

ELEMENT NR 3 - PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BALKONÓW ORAZ ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Adres kategoria obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (<i>nr ewid. 821, 1145</i>) KATEGORIA: XIII ul. Hugona Kołłątaja 9, 76 - 200 Słupsk dz. nr ewid. 860/4, obręb ewid. nr 6, jednostka ewid. miasto Słupsk ul. Marii Konopnickiej 17, 76 – 200 Słupsk dz. nr ewid. 860/8, obręb ewid. nr 6, jednostka ewid. miasto Słupsk
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa „Hugona Kołłątaja 9”, 76 - 200 Słupsk, ul. Hugona Kołłątaja 9

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Krystian Koziół	PO/KK/398/2011 Specjalność: architektoniczna	
Asystent projektanta	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana	

SPIS ZAWARTOŚĆ TRZECIEGO ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ZAŁĄCZNIKI

1	Kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności projektanta do Izby Zawodowej	3
2	Wytyczne Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	8
3	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wileńska II” Karta terenu 01.02 MW.U.....	9
3.1	Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	12
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochronie zdrowia	13
4.1	Zakres robót całego przedsięwzięcia.....	14
4.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	14
4.3	Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót	15
4.4	Szkolenia pracowników	15

1 Kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności projektanta do Izby Zawodowej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/398/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Krzystian Michał Kozioł*

imię ojca: *Krzysztof* data urodzenia: *15.09.1976 r.*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Krystian Michał Kozioł, 76-200 Słupsk, Chelmońskiego 7/39
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystian Michał Kozioł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Po/KK/398/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1144**.

Członek czynny od: 14-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1144-1867-D1FB-2BYE-2Y22

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ TYSZKA
magister inżynier
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0212/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

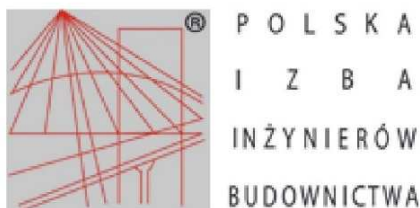
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Michał Tyszką
76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Michał Tyszka upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-I25-GC5-N1P *

Pan Michał Tyszka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08

adres zamieszkania ul. Bauera 9, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2 Wytyczne Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND .5183.3.2018. KM

Słupsk, dnia 13 lutego 2019 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o.
Ul. Tuwima 4
76-200 Słupsk

dotyczy: zaleceń konserwatorskich do remontu budynku przy ul. Kołłątaja 9 w Słupsku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje, kamienica położona przy ul. Kołłątaja 9 w Słupsku jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków miasta Słupsk, jako zabytek nieruchomy w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W odpowiedzi na Państwa pismo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.2067) poniżej przedstawia zalecenia konserwatorskie dla planowanego remontu budynku:

1. Elewacje

- 1.1. Elewacje budynku zostały poddane remontowi już w czasach powojennych, podczas to którego został usunięty wystrój architektoniczny elewacji z wyjątkiem powierzchni pod narożnym wykuszem, gdzie zachowała się płaskorzeźba „wodnika” lub „Neptuna” na falach. Po tym remoncie trudno jest określić pierwotną kolorystykę ścian i należy ją zaprojektować.
- 1.2. Tynki ścian należy uzupełnić, odsłonięte jego partie wymienić na nowe na bazie trasy wapiennej przy zachowaniu rysunku lizen w ryzalitach.
- 1.3. Gzymsy szczytowe i międzykondygnacyjne na wykuszach należy odtworzyć zgodnie ze wzorem od strony ul. Konopnickiej.
- 1.4. Natomiast płaskorzeźbę należy jedynie oczyścić delikatnie z zabrudzeń i pokryć farbą wapienną. Winna być ona poddana badaniom konserwatorskim i później właściwej renowacji.

2. Remont klatki schodowej

- 2.1. Remont klatki schodowej należy prowadzić przy zastosowaniu materiałów na bazie wapna i trasy wapiennej. Nie stosować zapraw gipsowych. Ściany należy oczyścić z zabrudzeń, uzupełnić ubytki w sztukaterii za pomocą mas sztukatorskich. Malować farbami na bazie krzemianów po uprzedniej weryfikacji pierwotnej kolorystyki.
- 2.2. Schody klatki schodowej należy poddać renowacji zgodnie ze sztuką, uzupełniając ubytki w słupkach, poręczach i balustradzie zgodnie z zachowanymi profilami. Należy określić pierwotną kolorystykę, a następnie zaplanować sposób malowania (kryjący lub eksponujący słoje drewniane). Dopuszcza się położenie na stopnie wykładziny PVC.
- 2.3. Stolarkę drzwiową w sieni należy poddać renowacji, podczas której należy określić pierwotną kolorystykę drzwi, uzupełnić ubytki w materiale i malować zgodnie z odkrywkami. Dopuszcza się montaż blachy chroniącej dolny ramiak skrzydeł otwieralnych.

3. Izolacja ścian fundamentowych

Dopuszcza się wykonanie takowej izolacji, należy jednak zbadać czy jest to potrzebny zabieg. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentów nie będzie skuteczne w przypadku, gdy piwnice są wilgotne, a podciąganie wody odbywa się również przez posadzkę. W takim wypadku konieczne jest wykonanie izolacji poziomej wraz z pionową izolacją ścian.

- 3.1. Izolację należy wykonać przy jednoczesnym wzmocnieniu i uzupełnieniu spoin muru fundamentowego
- 3.2. Izolację zakończyć nad poziomem gruntu, by zabezpieczyć go przed wodami opadowymi, np. obróbką blacharską

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Łaszczyńska 2, 76-200 Słupsk, tel./fax: 50 942 84 24

Z 110. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. Andrzej Łaszczyński, Inż. Prace
inżynierskie i projektowe w Słupsku

3 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wileńska II” Karta terenu 01.02 MW.U

Rozdział 14. Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18. Karty terenu:

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE: 01.MW,U; 02.MW,U; 04.MW,U; 05.MW,U; 10.MW,U; 11.MW,U; 13.MW,U; 14.MW,U; 19.MW,U; 20.MW,U; 26.MW,U; 27.MW,U; 29.MW,U;	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
	<small>POWIERZCHNIA: 01.MW,U - 0,17ha; 02.MW,U - 0,97ha; 04.MW,U - 0,11ha; 05.MW,U - 0,17ha; 10.MW,U - 0,36ha; 11.MW,U - 0,09ha; 13.MW,U - 0,28ha; 14.MW,U - 0,07ha; 19.MW,U - 0,63ha; 20.MW,U - 0,33ha; 26.MW,U - 0,20ha; 27.MW,U - 0,22ha; 29.MW,U - 0,16ha;</small>	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu, – na terenie 01.19.MW,U nieprzekraczalna linia zabudowy zlokalizowana w zachodniej części terenu dotyczy zabudowy garażowej
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 85% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (nie dotyczy garaży kubaturowo zlokalizowanych poniżej poziomu terenu),
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się,
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– dla terenów: 01.MW,U; 04.MW,U; 10.MW,U; 11.MW,U;13.MW,U; 27.MW,U; ustala się nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, – dla terenów: 05.MW,U; 14.MW,U; 20.MW,U; 26.MW,U; ustala się nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, – dla terenu 02.MW,U ustala się nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, a dla pierzei wzdłuż ul.Konopnickiej nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych; – dla terenu 19.MW,U ustala się nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, a dla budynku przy ul.Tuwima 20-20a i Kołtąta 47 - nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, – dla terenu 29.MW,U ustala się nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, – w miejscach uzupełnień zabudowy pierzejowej po budynkach wymagających rozbiórki, należy wyznaczyć wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, w szczególności jej okapu, gzymsu, attyki, jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, przy czym dopuszcza się zróżnicowanie tej wysokości nie więcej niż 0,5 m powyżej i 1,5 m poniżej istniejących elementów – dla zabudowy garażowej na terenie 19.MW,U ustala się nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną
	– wysokości projektowanej zabudowy	

	<ul style="list-style-type: none"> – geometria, wykończenie dachu 	<ul style="list-style-type: none"> – dla zabudowy funkcji podstawowej - dachy strome, wielospadowe i mansardowe, – dla terenu 29.MW,U dopuszcza się dach płaski, – dla zabudowy garażowej na terenie 19.MW,U - dachy płaskie,
	<ul style="list-style-type: none"> – zabudowa na granicy działki 	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się w przypadku kontynuacji zabudowy pierzejowej, – na terenie 19.MW,U dopuszcza się dla zorganizowanych zespołów garaży, – dopuszcza się na granicy z terenami KS,
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– ustala się obowiązek wykonania wyznaczonych na rysunku planu wymaganych przejazdów bramowych w nowoprojektowanych budynkach; wymiary przejazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości,
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– budynki istniejące, oznaczone na rysunku planu jako kolidujące z jego ustaleniami przeznacza się do likwidacji,
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się samodzielną funkcję mieszkaniową wielorodzinną, samodzielną funkcją usługową, lub łączenie tych funkcji w dowolnych proporcjach, – dopuszczalne są wyłącznie usługi nieuciążliwe, – dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru oraz kondygnacji podziemnej,
		<ul style="list-style-type: none"> garaży, usytuowanych zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu, – należy możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami – na terenie 01.05.MW,U zezwala się na zabudowę istniejącego podcienia od strony wjazdu na teren 15.09.KS
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	<ul style="list-style-type: none"> – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, 	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8, – w przypadku odtwarzania historycznej zabudowy na podstawie istniejącej dokumentacji zezwala się na jej realizację zgodnie z pierwotną formą. 	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9,
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się,
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, takich jak: pojemników na odpady stałe, parkingów, terenów zieleni urządzonej,

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się,	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	<p>– ustala się dostępność dla terenu</p> <p>– 01.MW,U - z drogi 17.35.KDL (ul. Kołłątaja) oraz terenu leżącego poza obszarem opracowania</p> <p>– 02.MW,U - z drogi 17.35.KDL (ul. Kołłątaja) i 17.38.KDL (ul. Konopnickiej) i terenu 15.09.KS oraz terenu leżącego poza obszarem opracowania (ul. Wojska Polskiego);</p> <p>– 04.MW,U – z drogi 17.37.KDL (ul. Wileńskiej) i terenu 15.09.KS oraz terenu leżącego poza obszarem opracowania (ul. Wojska Polskiego);</p> <p>– 05.MW,U - z drogi 17.37.KDL (ul. Wileńskiej) i terenu 15.09.KS;</p> <p>– 10.MW,U - z drogi 17.37.KDL (ul. Wileńskiej) i terenu 15.17.KS oraz terenu leżącego poza obszarem opracowania (ul. Wojska Polskiego);</p> <p>– 11.MW,U – z terenu 15.17.KS oraz terenu leżącego poza obszarem opracowania (ul. Wojska Polskiego i Mickiewicza);</p> <p>– 13.MW,U – z drogi 17.38.KDL (ul. Konopnickiej), z terenów 15.17.KS i 15.18.KS oraz terenu leżącego poza obszarem opracowania (ul. Mickiewicza);</p> <p>– 14.MW,U – z terenu 15.17.KS;</p> <p>– 19.MW,U - z drogi 17.35.KDL (ul. Kołłątaja) oraz terenu leżącego poza obszarem opracowania</p> <p>– 20.MW,U - z dróg 17.35.KDL (ul. Kołłątaja) i 17.38.KDL (ul. Konopnickiej) oraz 15.24.KS</p> <p>– 26.MW,U – z drogi 17.38.KDL (ul. Konopnickiej), z terenu 15.32.KS</p> <p>– 27.MW,U – z drogi 17.38.KDL (ul. Konopnickiej), z terenu 15.32.KS i 15.33.KS oraz z terenu leżącego poza obszarem opracowania (ul. Mickiewicza)</p> <p>– 29.MW,U – z terenu 15.32.KS oraz z terenu leżącego poza obszarem opracowania</p>
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– dopuszcza się parkowanie na przyległych terenach KS, w związku z powyższym nie ma obowiązku realizacji wskaźników zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się,	

3.1 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Tereny 04.15.MW,U; 05.21.MW,U; 06.22.MW,U; 07.30.MW,U; 08.16.MW,U; 10.25.U, oraz 15.09.KS; 15.17.KS; 15.24.KS; 15.32.KS leżą w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, w której w przypadku prowadzenia prac ziemnych ustala się wymóg wykonania badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie każdorazowo określonym inwestorowi pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe przy ul. Kołłątaja 7-14, 38-39, 43-45 i 47,
- budynek mieszkalno-usługowy ul. Tuwima 20a,
- budynki mieszkalne przy ul. Konopnickiej 10-11, 15-17 i 28,
- budynki mieszkalno-usługowe przy ul. Mickiewicza 54-55,
- budynki mieszkalne przy ul. Wileńskiej 4 i 36-37,
- budynki mieszkalno-usługowe przy ul. Wojska Polskiego 28, 29-29a, 30-34, 36-37, 39-40,

dla których istnieje obowiązek:

- 1) zachowania ich pierwotnej formy wraz z wystrojem architektonicznym, pierwotnie użytych materiałów wykończeniowych oraz bryły zewnętrznej,
- 2) uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej dla inwestycji polegających na remoncie elewacji i dachu oraz ingerujących w wygląd zewnętrzny obiektu.

3. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Konopnickiej 14,
- budynki mieszkalne przy ul. Mickiewicza 48 oraz 57-58,

dla których istnieje obowiązek zachowania ich pierwotnej formy wraz z wystrojem architektonicznym, pierwotnie użytych materiałów wykończeniowych oraz bryły zewnętrznej.

4. W kwartałach zabudowy zlokalizowanych między ul. Wojska Polskiego a ul. Marii Konopnickiej ustala się obowiązek:

- 1) uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji uzupełnień pierzei w istniejących kwartałach zabudowy,
- 2) dostosowania nowej zabudowy do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali i formy obiektów projektowanych.

5. Ważnym elementem obszaru objętego planem jest zabytkowa zieleń, dla której należy:

- 1) wzdłuż ul. Tuwima, Konopnickiej, Mickiewicza i Wileńskiej zachować szpalerowe nasadzenia drzew i uzupełnić braki drzewostanu,
- 2) w przypadku potrzeby usunięcia drzewa ze względów zdrowotnych, uzupełniać nowymi nasadzeniami tego samego gatunku.

4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BALKONÓW ORAZ ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Adres kategoria obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (<i>nr ewid. 821, 1145</i>) KATEGORIA: XIII ul. Hugona Kołłątaja 9, 76 - 200 Słupsk dz. nr ewid. 860/4, obręb ewid. nr 6, jednostka ewid. miasto Słupsk ul. Marii Konopnickiej 17, 76 – 200 Słupsk dz. nr ewid. 860/8, obręb ewid. nr 6, jednostka ewid. miasto Słupsk
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa „Hugona Kołłątaja 9”, 76 - 200 Słupsk, ul. Hugona Kołłątaja 9

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Krystian Koziół	PO/KK/398/2011 Specjalność: architektoniczna	
Asystent projektanta	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana	

4.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

- Demontaż istniejących reklam,
- Renowacja drzwi wejściowych z naświetlem od strony uli. Kołłątaja,
- Renowacja drzwi w sieni klatki schodowej,
- Remont schodów wejściowych od strony ul. Kołłątaja i ul. Konopnickiej,
- Wzmocnienie fundamentów żelbetową belką obwodową,
- Izolacja ścian fundamentowych i cokołu,
- Remont elewacji powyżej cokołu,
- Renowacja detali architektonicznych oraz odtworzenie brakujących fragmentów,
- Montaż projektowanych detali architektonicznych,
- Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan - cynk,
- Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze tytan - cynk,
- Wymiana rur spustowych na nowe z blachy tytan - cynk,
- Montaż skrzynki gazowej,
- Wymiana 1 skrzynki elektrycznej,
- Przełożenie 1 skrzynki elektrycznej,
- Remont balkonów (izolacja płyta balkonowej oraz renowacja istniejących balustrad),
- Remont klatki schodowej,
- Wymiana drzwi od strony elewacji północnej (podwórzowej).

4.1.1 Kolejność wykonywanych robót

- Ustawienie rusztowań,
- Roboty budowlane,
- Zdjęcie rusztowań,
- Roboty ziemne,
- Prace izolacyjne,
- Prace porządkowe.

4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem znajduje się na terenie działki o numerze geodezyjnym 860/4 i 860/8 w obrębie ewidencyjnym 6, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk. Granice działek przebiegają po zewnętrznym obrysie budynku. Od strony północnej do elewacji przylega budynek mieszkalny wielorodzinny. Wzdłuż elewacji frontowej zachodniej i południowej znajduje się ciąg pieszy ulicy H. Kołłątaja i M. Konopnickiej (działka drogowa numer 864 i 883).

Wzdłuż całej ulicy H. Kołłątaja i M. Konopnickiej znajdują się inne budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynku usługowe, które nie stanowią niebezpieczeństwa dla prac budowlanych.

Z uwagi na sąsiedztwo innych zabudowań oraz bezpośrednie usytuowanie przy ulicy H. Kołłątaja i M. Konopnickiej, teren budowy należy ogrodzić, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zapewnić bezpieczne dojście mieszkańcom i użytkownikom ciągów pieszych.

4.3 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

4.3.1 Roboty remontowe

- ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- potknięcie się na tym samym poziomie,
- upadek z wysokości – deskowanie, drabiny,
- spadające przedmioty,
- kontakt z przedmiotami gorącymi – miejsce wykonywania robót spawalniczych.

4.3.2 Roboty wykończeniowe

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

4.3.3 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.

4.4 Szkolenia pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami

ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Krystian Koziół	PO/KK/398/2011 Specjalność: architektoniczna	
Asystent projektanta	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana	