/A/05/1-4 z dn. 15.04.2005.

Inwestycja planowana jest na obszarze intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, w obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w sąsiedztwie dawnych schronów wartowniczych mostu kolejowego. Na nasypie zlokalizowane są pozostałości po schronach ochrony z okresu II WŚ, tzw. „Einmannbunker”. Obszar ten stanowi zabytek

w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Również po wschodniej stronie nasypu kolejowego w obszarze dawnego Browaru Piastowskiego, zrealizowana jest inwestycja deweloperska – zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Połączenie pieszo-rowerowe z promenadą po stronie wschodniej nasypu, będzie przecinać w planie kanalizację deszczową, pełniącą również funkcję retencji dla wód opadowych i roztopowych ww. zabudowy mieszkaniowej.

Nasyp kolejowy oraz obszar po zachodniej stronie nasypu kolejowego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu (nr 679) – Uchwała nr LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtańskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu. Planowane tunelowe przejście i przejazd rowerowy przewidziany jest w przedmiotowym miejscowym planie w wydzieleniu wewnętrznym (C) terenu oznaczonego symbolem 1KK. W planowanej lokalizacji tunelu zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską.

Na zlecenie PKP PLK S.A. opracowywana jest dokumentacja dla robót na linii kolejowej 143, w ramach której przebudowie będą podlegały układ torowy, obiekty mostowe nad Odrą wraz z pracami towarzyszącymi w tym wycinka drzew. Rozwiązania projektowe dla linii kolejowej mają wpływ na niniejsze zamówienie, stąd wymagana jest ścisła koordynacja prac projektowych.

4. Wytyczne do realizacji zamówienia

4.1. Wytyczne ogólne

- a) Koszty związane z wykonaniem koncepcji pokrywa Wykonawca. Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonych do uzgodnień.
- b) W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami projektowymi, badaniami, pomiarami oraz postępowaniami administracyjnymi, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
- c) Zamawiający dopuszcza opracowanie koncepcji projektowej na mapie zasadniczej, pod warunkiem weryfikacji jej kompletności w terenie i ewentualnego uzupełnienia mapy o nie ujętą infrastrukturę.
- d) Rozwiązania projektowe winny uwzględniać wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz Zarządzeniu nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.
- e) Wszystkie materiały, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej.
- g) Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe należy na roboczo konsultować z Zamawiającym.
- h) Kompletny przedmiot zamówienia podlegać będzie ostatecznej akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o..
- i) W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty

opracowania dodatkowej dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.

- j) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaze oświadczenia zgodnie ze wzorem Umowy §4.
- k) Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną koncepcję w jego siedzibie w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R), wraz z protokołem przekazania oraz oświadczeniem o kompletności zamówienia. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać format edytowalny dokumentacji (rysunków w DWG oraz opisów w DOC). Pliki DWG muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie i pracę sprzętu w systemach 3D oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników i zabezpieczeń.
- l) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia funkcje/czynności spośród wskazanych poniżej:
- Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - Powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
 - Dostarczanie dokumentacji do urzędów
 - Opracowanie dokumentacji pod kierunkiem i nadzorem projektanta
 - Wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy
 - Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
 - Wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki do klienta

4.2. Wytyczne szczegółowe

- a) Koncepcję tunelowego przejścia i przejazdu rowerowego należy opracować w dwóch wariantach:
- Wariant 1 zakładający przyszłą realizację tunelu w istniejących warunkach terenowych tj. bez przebudowy linii kolejowej.
 - Wariant 2 zakładający przyszłą realizację tunelu z uwzględnieniem przebudowy linii kolejowej, wymagający koordynacji prac projektowych.
- b) Planuje się tunelowe przejście dla pieszych wraz z przejazdem rowerowym o szerokości w świetle 5 m i wysokości w świetle 2,6 m.
- c) Przewiduje się budowę kompleksowego oświetlenia obiektu. Oświetlenie należy zaprojektować przy zastosowaniu opraw energooszczędnych LED. Oprawy oświetleniowe wewnątrz tunelu wykonać jako wnękowe, licowane ze stropem lub ścianami tunelu.
- W zakresie wydania warunków przyłączenia oświetlenia należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Dobór urządzeń oświetleniowych należy uzgodnić z Koordynatorem Projektu Plastycznego Wystrój Miasta przy Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław.

- d) Wykończenie tunelu zaleca się wykonać w stylistyce zbliżonej do wykonanych już nabrzeży z użyciem podobnych materiałów licowych. Dobrym rozwiązaniem będzie wyakcentowanie portali wjazdowych wraz z odciskiem w żelbecie daty budowy tunelu.
- e) W ramach koncepcji systemu odwodnienia obiektu i zrzutu wód opadowych, Wykonawca wskaże prace konieczne do wykonania w zakresie przebudowy nabrzeża i uwzględni w zestawieniu zaleceń, konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- f) Należy dążyć do rozwiązań zgodnych z decyzją z dnia 31 lipca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Prace na linii nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, realizowanego na zlecenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, która to obejmuje przedmiotowy tunel pieszo-rowerowy. W przypadku wykazania znacznych korzyści techniczno-ekonomicznych, dopuszcza się odstępstwo od decyzji środowiskowej z jednoczesnym wskazaniem zakresu koniecznych zmian w decyzji. Ewentualna zmiana decyzji środowiskowej nie jest objęta niniejszym zamówieniem.
- g) Koncepcję tunelu należy opracować wraz z dojazdami łączącymi obiekt z istniejącymi ciągami pieszymi i rowerowymi oraz odwodnieniem i zasilaniem (trasowanie) oświetlenia.
- h) Należy unikać realizacji tunelu na dz. 2/11, AM-2, obręb Kleczków oraz dz. 2/16 i 2/18, AM-1, obręb Plac Grunwaldzki, które stanowią własność prywatną. Szczegóły rozwiązań w tym zakresie należy na bieżąco omawiać z Zamawiającym.
- i) Należy dążyć do zachowania cennego drzewa (klonu pospolitego) zlokalizowanego na wschodniej skarpie nasypu kolejowego. Szczegóły rozwiązań w tym zakresie należy na bieżąco omawiać z Zamawiającym.
- j) Analiza koncepcyjna winna uwzględniać uwarunkowania geotechniczne. W tym celu należy wykonać 4 odwierty i sporządzić opinię geotechniczną
- k) Połączenie pieszo-rowerowe z promenadą po stronie wschodniej nasypu, przecina w planie kanalizację deszczową, pełniącą również funkcję retencji dla wód opadowych i roztopowych zabudowy wielorodzinnej. W ramach koncepcji należy przeanalizować korelację inwestycji na istniejące uzbrojenie podziemne i w przypadku wystąpienia kolizji, ująć w rozwiązaniach koncepcyjnych oraz szacowaniu wartości robót budowlanych.
- l) Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:
 - niniejszy opis przedmiotu zamówienia
 - pozyskane przez Wykonawcę pomiary, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy.
- m) Analiza koncepcyjna winna uwzględniać uwarunkowania terenowe oraz możliwości realizacji robót przy utrzymaniu ruchu kolejowego i/lub trwającej przebudowy linii kolejowej.
- n) Koncepcja tunelu pieszo-rowerowego (dla obu wariantów) musi odnieść się do możliwości obsługi placu budowy i wymagań technologicznych, szczególnie pod kątem transportu materiałów i sprzętu.
- o) Dla dwuwariantowej koncepcji Wykonawca uzyska uzgodnienie Wód Polskich, PKP PLK, Konserwatora zabytków oraz ZDiUM i jednostek miejskich UM we Wrocławiu.
- p) Projekt koncepcyjny przejścia pod torami winny zostać uzgodnione przez Zarządcę linii kolejowej nr 143 tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, po skoordynowaniu z projektem pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, Część B, Zadanie 2, odcinek gr. Województwa opolskiego / dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, realizowanym na zlecenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A przez konsorcjum Systra S.A., Biuro Projektowo-Konsultingowe BPK Mosty s.c.
- q) Dla zaakceptowanych koncepcji należy wskaźnikowo oszacować koszty robót budowlanych i przedstawić w zbiorczym zestawieniu kosztów. Oszacowane koszty robót w zestawieniu z opisanymi w koncepcji uwarunkowaniami prawnymi (decyzje administracyjne, pozyskanie terenów prywatnych, ochrona zieleni i zabytków, itp.) oraz technicznymi (obsługa placu budowy,

transport materiałów, koordynacja z przebudową linii kolejowej, itp.) pozwolą Zamawiającemu na analizę techniczno-ekonomiczną koncepcji i rekomendację wariantu do dalszych prac projektowych.

- r) Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji minimum dwóch Rad Technicznych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego (tj. odpowiednio przez Gminę Wrocław). Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Powyższe zapisy stosuje się również do notatek ze spotkań innych niż Rady Techniczne, zwołanych zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego.

- s) Przedmiotem zamówienia jest statyczna wizualizacja architektoniczna 3D – dwa ujęcia. Wizualizację należy opracować z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania w tym zieleni, w dużej rozdzielczości, umożliwiającej zamieszczenie wizualizacji dobrej jakości na tablicy informacyjnej (1x2m).
- t) Pomimo działań na nieruchomościach nie będących własnością i w zarządzie Gminy Wrocław, w zakresie Wykonawcy będzie przygotowanie koncepcji z uwzględnieniem Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019, obejmującej operat dendrologiczny wraz z planem gospodarki drzewostanem (w tym niezbędne wycinki oraz zabiegi pielęgnacyjne i korekcyjne dostosowujące istniejącą zieleń do nowego układu komunikacyjnego).

Należy bezwzględnie minimalizować konieczne wycinki.

Należy dążyć do wykonania nasadzeń na terenie objętym inwestycją. W przypadku gdy nie będzie to możliwe, należy zaprojektować nasadzenia w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, jednak po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnej ich lokalizacji z Zamawiającym.

W szacowaniu wartości robót należy uwzględnić pielęgnację zieleni przez okres 3 lat.

4.3. Harmonogram prac

- a) W ciągu dwóch tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram prac projektowych i harmonogram płatności z uwzględnieniem terminów oraz będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej.
- b) Harmonogram powinien zawierać przynajmniej:
- porządek, w jakim Wykonawca zamierza wykonywać koncepcję, włącznie z założoną koordynacją z projektem przebudowy linii kolejowej 143,
 - szczegółowo wskazane terminy złożenia poszczególnych wniosków o opinie/uzgodnienia ze wskazaniem planowanego terminu ich uzyskania z podziałem na poszczególne jednostki uzgadniające oraz

- powiązania logiczne uzależniające dalsze prace projektowe od uzyskania poszczególnych opinii/uzgodnień.
- c) Wykonawca zapewni w odniesieniu do Harmonogramu:
- odpowiedni poziom szczegółowości czynności (nie mniejszy niż wskazuje zestawienie kosztów zadania), z których Harmonogram będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego prac,
 - możliwość zapoznawania się z nim na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
 - zawarcie w nim „kamieni milowych” (czynności o zerowym czasie trwania) istotnych dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia istotnych czynności projektowych. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Harmonogramu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu prac projektowych.
 - zastosowanie prawidłowych połączeń logicznych
 - wyodrębnienie „ścieżki krytycznej”, przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z Umowy
 - nie stosowania pozycji w Harmonogramie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Harmonogramu,
 - nie nadawanie ograniczeń i powiązań logicznych dla zadań zbiorczych, a tylko dla zadań tzw. atomowych
 - wprowadzenie ewentualnych poprawek zgodnie z wytycznymi Inżyniera.
- d) W harmonogramie należy założyć co najmniej 30 dni na uzyskanie każdej z opinii/uzgodnienia. Przedłużenie tych terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie podstawą do roszczeń terminowo – finansowych., Jeśli będą one spowodowane z winy albo przyczyn niezależnych od Organu, od ewentualnego opóźnienia odliczany będzie czas reakcji na uwagi do danego opracowania (czyli czas od otrzymania uwag podmiotu uzgadniającego do ponownego złożenia do uzgodnień), o ile będą to uwagi o charakterze wynikającym z błędów po stronie Wykonawcy.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp prac projektowych jak i budowlanych. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Harmonogramem prac wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Kontraktu.
- f) Harmonogram i raport towarzyszący muszą być sporządzone i przekazane również w wersjach elektronicznych edytowalnych przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zamawiającego, tj. zapisane w wersjach nie wyższych niż MS Office 2013 i MS Project 2007.
- g) Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia Harmonogramu na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań mających wpływ na ścieżkę krytyczną inwestycji i mogących się przełożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.
- h) Pierwszy przyjęty do stosowania przez Zamawiającego Harmonogram ma stanowić tzw. Harmonogram bazowy, zaś każda kolejna rewizja Harmonogramu robót ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z Harmonogramem bazowym, umożliwiającą jego łatwe porównanie.

5. Zamówienia podobne

- 5.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym

- podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.
- 5.2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej w fazie koncepcji programowo-przestrzennej dla przebudowy/rozbudowy infrastruktury sieciowej i drogowej, zieleni, elementów małej architektury np. ławek, barierek, stojaków rowerowych w obszarze inwestycji.
- 5.3. Zakres prac objętych zamówieniem podobnym:
- Prace koncepcyjne branży konstrukcyjnej, drogowej, elektrycznej, sanitarnej i zieleni
 - inwentaryzacja zagospodarowania terenu pomiary plenerowe,
 - pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych,
 - szacowanie wartości robót budowlanych.
- 5.4. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

6. Terminy i gwarancje

Zgodnie ze wzorem umowy.

7. Odbiór dokumentacji

Zgodnie ze wzorem umowy.

8. Płatności

Zgodnie ze wzorem umowy.

9. Załączniki do stosowania

- Lokalizacja inwestycji
- Wstępna inwentaryzacja zieleni w ramach inwestycji PKP
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”
- Przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia na Gminę Wrocław w części dotyczącej wiaduktu.
- Zarządzenie nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu – dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarządzenie-11552_23
- Zarządzenie Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia – dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarządzenie-1217_19

