



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 99 169 000,00 PLN



Gliwice, 28.11.2023 r.

Nr sprawy: 137A/2023/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 14 sierpnia 2023 r. poz. 1605) p.n.:

Kompleksowe ubezpieczenia majątkowe wraz z odpowiedzialnością cywilną

Zamawiający informuje, że udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców:

ZAPYTANIE 1

1. Prosimy o zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu mienia oraz elektroniki klauzul wykonawcy w treści:

Klauzula sankcyjna:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakichkolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałyby narażeniem Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

Klauzula chorób zakaźnych:

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3.1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3.2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3.3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Klauzula cyber

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie za-pasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania

programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 sta-nowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowią będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Klauzula sprzęt przenośny (elektronika)

Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie z tytułu szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym w czasie jego użytkowania poza miejscem ubezpieczenia.

Dla szkód w ubezpieczonym przenośnym sprzęcie elektronicznym spowodowanych kradzieżą z włamaniem lub upuszczeniem, stosuje się franszyzę redukcyjną ustaloną poniżej (kwotową lub procentową/kwotową), jednak nie mniejszą niż ustalona w polisie kwota franszyzy redukcyjnej.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Ubezpieczyciel jest obowiązany do wypłaty odszkodowania tylko pod warunkiem, że:

- 1) pojazd był wyposażony w stały dach (sztywna konstrukcja),
- 2) pojazd został po zaparkowaniu należycie zamknięty (co najmniej na zamknięcia fabryczne),
- 3) zostanie udowodnione, że przedmiot został skradziony w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00 (zastrzeżenie dotyczące czasu nie ma zastosowania, o ile pojazd został zaparkowany na par-kingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- 4) ubezpieczony przedmiot był przechowywany w bagażniku pojazdu i nie był widoczny z zewnątrz

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie treści powyższych klauzul.

2. Prosimy o zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu oc klauzul wykonawcy w treści:

Klauzula sankcyjna:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakichkolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałyby narażeniem Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

Klauzula wyłączaająca ryzyko COVID-19 / ryzyko pandemii

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie treści powyższych klauzul.

3. Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w mieniu/elektronice w wysokości 500 zł w każdej szkodzie.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej procentowej dla katastrofy budowlanej w wysokości 5%.

Odp.: Franszyza redukcyjna - zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ w wysokości 5 % wartości szkody.

5. Odnośnie katastrofy budowlanej prosimy o możliwość wprowadzenia zapisu iż klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- w trakcie rozbudowy, przebudowy
- w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych
- wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni
- przeznaczonych do rozbiórki

Odp.: Zamawiający wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu

6. Prosimy o przesłanie wykazu (w wersji edytowalnej) wszystkich budynków zawierającego co najmniej informacje:

- rok budowy
- stan techniczny budynków zgłoszonych do ubezpieczenia
- przeprowadzone remonty (zakres prac i okres ich wykonania)
- wartość nieruchomości

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki są utrzymywane w dobrym stanie technicznym, wszystkie konieczne naprawy są wykonywane na bieżąco, przeglądy są wykonywane terminowo.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że stan techniczny budynków jest różnicowany, konieczne naprawy oraz przeglądy są wykonywane na bieżąco.

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zgłaszane do ubezpieczenia budynki spełniają wymagania dotyczące zabezpieczeń zgodnie z prawem budowlanym.
Odp.: Zamawiający potwierdza, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki w czasie budowy i jego odbioru był wybudowany zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. W momencie przeprowadzanych remontów budynki lub ich części w zakresie remontu są dostosowywane do istniejących przepisów budowlanych.
9. Prosimy o potwierdzenie, że wśród budynków/ budowli zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma obiektów przeznaczonych do wyburzenia jak również pustostanów.
Odp.: Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.
10. Jeśli wśród budynków/ budowli zgłaszanych do ubezpieczenia są obiekty przeznaczone do wyburzenia/pustostany proszę o ich wskazanie i wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej.
Odp.: Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.
W ubezpieczeniu mienia Miasta Gliwice określona jest klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji z limitem odpowiedzialności 100 000,00 PLN .
11. Prosimy o potwierdzenie, że wśród budynków zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma budynków w budowie.
Odp.: Zamawiający potwierdza, że wśród budynków zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma budynków w budowie.
12. Prosimy o potwierdzenie, że intencją zamawiającego nie jest objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania, przemieszczania gruntu oraz tąpnięcia w wyniku działalności człowieka.
Odp.: Zamawiający potwierdza.
13. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku linii przesyłowych i napowietrzanych maksymalna odpowiedzialność ubezpieczyciela jest ograniczona do 500 m od ubezpieczonego miejsca ubezpieczenia wskazanego w polisie (zgodnie z wykazem miejsc ubezpieczenia).
Odp.: Zamawiający nie posiada linii przesyłowych i napowietrzanych.
14. Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczeniem nie są objęte hale, namioty. Jeśli występują proszę o podanie ich wartości i konstrukcji, tzn.: w przypadku konstrukcji stalowych – z jakim wypełnieniem: pianką poliuretanową, styropianem, czy wełną mineralną. Uprzejma prośba o szczegółowy opis zabezpieczeń ppoż. ponad obowiązkowy wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
Odp.: Zamawiający potwierdza że ubezpieczeniem nie są objęte hale, namioty.
15. Prosimy o wskazanie lokalizacji o najwyższej wartości. Wartość określona jako suma wartości budynków, budowli lub zespołu budynków oraz mienia znajdującego się w budynku lub budynkach w przypadku kompleksu budynków.
Odp.: Budynek TBS ul Graniczna 21-23, 25-31,33-39,41-49 - 22 183 272,30 PLN
16. Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w postępowaniu sumy ubezpieczenia nie zawierają wartości przyszłych inwestycji.
Odp.: Zamawiający potwierdza.
Planowane inwestycje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.
17. Lokale użytkowe – prosimy o informacje jakie jest ich przeznaczenie/ jaka jest wykonywana w nich działalność i jaki jest ich stan techniczny.
Odp.: Zamawiający informuje, że w lokalach użytkowych jest prowadzona działalność: biurowa, gastronomiczna, handlowa, usługowa, (między innymi sklep z rowerami, wytwórnia kartonów, pomieszczenia biurowe, sklep mięsny, gabinet kosmetyczny, sklep odzieżowy, sklep spożywczy, sklep z częściami samochodowymi, lombard, sklep florystyczny, biuro rachunkowe).
Stan techniczny jest zróżnicowany.
18. Trigger – prosimy o wprowadzenie triggera loss occurrence (t.j. szkoda będącą następstwem wypadku ubezpieczeniowego zaistniałego w okresie ubezpieczenia, a wypadkiem ubezpieczeniowym jest śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy ruchomej lub nieruchomości, a w razie odpowiedniego rozszerzenia zakresu ubezpieczenia – także powstanie czystej straty finansowej).
Odp.: Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

19. Zakres terytorialny – wnioskujemy o ograniczenie zakresu do terytorium RP, dla po-droży służbowych kraje UE
Odp.: Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ
20. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach dobrowolnego ubezpieczenia OC działalności ochroną nie są objęte szkody podlegające pod obowiązkowe ubezpieczenia OC, w tym z tytułu wykonywania zawodu, w szczególności:
- zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).
Odp.: Zamawiający potwierdza
21. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową, oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego.
Odp.: Zamawiający potwierdza
22. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami SWZ.
Odp.: Zamawiający potwierdza
23. Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i programie ubezpieczenia, i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. czyste straty finansowe, szkody w środowisku naturalnym).
Odp.: Zamawiający potwierdza
24. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność, w tym umownego przyjęcia odpowiedzialności szerszej niż wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.
Odp.: Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ
25. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa będzie obowiązywać pod warunkiem, że przyczyną szkody będzie zdarzenie nagłe, niezamierzone, nieprzewidziane przez Ubezpieczonego, początek procesu przedostania się substancji niebezpiecznej będzie miał miejsce w okresie ubezpieczenia, przedostanie się substancji niebezpiecznej zostanie stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 7 dni od chwili rozpoczęcia procesu przedostania, przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji zostanie stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej.
Odp.: Zamawiający potwierdza.
26. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kosztów usuwania substancji niebezpiecznych dla środowiska z nieruchomości, która jest własnością, w posiadaniu, dzierżawie lub w inny sposób w pieczy Ubezpieczonego, o ile nie było to celowe dla zmniejszenia szkód wyrządzonych osobom trzecim lub minimalizacji kosztów wymienionych powyżej.
Odp.: Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ
27. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód regulowanych przepisami dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego o zapobieganiu i zaradzaniu szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.
Odp.: Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ
28. Prosimy o informację, czy Zamawiający prowadzi parkingi strzeżone? Jeśli tak, prosimy o informacje w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i ile ich jest, czy jest sporządzony i ogólnie dostępny regulamin korzystania z parkingu? Jeśli tak, to prosimy o informację jaka jest liczba parkingów prowadzonych przez Zamawiającego. Prosimy również o informację czy parkingi są stale strzeżone przez co najmniej jedną osobę, wydzielone i oświetlone oraz zabezpieczone ogrodzeniem (przynajmniej metalową siatką założoną na metalowych elementach konstrukcyjnych trwale złączonych z podłożem o wysokości minimum 1,4 metra), czy teren jest

wyposażony w bramę lub szlaban, czynny telefon. Prosimy o informację czy znajdują się tam również pojazdy odholowywane z drogi. Jeśli tak, to poproszę o informację czy Zamawiający wykonuje dokumentację zdjęciową pojazdów przed przyjęciem na parking eksponujące uszkodzenia pojazdu. Dodatkowo prosba o zgodę na wprowadzenie sublimitu w wysokości 100.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odp.: Zamawiający nie prowadzi parkingu strzeżonego – jest właścicielem parkingów.

Zamawiający powierzył prowadzenie parkingów zewnętrznym firmom.

29. Prosimy o informację czy Zamawiający produkuje, wytwarza lub albo dostarcza osobom trzecim energię ciepłą lub elektryczną i czy jest to energetyka oparta o węgiel (procesy produkcyjne z użyciem węgla)? Jeżeli TAK, prosimy o szczegóły, w tym informacje o ilości pieców oraz o podanie kiedy Ubezpieczony planuje wymienić piece na kotły gazowe. Jednocześnie prosimy o wyłączenie tego ryzyka z zakresu obowiązkowego i przeniesienie do warunków fakultatywnych. W przypadku braku zgody na powyższą modyfikację SWZ, prosimy o zlimitowanie tego ryzyka do 100.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia lub zaproponowanie innego akceptowalnego sublimitu na to ryzyko.

Odp.: Nie dotyczy Zamawiającego

30. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odp.: Zamawiający informuje, że obecnie trwa docieplenie bramy wjazdowej (tunelu) na ul. Lipowej 12-14. Prace nie wymagają pozwolenia i nie naruszają konstrukcji nośnej budynku. Wykonawca posiada polisę OC.

Ponadto w budynku na ul. Podlesie 4 planowane jest wykonanie indywidualnych c.o. gazowych w kilku lokalach mieszkalnych wraz z wydzieleniem łazienek i dociepleniem podłogi strychu nad mieszkaniami. Prace będą wykonywane na pozwolenie na budowę. Wykonawca posiada polisę OC.

Planuje się wykonywanie kolejnych remontów.

31. Prosimy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odp.: Zamawiający informuje, że stan techniczny dróg umożliwia korzystanie zgodnie z ich przeznaczeniem. W chwili obecnej nie ma sprecyzowanych planów remontów.

32. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych SIWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia wykonawcy – dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń

Odp.: Zamawiający potwierdza.

Zamawiający informuje, że modyfikuje zapisy SWZ, którą dołącza do niniejszych odpowiedzi.