

UMOWA Nr NR/ /IPU/ /2022

na: „Wykonanie, eksploatację i zasilanie w dane mapy komputerowej portu oraz prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej na rzecz Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.”.

zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bytomskiej 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033768, o kapitale zakładowym 14.328.570,00 zł, kapitale wpłaconym 14.328.570,00 zł, NIP 955-18-89-161 reprezentowanym przez:

1) Krzysztofa Urbasia – Prezesa Zarządu

2) Jacka Cichockiego – Wiceprezesa ds. Rozwoju

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
....., reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej również „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „Wykonanie, eksploatacja i zasilanie w dane mapy komputerowej portu oraz prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej na rzecz Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” w porcie w Szczecinie, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. 2022 poz. 1360 ze zm.), zgodnie z Zasadami udzielania zamówień przez spółkę akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” oraz na podstawie Uchwały nr Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie, eksploatację i zasilanie w dane mapy komputerowej portu oraz prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej na rzecz Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., zgodnie z zakresem prac ujętym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy, a w szczególności:

- 1) prowadzenie serwera informacyjnego w sieci intranetowej ZMPSiŚ S.A. opartej o system MapGuide Open Source, z kontynuacją zastosowanych dotychczas rozwiązań i prowadzonych witryn z informacją branżową.
 - 2) Wykonywanie prac geodezyjnych i opracowań komputerowych z zakresu geodezji, geoinformatyki, informatyki i hydrografii.
 - 3) Wykonywanie w programie AutoCad i opracowań graficznych z zakresu ewidencji, najmu i dzierżawy, pokrycia terenu oraz załączników graficznych do umów ze spółkami. Sporządzanie rozliczeń powierzchni ewidencyjnych i terenu dzierżaw w rozbiciu na rodzaje powierzchni według wymagań Zlecającego.
 - 4) Uzupełnianie bazy danych na podstawie materiałów przekazanych przez Zlecającego.
 - 5) Wykonywanie na zlecenie ZMPSiŚ S.A. pomiarów geodezyjnych służących zasilaniu zasobu danych mapy komputerowej portu.
 - 6) Opracowywanie i aktualizacja map stanu władania, zestawień działek na obszarach portów morskich w Szczecinie i Świnoujściu. Przeprowadzanie procedur łączenia i rozgraniczenia działek, wykonywanie opisów nieruchomości.
 - 7) Opracowywanie map w innych stosowanych układach współrzędnych. Wykonywanie przeliczeń z zakresu geodezji i hydrografii według aktualnych potrzeb Zamawiającego.
 - 8) Wykonywanie pomiarów uzupełniających i aktualizacja geodezyjna treści mapy rastrowej i wektorowej zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi.
 - 9) Wykonywanie arkuszy rastrowych mapy zasadniczej z materiałów cyfrowych.
 - 10) Bieżąca obsługa geodezyjna prac realizacyjnych, zadań inwestycyjnych i remontowych ze szczególnym uwzględnieniem budowli hydrotechnicznych.
 - 11) Prace na styku woda – ląd. Pomiary konstrukcji wodnych, dalb, pirsów, pomostów itp.
 - 12) Wykonywanie geodezyjnych pomiarów powierzchniowych oraz sporządzanie wtórników do celów projektowych i innych.
 - 13) Pomiary obiektów budowlanych i konstrukcji stalowych.
 - 14) Pomiary przemieszczeń i odkształceń budowli i konstrukcji.
 - 15) Prowadzenie instalacji oprogramowania, serwisu, konfigurowanie specjalistycznego sprzętu i prowadzenie niezbędnych szkoleń w zakresie obsługi mapy komputerowej portu.
 - 16) Wykonywanie innych prac związanych z obsługą geodezyjną i mapą komputerową w ustalonych miejscach i terminach zleczanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., wg stawek wynegocjowanych z wykonawcą.
 - 17) Przeprowadzanie koniecznych szkoleń wytypowanych pracowników portu w zakresie obsługi mapy komputerowej portu wynikających z aktualizacji.
 - 18) W ramach pełnionych usług Wykonawca udostępni na rzecz Zamawiającego zespoły geodezyjne:
 - a) Minimum jeden w gotowości do świadczenia usług, na obszarach wskazanych przez Zamawiającego w Szczecinie, Świnoujściu, Międzywodziu lub w innych miejscowościach, jeśli będzie tego wymagał interes Zamawiającego,
 - b) W wypadku konieczności, Wykonawca zapewni równoczesną obsługę geodezyjną lub równocześnie wykona pilne prace na rzecz Zamawiającego w więcej niż jednym miejscu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takiej konieczności co najmniej na 7 dni przed przewidzianym terminem świadczenia usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania prawa geodezyjnego i kartograficznego, a w szczególności obowiązujących instrukcji geodezyjnych, zgodnie z zakresem prac ujętym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącym załącznikiem do SWZ, uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych i systemowych w zakresie wynikającym z przepisów,

związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest także wykonać każdą inną usługę, która wynika z bieżących potrzeb Zamawiającego, a nie wykracza poza zakres usług geodezyjnych, informatycznych, hydrograficznych i geoinformatycznych.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jej części w następującej hierarchii ważności:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami).
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami.
 - 4) Formularz „Zlecenie – Protokół Odbioru” (załącznik nr 2 do Umowy).
 - 5) Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta (załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3

Czas trwania umowy i terminy realizacji prac

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony od dniar. do r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy (szczegółowo opisanego w SWZ) zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego i obowiązującymi w tej mierze przepisami - etapami, w terminach i w zakresie rzeczowym określonych każdorazowo na formularzach wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy. W dalszej treści Umowy sformułowania „dany etap realizacji Przedmiotu Umowy” oraz „Zlecenie” należy traktować jako równoznaczne.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy są:
....., tel., kom:, e-mail:
....., tel., kom:, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
..... tel., e-mail:
3. Wszelkie zmiany (personalne lub dane do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie jest w tym zakresie wymagane zawarcie pisemnego Aneksu do Umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonany i przekazany Przedmiot Umowy, wykonane usługi i dokumentację. Okres gwarancji wynosi **24** miesiące, licząc od daty odbioru Przedmiotu Umowy (podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego, z którego wynikało

będzie że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń). W sytuacji gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, co do wykonanego Przedmiotu Umowy nie objętego odstąpieniem okres gwarancji rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.

2. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi **24** miesięcy licząc od daty odbioru Przedmiotu Umowy (podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego, z którego wynikało będzie że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń).
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych usługach i dokumentacji, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli poinformował Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu.

§ 6

Oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2022 poz. 893 z późn. zm.).
2. Składając podpis pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia ustaloną w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Ustalona maksymalna szacunkowa wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi netto: zł (słownie:złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Zlecenia, w tym koszty opłat urzędowych oraz uzyskania decyzji administracyjnych.
4. Każdorazowo w formularzu „Zleceniu – Protokole Odbioru” (załącznik nr 2 do Umowy), który będzie przekazywany Wykonawcy, zostaną jednoznacznie określone: zakres prac oraz termin ich zakończenia. Faktyczne ilości poszczególnych usług i przyjęte jednostki miar muszą być uzgodnione z Zamawiającym drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie. Ilość jednostek miary robót będzie każdorazowo potwierdzana w Protokole Odbioru wg formularza „Zlecenie – Protokół Odbioru”. Wynagrodzenie dla danego Zlecenia będzie określone na podstawie przyjętego zakresu prac i jednostkowych nakładów pracy według cen określonych w Formularzu cenowym stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.
6. Za dodatkowe egzemplarze przekazanych materiałów, ponad liczbę ustaloną w Zleceniu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie, według uzasadnionych rzeczywistych kosztów powielenia zamawianych materiałów.

7. W wypadku, gdy precyzyjne oszacowanie kosztów administracyjnych będzie niemożliwe, wynagrodzenie dla Wykonawcy w Zleceniu może zostać ustalone na kwotę netto wynikającą z nakładu pracy, plus podatek VAT, plus koszty administracyjne poniesione przez Wykonawcę udokumentowane przedłożonym rachunkiem.
8. Zamawiający rozliczy wyłącznie faktyczną ilość wykonanych prac.
9. Powierzenie do wykonania prac w ilości nie powodującej osiągnięcia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nie daje Wykonawcy prawa do żądania zapłaty wynagrodzenia w wysokości, o której mowa w ust. 2. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
10. Minimalna wartość powierzonych do realizacji usług wynosi 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
11. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu ustania Umowy z powodu wykorzystania maksymalnej wartości wynagrodzenia netto określonego ust. 2. należnego Wykonawcy.

§ 8

Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: PL 955-18-89-161
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
4. Należności za wykonane usługi będą płatne z rachunku bankowego Zamawiającego w Banku PKO BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W SZ-NIE Nr 10 1020 4795 0000 9802 0112 4932 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku Nr, zgodny z art 96b ustęp 3 punkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) i wskazany w fakturze VAT.
5. Rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi fakturami przejściowymi, w oparciu o formularz „Zlecenie – Protokół Odbioru”, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Zatwierdzeniem przez Zamawiającego odbioru danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołów Odbioru dla każdego udzielonego Zlecenia oraz Protokołu odbioru końcowego, w tym „decyzji o przyjęciu Przedmiotu Umowy”. Protokół ten będzie podstawą wypłaty wynagrodzenia za dany etap realizacji Przedmiot Umowy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi błędy lub wady w wykonanej usłudze lub przekazanych materiałach, zastosowanie znajdują postanowienia § 13 niniejszej Umowy.
7. Podpisany przez Zamawiającego Protokół, o którym mowa w ust. 6 będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację danego etapu Przedmiotu Umowy (Zlecenia).
8. Płatność następować będzie w terminie 21 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy w drodze zawarcia Aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
10. Załącznikiem do każdej faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji Umowy.

§ 9

Prawa i obowiązki Stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wymienionych w ofercie materiałów niezbędnych Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia następnego po dniu otrzymania danego zapytania,
 - 3) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac,
 - 4) przystępowanie do odbioru prac, zgodnie z zaakceptowanym przez obie Strony zakresem rzeczowo-finansowym prac, który wraz z terminem ich zakończenia jest opisany w załączniku nr 2 do Umowy – formularzu – „Zlecenie- Protokół Odbioru”,
 - 5) zgłoszenie telefonicznie lub e-mailem najpóźniej 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do inwentaryzacji powykonawczej konstrukcji podziemnych, armatury i sieci uzbrojenia podziemnego terenu z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie niezbędnych dla realizacji Umowy uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, geoinformatycznej, projektowej, bądź innych zamówionych materiałów zwanych dalej Dokumentacją, w formie i ilościach egzemplarzy określonych w załączniku nr 2 do Umowy – formularzu – „Zlecenie- Protokół Odbioru”,
 - 3) udzielanie wszelkich informacji, o które wystąpi Zamawiający w związku z wykonaniem Umowy,
 - 4) w nagłych i przymusowych dla Zamawiającego sytuacjach, Wykonawca zapewni przystąpienie do wykonania usługi polowej w terminie do 48 godzin, usługi geoinformatycznej w terminie do 24 godzin od wezwania.
 - 5) zapewnienie Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
3. Wszystkie dodatkowe ustalenia nie objęte niniejszą Umową między Stronami potwierdzane będą w formie pisemnej.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność przedstawionej Zamawiającemu wersji elektronicznej Dokumentacji z wersją oryginalną (papierową) złożoną u Zamawiającego zgodnie z warunkami opisanymi w dokumencie Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiącym element SWZ.
5. Wykonawca po zrealizowaniu czynności objętych Zleceniem sporządzi wykaz Dokumentacji oraz złoży oświadczenie w Protokole Odbioru – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, że są one wykonane zgodnie z zakresem Zlecenia, obowiązującymi przepisami geodezyjnymi, techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część Protokołu odbioru końcowego.
6. Wydanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub każdej z jego części jest równoznaczne z przejęciem przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanych w ramach Zlecenia Dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. IIIA załącznika nr 2 do Umowy, ze wszystkimi ograniczeniami wynikającymi z Prawa Geodezyjnego i praw pokrewnych”.
7. Występując w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i na bieżąco informować go o przebiegu tego postępowania.

§ 10

Zobowiązania stron

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w sposób zgodny z ustaleniami między Stronami poczynionymi w trakcie spotkań Stron, zgodnie z treścią Zleceń uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, zasadami wiedzy geodezyjnej i technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz w taki sposób, że zastosowana w pracach technologia ich wykonania będzie zoptymalizowana pod względem kosztów ich wykonania.
2. Wykonawca uzgodni każdorazowo z Zamawiającym zakres rzeczowy zgłaszanych prac przed złożeniem zamówienia na materiały w Miejskim Ośrodku Geodezji i Kartografii właściwym dla ich udostępnienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac geodezyjnych oraz Dokumentacji zgodnie ze SWZ i OPZ, oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990 z późn.zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 z późn. zm.), z ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i przepisami wykonawczymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
4. Przekazana przez Wykonawcę Dokumentacja będzie wzajemnie spójna, skoordynowana we wszystkich branżach i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć jej wykonanie. Zawierać będzie, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i Dokumentacji składających się na kompletny przedmiot realizowanego Zlecenia.
5. W przypadku niekompletności przekazywanej Dokumentacji objętej realizowanym Zleceniem, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koniecznych materiałów uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.
6. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich niezbędnych upoważnień i pełnomocnictw koniecznych do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością osobami posiadającymi doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia konieczne do jej realizacji.
8. W przypadku konieczności dokonania przez Wykonawcę zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę w załączniku do oferty, Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć do pełnienia funkcji osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak podano w SWZ.
10. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów p.poż i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie, a przede wszystkim „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” dostępnej na internetowej stronie Zamawiającego: www.port.szczecin.pl/bop.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenach ZMPSiŚ S.A., z winy Wykonawcy, Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Jeżeli zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania, zaniedbania i zaniechania podwykonawców jak za własne czynności lub zaniechania.
2. Wykonawca zastrzega, że Zlecenie części prac i usług objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom jest dopuszczalne pod następującymi warunkami:
 - 2.1. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie oraz w Zleceniu na wykonanie usługi opisanej w załączniku nr 2 do Umowy,
 - 2.2. nie ulegnie zmianom zakres przedmiotowy Umowy,
 - 2.3. jeżeli podwykonawstwo obejmować będzie prace geodezyjne - Wykonawca zapewni udział osób posiadających uprawnienia geodezyjne z zakresu koniecznego do realizacji Zlecenia i przedłoży do akceptacji Zamawiającego dokumenty potwierdzające posiadane przez te osoby uprawnienia określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia złożyć Zamawiającemu Umowy z podwykonawcami oraz oświadczenia podwykonawców, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
4. W przypadku, kiedy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo nie zostanie złożone oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia podwykonawcy z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca, zlecając wykonanie usług lub prac geodezyjnych podwykonawcy, zobowiązuje się zapewnić pełnienie czynności przez ten podmiot bez prawa do odrębnego wynagrodzenia dla tego podmiotu ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nabyć od podwykonawców prawa autorskie majątkowe na polach eksploatacji takich jak określone w § 12 ust. 4 niniejszej Umowy przed dniem podpisania Protokołu Odbioru danego etapu prac, o którym mowa w § 13 Umowy, celem ich zbycia na rzecz Zamawiającego.
7. Niespełnienie przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyżej wskazanych w ust. 1 - 5 warunków może być podstawą do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, geodezyjnej i informatycznej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom projektów branżowych, a także wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, geodezyjnej i informatycznej zwaną dalej „Dokumentacją” która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub każdej z jego części i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie

– w formularzu „Zlecenie – Protokół Odbioru” – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:

- a) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji
- b) Dokumentacja nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
- c) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania Dokumentacji.
- d) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania Dokumentacji,
- e) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej Dokumentacji,
- f) przeniesie całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.

3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:

- a) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
- b) wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części Dokumentacji, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego,
- c) wyraża zgodę na wykonanie zastępcze, w sytuacji wystąpienia opóźnienia w wymiarze 30 dni w realizacji Zlecenia objętego Umową oraz oświadcza, że wykonanie lub ukończenie Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności Dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy,
- d) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do Dokumentacji oraz zgody na wykonanie zastępcze, niniejszej Umowy o każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę,
- e) Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia w Protokole Odbioru o treści "Odbiór opracowania-zlecenia i zapłaty przez Zamawiającego jest równoznaczny z przejęciem przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanych w ramach Zlecenia opracowań, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. IIIA. załącznika nr 2 do Umowy w części Protokołu Odbioru ze wszystkimi ograniczeniami wynikającymi z Prawa Geodezyjnego i praw pokrewnych",
- f) Kwota wynagrodzenia za wykonanie Zlecenia opisanego na formularzu wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do Umowy, zawiera koszty przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji.

4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do Dokumentacji, obejmuje w szczególności :

- a) prawo do wielokrotnego zastosowania Dokumentacji lub jej części do realizacji jakiejkolwiek inwestycji,
- b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021 poz. 1062, z późn. zm.), w tym:
 - w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Dokumentacji lub jej części – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym

- m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
- w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Dokumentacji lub jej części – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
 - w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji lub jej części w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- c) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie Dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w lit. b) powyżej,
- d) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie Dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w lit. b) powyżej.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych do Dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to roszczeń związanych z materiałami przekazanymi przez Zamawiającego Wykonawcy i sposobem ich wykorzystania dla potrzeb realizacji Zlecenia.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Wykonawcy, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych do Dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na podstawie materiałów przekazanych przez Zamawiającego, lub wykorzystania materiałów przekazanych przez Zamawiającego służących realizacji Zlecenia, Zamawiający pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Wykonawcę w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
8. W przypadku gdy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy do opracowania materiały i dokumenty z prawem wykorzystania węższym niż wynikające z powyższych zapisów, zakres udzielonych przez Wykonawcę praw autorskich będzie odpowiadał temu zakresowi. Zamawiający przekazując Wykonawcy materiały dla potrzeb realizacji Zleceń bierze pełną odpowiedzialność za prawo i sposób ich przetwarzania przez Wykonawcę w zakresie określonym Zleceniem oraz dalsze wykorzystanie wykonanego opracowania, z uwzględnieniem zapisów określonych w załączniku nr 2 do Umowy pkt. IIIA 1-7.

§ 13

Odbiór

1. Przekazywana Dokumentacja ze zleconych prac będzie zgodna ze standardem opisanym w SWZ - Dokumentacja Techniczna – postać elektroniczna.
2. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru danego etapu prac, sporządzonego wg formularza „Zlecenie – Protokół Odbioru” określonego w załączniku nr 2 do Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, za pokwitowaniem, Dokumentację objętą danym etapem prac, w terminie i w zakresie rzeczowym zgodnym z przyjętym Zleceniem. W ciągu 15 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag. W

- przypadku wniesienia uwag Zamawiający przekazuje je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na dokonanie poprawek. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego wymagających wniesienia przez Wykonawcę poprawek do Dokumentacji, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, za pokwitowaniem, poprawione Dokumenty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego na dokonanie poprawek i w zakresie rzeczowym zgodnym z przyjętym Zleceniem. W ciągu 15 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag. Przy ponownej identyfikacji przez Zamawiającego wad lub błędów w poprawionej Dokumentacji, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za stwierdzenie w wyniku weryfikacji, błędów/wad w odniesieniu do danego Zlecenia określonej w §15 ust. 3.1 d).
3. Protokół zdawczo-odbiorczy danego etapu prac zostanie podpisany przez Zamawiającego po uznaniu, że wykonana usługa oraz przekazana Dokumentacja jest kompletna i nie zawiera wad lub błędów.
 4. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - wykaz Dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - decyzja o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy
 - podpisy uczestników odbioru.
 5. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
 6. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie Umowy, także po podpisaniu protokołu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, z konsekwencjami wynikającymi z § 15 niniejszej Umowy. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 7 i 8.
 7. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanej usłudze lub Dokumentacji, nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej, itp. Przedmiotu Umowy.
 8. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej, itp. przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od Umowy i żądać zwrotu wypłaconego już wynagrodzenia oraz naprawienia szkody.
 9. Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia zewnętrznej firmie geodezyjne wyrywkowej kontroli jakości zrealizowanych przez Wykonawcę prac geodezyjnych i informatycznych.

W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy Wykonawca:

 - a) usunie wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) zwróci koszty weryfikacji,
 - c) zwróci dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego na skutek zaistnienia wad Przedmiotu Umowy.
 10. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają ani nie wyłączają jego dalej idących uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
 11. Zasady opisane w ust. 7 i 8 dotyczą również wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
 12. Jeżeli Zamawiający nie odbierze protokolarnie danego etapu prac objętych Przedmiotem Umowy

w ciągu 15 dni od pokwitowania przyjęcia Dokumentacji lub nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach uniemożliwiających podpisanie Protokołu Odbioru, Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole, wykonanie danego etapu prac. W takim wypadku podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie tak sporządzony jednostronny Protokół Odbioru lub Protokół odbioru końcowego.

13. Dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów prac i sporządzanie na ich okoliczność Protokołów Odbioru przez Zamawiającego, nie wyłącza obowiązku sporządzenia przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który zostanie poprzedzony złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5 Umowy. Treść oświadczenia stanowi integralną część Protokołu Odbioru - załącznik nr 2 do Umowy. Podstawą do podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego, będzie złożenie oświadczenia przez Wykonawcę oraz wcześniejszy protokolarny odbiór poszczególnych etapów prac objętych Przedmiotem Umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawcy, obejmującej przedmiot niniejszej Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 PLN (jeden milion złotych). Wykonawca zobowiązuje się w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej kontynuować ubezpieczenie na co najmniej tym samym poziomie przez cały okres trwania Umowy.
2. W przypadku nie dopełnienia obowiązku ubezpieczenia lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia, Zamawiającemu w takim przypadku przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w tym za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności wykonanych prac, usług i Dokumentacji z prawem geodezyjnym i kartograficznym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz wiedzą techniczną, a także za błędy obliczeniowe, niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, niespójność między projektami branżowymi, niekompletne i nieekonomiczne wykonanie usług i Dokumentacji.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się kary umowne w następujących wysokościach:
 - 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, przypadającego na dany etap realizacji Przedmiotu Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od terminu określonego w Zleceniu - Protokole Odbioru - załącznik nr 2 do Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, przypadającego na dany etap realizacji Przedmiotu Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- d) kara za stwierdzenie w wyniku weryfikacji, błędów/wad w odniesieniu do danego Zlecenia (danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy) przekraczających 3% zakresu odbieranych prac wynosi 20 % wynagrodzenia umownego netto przypadającego na dany etap realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3.2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
- 4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.
 - 5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
 - 6. Zamawiający może potrącić kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary, z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 7. łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto.

§ 16

Zmiany Umowy

Strony ustalają następujący zakres i warunki dopuszczalności zmian w Umowie:

- 1. Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą wynikać z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub porozumienia się Stron Umowy.
- 2. Zmiana terminu wykonywania Przedmiotu Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a) działań podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie wynikają z działań Wykonawcy;
 - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w rozpoczęciu, lub kontynuowaniu prac;
 - c) na wniosek Zamawiającego – wyłączenie z zakresu prac objętych Umową (Zleceniem) jakiejś usługi, Dokumentacji lub jej elementu, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy (Zlecenia), usługa ta lub Dokumentacja okaże się zbędna mając na uwadze cel jakiego Umowa ma służyć. Wystąpienie ww. okoliczności może stanowić podstawę obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość pominiętej usługi, Dokumentacji lub jej elementu wynikającą z wyceny zawartej w Zleceniu na formularzu określonym w załączniku nr 2 do Umowy;
 - d) na wniosek Zamawiającego – dołączenie do zakresu prac objętych Umową (Zleceniem) jakiejś usługi, Dokumentacji lub jej elementu, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy usługa ta lub Dokumentacja okaże się niezbędna mając na uwadze cel jakiego Umowa ma służyć. Wystąpienie ww. okoliczności może stanowić podstawę podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość dodatkowej usługi, Dokumentacji lub jej elementu wynikającą z przedstawionej przez Wykonawcę ich wyceny. Wycena podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Prace dodatkowe wymagać będą osobnego Zlecenia na formularzu określonym w załączniku nr 2 do Umowy;
 - e) zmianę kolejności poszczególnych etapów prac lub terminu ich wykonania w przypadku, gdy w trakcie wykonania Zlecenia realizacja ustalonego terminu lub zakresu prac okaże się niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie aneksu do Umowy Strona zainteresowana podpisaniem aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
4. Termin wykonania określony w pojedynczym Zleceniu – sporządzonym wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do Umowy – może ulec przedłużeniu w przypadku, kiedy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu okaże się niemożliwe. Dotyczy to w szczególności sytuacji braku możliwości wykonania pomiarów geodezyjnych ze względu na warunki pogodowe. Przedłużenie terminu realizacji Zlecenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których nastąpił brak możliwości wykonania pomiarów geodezyjnych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a) wskazanym w ust. 6;
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy;
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - e) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do Pracowniczych Planów Kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych/ nastąpi zawarcie przez Wykonawcę umowy o prowadzenie Pracowniczych Planów Kapitałowych;
- jeżeli zmiany określone w ust. 5 c) - 5 e) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i tylko w takim zakresie. W takim wypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe zestawienie kosztów ponoszonych przez niego i wpływ tych kosztów na koszt ponoszony w wyniku realizacji niniejszej Umowy;
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 b) – 5 e) kwoty netto wskazane w Formularzu cenowym stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy nie mogą ulec zmianie do dnia 31 grudnia 2022 r. Po upływie tego okresu, na pisemny wniosek Wykonawcy, kwota ta będzie waloryzowana jeden raz w roku (tj. trzykrotnie w okresie trwania Umowy), od dnia 01 stycznia 2023 roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z ostatnich dwunastu miesięcy poprzedzających miesiąc, od którego obowiązywać ma waloryzacja, jednak nie więcej niż o 5 % kwoty netto roku poprzedzającego waloryzację.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 b), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę cen wskazanych w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe zestawienie kosztów poniesionych w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej i wpływ tych kosztów na koszt wynikający z realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę cen wskazanych w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe zestawienie kosztów poniesionych w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 d) i wpływ tych kosztów na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Wniosek powinien obejmować

- jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 d) Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 e) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia wskazanego w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości dokonanych jako pracodawca wpłat do Pracowniczego Planu Kapitałowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca ponosi w związku z prowadzeniem Pracowniczego Planu Kapitałowego.
 11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył źródłowe dokumenty księgowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wnioskowanej zmiany Umowy.
 12. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 5 c) – 5 e) mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zapisami ust. 5 c) – 5 e) nastąpi od dnia:
 - a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów,
 - lub
 - b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ppkt a).
 15. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków Wykonawcy sporządza aneks do niniejszej Umowy, który zostanie zawarty z mocą obowiązującą zgodnie z postanowieniami ust. 14.
 16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 17. Wszelkie zmiany Umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnego Aneksu z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 oraz § 16 ust. 4 Umowy.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz opisanych w pozostałych postanowieniach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) nie rozpoczęcia realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) zwłoki w realizacji zobowiązań Wykonawcy dłuższej niż 14 dni od terminów przyjętych w Zleceniu,
 - c) naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań o których mowa w § 11 Umowy,
 - d) nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę,
 - e) braku wykluczenia Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia podwykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami

Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);

- f) w przypadku objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
 - g) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2. Odstąpienie od Umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 3. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte Przedmiotem Umowy.
 - 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego;
 - d) W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy do dnia odstąpienia;
 - 5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie do 120 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, wskazanych w ust. 1 powyżej,
 - 6. Z powodu przyczyn wymienionych w § 17 Strony mają prawo rozwiązać Umowę za porozumieniem, na zasadach określonych z zachowaniem formy pisemnej.

§ 18

Administrator danych osobowych

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy – bez względu na podstawę tej współpracy – których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych

reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **30 (trzydzieści) dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej przez Wykonawcę.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd polski - właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają prawo polskie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa geodezyjnego i kartograficznego, prawa budowlanego i innych powszechnie obowiązujących przepisów polskiego prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....