

UMOWA NR ...

Zawarta w dniu roku w Warszawie (dalej jako: „Umowa”), pomiędzy:

(1) **Polskim Holdingiem Hotelowym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047774, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer REGON 016046030 oraz numer NIP 5222482605, o kapitale zakładowym w wysokości 1.911.499.700,00 PLN, reprezentowaną przez osoby wskazane na ostatniej stronie Umowy, podpisujące niniejszą Umowę w imieniu spółki, w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym**”;

a

(2)

.....

w dalszej treści Umowy zwaną „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

Każda z wyżej wymienionych stron niniejszej Umowy w jej dalszej części może być indywidualnie zwana „**Stroną**”, a łącznie wszystkie wyżej wymienione strony niniejszej Umowy w jej dalszej części mogą być zwane „**Stronami**”.

STRONY ZWARŁY UMOWĘ, O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

Art. 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy („**Przedmiot Umowy**”), którym jest wykonanie zadania w obiekcie Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka, Jasionka 952, Jasionka36-002 („**Obiekt**”). Zadanie (Przedmiot Umowy) dla Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka obejmuje m.in.: remont 64 łazienek wraz z częścią pokojową, remont 56 łazienek.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, w tym usługi znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy – Oferta Wykonawcy oraz Załączniku nr 2 do Umowy - Harmonogram Wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie wszystkich robót wynikających z oferty Wykonawcy, dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów oraz dokumentacji projektowej;
 - 2) jak również opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także w sposób zapewniający prawidłową, bezpieczną i nieprzerwaną eksploatację Obiektu, w którym wykonywane są prace stanowiące Przedmiot Umowy. W szczególności

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem standardów wyznaczonych dla tego typu obiektów przez odpowiednie przepisy prawa i normy. W razie konieczności Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji, co zostanie potwierdzone odpowiednimi protokołami odbiorowymi.

5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wszelkich pomiarów dotyczących Przedmiotu Umowy oraz przeprowadził dokładną wizję lokalną miejsca oraz zobowiązuje się wykonać całość prac niezbędnych do zapewnienia możliwości prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 i 2 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia w przedmiotowym zakresie, wykazujące się odpowiednio długą praktyką zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty poświadczające uprawnienia wyżej wymienionych osób.
7. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zgody, decyzje, zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał żądania Zamawiającego oraz jego przedstawicieli, a także przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Przedmiotem Umowy. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, oraz w celu możliwości korzystania, odebrania itp. Przedmiotu Umowy.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, za wyjątkiem materiałów i urządzeń wskazanych lub przekazanych przez Zamawiającego. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w dokumentacji projektowej oraz odpowiednich przepisów i norm.
9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, urządzeń i robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, urządzeń i robót.
10. Wykonawca uprawniony jest do wykorzystania przy wykonywaniu robót materiałów i urządzeń równoważnych, uzgodnionych na warunkach określonych w SWZ (Specyfikacja Warunków Zamówienia) i zawartych w ostatecznej ofercie. Zmiany polegające na wprowadzaniu materiałów i urządzeń równoważnych, po zawarciu Umowy, będą możliwe wyłącznie za każdorazową pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca, który przedstawia materiały i urządzenia równoważne do akceptacji Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający może w każdym wypadku odmówić udzielenia zgody na zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych.
11. Wykonawca w ramach wykonywanych prac będzie dążył do używania wyrobów budowlanych wyprodukowanych na rynku lokalnym, przez który rozumie się terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile użycie tych materiałów zapewni należyłą jakość wykonanych robót oraz będzie zgodne z dokumentacją projektową oraz treścią Umowy. Podejmując decyzje co do wyboru wyrobów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać uzgodnień w tym zakresie z Zamawiającym.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki i odpady powstałe w trakcie sprowadzenia prac stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, a na żądanie Zamawiającego zostaną przekazane karty odpadów.

13. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania przyjęte w projektach, w tym w dokumentacjach warsztatowych, opracowywanych przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie były zgodne z dokumentacją projektową.
14. Jeżeli Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy dostarcza urządzenia wymagające do prawidłowego funkcjonowania oprogramowania, Wykonawca zobowiązuje się, do udzielenia Zamawiającemu niewyłącznych, bezterminowych licencji na korzystanie z oprogramowania dostarczonego wraz z urządzeniami, na warunkach niezbędnych do skutecznego udzielenia licencji zapewniającego nieprzerwane i prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. W przypadku zbycia przez Zamawiającego urządzenia, licencje będą mogły być przez Zamawiającego zbyte nabywcy urządzenia. W przypadku nieprawidłowego udzielenia licencji, które uniemożliwia prawidłowe korzystanie z urządzenia, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody i koszty jakie Zamawiający poniósł z tytułu zapewnienia możliwości prawidłowego funkcjonowania urządzeń.
15. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przeprowadzi niezbędne szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego obejmujące swoim zakresem obsługę i eksploatację poszczególnych urządzeń i systemów objętych Przedmiotem Umowy. Harmonogram i zakres szkoleń podlega akceptacji Zamawiającego.
16. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przeprowadzi test sprawdzający prawidłowość funkcjonowania wszystkich urządzeń i systemów objętych Przedmiotem Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że osoba / osoby działająca /-e w jego imieniu przy zawarciu Umowy jest/są należycie upoważnione do jego reprezentacji, oraz, o ile było to wymagane postanowieniami korporacyjnymi dotyczącymi Wykonawcy, uzyskał on zgody odpowiednich organów na zawarcie Umowy, lub (o ile to konieczne) zgody podmiotów trzecich.
18. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania, których Wykonawca jest stroną, ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądowego, którymi Wykonawca jest związany, nie spowoduje pokrzywdzenia żadnego wierzyciela ani kontrahenta Wykonawcy, a ponadto nie istnieją przesłanki do uznania Umowy za bezskuteczną, przewidziane w art. 59 oraz art. 527 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny („KC”).

Art. 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości Przedmiotu Umowy oraz uzyskania pozytywnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w złożonej ofercie, tj. do (.....) dni od momentu rozpoczęcia prac jednak nie później niż do
2. Harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy dokonania uzasadnionych zmian w harmonogramie, a Wykonawca zobowiązany jest uczynić zadość żądaniu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia żądania Zamawiającego.

Art. 3.

WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:** zł (słownie: /100 złotych) netto.

2. Za demontaż i odtworzenie 1 m² tynku cementowo-wapiennego wraz z wskazaną hydroizolacją i płytkami w przypadku gdyby podczas prac rozbiórkowych wynikł dodatkowy zakres tych prac, wynosi zł (słownie: /100 złotych) netto. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz w niniejszym ust. 2 będzie określone łącznie w niniejszej Umowie jako „Wynagrodzenie”.
3. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, przy zachowaniu zawodowej należytej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową i dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz oświadcza, iż przekazana mu dokumentacja jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy oraz należytego skalkulowania oferty. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę. Z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, określone w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem robót, wszelkich prób, badań (w tym badań akustycznych, które potwierdzą parametry projektowe nowych przegród), pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz innych czynności, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników Wynagrodzenia ustalonych w Umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów jakościowych robót objętych niniejszą Umową i że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonania całości świadczeń objętych Umową i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia (ponad kwoty, określone w niniejszym paragrafie), chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego (bez usterek) oraz załączenie kompletu oryginałów oświadczeń Podwykonawców i Wykonawcy.
7. Zapłata faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzonego przez bank:
8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego Wynagrodzenia, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oryginału poprawnie wystawionej i skutecznie dostarczonej faktury wraz z oryginałami oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę całości wymagalnego wynagrodzenia oraz protokołem odbioru końcowego bez uwag. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej i/ albo jeżeli z treści oświadczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia lub też Wykonawca nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 12 poniżej Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub w części wg uznania Zamawiającego.

10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo sporządzonej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez żadnych konsekwencji.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w płatnościach na rzecz Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nieprzedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i/albo nie przedstawiania oświadczeń lub też niedopełnienia innych obowiązków wskazanych w Umowie, niezbędnych dla uruchomienia płatności Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania jakichkolwiek odsetek za nieterminową zapłatę.
13. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z brakiem terminowej zapłaty Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
14. W przypadku zakończenia robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia końcowego Podwykonawcy o rozliczeniu całego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów z tym Podwykonawcą i jego dalszymi Podwykonawcami.
15. Wykonawca naliczy do kwoty Wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 powyżej, należny podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie w dniu realizacji Przedmiotu Umowy objętego daną fakturą.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu braku możliwości rozliczenia podatku VAT przez Zamawiającego, wynikającej z nieprawidłowego wystawienia faktury.
17. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze numeru Umowy, którego dotyczy faktura.
18. Zmiana wskazanego w ust. 7 powyżej numeru rachunku bankowego Wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
19. Zamawiający oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Zamawiającego obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej Umowy.
20. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
21. Zamawiający oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
22. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczanie przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.

23. W przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia do siedziby Zamawiającego odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest warunkiem zapłaty Wynagrodzenia, w zmniejszonej wysokości, z tytułu wykonywania Umowy.
24. Faktury przesyłane będą w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji faktur w PDF przesyłanych drogą elektroniczną. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:
- a) Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez wystawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, oraz wszelkich innych pism i korespondencji związanych z realizacją Umowy zawartą między Stronami;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną oraz wszelkie inne pisma i korespondencje związane z realizacją Umowy zawartą między Stronami, w formacie PDF;
 - c) w formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur;
 - d) Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e- mail:
..... ;
 - e) Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
faktury@hiexrzeszow.pl;
 - f) Strony zobowiązują się, co najmniej na 3 (trzy) dni przed zmianą danych określonych w pkt d) i pkt e) powyżej poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną;
 - g) przesłanie faktur na inny adres niż wskazany powyżej nie stanowi w żadnym wypadku dostarczenia faktury w PDF drogą elektroniczną. Przesłanie faktur na adresy wskazane powyżej skutkuje doręczeniem faktury;
 - h) Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych;
 - i) w razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia, o którym mowa w pkt a) powyżej, wystawca traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przesyłania ich drogą elektroniczną w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od nabywcy o cofnięciu zezwolenia; cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
25. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem powiązany z Zamawiającym w rozumieniu art. 23m ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych ani w rozumieniu art. 11a ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych. W przypadku gdy takie powiązanie nastąpi, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w ciągu 7 (siedmiu) dni.
26. Strony ustalają, że z ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci 5% wartości brutto fakturowanych prac tytułem kaucji gwarancyjnej (dalej: „Kaucja”). Potrącenie następować będzie na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń woli, na co Wykonawca oraz Zamawiający wyrażają nieodwoływalną zgodę. Zamawiający może wykorzystać Kaucję, jeżeli Wykonawca naruszył postanowienia Umowy lub w przypadku, gdy Zamawiający posiada inne wierzytelności wobec Wykonawcy. Kaucja służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań oraz z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota

zabezpieczenia odpowiadająca Kaucji z chwilą jej potrącenia przez Zamawiającego zostaje przewłaszczona na rzecz Zamawiającego i nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kwestionował charakteru potrąconej kwoty, potwierdzając nadanie jej funkcji zabezpieczenia. Przekazanie Kaucji w części lub w całości na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z Umowy następować będzie na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kwoty Kaucji na wezwanie Zamawiającego pod rygorem prawa Zamawiającego do potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, kwoty odpowiadającej kwocie wymaganej do uzupełnienia Kaucji.

27. Zamawiający może wykorzystać Kaucję jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zwrotu kwot zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom, którymi posługuje się Wykonawca, w związku z wykonaniem przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców.
28. Zwrot kwoty Kaucji nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 9 ust. 2 Umowy. Zwrot Kaucji nastąpi zawsze na pisemny wniosek Wykonawcy. Zwrot Kaucji nastąpi wyłącznie w kwocie nominalnej a Strony wyłączają waloryzację świadczenia na jakiegokolwiek podstawie.

Art. 4.

TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Strony, w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził miejsce wykonywania Umowy i jego otoczenie zarówno na podstawie dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji w terenie i w obiekcie oraz oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne oraz warunki dostępu do miejsca wykonywania Umowy, uzyskał niezbędne informacje dotyczące możliwości zorganizowania miejsca wykonywania Umowy, mające wpływ na zawartość, cenę jego oferty, stopień trudności oraz czas realizacji prac i informacje te uznał za wystarczające do przygotowania oferty i podpisania niniejszej Umowy. Tym samym Zamawiający nie będzie uznawał po podpisaniu niniejszej Umowy żadnych roszczeń dotyczących przedmiotu i warunków realizacji zleconych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć, utrzymywać i zabezpieczać teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Od chwili przekazania Terenu Budowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie oraz w związku z pracami na nim prowadzonymi. Wykonawca zobowiązany uzgadniać wszelkie kwestie związane z odgrózeniem terenu budowy oraz zasad wstępu na teren budowy, z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania i utrzymania w należyтым stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia, wszelkich elementów i instalacji występujących w pomieszczeniach w budynku obiektu, a także dróg zewnętrznych wokół terenu budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu, o ile takie koszty wystąpią ze względu na charakter i zakres prowadzonych prac.

Art. 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach Umowy i za Wynagrodzeniem w niej określonym, należy w szczególności:
 - 1) wypełnianie wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu zawodowej, należytej staranności, w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania dotyczące robót określone w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy oraz w dokumentacji projektowej i innymi dokumentami oraz przepisami prawa i właściwymi normami;
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w czynnym Obiekcie w taki sposób aby umożliwić ciągłą, niezakłóconą obsługę gości w pozostałej części Obiektu, przez cały czas trwania robót oraz przy przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa obowiązujących w budynku Obiektu, a także wynikających z prowadzenia robót;
 - 4) wykonywanie wszelkich prac głośnych budowlano-instalacyjnych w budynkach Obiektu codziennie w godzinach uprzednio ustalonych z Zamawiającym i inwestorem zastępczym (o ile dotyczy). Wszelkie prace głośne powinny być planowane i realizowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość dla gości Obiektu. Nie jest także dopuszczalne emitowanie głośnej muzyki w toku wykonywania robót, która mogłaby być uciążliwa dla personelu lub gości Obiektu. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach dyrekcja Obiektu ma prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Zamawiający przewiduje wykonanie głośnych prac budowlano-montażowych w godzinach innych niż od 10:00 do 18:00 tylko i wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej 3-dniowym terminu i godzin wykonywania prac głośnych;
 - 5) obowiązek noszenia przez pracowników kamizelek z logo firmy Wykonawczej oraz identyfikatorów, obowiązek prowadzenia listy osób będących na terenie budowy oraz stała kontrola stanu BHP na terenie budowy;
 - 6) kontrola jakości materiałów, urządzeń i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i programu zapewnienia jakości;
 - 7) umożliwienie przedstawicielom nadzoru przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności dokonywanie prób, testów i pobieranie próbek stosowanych materiałów;
 - 8) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 9) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym postanowieniami dokumentacji projektowej, w tym dostarczanie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości dla materiałów i urządzeń;
 - 10) niepodejmowania działalności (w trybie innym niż określony w art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) zmieniającej sposób użytkowania Obiektu lub ich części, w tym zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego w częściach Obiektu nie objętych pracami lub poza wyznaczonymi pomieszczeniami;
 - 11) nieustawiania na drogach ewakuacyjnych, w wyjściach ewakuacyjnych, klatkach schodowych, ich przedsionkach, w holach dźwigów oraz przed wejściami do pomieszczeń technicznych, jak i w tych pomieszczeniach, materiałów palnych i innych nie wymienionych przedmiotów mogących utrudnić dotarcie do nich i wejście interweniującym służbom obiektowym oraz Państwowej Straży Pożarnej, innym służbom ratowniczym i technicznym;

- 12) nieskładowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, w pomieszczeniach obiektowych do tego nie przeznaczonych, zapleczu administracyjno-biurowym budowy, drogach pożarowych, drogach dojazdowych do obiektu, materiałów palnych, przedmiotów wielkogabarytowych, gazów technicznych, uzbrojonych zestawów spawalniczych oraz pojazdów mechanicznych i sprzętu budowy;
- 13) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy i na wszelkich drogach komunikacyjnych w budynku i poza nim, z których będą korzystali pracownicy Wykonawcy (drogi komunikacyjne w tym windy, którymi będą się mogli poruszać pracownicy ekip wykonawczych, zostaną uzgodnione z Zamawiającym i dyrekcją Obiektu przed rozpoczęciem robót). Jeżeli będzie to uzasadnione zakresem robót, wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami estetycznego, nie odbijającego światła i pełnego ogrodzenia zewnętrznego terenu budowy i zaplecza, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego wykorzystywanego terenu czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 14) przestrzeganie porządku na terenie budowy oraz całkowitego zakazu spożywania napojów alkoholowych, innych środków odurzających, palenia papierosów oraz porzucania niedopałków na terenie budowy, Obiektu i w otoczeniu Obiektu;
- 15) wykonanie estetycznego wygradzenia terenu budowy za pomocą przedścianek z płyt gk. na konstrukcji stalowej z drzwiami lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym;
- 16) informowanie przedstawicieli nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie umożliwiającym ich weryfikację. W przypadku niezgłoszenia inwestorowi zastępczemu (o ile dotyczy) gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- 17) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót lub na ich uciążliwość oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 18) opracowanie w zakresie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym dokumentacji niezbędnej do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zabezpieczenia ppoż., a także należytej jakości robót, właściwego przeprowadzenia odbiorów prac oraz przekładanie jej do zatwierdzenia;
- 19) przygotowanie Obiektu do etapowych odbiorów i udział w obowiązkowych kontrolach budowy związanych z wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części oraz całości Obiektu (jeśli będzie konieczność uzyskania tej decyzji), w tym w kontrolach przeprowadzanych przez Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną;
- 20) zamontowanie i/lub ustawienie, w sposób wskazany przez Zamawiającego, przekazanych przez Zamawiającego, materiałów i urządzeń, w szczególności elementów dekoracyjnych oraz materiałów i urządzeń, związanych z wyposażeniem systemów wspomagających administrowanie Obiektami;
- 21) nieumieszczanie bez zgody Zamawiającego przez Wykonawcę lub Podwykonawców reklam czy logo Wykonawcy / Podwykonawcy lub producentów instalowanych urządzeń na terenie budowy / Obiektu (np. w postaci banerów na wygradzeniu terenu budowy), co nie narusza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w pkt 5) powyżej;
- 22) prowadzić roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, a w przypadku ich ujawnienia przyjęcie odpowiedzialności za nie i likwidacji

szkód. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach spowodowanych realizacją robót w formie pisemnej niezwłocznie po ich wykryciu, w żadnym wypadku nie później niż w terminie 2 dni od ich wykrycia,

- 23) uporządkować miejsca prowadzenie robót po ich wykonaniu;
- 24) ochrony znajdującego się na placu budowy mienia, zapewnienia bezpieczeństwa ppoż, przestrzegania przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w tym zakresie;
- 25) wypłaty odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót;
- 26) do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich i przedłożenia jej kopii Zamawiającego, stosownie do treści art. 10 Umowy;
- 27) zawiadomienia inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego na co najmniej 3 (trzy) dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót;
- 28) poinformowania niezwłocznie Zamawiającego o napotkanych trudnościach mogących skutkować opóźnieniem realizacji niniejszej Umowy;
- 29) dostarczenie pod rygorem niedokonania odbioru poszczególnych robót bądź odbioru końcowego niezbędnych atestów, świadectw lub innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i wyrobów;
- 30) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy (robót) o przejęciu obowiązków kierownika budowy;
- 31) posiadania wszelkich pozwoleń, zgód, decyzji lub licencji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

Art. 6.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców („Podwykonawcy” lub „Podwykonawca”). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy Podwykonawców przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy oraz, w przypadku jakiegokolwiek zmiany w informacjach zawartych na takiej liście bezzwłocznie przekazać jej aktualizację Zamawiającemu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprzeciwu wykonywania Przedmiotu Umowy przez konkretnych Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, w określonym zakresie, samodzielnie lub przedstawi innego Podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia Wykonania lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.

5. Na podstawie dokonanego Zamawiającemu zgłoszenia, wobec którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, Wykonawca może zlecić Podwykonawcom oraz Podwykonawca dalszym Podwykonawcom wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć jej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Zamawiającemu.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawierane umowy z Podwykonawcami nie będą zawierały klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, a także postanowień niezgodnych z przepisami prawa.
8. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia, zaniechania Podwykonawców w takim samym zakresie, jakby to były działania, zaniechania uchybienia lub zaniechania Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i innych osób Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg i zastrzeżeń lub też niezgłoszonych Podwykonawców.
9. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

Art. 7.

SPRAWOZDAWCZOŚĆ I KONTROLA

1. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przygotowywania wszelkich informacji dotyczących realizacji prac, stanu zaawansowania robót oraz wszelkich innych dokumentów związanych z procesem realizacyjnym.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie, przy pomocy upoważnionych przez siebie osób lub podmiotów, sposób wykonywania robót, w szczególności poprzez wykonanie pomiarów, prób i testów oraz pobieranie próbek stosowanych materiałów do badań kontrolnych.
3. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wymienić osoby pełniące funkcje w ramach procesu inwestycyjnego, w szczególności odpowiadające za opóźnienia prowadzenia robót lub ich nieprawidłową realizację. Zamawiający może przeprowadzać kontrolę oraz wydawać wiążące zalecenia związane ze sposobem prowadzenia robót w pozostałym zakresie dotyczącym procesu inwestycyjnego.

Art. 8.

ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zamiennych („**Roboty Zamienne**”) w zakresie objętym Przedmiotem Umowy lub robót dodatkowych („**Roboty Dodatkowe**”) niewynikających z określonego w Umowie oraz dokumentacji zakresu Przedmiotu Umowy, na podstawie sporządzonego aneksu do Umowy zawartego przez Strony, w którym określony zostanie rodzaj

robót, termin wykonania tych Robót i ich ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego zmniejszenie albo zwiększenie. Zakres rzeczowy Robót Zamiennych zatwierdza Zamawiający. Jednocześnie Wykonawca nie ma prawa wstrzymywać wykonania pozostałych robót, których wykonania nie uniemożliwiają ewentualne Roboty Zamienne lub Roboty Dodatkowe.

2. Ustalenie Wynagrodzenia za Roboty Zamienne, następuje na podstawie różnicy pomiędzy wartością robót, z których zrezygnowano, a wartością robót, które wprowadzono w zamian. W tym celu zostaną sporządzone kosztorysy różnicowe. Kosztorysy różnicowe, zarówno w zakresie robót, z których zrezygnowano, jak i robót wprowadzonych w ich miejsce, będą sporządzone przed zawarciem aneksu do umowy. Za przygotowanie kosztorysów odpowiada Wykonawca, zaś za ich weryfikację odpowiada Zamawiający. Kosztorysy różnicowe zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen z kosztorysów załączonych do Umowy. W przypadku gdy dana pozycja kosztorysowa nie będzie występować w kosztorysach załączonych do Umowy, Wykonawca poda cenę oraz narzuty nie wyższe od średnich krajowych cen i narzutów publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę, w którym kalkulacja ta jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub udokumentowanych nakładów własnych Wykonawcy (np. w postaci faktur) uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Strony zmodyfikują SHR-F odpowiednio zmniejszając lub zwiększając wynagrodzenie należne Wykonawcy. Dla tego typu robót Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy, który będzie sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydanie II z 2017”, opublikowanymi przez SKB”. Określenie kosztu robót specjalistycznych realizowanych przez Podwykonawców nastąpi po weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego propozycji zawartych w ofertach tych Podwykonawców. W przypadkach, gdy powyższe zapisy nie umożliwiają określenia ceny materiałów lub usług specjalistycznych, ich ustalenie nastąpi w oparciu o analizę rynkową i oferty firm dostarczających wymagane materiały lub usługi. Wykonawca zadba, aby oferty firm wykonujących usługi specjalistyczne lub dostarczających materiały były przedstawione w formie umożliwiającej ich weryfikację przez inwestora zastępczego (o ile dotyczy) oraz Zamawiającego w aspekcie cen rynkowych. Ostateczne określenie cen nastąpi po ich uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych lub Robót Dodatkowych będzie większa niż robót, z których zrezygnowano, Strony mogą odpowiednio wydłużyć termin realizacji Przedmiotu Umowy, o ile wykonanie ww. robót nie będzie technologicznie możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie Umowy, o dodatkowy okres niezbędny do wykonania takich robót. Dla wykonania Robót Zamiennych, które mają charakter nieistotny oraz powodują marginalne skutki (nie będą zmieniały wynagrodzenia ani terminów), wystarczający jest wpis do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdym przypadku, w którym poweźmie informację uzasadniającą stwierdzenie konieczności wykonania Robót Dodatkowych. Do robót dodatkowych mają zastosowanie ww. postanowienia dotyczące Robót Zamiennych.
5. W przypadku znalezienia przez Wykonawcę optymalizacji rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji związanej z realizacją Umowy, które zostaną pisemnie zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oszczędności z wprowadzonych zmian zostaną podzielone pomiędzy Wykonawcę a Zamawiającego po 50% oraz rozliczone całościowo na podstawie aneksu do Umowy.

Art. 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych Umową, w tym w szczególności za:
 - 1) terminową realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) prawidłową koordynację robót wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) prawidłowe rozliczenia finansowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom w pełnej wysokości;
 - 4) usunięcie wad i usterek Obiektu ujawnionych w trakcie procedur odbiorowych, w szczególności w protokole odbioru końcowego, jak też w okresie rękojmi lub gwarancji;
 - 5) właściwe przygotowanie dokumentów oraz wykonanie wszelkich robót pozwalających Zamawiającemu na przeprowadzenie odbiorów zakończonych uzyskaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych, pozwalających na użytkowanie i eksploatację Obiektu.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i bez dodatkowych warunków, udzieli Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na wszystkie roboty okres **miesiące** liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez usterek („Gwarancja”).
3. Przedmiotem Gwarancji („**Przedmiot Gwarancji**”) jakości są rzeczy dostarczone i robocizna oraz Obiekt wykonany przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach Umowy. Zmiana właściciela Obiektu nie ma wpływu na ważność i termin zakończenia niniejszej Gwarancji. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z prawem, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i Umową, jest wolny od wad oraz będzie mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczone urządzenia i systemy spełniają wszystkie wymogi jakości określone w wymaganiach Zamawiającego i odpowiednie standardy obowiązujące w Unii Europejskiej dla celu, w jakim zostały wykonane/dostarczone. Wykonawca zapewnia sprawną pracę dostarczonych w ramach Umowy urządzeń, systemów, wyposażenia i innych rzeczy.
4. Z tytułu niniejszej Gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Gwarancji ujawnione po odbiorze końcowym. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
5. Komisyjne przeglądy gwarancyjne urządzeń będą odbywały się zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producentów urządzeń i systemów, natomiast przeglądy gwarancyjne robót odbędą się po 2 latach po odbiorze końcowym oraz na koniec okresu gwarancyjnego zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy. Wykonawca otrzyma powiadomienie o przeglądzie z 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy na przegląd nie uniemożliwia jego dokonania. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół.
6. Jeżeli wyjdzie na jaw wada, to Wykonawca zostanie o niej niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego/Użytkownika (lub w jego imieniu). Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady, których można było uniknąć, gdyby niezwłocznie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
7. Wykonawca wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia wad zgodnie z warunkami Gwarancji jakości w terminie 5 (pięciu) dni od jej zgłoszenia. W przypadkach technicznie uzasadnionych termin może ulec przedłużeniu po uzyskaniu zgody Zamawiającego lub użytkownika.
8. Jeżeli wada nie może być usunięta na miejscu, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym, może zabrać elementy urządzeń lub urządzenia, które są wadliwe lub

- uszkodzone na swój koszt, w tym koszt transportu od i do Zamawiającego oraz koszt ubezpieczenia tych urządzeń w czasie transportu i usuwania awarii. Wykonawca dostarczy na swój koszt odpowiednie zabezpieczenie umożliwiające normalne funkcjonowanie Obiektu.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty Zamawiającego, które spowoduje w czasie prowadzenia prac związanych z usuwaniem wad.
 10. Koszty robocizny, dojazdów, pobytu, części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy gwarancyjnej zostaną pokryte przez Wykonawcę.
 11. Wady lub usterki stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego objęte są niniejszą Gwarancją również w wypadku konieczności dokonania ich usunięcia po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
 12. Okres Gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu w zakresie i o okres, w jakim roboty lub jakiś system lub jakieś urządzenie nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu wady. Przedłużenie będzie określone przez Wykonawcę w formie pisemnej.
 13. Jeżeli naprawa urządzenia jest niemożliwa to Wykonawca wymieni urządzenie na nowe, wolne od wad. W takim przypadku oraz gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw okres Gwarancji dla tego urządzenia będzie biegł na nowo od jego wymiany lub od dokonania jego istotnych napraw.
 14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych powyżej, to Zamawiający będzie uprawniony, zgodnie z własnym wyborem (przy czym zastosowanie jednej ścieżki nie wyłącza innej), do:
 - 1) wykonania pracy związanej z usunięciem wady zatrudniając w pierwszej kolejności producenta / dostawcę danego elementu / urządzenia na koszt Wykonawcy lub innych wykonawców;
 - 2) podjęcia negocjacji z Wykonawcą w celu uzgodnienia lub określenia rozsądnego odszkodowania;
 - 3) uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 4) jeśli wada w istocie pozbawia Zamawiającego korzyści z robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części robót, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia utraconych korzyści na zasadach określonych w KC.
 15. Usunięcie wady lub usterki nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności z tytułu udzielonej Gwarancji jakości.
 16. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 17. **Wykonawca przyjmuje zgłoszenia usterek w trybie 72H na podane poniżej dane teleadresowe:**
e-mail:, tel.: Osobą odpowiedzialną za proces usuwania usterek gwarancyjnych po stronie Wykonawcy jest
 18. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu Gwarancji jakości z dniem odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

Art. 10.

UBEZPIECZENIA

1. Wartość polisy OC Wykonawcy powinna wynosić przynajmniej 2.000.000,00 zł. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**.
2. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny, a nie zostały objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy i przedstawiać dokumenty potwierdzające na żądanie Zamawiającego dotyczące zarówno realizacji przedmiotu Umowy jak również szkody wynikającej z wadliwego wykonania w terminie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zawarcia polisy OC Wykonawcy na kolejne okresy (tj. m.in. nowej polisy OC Wykonawcy lub dowodów opłacania składek ubezpieczeniowych), przez cały okres obowiązywania Umowy, bezzwłocznie, nie później niż 7 dni przed dniem wygaśnięcia polisy OC Wykonawcy lub terminem płatności składek ubezpieczeniowych, na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
4. Przedmiot ubezpieczenia musi obejmować wszystkie czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy, w tym w szczególności obejmować szkody:
 - i. spowodowane rażącym niedbalstwem ubezpieczonego;
 - ii. wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji umowy;
 - iii. w mieniu w pieczy i pod kontrolą, o ile mienie jest przekazywane Wykonawcy;
 - iv. OC pracodawcy;
 - v. wyrządzone osobie trzeciej przez producenta w związku z wprowadzeniem do obrotu produktów (OC za produkt).

Art. 11.

ODBIORY

1. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem danych robót do odbioru przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia techniczne. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi przedstawicieli Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli nie zostały wykonane roboty będące przedmiotem odbioru lub zostaną wykonane w sposób nieprawidłowy. W takim razie zgłoszenie do odbioru uznaje się za nieskuteczne.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) dające się usunąć i nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający dokona odbioru, a Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 2) dające się usunąć, ale uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie Obiektu – Zamawiający i inwestor zastępczy (o ile dotyczy) uzgodnią z Wykonawcą termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek uwzględniający możliwości technologiczne oraz zasady sztuki budowlanej wykonania naprawy, a Wykonawca zgłosi pisemnie powtórnie po ich usunięciu gotowość do przeprowadzenia odbioru;
 - 3) nie nadające się do usunięcia ale nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający w drodze negocjacji z Wykonawcą ustali wartość kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie umowne z tytułu stwierdzonych wad. W przypadku gdy Zamawiający nie

ustali w drodze negocjacji z Wykonawcą wysokości ww. kwoty, Zamawiający powoła w tym celu niezależnego rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy;

- 4) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie Obiektu – Zamawiający może odstąpić od Umowy w tej części, w terminie nie późniejszym niż 60 (sześćdziesiąt) dni roboczych od ich stwierdzenia, dokonać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia oraz żądać jednocześnie naprawienia przez Wykonawcę wszelkich szkód.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przekazania przedstawicielowi Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku - płyta CD lub DVD lub pamięć FLASH (pendrive) (skan podpisanej dokumentacji papierowej oraz wszystkie rysunki w formacie pdf i dwg (edytowalne) i wszystkie inne wymagane dokumenty w formacie pdf i wersji edytowalnej). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszelkich pozostałych dokumentów potrzebnych do prawidłowego i nieprzerwanego użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym wszelkich niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów, dokumentów gwarancyjnych oraz dokumentów licencyjnych.
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi stosownie do wymagań określonych w Umowie. Podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego Umowy na zasadach określonych w Umowie. Ewentualne podpisanie protokołu częściowego / odbioru częściowego nie stanowi podstawy do rozliczenia finansowego Umowy na zasadach określonych w Umowie ani nie ma skutku odbioru Przedmiotu Umowy.

Art. 12.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca gwarantuje należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przyjmuje do wiadomości, że dochowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy ma dla Zamawiającego priorytetowe znaczenie.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy wartości równej 10% Wynagrodzenia netto.
3. Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w każdym przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy wartości równej 10% Wynagrodzenia netto.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia netto.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do zawarcia i/albo w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w art. 10 Umowy polis i/albo dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych na zasadach określonych w art. 10 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,03% (trzech setnych procenta) Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w art. 15 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia netto, za każde z naruszenie.

7. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót na terenie budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopełniono wymogów Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) Wynagrodzenia netto oraz prawo do żądania usunięcia Podwykonawcy z terenu budowy w wyznaczonym terminie. W przypadku nieusunięcia Podwykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) Wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usuwaniu Podwykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu.
8. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i zero groszy) za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców oraz osób wykonujących na ich zlecenie czynności na terenie budowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i zero groszy) za każdy przypadek naruszenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę zawartej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami bądź zleceniobiorców lub podwykonawców na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie powyższego obowiązku również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w stosunku do ich pracowników lub zleceniobiorców. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wskazanych obowiązków przez siebie lub przez podwykonawcę.
11. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wystawienia stosownej noty przez Zamawiającego.
12. Wykonawca akceptuje, że Zamawiający może potrącić kwoty wszelkich kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych KC niezależnie od naliczonych kar umownych.
14. Kary umowne podlegają kumulacji. Kary umowne za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy. Łączna kar umownych należnych od Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie powinna przekraczać łącznie 25% Wynagrodzenia netto.

Art. 13.

ZAWIESZENIE PRAC

1. Zamawiający może w każdym czasie, drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy, zawiesić wykonywanie przezeń całości lub dowolnej części robót. Powiadomienie o zawieszeniu wykonywania robót określi datę zawieszenia, przyczynę zawieszenia i jego planowany okres.
2. Zamawiający może w każdym czasie zażądać wznowienia wykonania całości lub części robót drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy. W powiadomieniu Zamawiający określi zakres i datę wejścia w życie wznowienia wykonania Robót, a Wykonawca wznowi roboty w dniu podanym w powiadomieniu o wznowieniu robót.

3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z zawieszenia realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy, chyba, że zawieszenie nastąpiło z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności nienależytego wykonywania Robót, lub okres opóźnienia będzie dłuższy niż okres zawieszenia.

Art. 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących w tym zakresie na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem robót o więcej niż 14 (czternaście) dni od dnia udzielenia zamówienia (o ile Wykonawca dalej nie rozpoczął Robót lub upłynęło nie więcej niż 30 (trzydzieści) dni od terminu rzeczywistego rozpoczęcia Robót);
 - 2) Wykonawca bezzasadnie przerwie realizację Umowy, w szczególności bezzasadnie przerwie wykonywanie Robót, a przerwa trwać będzie przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni;
 - 3) Wykonawca jest opóźniony w realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć go w terminie, o którym mowa w art. 2 Umowy;
 - 4) Zamawiający wstrzymał Roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie na dłużej niż 14 (czternaście) dni;
 - 5) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, w szczególności, gdy suma bezpośrednich zapłat przekracza 5% (pięć procent) Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 Umowy;
 - 6) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia Umowy, w tym w szczególności nie przedłuży obowiązywania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 10 Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli stwierdzona zostanie niewypłacalność Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy odpowiednio w terminach wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, w przypadku zajęcia majątku drugiej Strony w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zobowiązań lub przeniesienia przez drugą Stronę majątku na rzecz osób trzecich. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Z chwilą odstąpienia od Umowy, Wykonawca zaprzestanie wykonywania robót oraz będzie na swój koszt do momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, zabezpieczał, zachowywał i będzie chronił budowę wraz z jej zapleczem oraz znajdujące się na terenie budowy materiały, maszyny i urządzenia.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w terminie 7 (siedmiu) dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz do przekazania terenu budowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi wraz z wszelką dokumentacją, licencjami i prawami autorskimi do wykonanych urządzeń i systemów, za które Wykonawca zatrzyma otrzymane wynagrodzenie.
6. Strony zgodnie są co do tego, że niezależnie od podstawy prawnej odstąpienie od niniejszej Umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość od chwili złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia, w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące:

- 1) licencji i autorskich praw majątkowych;
- 2) kar umownych;
- 3) wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.

Art. 15.

POUFNOŚĆ UMOWY I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku. Na potrzeby realizacji Umowy, wszelkie informacje przekazane w trakcie realizacji Umowy Wykonawcy lub takie, o których powziął informację w związku z jej realizacją, mają charakter tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje, nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawniać informacje jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby i tylko do celów związanych z zakresem współpracy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
6. Postanowienia powyższe nie dotyczą informacji:
 - 1) które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Stron/Strony przed ich otrzymaniem od drugiej Strony;
 - 2) które są powszechnie znane lub zostaną podane przez Zamawiającego do wiadomości publicznej;
 - 3) które Strona/Strony mogła otrzymać od strony trzeciej bez powiadomienia o towarzyszących ograniczeniach, co do ich użycia lub ujawniania;
 - 4) co do których dana Strona udowodni, że te informacje zostały przez nią opracowane niezależnie od ich otrzymania;
 - 5) co do których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa publicznego bądź podlegających wykonaniu orzeczeń sądów, trybunałów lub decyzji administracyjnych.
7. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym artykule, trwa minimum 5 (pięć) lat od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy oraz odstąpienia od Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz osób działających w ich imieniu, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca na pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego, zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji utrwalonych w formie pisanej oraz ich kopii, także

utrwalonych na nośnikach elektronicznych, przy czym – w odniesieniu do informacji elektronicznie utrwalonych – wystarczy, jeżeli Wykonawca oświadczy, że zostały one usunięte w sposób trwały, bez możliwości odtworzenia za pomocą ogólnie dostępnych metod lub narzędzi.

9. Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa i własnych regulacji wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy.
10. Każda ze Stron potwierdza, że dane osobowe jej pracowników, współpracowników oraz reprezentantów, udostępnione drugiej Stronie w związku z zawarciem oraz wykonaniem niniejszej Umowy, zostały udostępnione w związku z legitymowanym interesem Stron oraz za zgodą osoby, której te dane dotyczą. Przekazane dane mogą obejmować: imię, nazwisko, nazwę, adres e-mail, numer telefonu, numer faksu. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w związku z niniejszą Umową. Każda ze Stron jest zobowiązana, w imieniu drugiej Strony, do dostarczenia podmiotom, którego dane zostają udostępnione drugiej Stronie, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 s.1) oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Każda ze Stron może przetwarzać dane osobowe udostępnione na podstawie niniejszej Umowy w związku z jej zawarciem i wykonaniem, oraz w związku z potencjalnym egzekwowaniem swoich praw wynikających z Umowy, w związku z wykonywaniem swoich zobowiązań na jej podstawie. Każda ze Stron może przetwarzać udostępnione jej dane przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 10 lat od jej wygaśnięcia, chyba że zgodnie przepisami prawa lub celem określony w klauzuli informacyjnej wymagany jest lub został przewidziany inny okres niezbędny dla przetwarzania danych osobowych. Wzór klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych pomiędzy nimi, zawrą odpowiednią umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych regulującą niniejsze kwestie.

Art. 16.

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest, tel., email:.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest, tel., email:.....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób odpowiedzialnych z ich strony za prawidłową realizację Umowy wymienionych w ust. 1 - 2 powyżej, po uprzednim powiadomieniu pisemnym drugiej Strony. Każdorazowa zmiana którejkolwiek z ww. osób w trakcie trwania Umowy nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony niezwłocznie podejmą starania w celu zastąpienia takiego nieważnego lub bezskutecznego postanowienia innym postanowieniem, które będzie ważne i skuteczne, i które będzie w możliwie największym stopniu odzwierciedlać intencje i założenia ekonomiczne Stron, zawarte w nieważnym lub bezskutecznym postanowieniu.
5. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty (w tym instrukcje obsługi i eksploatacji) powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

6. Strony zobowiązują się do udzielania odpowiedzi na otrzymaną korespondencję, związaną z realizacją Umowy w terminie maksymalnie 5 (pięciu) dni roboczych od daty jej otrzymania, chyba, że zapisy niniejszej Umowy stanowią inaczej.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności KC oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z Umowy przez Wykonawcę, wymagane jest pod rygorem nieważności uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Nagłówki, tytuły bądź oznaczenia poszczególnych jednostek redakcyjnych Umowy mają jedynie znaczenie redakcyjne i nie wpływają na interpretację Umowy.
11. Załączniki do Umowy wymienione w tekście Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy i załączników w pierwszym rzędzie decyduje treść Umowy (bez załączników).
12. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana. Wszelkie spory, których Strony nie rozstrzygną w drodze wzajemnych negocjacji, podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Strony zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również adresów e-mail. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: **Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa
 - 2) Wykonawca:
14. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron, jeżeli została zawarta w formie pisemnej. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzone ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Załączniki do Umowy:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – OFERTA WYKONAWCY,
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – HARMONOGRAM WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY,
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z ART. 13 I 14 RODO,
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – POLISA OC WYKONAWCY,
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 – DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO PROJEKTU.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OFERTA WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 2 – HARMONOGRAM WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

ZAŁĄCZNIK NR 3 - KLAUZULA INFORMACYJNA DO UMÓW- DLA PRZEDSTAWICIELI KONTRAHENTÓW

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) w związku z otrzymaniem Pani/Pana danych osobowych jako reprezentanta naszych kontrahentów/partnerów lub ich pracownika, niniejszym informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Holding Obiektowy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i adresem: ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047774, dla której dokumentację rejestrową prowadzi Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, posiadająca numer NIP: 5222482605, BDO: 000509129, kapitał zakładowy 1.911.499.700,00 zł. (dalej jako „**Administrator**”).
2. Osoba kontaktowa we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych u Administratora jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@pvh.pl.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umów zawartych przez Administratora z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą/spółką, w której pełni Pani/Pan funkcję zarządczą (dalej jako „**Kontrahent**”) odbywa się na podstawie i w celu:
 - a) Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. zapewnienia zgodności Administratora z mającymi zastosowanie przepisami finansowo-księgowo-podatkowymi; realizacji praw z RODO,
 - b) Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. komunikowania się w sprawie realizacji umów zawartych z Kontrahentem, przesyłania ofert dla Kontrahenta, do ustalenia, dochodzenia i/lub obrony ewentualnych roszczeń;
4. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe oraz miejsce pracy.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, w tym żądania kopii danych,
 - b. sprostowania nieprawidłowych danych oraz żądania uzupełnienia niekompletnych danych,
 - c. usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), jeśli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
 - i. dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
 - ii. osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 (w związku z przetwarzaniem danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora albo uzasadnionym interesie Administratora lub osoby trzeciej) i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania lub osoba, której dane

dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 2 wobec przetwarzania (w związku z przetwarzaniem danych na potrzeby marketingu bezpośredniego);

- iii. dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - iv. dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator;
- d. ograniczenia przetwarzania, w następujących przypadkach:
- i. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - ii. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - iii. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - iv. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 (w związku z przetwarzaniem danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora albo uzasadnionym interesie Administratora lub osoby trzeciej) wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.
- e. przenoszenia danych, jeżeli:
- i. przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej zgody lub na podstawie umowy oraz
 - ii. przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
- f. prawo do złożenia sprzeciwu:
- i. w każdym przypadku, gdy Pani/Pana dane przetwarzane są na potrzeby marketingu bezpośredniego;
 - ii. w przypadku zajścia szczególnej Pani/Pana sytuacji w zakresie przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, przy czym prawo sprzeciwu nie będzie mogło być wykonane w przypadku istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności, w szczególności ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Realizacji uprawnień można dokonać m. in. wysyłając żądanie pod adres Inspektora Ochrony Danych (podany w pkt. 2 powyżej), a także w drodze korespondencji pisemnej, lub osobiście w siedzibie Administratora.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - a) osobom upoważnionym przez Administratora, pracownikom i współpracownikom,

członkom organów Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków,

b) dostawcom usług, w tym zaopatrującym Administratora w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne umożliwiające zarządzanie organizacją Administratora (w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, pocztowych, spedycyjnych, prawnych, księgowych, audytowych, bezpieczeństwa i przechowywania danych, podatkowo – księgowych), na podstawie stosownych umów o powierzenie przetwarzania danych,

c) Francyzodawcom.

8. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane:

a. dla celów wykonania umów, o których mowa w pkt. 3 powyżej – do czasu realizacji umów zawartych z Kontrahentem,

b. dla celów ewentualnego ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń - przez okres wskazany w przepisach prawa dla przedawnienia się poszczególnego rodzaju roszczeń,

c. dla celów związanych z wykonaniem obowiązków prawnych - przez czas wymagany przez obowiązujące przepisy prawa lub do czasu wykonania tych obowiązków, nie dłużej niż przez czas w jakim Administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest niezbędne do realizacji zawartej z Kontrahentem umowy, a ich niepodanie danych uniemożliwi nam kontakt z Kontrahentem.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych.

11. Dane mogą być przekazywane do państw trzecich (spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), w tym francyzodawcy lub spółkom z grupy francyzodawcy mającym siedzibę w Stanach Zjednoczonych (lub innym tzw. kraju trzecim niezapewniającym odpowiedniego poziomu ochrony), w związku z centralnym systemem rezerwacyjnym usług obiektowych, realizowaną przez francyzodawcę kontrolą jakości usług świadczonych na Pani/Pana rzecz w obiektach i obiektach, kontrolą opłat francyzowych, oceną Pani/Pana zadowolenia z usług obiektowych, Pani/Pana uczestnictwem w programie lojalnościowym francyzodawcy, Administrator przekaże dane wykorzystując mechanizmy zgodne z obowiązującym prawem, które obejmują m.in. „Standardowe Klauzule Umowne” UE oraz stosując możliwe dodatkowe zabezpieczenia. Przekazanie danych zgodnie ze zdaniem poprzednim, jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy z Kontrahentem. Więcej informacji o istniejących zabezpieczeniach wdrożonych przez Administratora w celu zapewnienia przetwarzania danych osobowych zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz o możliwościach uzyskania kopii danych lub o miejscu udostępnienia danych można uzyskać kontaktując się z nami w sposób wskazany w niniejszej informacji.

12. Informujemy ponadto, że w przypadku, gdy Administrator nie otrzymuje Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, dane osobowe zostały pozyskane od Kontrahenta, z publicznych rejestrów lub informacji zawartej na stronie internetowej Kontrahenta.

13. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

14. Ponadto uprzejmie informujemy, iż osoby, których dane są przetwarzane, mają prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w razie przetwarzania danych w uzasadnionym interesie Administratora – w przypadku zajścia szczególnej sytuacji zgodnie z art. 21 RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 4 – POLISA OC WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 5 – DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO PROJEKTU