**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Projektowane Postanowienia Umowy**

**WZÓR UMOWY**

uwaga – ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne, zadania którego dotyczy lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego, możliwości usunięcie fragmentów oznaczonych „nie dotyczy” itp.

**……………………………………………………………………………………………………………………………………….**

**UMOWA NR ….……….2024**

zawarta w dniu …………… 2024 r. w Dębnie

pomiędzy **Gminą Dębno**, zwaną dalej **„Zamawiającym",** którą reprezentuje:

- Wojciech Czepułkowski – Burmistrz Dębna,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Iwony Pludry

a

……………………………………………………….., zwanym dalej **„Wykonawcą",** którego reprezentuje: ………………………, (NIP …………………..)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Sporządzenie planu ogólnego Gminy Dębno wraz ze sporządzeniem niezbędnych opracowań w celu uchwalenia planu ogólnego Gminy Dębno (prognozy oddziaływania na środowisko, ekofizjografii/ew. aktualizacji itd.)” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyj­muje do wykonania zadanie pn. **„Sporządzenie planu ogólnego Gminy Dębno wraz ze sporządzeniem niezbędnych opracowań w celu uchwalenia planu ogólnego Gminy Dębno (prognozy oddziaływania na środowisko, ekofizjografii/ew. aktualizacji itd.)”** (zwane dalej „przedmiotem umowy”).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
3. sporządzenie planu ogólnego Gminy Dębno w oparciu o przepisy:
* ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758),
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 729)
* wraz z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
1. sporządzenie niezbędnych opracowań w celu uchwalenia planu ogólnego Gminy Dębno, o którym mowa w lit. a (prognozy oddziaływania na środowisko, ekofizjografii/ew. aktualizacji itd.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach związanych z procedurą opracowania planu ogólnego, w tym uczestnictwa w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym na bieżąco wszelkich wątpliwości wynikłych w trakcie wykonywania prac w zakresie objętym umową.

§2

Zakres i warunki opracowania, harmonogramu wykonania poszczególnych prac objętych umową określa „Harmonogram rzeczowo - finansowy” stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonymi umową warunkami, w sposób umożliwiający jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

§3

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy:

1. uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dębno,
2. mapę do opracowania planu ogólnego Gminy Dębno.

§4

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji oraz uprawnienia urbanistyczne wymagane przepisami prawa i tym samym gwarantuje należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia dokumentacji wraz z jej zatwierdzeniem
przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym przyjętych przez siebie rozwiązań projektowych w zakresie objętym umową.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie: Planu ogólnego

których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni dowodów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 3, a w szczególności zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie prac podwykonawcy, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej:
* dokładne oznaczenie podwykonawcy,
* zakres robót powierzonych podwykonawcy i jego wynagrodzenie, przy czy wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy za poszczególne zakresy robót nie może przekraczać wartości wynagrodzenia za ten sam zakres robót należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową,
* okres odpowie­dzialności podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy generalnego wobec Zamawiającego,
* oświadczenie podwykonawcy o spełnianiu wymagań określonych SWZ, o ile zostały przez Zamawiającego określone,
* postanowienie o terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
1. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie warunków zapłaty wynagrodzenia lub kar umownych w sposób mniej korzystny niż niniejsza umowa kształtuje prawa i obowiązki Wykonawcy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy z podwykonawcą może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do tego projektu, w szczególności, jeżeli projekt nie odpowiada postanowieniom ust. 2 lub ust. 3.
3. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do projektów wszelkich zmian i aneksów do umowy Wykonawcy
z podwykonawcą, które muszą każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
4. Najpóźniej 7 dni po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Nie przekazuje się Zamawiającemu egzemplarza lub kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł wartości zamówienia, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 20 000,00 zł.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia oryginalnej umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej kserokopii poświadczonej z zgodność z oryginałem może zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy, w szczególności, jeżeli umowa nie odpowiada postanowieniom ust. 2 lub ust. 3.
6. Postanowienia ust. 6 i ust. 7 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian i aneksów do umowy Wykonawcy
z podwykonawcą, które muszą być każdorazowo przekazywane Zamawiającemu.
7. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie robót, które wykonane zostały z udziałem podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu rozliczenie finansowe z podwykonawcą, przekładając dokument potwierdzający zapłatę należności dla podwykonawcy (potwierdzenie przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).
9. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 10, skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 9 umowy.
10. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiejkolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej – pod rygorem nieważności cesji.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określony w umowie Wykonawcy z podwykonawca nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
13. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie dotyczącym zawierania umów z dalszymi podwykonawcami powinny zawierać postanowienia odpowiadające postanowieniom § 6.

§7

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **450 dni od daty podpisania umowy.**
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy ulegną zmianie w przypadku:
3. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego materiałów niezbędnych do wykonania robót, o których przekazanie zwrócił się do Zamawiającego Wykonawca,
4. przerw w realizacji przedmiotu umowy, powstałych z przy­czyn zależnych od Zamawiającego,
5. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, unie­możliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu na wykonanie przedmiotu umowy, przy czym termin ulegnie wydłużeniu o czas trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.

§8

Wykonawca wykona przedmiot umowy a następnie wyda go Zamawiającemu w stanie kom­pletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z zastrzeżeniem, że dokumentacja zostanie wykonania i przekazana w 2 egzemplarzach (1 - w formie papierowej, 2 - w formie elektronicznej) a załącznik do planu ogólnego Gminy Dębno w postaci mapy w formie papierowej w 3 egzemplarzach.

§9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzial­ność za jakość, terminowość wykonania dokumentacji i jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§10

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest ryczałtowe i wynosi **…………….. zł brutto** (słownie: ………………………………………………………………………………..) brutto, w tym VAT ………….. zł.
2. Wykonawca gwarantuje stałość ceny za prace w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony umowy nie mogą zmienić wartości wykonania zamówienia przedstawionego w ust. 1.

 §11

1. Wypłata należności za wykonane etapy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 1 do umowy).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawionymi według harmonogramu za prace wykonane oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
4. faktury częściowe w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego,
5. faktura końcowa w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w ustępach poniżej.
7. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane prace stanowić będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Dębnie. Protokół odbioru stanowi potwierdzenie faktu przekazania dokumentacji lub jej części.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końco­wego rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego i ogłoszenie w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego uchwalonego aktu prawa miejscowego (uchwalonego planu ogólnego Gminy Dębno).
9. Wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
	* protokół odbioru elementów robót wraz z wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawień rzeczowo-finansowych, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
	* własne oświadczenie, że zakres robót objęty fakturą i protokołem odbioru został wykonany bez udziału podwykonawców – oświadczenie może widnieć na protokole odbioru etapu,

a w przypadku występowania podwykonawców:

* + oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót wraz z ich wskazaniem oraz z określeniem zakresu i wartości wykonanych przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców robót, objętym daną fakturą częściową (zamiast oświadczenia, o którym mowa w tiret drugim),
	+ dokument/y o których mowa § 6 ust. 10, potwierdzający/e, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za dotychczas zrealizowane prace przez podwykonawcę/ów i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót; wymaganie to stosuje się przy każdej fakturze za odebrane roboty.
1. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
	* protokół odbioru końcowego robót stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy,
	* protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany jak w ust. 7 tiret 1,
	* własne oświadczenie, że zakres robót objęty fakturą i protokołem odbioru elementów został wykonany bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców – oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów / protokole odbioru końcowego,

a w przypadku występowania podwykonawców:

* + oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z ich wskazaniem oraz z określeniem zakresu i wartości wykonanych przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców robót, objętym daną fakturą częściową (zamiast oświadczenia, o którym mowa w tiret 3),
	+ dokument/y o których mowa § 6 ust. 10 potwierdzające, że wszystkie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane i podwykonawcy otrzymali za nie pełną zapłatę od Wykonawcy.
1. W przypadku nieprzedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 7 tiret 2, 3 lub 4 oraz w ust. 8 tiret 3, 4 lub 5, Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tej sytuacji, z powodu niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z art. 465 ustawy z dnia 1 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jednakże każdorazowo skutkować to będzie naliczeniem kary względem Wykonawcy zgodnie z § 13 ust. 2 lit. d.
3. Przez wykonywanie robót z udziałem podwykonawców należy rozumieć uczestnictwo podwykonawcy/ów w wykonywaniu zamówienia po spełnieniu wymagań określonych w § 6. Niezachowanie tych wymagań uznaje się za zatajenie przed Zamawiającym wykonywania robót z udziałem podwykonawcy i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego podwykonawcę, o której mowa art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na powyższe warunki płatności.
5. Rachunek wskazany na fakturze winien widnieć w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Jeśli rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa powyżej nie widnieje w Wykazie, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek widniejący w Wykazie. Jeżeli w Wykazie nie będzie figurował żaden z rachunków Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu umieszczenia rachunku Wykonawcy w wykazie. W takim przypadku Wykonawcy nie należą się odsetki za opóźnienie w płatności.
6. Terminy płatności za poszczególne faktury będą liczone od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów będącymi podstawą jej wystawienia. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji przelewu na rachunku bankowym Zamawiającego.

§12

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do ro­bót realizowanych przez podwykonawców;
2. informowania Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej tutejszego Urzędu o konieczności wykonania dodatkowych opracowań, opinii, ekspertyz w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą od­szkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne, liczone od kwoty brutto wynagrodzenia.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
		1. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 0,10% wyna­grodzenia ustalonego brutto w umowie za każdy dzień opóźnienia,
		2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym bądź w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usu­nięcie wad,
		3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne będą potrącane z Wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi kary umowne, dotyczące opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w tym okresie, będą naliczane na podstawie noty obciążeniowej.
8. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów w drodze pisemnego aneksu realizacji kara umowna będzie liczona od uzgodnionych terminów.
10. Maksymalna wysokość kar nie może przekraczać 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1.

§14

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności. Zmiany muszą być dopuszczone umową i nie mogą naruszać postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427).

1. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 2 możliwa jest pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana przepisów w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się,
a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść
w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
7. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych wynikających z wprowadzenia zmian przepisów, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku ust. 2 lit. b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
9. W przypadku ust. 2 lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuję umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
10. W przypadku ust. 2 lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
11. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie, na który zawarta jest Umowa).
12. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4-7, stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy na podstawie ust. 2.
13. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 4-7 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
14. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie zostanie dokonana w przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie potwierdzać zasadności wniosku o zmianę wynagrodzenia.
15. Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zadania wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 może być waloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2024 r., publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2024 r. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego wniosek w powyższym zakresie w terminie miesiąc od dnia publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z tym że zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.
16. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, konsumpcyjnych o którym mowa w ust. 17 nie przekroczy 5%.
17. Zamawiający wskazuje, że na podstawie ust. 17 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych 2024 r., jednakże maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia to 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. Zamiana wynagrodzenia na podstawie ust. 17 nie nastąpi jednak, jeżeli na podstawie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 14 zostanie ustalone, że wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zadania na koszty wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje spadku zysku Wykonawcy o więcej niż 75%, a w przypadku, gdy zysk spadnie poniżej tej wartości, to podwyższenie wynagrodzenia może nastąpić jedynie w zakresie, który spowoduje, że zysk nie spadnie o więcej niż 75%.
18. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zadania na koszt wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalony na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, w postaci:
19. kosztorysu sporządzonego na potrzeby przygotowania i złożenia oferty Wykonawcy, który może być ograniczony do pozycji, których dotyczy wzrost cen materiałów lub kosztów,
20. dokumentów księgowych potwierdzających nabycie materiałów lub poniesienie kosztów usług, których dotyczy wzrost, albo aktualnych na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia ofert na te materiały lub usługi,
21. sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia udziału wartości materiałów lub kosztów usług, których dotyczy wzrost, w planowanym zysku z tytułu wykonania umowy według kosztorysu sporządzonego na potrzeby przygotowania i złożenia oferty Wykonawcy, oraz udziału ich wartości w tym zysku według kosztorysu sporządzonego na chwilę złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
23. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
24. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
25. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:
* zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
1. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
2. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowita niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
* Zmiany wskazane w lit. a) do b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony umowy, zawierający w szczególności opis zmiany oraz uzasadnienie do jej wprowadzenia.
2. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§15

Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

§16

1. Oprócz wypadków wymienionych w Ko­deksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpie­nia od umowy w sytuacjach opisanych w poniższych ustępach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w inte­resie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okoliczno­ściach;
	2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
	3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	4. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 15 dni od daty jej podpisania, bez uzasadnio­nych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wez­wania Zamawiającego złożonego na piśmie;
	5. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
	6. Wykonawca nie wykonał poszczególnych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 2, ewentualnie nie dotrzymał terminów realizacji umowy, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy;
	7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy
	i poleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstą­pienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 60 dni od dnia uzyskania wiedzy o wystąpieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia (z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1 powyżej) i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadcze­nia oraz zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykonanego zakresu dokumentacji.

§17

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu.

§18

1. Wykonawca/Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego/Zleceniodawcę dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
	1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno;
	2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – rodo@debno.pl;
	3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:

a) w celu wykonania umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,

b) do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tj.: podania danych osobowych w związku z czynnościami procesowymi dotyczącymi roszczeń związanych z zawartą umową,

c) do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tj.: dochodzenia roszczeń związanych z zawartą umową;

* 1. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
	2. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz dochodzenia roszczeń związanych z zawartą umową;
	3. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
	4. ma Pani/Pan prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu;
	5. ma Pani/Pan prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Można przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, abyśmy przesłali Pani/Pana dane do innego administratora. Jednakże zrobimy to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje Pani/Panu tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie umowy z Panią/Panem lub na podstawie Pani/Pana zgody;
	6. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
	7. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§19

1. Wykonawca oświadcza, że:
	1. przysługiwać mu będą nieograniczone prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy, które powstaną z związku i w wyniku wykonywania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom;
	2. wykonany przedmiot umowy nie będzie obciążony żadnymi prawami osób trzecich,
	a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
2. Z chwilą podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wykonanego przedmiotu umowy, bez ograniczeń co do czasu i terytorium.
3. Zamawiający, w szczególności uprawniony jest do korzystania z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

utrwalania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego jego części na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

zwielokrotniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego jego części techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;

publicznego wystawienia, publicznego udostępniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego jego części, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej oraz sporządzanie kopii takich zapisów na potrzeby eksploatacji przedmiotu umowy, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;

utrwalania i zwielokrotniania drukiem lub podobną techniką (w tym fotokopiowaniem)
przedmiotu umowy w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;

wprowadzania przedmiotu umowy do Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe w nieograniczonej ilości nadań;

wykorzystywania przedmiotu umowy lub jego fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów, w tym nieodpłatne przekazywanie osobom trzecim, także w celu wykonywania przez nie prac na rzecz Zamawiającego;

udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez te osoby prac na jego podstawie oraz sprawowania nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej;

dokonywania w przedmiocie umowy modyfikacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itp.;

w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
2. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Określone umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów przedmiotu umowy, jak i jego kopii.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w każdym przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi swoje prawa lub roszczenia do tych utworów, a Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszystkich informacji, materiałów i wsparcia, niezbędnych dla obrony przed tym zgłoszeniem oraz do pokrycia wszelkich kosztów i strat związanych z tą obroną.

§20

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności: Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§23

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo – finansowy planu ogólnego Gminy Dębno;
2. Załącznik nr 2 – wykaz materiałów dostarczanych przez Zamawiającego;
3. Załącznik nr 3 – SWZ z załącznikami;

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo – finansowy planu ogólnego Gminy Dębno**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie prac** | **termin wykonania****od daty podpisania umowy** | **wynagrodzenie** | **uwagi** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **ETAP I – prace wstępne** | 70 dni | 20% |  |
| 1.1. | analiza uwarunkowań, wstępne uzgodnienia z zamawiającym, czynności formalno – prawne |  |  |  |
| 1.2. | lustracja terenu, zebranie danych dotyczących istniejącej zabudowy, mpzp, studium, decyzji wzizt i cp. |  |  |  |
| 1.3. | analiza ograniczeń w obszarze planu ogólnego, rejestracja zasobów |  |  |  |
| 1.4. | określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie |  |  |  |
| 1.5. | kompletowanie materiałów przedplanistycznych, uchwał, wykaz wniosków |  |  |  |
| 1.6. | opracowanie ekofizjograficzne /ew. aktualizacja |  |  |  |
|  | **ETAP II – prace planistyczne** | 170 dni | 30% |  |
| 2.1. | opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Dębno (część graficzna i tekstowa) zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  |  |  |
| 2.2. | sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:20000 |  |  |  |
| 2.3. | rysunki projektu planu ogólnego winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie GEOPACKAGE i DXF oraz ich wizualizacje w formacie PDF |  |  |  |
| 2.4. | prezentacja projektu planu ogólnego Gminy Dębno i uzyskanie akceptacji Burmistrza w zakresie zaproponowanych rozwiązań, uwzględnienie jego uwag |  |  |  |
| 2.5. | analiza wpływu ustaleń planu na środowisko, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko |  |  |  |
|  | **ETAP III -** **Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne** | 170 dni | 30% |  |
| 3.1. | przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu planu ogólnego Gminy |  |  |  |
| 3.2. | przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi projektu planu ogólnego Gminy Dębno |  |  |  |
| 3.3. | wprowadzenie do projektu planu ogólnego Gminy Dębno ewentualnych zmian i ponowienie niezbędnych czynności (opiniowanie, uzgadnianie) |  |  |  |
| 3.4. | opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji |  |  |  |
|  | **ETAP IV****Uchwalenie i zakończenie prac** | 40 dni | 20% |  |
| 4.1. | przedstawienie radzie miejskiej projektu planu ogólnego Gminy Dębno wraz z raportem |  |  |  |
| 4.2. | uchwalenie planu ogólnego Gminy Dębno, wraz z uzasadnieniem, które składa się z części tekstowej i graficznej |  |  |  |
| 4.3. | kompletowanie materiałów planistycznych |  |  |  |
| 4.4. | przekazanie materiałów Wojewodzie, do oceny zgodności z prawem i do publikacji |  |  |  |
|  | opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz.1094, z późn. zm.) |  |  |  |
| 4.5. | ogłoszenie uchwały w zachodniopomorskim Dzienniku Urzędowym |  |  |  |
| 4.6. | ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 3 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie: GEOPACKAGE i DXF oraz ich wizualizacje w formacie PDF |  |  |  |
|  | RAZEM | 450 dni | 100% |  |

# ………………………….. …………………………..

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 2 – wykaz materiałów dostarczanych Wykonawcy przez Zamawiającego.**

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA**

**z dnia ……………. r.**

Na podstawie §3 umowy nr GPiK…………… z dnia ………….. r. zawartej pomiędzy Gminą Dębno ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno a …………………………………………..…………………...….. przekazuję:

1. uchwałę nr LXXXII/624/2024 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dębno;
2. mapę do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dębno.

|  |  |
| --- | --- |
| przekazujący | przyjmujący |
| ……………………………. | ……………………………. |