Oznaczenie sprawy: I.272.1.2023 ZMIANA - Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA Nr ………../……….

W dniu ……………. 2023 roku w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Powiatem Mińskim, ul. Kościuszki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP: 822-234-24-26 REGON: 711581788

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………….
2. …………………………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu ……………………………

zwanym w dalszej treści umowy *Zamawiającym*,

a:

……………………………………………………………………………………………………   
mającym siedzibę w ……………….,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzącym działalność pod nazwą ……………………., NIP: ………………………….. REGON: ……………………………../

działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w ……………. pod numerem ……………………, kapitał zakładowy………….. NIP: ………………………….. REGON: ……………………………..,

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………
2. ……………………………………

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą,*

zwanymi dalej również „Stronami”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawy PZP”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjnych związanych z realizacją projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej 141205\_2 Dębe Wielkie, powiat miński, województwo mazowieckie.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wykonany w dwóch etapach:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) ETAP I | - | polega na wykonaniu prac merytoryczno – rzeczowych, |
| 2) ETAP II | - | dotyczy procedury wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego i ogłoszenia wyników prac powstałych w ramach pierwszego etapu. |

1. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy został określony w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz w Warunkach technicznych, stanowiącym integralną część umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za przebieg prac związanych z realizacją zadania są ze strony:
3. Zamawiającego

………………………………… tel. ………………….. e-mail. …………………….

lub:

………………………………… tel. ………………….. e-mail. …………………….

1. Wykonawcy:

………………………………… tel. ………………….. e-mail. ……………………. *posiadający uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane przez ………………….. w dniu……………………numer…………………*

lub:

………………………………… tel. ………………….. e-mail. ……………………. *posiadający uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane przez ………………….. w dniu……………………numer…………………*

w zakresie kierowania pracami geodezyjnymi i kartograficznymi stanowiącymi przedmiot umowy oraz sprawowania nad nimi bezpośredniego nadzoru.

1. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Stron, możliwe jest zastąpienie osób wskazanych w ust. 4, przy czym zastąpienie osób, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) może nastąpić pod warunkiem posiadania przez osoby zastępowane wymaganych uprawnień zawodowych, niezbędnych do wykonania czynności w zakresie wskazanym w ust. 4.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 5 będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Termin zakończenia całości prac określonych w § 1, ustala się do 52 tygodni od dnia zawarcia umowy, w tym:

1. I etap - w terminie do 26 tygodni od dnia zawarcia umowy,
2. II etap – w terminie do 52 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz z Warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Przez należytą staranność strony rozumieją wykonywanie umowy w sposób skrupulatny, rzetelny z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

1. wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz z Warunkami technicznymi, stanowiącym integralną część umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi;
2. zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz sprzętu i oprogramowania;
3. prawidłowego i wyraźnego prowadzenia dokumentacji;
4. uczestniczenia w czasie obowiązywania umowy we wszelkich spotkaniach i  uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotu umowy oraz w czynnościach odbioru prac;
5. spełnienia wszelkich świadczeń, dokonania wszelkich nakładów, jak również poczynienia wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy;
6. dokonania odbioru usług wykonanych przez wszystkich Podwykonawców, a także dalszych Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru oraz niezwłoczne przekazanie kopii protokołów odbioru,
7. poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.) w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
8. Wymagania Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

1) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.)

2) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1), które winno zawierać:

* 1. ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  2. rodzaj zawartej umowy o pracę i czas jej obowiązywania oraz
  3. zakres wykonywanych czynności, w ramach każdej z umów o pracę przed upływem terminu przekazania placu budowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo powstrzymania się z przekazaniem placu budowy do dnia złożenia oświadczenia.

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca / Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 2), w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dane określone w pkt 2).
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zawiązku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.
   3. dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS, dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1), zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781) oraz RODO, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej w skrócie SWZ) i jej załącznikach, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie poprzez odbiory częściowe po wykonaniu prac objętych poszczególnymi etapami.
2. Czynności odbioru przedmiotu umowy dokonuje Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego, z udziałem Przedstawiciela Wykonawcy, określonego w § 1 ust. 4 pkt 2 Umowy.
3. Przedmiotem odbioru dla każdego etapu są skompletowane materiały podlegające przekazaniu Zamawiającemu, określone w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz w Warunkach technicznych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie elektronicznej, na jeden z adresów e-mail określonych w § 1 ust. 4 pkt 1), gotowość przystąpienia do komisyjnego odbioru, zgodnie z poniższymi terminami:
   1. dla etapu I najpóźniej w terminie do 20 dni roboczych przed terminem zakończenia etapu I, określonego w § 2 ust. 1 umowy),
   2. dla etapu II najpóźniej w terminie do 20 dni roboczych przed terminem zakończenia etapu II, określonego w § 2 ust. 2 umowy).
5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przekaże Zamawiającemu materiały, o których mowa w ust. 3.
6. Zamawiający dokona kontroli kompletności i poprawności przekazanych materiałów, w tym zgodności z Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz z Warunkami technicznymi.
7. Zamawiający, z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej, powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie rozpoczęcia odbioru przez Komisję odbioru. Rozpoczęcie odbioru nastąpi po dokonaniu kontroli, o której mowa w ust. 6, nie później niż:
   1. w 20-tym dniu roboczym dla etapu I,
   2. w 20-tym dniu roboczym dla etapu II,

liczonym od następnego dnia po dniu dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego materiałów, o których mowa w ust. 3, wraz ze  zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 4.

1. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Za termin usunięcia wad i usterek uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu poprawionego Przedmiotu odbioru.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru, zawierający wykaz wad lub usterek podpisany przez uczestników odbioru i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt usunięcia wad lub usterek, o których mowa w ust. 8, a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru przez Komisję odbioru dokona jego odbioru. Do ponownego odbioru mają zastosowanie odpowiednio postanowienia ust. 3-9.
4. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie poszczególnych etapów są „Protokoły odbioru etapu....”, sporządzone i podpisane przez uczestników odbioru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Miejscem odbioru wykonanych prac, określonych w § 1 Umowy, będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim.
6. Za dni robocze Zamawiający uważa dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, które wynikają z ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

§ 6

Za wykonanie całości prac określonych w § 1 ust. 1, 2 i 3 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ……………. zł (słownie złotych: ……………………………….),

brutto ……………. zł (słownie złotych: ……………………………….),

w tym podatek VAT wynosi ………………%.

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za etapy, o których mowa w § 1 ust. 2 w wysokości:

**Etap I**

wartość brutto: **………………….** zł

(słownie: …………………………………………………. złotych i 00/100),

**Etap II**

wartość brutto: …………………. zł

(słownie: ………………………………………………….. złotych i 00/100)

1. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i Warunkach technicznych.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będą:
   * 1. podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru poszczególnych etapów, o których mowa w § 5 ust. 11, potwierdzające prawidłowe wykonanie prac.
     2. w przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom - oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, których wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy,
     3. w przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom - kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy/zakres prac w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
4. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktury będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o których mowa w ust. 1 powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze: ………………………………………… jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT
6. Ze względu na obowiązkowe „scentralizowanie” rozliczeń w podatku VAT, faktura wynikająca z realizacji niniejszej umowy wystawiona będzie na:

**NABYWCĘ: Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-234-24-26.**

1. Faktura będzie doręczonaw terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1. **na adres ODBIORCY**:

**Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

**lub przesłana w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na adres skrzynki PEPPOL: 8221855974**, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
3. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu do banku Zamawiającego.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 5 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
3. 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu danego etapu, o którym mowa w § 1 ust. 2, licząc od upływu terminu danego etapu określonego w § 2 umowy.
4. 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad wyznaczonego przez Zamawiającego,
5. 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 za brak dokonania zmiany umowy z podwykonawcą w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
8. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość ustalonej kary umownej.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych art. 456 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego jest także możliwe jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

2) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

3) naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia prac zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.

4) Zamawiający po drugiej kontroli stwierdzi, że Wykonawca przedstawił do ponownego odbioru dokumentację zawierającą takie same rodzaje wad lub braków jak wykazane przez Zamawiającego w wyniku pierwszego odbioru.

1. W przypadkach określonych w ust. 2 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawach odstąpienia.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2, nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy na postawie Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.) w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.

§ 10

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
   1. terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu ww. okoliczności. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których ww. okoliczności obiektywnie uniemożliwiłyby wykonanie umowy.
   2. zmiana przepisów prawa na podstawie, których realizowana jest umowa,
   3. ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
   4. zmiany korzystne dla zamawiającego,
   5. w zakresie osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 3 pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SWZ, a Wykonawca ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć w chwili składania oferty, będzie zmuszony do zmiany tej osoby. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż przedstawiona osoba posiada wymagane kwalifikacje.
2. W przypadku, gdy zaistnieją okoliczności wymienione w ust. 1 oraz w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§11

1. Wykonawcy przysługuje na jego wniosek zmiana wysokości należnego wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem poniższych zasad:
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego   
   i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
7. Wniosek, o którym mowa w ust 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż jeden raz na 4 miesiące.
8. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania zmian ujętych w pkt. 1-6 nie może stanowić wartości wyższej niż 15% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 Umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany Wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z regulacją art. 439 ust.5 ustawy Pzp.

§ 12

1. Wykonawca udzieli gwarancji na prace określone w § 1 na okres ………….. miesięcy od dnia odbioru całego przedmiotu umowy tj. od podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 30 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, dostarczony Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje umownie rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

§ 13

Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. ).
    2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Szczegółowe warunki powierzenia określa umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik Nr 7A do SWZ.

§ 16

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 18

Integralną część umowy stanowią:

1. SWZ wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego.

**z a m a w i a j ą c y w y k o n a w c a**

Oznaczenie sprawy: I.272.1.2023 Załącznik nr 3 do Umowy

WZÓR

DOKUMENT GWARANCYJNY

sporządzony w dniu……………………………………………

1. Zamawiający: Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Wykonawca (udzielający gwarancji/gwarant): ………………………………………….
3. Data i numer umowy ………………………………………………………………………..………
4. Przedmiot umowy (zadanie objęte gwarancją):

**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej 141205\_2 Dębe Wielkie**

1. Data odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń: dzień …..... miesiąc ….…. rok …….
2. Ogólne warunki gwarancji jakości

6.1. Wykonawca oświadcza, ze przedmiot umowy objęty niniejszą gwarancją został wykonany zgodnie z postanowieniami zawartej umowy, dokumentacją przetargową dokumentacją techniczną, ofertą złożoną w postepowaniu a także z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy oraz zasadami wiedzy technicznej.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy objętego gwarancją.

6.3. Okres gwarancji wynosi ……… miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń, określonego w pkt 5.

6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

6.5. Ustala się, że wady i usterki, o których mowa w pkt 6.4 usuwane będą w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że jeżeli ujawnione wady i usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu gwarancji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia.

6.6. Data zgłoszenia to data przesłania informacji na adres do doręczeń elektronicznych ……………………………………….…….

6.7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach strony mogą uzgodnić dłuższy niż określony w pkt 6.5 termin usunięcia wad i usterek.

6.8. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu gwarancji, Zamawiający nie mógł z niego korzystać

6.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej – np. stanu wojny, stanu klęski żywiołowej,

b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji czy też użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.

6.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek,

6.12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji, zgodnie z zapisami umowy nr ………………………. z dnia ……………………

……………………………………………………………….

**GWARANT**