



Sygnatura akt: CEZAMAT/51/DT/2022      Zał. nr 2 do zapytania ofertowego

## UMOWA NR CEZAMAT/51/DT/2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Warszawie pomiędzy:

**Politechniką Warszawską**, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną przez Mariusza Wielca – Dyrektora Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, zwaną dalej "Zamawiającym"

a firmą

..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem KRS ....., którą reprezentują ....., zwaną dalej "Wykonawcą".

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa usunięcia nieszczelności agregatów wody lodowej pracujących na potrzeby zapewnienia chłodu w Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT oraz dostawa wraz z uzupełnieniem czynnika chłodniczego R134A do agregatów wody lodowej, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wpisanie wykonanych czynności do centralnego rejestru operatorów CRO.
3. Termin wykonania umowy: wskazany w ofercie Wykonawcy, jednak nie dłuższy niż 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określanej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisami ustawy z dn. 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Polskimi Normami, a także z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów p.poż.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy pomocy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje określone w załączniku nr 2 do umowy.

### § 3

1. Usługi i dostawy stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, sprzętu, narzędzi oraz materiałów. Materiały muszą posiadać wymagane przepisami i normami atesty i certyfikaty dopuszczające do bezpiecznej eksploatacji.
2. Usługi i dostawy stanowiące przedmiot umowy należy wykonać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 16:00.

**Politechnika  
Warszawska**

ul. Poleczki 19  
02-822 Warszawa  
tel. 22 182 12 17  
sekretariat@cezamat.eu

3. Wykonawca odpowiada za:
  - 1) aparaturę, instalacje techniczne i ich urządzenia od chwili przekazania w celu wykonania przedmiotu umowy do chwili odbioru przez Zamawiającego po zakończeniu wykonania usług i dostaw,
  - 2) bezpieczeństwo i higienę pracy osób wykonujących przedmiot umowy,
  - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 4) szkody w instalacjach i urządzeniach powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków Wykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie prace i czynności na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia Zamawiającego.
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów powstałych w wyniku wykonania usług odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk nie jest możliwy lub nie jest uzasadniony z powodów ekologicznych lub ekonomicznych – Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Obowiązki określone w zdaniu poprzednim Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru podpisany zgodnie przez Strony.

#### § 4

1. Zamawiający jest obowiązany:
  - 1) udostępnić Wykonawcy do wglądu znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego dokumentację techniczną instalacji i urządzeń,
  - 2) wskazać pracownikom prowadzącym prace lokalizację instalacji i urządzeń, jak również zapewnić dostęp do pomieszczeń Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) utrzymać w czystości instalacje i urządzenia budynkowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do instalacji i urządzeń.
2. Zamawiający ma prawo dokonywania oceny osób wykonujących przedmiot umowy pod względem jakości wykonywanych czynności oraz zgłaszania Wykonawcy uwag mających na celu usunięcie ewentualnych nieprawidłowości.

#### § 5

1. Wynagrodzenie maksymalne należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu wynosi ..... zł (słownie: .....złoty) netto.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki .....%, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Koszty usług, dostaw, materiałów, których wymianę przewidziano w ramach wykonania przedmiotu umowy, określone zostały w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do wykonania usług i dostaw, koszt dojazdu i transportu, wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 i 2 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu usługi, za faktycznie wykonane prace i użyte materiały z zastosowaniem cen określonych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 i 4.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu na adres korespondencyjny: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19, 02-822 Warszawa. Uchybienie 7-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuży okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktura powinna zawierać dodatkowo:
  - 1) nazwę przedmiotu umowy,
  - 2) numer umowy,
  - 3) numer konta Wykonawcy,
  - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 7,
  - 5) wskazywać jako nabywcę Politechnikę Warszawską, 00-661 Warszawa Pl. Politechniki 1, oraz odbiorcę Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 19,
  - 6) oznaczenie kodowe właściwe dla przedmiotu umowy zgodnie ze słownikiem CPV (.....).
10. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
11. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej – spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ....., e-mail: ....., tel. ....
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie ....., e-mail: ....., tel. ....
3. Przedstawiciele stron wskazani w ust. 1 i 2 są upoważnieni do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela .... miesięcy gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego wykonanej w ramach realizacji umowy usługi.
3. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy mailem na adres e-mail .....
7. Jeżeli Wykonawca odmówi lub będzie zwlekał z wypełnieniem swoich zobowiązań wynikających z gwarancji powyżej terminu określonego w ust. 5, lub też nie działał z należytą starannością, to Zamawiający ma prawo wykonać konieczne naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usług lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do realizacji usług.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminów, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:

- 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy - kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
  6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonaniu potrącenia nie później niż w następnym dniu po dokonaniu potrącenia.
  7. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że limit ten nie obejmuje uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9.
  8. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
  9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  10. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za opóźnienia w wykonaniu umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile takie opóźnienie lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane w szczególności zdarzeniami siły wyższej przez co rozumie się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne) z wyłączeniem protestów pracowniczych, ogłoszone pandemie i ograniczenia z tym związane, uniemożliwiające wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.
  11. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Realizacja umowy zostaje zawieszona na czas trwania takiego zdarzenia, przy czym okres realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas zawieszenia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w części dotyczącej sposobów realizacji poszczególnych czynności opisanych w umowie w przypadku konieczności dostosowania tych zapisów do aktualnych standardów rynkowych lub regulacyjnych wymaganych dla prawidłowego i akceptowalnego poziomu świadczonych usług i wykonanych dostaw;
  - 2) w zakresie aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności: nazwy przedsiębiorstwa, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy;
  - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do przedmiotu umowy;
  - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez co rozumie się okoliczności, o których mowa w § 8 ust.10 umowy, powodującej konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji usług i dostaw przewidzianych w umowie, gdy realizacja przedmiotu umowy na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań;
  - 5) w przypadku zaistnienia okoliczności, z przyczyn obiektywnych niezależnych od Stron umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji przedmiotu umowy w załączniku nr 2 do umowy, gdy dalsza realizacja przedmiotu umowy na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków postanowień umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy,  
nr 2 – Opis przedmiotu umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA