

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695), zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

.....,

działającym pod firmą.....

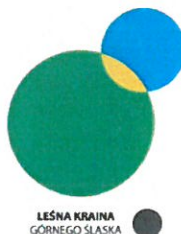
(NIP.....), zwanym dalej Wykonawcą, z siedzibą w.....

Zamówienia udzielono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i w następstwie złożonej oferty, tym samym niniejsza umowa nie podlega przepisom ww. ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż 2 altan ogrodowych i 4 pergoli ogrodowych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Utworzenie 3 miejsc integracji w miejscowości Toszek**” z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, współfinansowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” i działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER - zwany dalej robotami
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania określonego w ust. 1. oraz zapytaniu ofertowym
 - 1) Realizacja zadania określonego w ust. 1 dotyczy trzech miejsc integracji w gminie Toszek:
 - ul. Krasińskiego w Toszku działka nr 593/181 - altana
 - ul. Strzelecka w Toszku działka nr 173/14 – altana
 - ul. Morcinka w Toszku działka nr 1661/235 – pergole 4 szt.



- 2) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - ofertą złożoną w zapytaniu,
 - dokumentacją projektową obejmującą projekt zagospodarowania terenu dla każdej z 3 stref wraz z przedmiarem robót
 - opisem przedmiotu zamówienia i innymi zapisami zapytania ofertowego
 - 3) Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z :
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
 - innymi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie prowadzenia robót budowlanych.
3. Wymienione w ust. 2 pkt.2 dokumenty, stanowią integralną część umowy i traktowane będą, jako wzajemnie się objaśniające.
 4. Zakres robót świadczony przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy obejmuje również wszelkie prace, które nie są bezpośrednio wskazane w zapytaniu, ale konieczne do ukończenia przedmiotowego zadania zgodnie z technologią czy zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

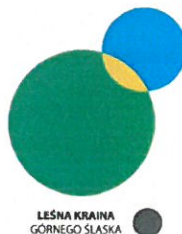
1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż w terminie do dnia 20 maja 2024 r.
3. Za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę odbioru końcowego zapisaną w protokole odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonywanie odbiorów.
- b) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami umowy.



§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) terminowe wykonanie robót.
 - b) wykonanie robót zgodnie z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - c) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - d) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - e) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
 - f) odpowiednie oznakowanie terenu robót.
 - g) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót.

2. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i na terenie prowadzenia robót.

§ 5

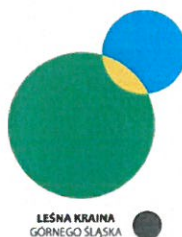
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **brutto** (słownie:).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z realizacją zadania, w tym koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wywozu i utylizacji urobku, a także utrzymania zaplecza robót, zabezpieczenia i oznakowania robót.

§ 6

Zapłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo - fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót.
3. Fakturę należy wystawić na Gminę Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek NIP 9691605695
4. Płatność należności z faktury nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania,
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie



6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Odbiory i wady

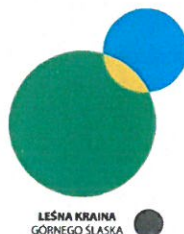
Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego, lub odmówi jego dokonania w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Datę zakończenia przedmiotu umowy będzie stanowił dzień odbioru robót i podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i data odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenia zapłaty za fakturę,
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.



§ 9

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy (5lat) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterkach.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów sporządzonych za zgodą obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

INSPEKTOR
mgr Beata Wódka-Gazda

SKARBNIK GMINY
mgr inż. Danuta Lis

Adwokat
Aleksandra Piotrowska-Wnuk



5

Finansowanie zaplanowano
w dz. 900 rodz. 900 95
§ 6057 i § 6059 budżetu

.....
data i podpis dysponenta

