

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

- I. **Część I zamówienia: utrzymanie i pielęgnacja zieleni w parku przy Pl. Kościuszki w Konstancynie Łódzkim w roku 2023.**

Charakterystyka parku

Park przy Placu Kościuszki składa się z czterech skwerów oraz pasażu, w obrębie których wykonane są zieleńce i ciągi piesze wraz z architekturą parkową (ławki, kosze, plac zabaw, instalacje 2 szt. fontann, pomniki, obiekt szaletu miejskiego, stacja transformatorowa, przystanki komunikacyjne, obiekty handlowe). Powierzchnia parku wynosi łącznie 1,8788 ha (w tym pasaż stanowiący połączenie Placu Kościuszki z osiedlem przy ul. Piłsudskiego o powierzchni ok. 830 m²).

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji zieleni na terenie parku przy Pl. Kościuszki do wykonywania podczas całego okresu trwania umowy w roku 2023:

1. Pielenie wszystkich występujących skupin roślin, terenów trawników, odchwaszczanie ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami, miejsc pod drzewami i pojedynczo występujących roślin w obrębie całego parku z mchu i chwastów.
2. Regularne usuwanie przekwitających części roślin, pielęgnacja bylin, krzewów i drzew, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, przy czym koszty pracy pracowników, sprzętu, wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztu pracy podnośnika, którego zakup usługi ponosi Zamawiający.
3. W marcu przed rozpoczęciem wegetacji należy wykonać oprysk roślin preparatem oleistym (niszczenie form przetrwalnikowych owadów). Koszt preparatu ponosi Zamawiający.
4. W kwietniu należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników**. Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
5. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.

6. Przez **cały sezon należy dbać o właściwe nawodnienie zieleni** (trawników, roślin, drzew) z wykorzystaniem istniejących linii nawadniających i kroplujących, a także w razie potrzeby przy użyciu węży i zraszaczy (należy posiadać wyposażenie własne). Podlewanie należy wykonywać regularnie, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój, wzrost, kwitnienie zieleni – obowiązkowo w dniach, kiedy temperatura powietrza wynosi powyżej 22°C.
Nawadnianie należy dostosować do warunków atmosferycznych i potrzeb roślin nasadzonych w obrębie parku. Nie dopuszcza się podlewania w godzinach bardzo silnego nasłonecznienia z wyjątkiem miejsc znajdujących się pod drzewami oraz w strefach nie zagrożonych wypaleniem roślin. Dopuszcza się podlewanie w godzinach nocnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Koszt zakupu wody ponosi Zamawiający wg rozliczenia stanu podlicznika zlokalizowanego w obrębie parku i rozliczanego przez gestora sieci wodociągowej odrębną fakturą.
7. Wczesną wiosną wykonać cięcie sanitarne uszkodzonych roślin i cięcie formujące roślin kwitnących latem, **zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków.**
8. Wykonać pielęgnację drzew w zakresie usunięcia posuszu i cięć technicznych, prześwietlających oraz pielęgnacyjnych, formujących **zgodnie z zaleceniami szkółkarskimi oraz technikami dendrologicznymi**, z uwzględnieniem okresów ochronnych dla ptaków.
9. Od 1 maja do 31 października należy kosić trawniki **minimum trzy razy w miesiącu, jednak nie wolno dopuścić do przerostu trawy powyżej 12 cm.** Dopuszcza się zmianę ilości koszenia w przypadku, jeżeli warunki pogodowe opóźnią wzrost trawy lub go przyspieszą – wówczas koszenie należy wykonywać rzadziej albo częściej, po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. **Koszenie może być wykonywane tylko przy użyciu sprzętu posiadającego kosisko z nożem poziomym zbierającym o wadze nie przekraczającej 700 kg. Do wykonywania koszenia zieleni Wykonawca musi posiadać jedną kosiarkę o szerokości co najmniej 1 metr. Nie dopuszcza się stosowania kos spalinowych do utrzymywania trawników. Dokaszanie miejsc trudno dostępnych dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, jeśli ich użycie nie spowoduje uszkodzenia drzew i roślin nasadzonych na terenie parku. Nie dopuszcza się, by jednorazowe koszenie całego parku wykonywane było dłużej niż 3 dni. Skoszoną trawę należy wywozić z terenu parku na bieżąco, nie dopuszcza się składowania trawy powyżej zakończenia terminu koszenia.**
10. Oprysk trawnika przeciw grzybom należy wykonać wiosną dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni i jesienią dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni. Trawnik należy także

obserwować i jeśli to konieczne, **dokonywać dodatkowych oprysków interwencyjnych.** **Wykonywanie oprysków może być wykonywane jedynie sprzętem atestowanym w celu zapewnienia właściwego dozowania środków. Stosowanie oprysków musi wynikać z wiedzy i oceny specjalistycznej osoby sprawującej nadzór fachowy nad pracami w parku.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.

11. Cięcie formujące krzewów kwitnących wiosną należy wykonać po przekwitnięciu, zgodnie z zaleceniami pielęgnacji krzewów kwitnących w okresie letnim **(wymagana jest wiedza fachowa wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków).**
12. Oprysk na dwuliścienne chwasty w trawniku należy wykonywać jeśli wystąpi taka konieczność (sprzętem własnym, atestowanym). Stosowanie oprysków musi być kontrolowane i wykonywane zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, z zastosowaniem odpowiednich dawek i sprzętu certyfikowanego. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
13. Oprysk przeciw owadom i grzybom na cenniejsze i bardziej wrażliwe gatunki roślin należy wykonać **sprzętem własnym, atestowanym.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
14. Nawożenie trawników należy wykonać czterokrotnie w okresie od maja do października z zastosowaniem nawozów w granulacie. Dawki nawozu należy rozsypywać w równych dawkach i równych okresach czasu przy użyciu urządzeń zapewniających równomierne rozłożenie nawozów na 1 m². Przedostatnia porcja nawozu powinna zawierać mniejszą ilość azotu od pozostałych, a ostatnia dawka jak najmniej azotu oraz zwiększoną dawkę fosforu i potasu **(wymagana wiedza fachowa do doboru nawozów w zakresie składnikowym oraz przeliczania dawek na 1m²).** Koszt zakupu nawozów leży po stronie Zamawiającego.
15. W kwietniu i w październiku należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników.** Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
16. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
17. Zbieranie i wywóz liści należy wykonywać w celu zapobieżenia zalegania liści na chodnikach i trawnikach, **w sezonie jesiennym (październik –listopad) nie rzadziej niż raz na trzy dni w przypadku ciągów komunikacyjnych i nie rzadziej niż raz w tygodniu w przypadku trawników.**

18. Utrzymanie na bieżąco czystości i porządku poprzez usuwanie zanieczyszczeń w obrębie całej powierzchni we wszystkie dni tygodnia (również w soboty i niedziele) oraz podczas świąt, okolicznościowych imprez i uroczystości. Odpady inne niż zielone i biodegradowalne należy gromadzić oddzielnie celem uniknięcia zmieszania różnego rodzaju odpadów i utylizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
19. Zamiatanie ciągów pieszych z piachu, liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń, ręcznie lub mechanicznie;
20. Dbłość o urządzenia komunalne tj. ławki, kosze, donice, budki dla ptaków, owadów, tablice informacyjne i inne elementy na terenie parku istniejące w dniu przejęcia do utrzymania poprzez wykonywanie czynności czyszczenia, konserwacji, wymiany zużytych elementów, demontażu, montażu i napraw z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
21. W przypadku wystąpienia sytuacji nagłej, w wyniku której wichury spowodują przewrócenie się lub złamanie drzew, rozliczenie nakładu pracy koniecznego do uporządkowania drzew i ich wywiezienia nastąpi na podstawie odrębnego protokołu i rozliczenia po stawkach rynkowych za ilość osób i godzin pracy. Drewno pozyskane w takich sytuacjach stanowi własność Zamawiającego.
22. Posiadanie zaplecza technicznego do wykonywania prac objętych wyżej wymienionym zakresem (m.in. kosiarki samobieżne zbierające z nożem poziomym o wadze do 700 kg, kosy ręczne, wertykulatory, pojazdy do wywozu masy zielonej nie przekraczające masy 3,5 t, opryskiwacze atestowane, sprzęt do nawodnienia, zraszania, węże do podlewania, siewniki do dozowania trawy i nawozów, sprzęt do dawkowania oraz aplikowania preparatów i środków chemicznych).
23. Zapewnienie zespołu ludzi - minimum 3 osób - gwarantującego realizację prac w sposób ciągły, stały i terminowy, przeszkolonych do wykonywania prac w zakresie utrzymania zieleni i właściwego nawadniania.
24. Zabezpieczenie wszystkich roślin występujących w obrębie parku przed mrozami, przy czym koszt i rodzaj materiału Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
25. Sprzątanie terenu placów zabaw i terenów rekreacyjnych wchodzących w obręb parków z nieczystości oraz liści, trawy, gałęzi itp.
26. Czyszczenie budek dla ptaków w okresie przed 1 marca.
27. Zgłaszanie każdorazowo Zamawiającemu na dzień przed przystąpieniem do zabiegów koszenia, oprysków, wertykulacji, aeracji, wykonywania usunięć drzew, przycinania koron

drzew zamiaru wykonania tych działań poprzez przysłanie wiadomości na numer telefonu wskazany jako numer do kontaktu.

28. Uzupelnianie materiału ściółkującego takiego jak: kora, zrębki oraz materiału ozdobnego np. grys, kamień ozdobny itp., dbałość o estetykę ułożenia agrowłókniny zastosowanej w obrębie parku, uzupełnianie braków w obrębie parku. Koszt materiału pokrywa Zamawiający.
29. W przypadku przebudowy terenów wchodzących w obręb parku – do utrzymania Wykonawcy zostają wszystkie części terenu nie podlegające wyłączeniu pod tą przebudowę.

II. Część II zamówienia: utrzymanie i pielęgnacja zieleni w parku przy Placu Wolności w Konstancynie Łódzkim w roku 2023.

Charakterystyka parku

Park przy placu Wolności położony jest na powierzchni 40 000 m², w obrębie parku znajdują się zieleńce i ciągi piesze wraz z architekturą parkową (ławki, kosze, plac zabaw, siłownia, instalacje wody, obeliski kamienne oraz przystanek komunikacyjny).

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji zieleni na terenie parku przy Placu Wolności do wykonywania podczas całego okresu trwania umowy w roku 2023:

1. Pielenie wszystkich występujących skupin roślin, terenów trawników, odchwaszczanie ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami, miejsc pod drzewami i pojedynczo występujących roślin w obrębie całego parku z mchu i chwastów.
2. Regularne usuwanie przekwitających części roślin, pielęgnacja bylin, krzewów i drzew, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, przy czym koszty pracy pracowników, sprzętu, wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztu pracy podnośnika, którego zakup usługi ponosi Zamawiający.
3. W marcu przed rozpoczęciem wegetacji należy wykonać oprysk roślin preparatem oleistym (niszczenie form przetrwalnikowych owadów). Koszt preparatu ponosi Zamawiający.
4. W kwietniu należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników**. Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.

5. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
6. Przez **cały sezon należy dbać o właściwe nawodnienie zieleni** (trawników, roślin, drzew) z wykorzystaniem istniejących linii nawadniających i kroplujących, a także w razie potrzeby przy użyciu węży i zraszaczy (należy posiadać wyposażenie własne). Podlewanie należy wykonywać regularnie, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój, wzrost, kwitnienie zieleni – obowiązkowo w dniach, kiedy temp. powietrza wynosi powyżej 22°C. **Nawadnianie należy dostosować do warunków atmosferycznych i potrzeb roślin nasadzonych w obrębie parku. Nie dopuszcza się podlewania w godzinach bardzo silnego nasłonecznienia z wyjątkiem miejsc znajdujących się pod drzewami oraz w strefach nie zagrożonych wypaleniem roślin. Dopuszcza się podlewanie w godzinach nocnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.** Koszt zakupu wody ponosi Zamawiający wg rozliczenia stanu podlicznika zlokalizowanego w obrębie parku i rozliczanego przez gestora sieci wodociągowej odrębną fakturą.
7. Wczesną wiosną wykonać cięcie sanitarne uszkodzonych roślin i cięcie formujące roślin kwitnących latem, **zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków.**
8. Wykonać pielęgnację drzew w zakresie usunięcia posuszu i cięć technicznych, prześwietlających oraz pielęgnacyjnych, formujących **zgodnie z zaleceniami szkółkarskimi oraz technikami dendrologicznymi**, z uwzględnieniem okresów ochronnych dla ptaków.
9. Od 1 maja do 31 października należy kosić trawniki **minimum trzy razy w miesiącu, jednak nie wolno dopuścić do przerostu trawy powyżej 12 cm.** Dopuszcza się zmianę ilości koszenia w przypadku, jeżeli warunki pogodowe opóźnią wzrost trawy lub go przyspieszą – wówczas koszenie należy wykonywać rzadziej albo częściej, po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. **Koszenie może być wykonywane tylko przy użyciu sprzętu posiadającego kosisko z nożem poziomym zbierającym o wadze nie przekraczającej 700 kg. Do wykonywania koszenia zieleni Wykonawca musi posiadać co najmniej jedną kosiarkę o szerokości roboczej jeden metr. Nie dopuszcza się stosowania kos spalinowych do utrzymywania trawników. Dokaszanie miejsc trudno dostępnych dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, jeśli ich użycie nie spowoduje uszkodzenia drzew i roślin nasadzonych na terenie parku. Nie dopuszcza się, by jednorazowe koszenie całego parku wykonywane było dłużej niż 3 dni. Skoszoną trawę należy wywozić z terenu parku na bieżąco, nie dopuszcza się składowania trawy powyżej zakończenia terminu koszenia.**

10. Oprysk trawnika przeciw grzybom należy wykonać wiosną dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni i jesienią dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni. Trawnik należy także obserwować i jeśli to konieczne, **dokonywać dodatkowych oprysków interwencyjnych. Wykonywanie oprysków może być wykonywane jedynie sprzętem atestowanym w celu zapewnienia właściwego dozowania środków. Stosowanie oprysków musi wynikać z wiedzy i oceny specjalistycznej osoby sprawującej nadzór fachowy nad pracami w parku.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
11. Cięcie formujące krzewów kwitnących wiosną należy wykonać po przekwitnięciu, zgodnie z zaleceniami pielęgnacji krzewów kwitnących w okresie letnim (**wymagana jest wiedza fachowa wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków**).
12. Oprysk na dwuliścienne chwasty w trawniku należy wykonywać jeśli wystąpi taka konieczność (sprzętem własnym, atestowanym). Stosowanie oprysków musi być kontrolowane i wykonywane zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, z zastosowaniem odpowiednich dawek i sprzętu certyfikowanego. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
13. Oprysk przeciw owadom i grzybom na cenniejsze i bardziej wrażliwe gatunki roślin należy wykonać **sprzętem własnym, atestowanym**. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
14. Nawożenie trawników należy wykonać czterokrotnie w okresie od maja do października z zastosowaniem nawozów w granulacie. Dawki nawozu należy rozsypywać w równych dawkach i równych okresach czasu przy użyciu urządzeń zapewniających równomierne rozłożenie nawozów na 1 m². Przedostatnia porcja nawozu powinna zawierać mniejszą ilość azotu od pozostałych, a ostatnia dawka jak najmniej azotu oraz zwiększoną dawkę fosforu i potasu (**wymagana wiedza fachowa do doboru nawozów w zakresie składnikowym oraz przeliczania dawek na 1m²**). Koszt zakupu nawozów leży po stronie Zamawiającego.
15. W kwietniu i w październiku należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników**. Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
16. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
17. Zbieranie i wywóz liści należy wykonywać w celu zapobieżenia zalegania liści na chodnikach i trawnikach, **w sezonie jesiennym (październik –listopad) nie rzadziej niż raz na trzy dni**

w przypadku ciągów komunikacyjnych i nie rzadziej niż raz w tygodniu w przypadku trawników.

18. Utrzymanie na bieżąco czystości i porządku poprzez usuwanie zanieczyszczeń w obrębie całej powierzchni we wszystkie dni tygodnia (również w soboty i niedziele) oraz podczas świąt, okolicznościowych imprez i uroczystości. Odpady inne niż zielone i biodegradowalne należy gromadzić oddzielnie celem uniknięcia zmieszania różnego rodzaju odpadów i utylizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
19. Zamiatanie ciągów pieszych z piachu, liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń, ręcznie lub mechanicznie;
20. Dbalność o urządzenia komunalne tj. ławki, kosze, donice, budki dla ptaków, owadów, tablice informacyjne i inne elementy na terenie parku istniejące w dniu przejęcia do utrzymania poprzez wykonywanie czynności czyszczenia, konserwacji, wymiany zużytych elementów, demontażu, montażu i napraw z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
21. W przypadku wystąpienia sytuacji nagłej, w wyniku której wichury spowodują przewrócenie się lub złamanie drzew, rozliczenie nakładu pracy koniecznego do uporządkowania drzew i ich wywiezienia nastąpi na podstawie odrębnego protokołu i rozliczenia po stawkach rynkowych za ilość osób i godzin pracy. Drewno pozyskane w takich sytuacjach stanowi własność Zamawiającego.
22. Posiadanie zaplecza technicznego do wykonywania prac objętych wyżej wymienionym zakresem (m.in. kosiarki samobieżne zbierające z nożem poziomym o wadze do 700 kg, kosy ręczne, wertykulatory, pojazdy do wywozu masy zielonej nie przekraczające masy 3,5 t, opryskiwacze atestowane, sprzęt do nawodnienia, zraszania, węże do podlewania, siewniki do dozowania trawy i nawozów, sprzęt do dawkowania oraz aplikowania preparatów i środków chemicznych).
30. Zapewnienie zespołu ludzi - minimum 3 osób - gwarantującego realizację prac w sposób ciągły, stały i terminowy, przeszkolonych do wykonywania prac w zakresie utrzymania zieleni i właściwego nawadniania.
23. Zabezpieczenie wszystkich roślin występujących w obrębie parku przed mrozami, przy czym koszt i rodzaj materiału Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
24. Sprzątanie terenu placów zabaw i terenów rekreacyjnych wchodzących w obręb parków z nieczystości oraz liści, trawy, gałęzi itp.
25. Czyszczenie budek dla ptaków w okresie przed 1 marca.

26. Zgłaszanie każdorazowo Zamawiającemu na dzień przed przystąpieniem do zabiegów koszenia, oprysków, wertykulacji, aeracji, wykonywania usunięć drzew, przycinania koron drzew zamiaru wykonania tych działań poprzez przysłanie wiadomości na numer telefonu wskazany jako numer do kontaktu.
27. Uzupełnianie materiału ściółkującego takiego jak: kora, zrębki oraz materiału ozdobnego np. grys, kamień ozdobny itp., dbałość o estetykę ułożenia agrowłókniny zastosowanej w obrębie parku, uzupełnianie braków w obrębie parku. Koszt materiału pokrywa Zamawiający.

III. Część III zamówienia: utrzymanie i pielęgnacja zieleni na skwerze Hubala przy ulicy Daszyńskiego/Sadowej/Sucharskiego w Konstancynie Łódzkim w roku 2023.

Charakterystyka skweru

Teren skweru obejmuje pow. 6 000 m², w skład którego wchodzi trzy części zieleńca, w tym dwa położone przy skrzyżowaniu ul. Sadowej i Daszyńskiego – po stronie południowej oraz po stronie północnej, a także jedna część zieleńca przy ul. Sadowej u zbiegu z ul. Sucharskiego (w sąsiedztwie pawilonów handlowych przy ul. Sucharskiego 1/3).

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji zieleni na skwerze Hubala przy ulicy Daszyńskiego/Sadowej/Sucharskiego w Konstancynie Łódzkim do wykonywania podczas całego okresu trwania umowy w roku 2023:

1. Pielenie wszystkich występujących skupin roślin, terenów trawników, odchwaszczanie ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami, miejsc pod drzewami i pojedynczo występujących roślin w obrębie całego skweru z mchu i chwastów.
2. Regularne usuwanie przekwitających części roślin, pielęgnacja bylin, krzewów i drzew, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, przy czym koszty pracy pracowników, sprzętu, wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztu pracy podnośnika, którego zakup usługi ponosi Zamawiający.
3. W marcu przed rozpoczęciem wegetacji należy wykonać oprysk roślin preparatem oleistym (niszczenie form przetrwalnikowych owadów). Koszt preparatu ponosi Zamawiający.
4. Wczesną wiosną wykonać cięcie sanitarne uszkodzonych roślin i cięcie formujące roślin kwitnących latem, **zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków.**

5. Wykonać pielęgnację drzew w zakresie usunięcia posuszu i cięć technicznych, prześwietlających oraz pielęgnacyjnych, formujących **zgodnie z zaleceniami szkółkarskimi oraz technikami dendrologicznymi**, z uwzględnieniem okresów ochronnych dla ptaków.
6. Od 1 maja do 31 października należy kosić trawniki **minimum trzy razy w miesiącu, jednak nie wolno dopuścić do przerostu trawy powyżej 12 cm**. Dopuszcza się zmianę ilości koszenia w przypadku, jeżeli warunki pogodowe opóźnią wzrost trawy lub go przyspieszą – wówczas koszenie należy wykonywać rzadziej albo częściej, po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. **Do wykonywania koszenia zieleni Wykonawca musi posiadać co najmniej jedną kosiarkę o szerokości roboczej 1 metr. Dokaszanie miejsc trudno dostępnych dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, jeśli ich użycie nie spowoduje uszkodzenia drzew i roślin nasadzonych na terenie skweru. Nie dopuszcza się, by jednorazowe koszenie całego skweru wykonywane było dłużej niż 3 dni. Nie dopuszcza się stosowania kos spalinowych do utrzymywania traw. Skoszoną trawę należy wywozić z terenu parku na bieżąco, nie dopuszcza się składowania trawy powyżej zakończenia terminu koszenia.**
7. Przez **cały sezon należy dbać o właściwe nawodnienie zieleni** (trawników, roślin, drzew) z wykorzystaniem istniejących linii nawadniających i kroplujących, a także w razie potrzeby przy użyciu węży i zraszaczy (należy posiadać wyposażenie własne). Podlewanie należy wykonywać regularnie, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój, wzrost, kwitnienie zieleni – obowiązkowo w dniach, kiedy temp. powietrza wynosi powyżej 22°C. **Nawadnianie należy dostosować do warunków atmosferycznych i potrzeb roślin nasadzonych w obrębie skweru. Nie dopuszcza się podlewania w godzinach bardzo silnego nasłonecznienia z wyjątkiem miejsc znajdujących się pod drzewami oraz w strefach nie zagrożonych wypalaniem roślin. Dopuszcza się podlewanie w godzinach nocnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.** Koszt zakupu wody ponosi Zamawiający wg rozliczenia stanu podlicznika zlokalizowanego w obrębie skweru i rozliczanego przez gestora sieci wodociągowej odrębną fakturą.
8. Oprysk trawnika przeciw grzybom należy wykonać wiosną dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni i jesienią dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni. Trawnik należy także obserwować i jeśli to konieczne, **dokonywać dodatkowych oprysków interwencyjnych. Wykonywanie oprysków może być wykonywane jedynie sprzętem atestowanym w celu zapewnienia właściwego dozowania środków. Stosowanie oprysków musi wynikać**

- z wiedzy i oceny specjalistycznej osoby sprawującej nadzór fachowy nad pracami na skwerze.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
9. Cięcie formujące krzewów kwitnących wiosną należy wykonać po przekwitnięciu, zgodnie z zaleceniami pielęgnacji krzewów kwitnących w okresie letnim (**wymagana jest wiedza fachowa wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków**).
 10. Oprysk na dwuliścienne chwasty w trawniku należy wykonywać jeśli wystąpi taka konieczność (sprzętem własnym, atestowanym). Stosowanie oprysków musi być kontrolowane i wykonywane zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, z zastosowaniem odpowiednich dawek i sprzętu certyfikowanego. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
 11. **Oprysk przeciw owadom i grzybom na cenniejsze i bardziej wrażliwe gatunki roślin** należy wykonać **sprzętem własnym, atestowanym**. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
 12. Nawożenie trawników należy wykonać czterokrotnie w okresie od maja do października z zastosowaniem nawozów w granulacie. Dawki nawozu należy rozsypywać w równych dawkach i równych okresach czasu przy użyciu urządzeń zapewniających równomierne rozłożenie nawozów na 1 m². Przedostatnia porcja nawozu powinna zawierać mniejszą ilość azotu od pozostałych, a ostatnia dawka jak najmniej azotu oraz zwiększoną dawkę fosforu i potasu (**wymagana wiedza fachowa do doboru nawozów w zakresie składnikowym oraz przeliczenia dawek na 1m²**). Koszt zakupu nawozów leży po stronie Zamawiającego.
 13. W kwietniu i w październiku należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników**. Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
 14. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
 15. Zbieranie i wywóz liści należy wykonywać w celu zapobieżenia zalegania liści na chodnikach i trawnikach, **w sezonie jesiennym (październik –listopad) nie rzadziej niż raz na trzy dni w przypadku ciągów komunikacyjnych i nie rzadziej niż raz w tygodniu w przypadku trawników**.
 16. Dbałość o urządzenia komunalne tj. ławki, kosze, donice, budki dla ptaków, owadów, tablice informacyjne i inne elementy na terenie parku istniejące w dniu przejęcia do utrzymania

poprzez wykonywanie czynności czyszczenia, konserwacji, wymiany zużytych elementów, demontażu, montażu i napraw z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.

17. W przypadku wystąpienia sytuacji nagłej, w wyniku której wichury spowodują przewrócenie się lub złamanie drzew, rozliczenie nakładu pracy koniecznego do uporządkowania drzew i ich wywiezienia nastąpi na podstawie odrębnego protokołu i rozliczenia po stawkach rynkowych za ilość osób i godzin pracy. Drewno pozyskane w takich sytuacjach stanowi własność Zamawiającego.
18. Utrzymanie na bieżąco czystości i porządku poprzez usuwanie zanieczyszczeń w obrębie całej powierzchni skweru we wszystkie dni tygodnia (również w soboty i niedziele) oraz podczas świąt, okolicznościowych imprez i uroczystości. Odpady inne niż zielone i biodegradowalne należy gromadzić oddzielnie celem uniknięcia zmieszania różnego rodzaju odpadów i utylizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
19. Zamiatanie ciągów pieszych z piachu, liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń, ręcznie lub mechanicznie;
20. Posiadanie zaplecza technicznego do wykonywania prac objętych wyżej wymienionym zakresem (m.in. kosiarki samobieżne zbierające z nożem poziomym o wadze do 700 kg, kosy ręczne, wertykulatory, pojazdy do wywozu masy zielonej nie przekraczające masy 3,5 t, opryskiwacze atestowane, sprzęt do nawodnienia, zraszania, węże do podlewania, siewniki do dozowania trawy i nawozów, sprzęt do dawkowania oraz aplikowania preparatów i środków chemicznych).
21. Zapewnienie zespołu ludzi - minimum 3 osób - gwarantującego realizację prac w sposób ciągły, stały i terminowy, przeszkolonych do wykonywania prac w zakresie utrzymania zieleni i właściwego nawadniania.
22. Zabezpieczenie wszystkich roślin występujących w obrębie skweru przed mrozami, przy czym koszt i rodzaj materiału Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
23. Sprzątanie terenu placów zabaw i terenów rekreacyjnych wchodzących w obręb skweru z nieczystości oraz liści, trawy, gałęzi itp.
24. Czyszczenie budek dla ptaków i owadów w okresie przed 1 marca.
25. Wykonać piaskowanie zieleńców w terminie do 30 kwietnia materiałem płukanym w ilości minimum 5 kg na metr².
26. Zgłaszanie każdorazowo Zamawiającemu na dzień przed przystąpieniem do zabiegów koszenia, oprysków, wertykulacji, aeracji, wykonywania usunięć drzew, przycinania koron

drzew zamiaru wykonania tych działań poprzez przysłanie wiadomości na numer telefonu wskazany jako numer do kontaktu.

27. Uzupelnianie materiału ściółkującego takiego jak: kora, zrębki oraz materiału ozdobnego np. grys, kamień ozdobny itp., dbałość o estetykę ułożenia agrowłókniny zastosowanej w obrębie parku, uzupelnianie braków w obrębie parku. Koszt materiału pokrywa Zamawiający.