



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wiata rekreacyjno – wypoczynkowa				
ADRES:	Smerek				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	182102_2.0012.529				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	PGL LP Nadleśnictwo Cisna 38 – 607 Cisna 87A				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	18.12.2023 r.	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	18.12.2023 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Strona |3

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Zestawienie powierzchni.
6. Informacje i dane.
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |5

Strona |5

Strona |6

Strona |7

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
2. Orientacja skala 1:10 000

Sanok, 18.12.2023 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu dla wiaty rekreacyjno – wypoczynkowej zlokalizowanej na działce nr ew. 529 w miejscowości Smerek, którego inwestorem jest

PGL LP Nadleśnictwo Cisna, 38 – 607 Cisna 87A, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- decyzja o warunkach zabudowy
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa wiaty rekreacyjno - wypoczynkowej na działce nr ew. 529.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część działki nr ew. 529 w liniach rozgraniczających teren inwestycji jest niezabudowana.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej, oznaczonej ew. nr 507, poprzez: drogę gminną wewnętrzną, oznaczoną ew. nr 218, poprzez działki – drogi leśne, oznaczone ew. nr 416/1, 417, 485, 487, 488, 530, własność Inwestora, oraz przez działki, oznaczone ew. nr 524, 295, własności RZGW (istniejące mosty) istniejącym zjazdem.

Na części działki nr ew. 529 w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajduje się grunt klasy:

- Ls o pow. 1 654,00 m²,
- PsVI o pow. 2 751,00 m².

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Wiaty rekreacyjno - wypoczynkowa:

Na działce nr ewid. 529 projektuje się wiatę rekreacyjno – wypoczynkową dla turystów, jako miejsce do odpoczynku. Przy wiacie projektuje się również utwardzenie terenu w formie dojść oraz piec z płytą żeliwną i komorą grillową.

Zestawienie parametrów technicznych:

powierzchnia zabudowy	103,94 m² < 308,35 m² (7%)
kubatura	430,71 m³
szerokość elewacji frontowej	13,25 m < 15,0 m
wysokość głównej kalenicy (wysokość od poziomu terenu do najwyższej położonej części wiaty)	5,98 m < 9,5 m
kąt pochylenia połaci	39° < 45°
liczba kondygnacji nadziemnych	1

a) Uzbrojenie zewnętrzne:

- **instalacja wodociągowa** – nie dotyczy
- **instalacja kanalizacyjna** – nie dotyczy
- **instalacja elektroenergetyczna** – nie dotyczy
- **wody opadowe** – odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej działki.

- b) **Dojścia do wiaty** – zostaną wykonane jako tłuczniowe zagęszczone.
- c) **Stanowiska postojowe** – nie dotyczy
- d) **Zieleń na działce** – na działce projektuje się zieleń ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych.
- e) **Nieczystości stałe** – na warunkach obowiązujących w gminie Cisna

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

warunki zabudowy

powierzchnia działki		22 787,00 m ²
powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających działkę		4 405,00 m ²
powierzchnia projektowanej zabudowy		103,94 m ²
powierzchnia projektowanych utwardzonych dojazdów		153,65 m ²
powierzchnia istniejących utwardzeń		712,09 m ²
powierzchnia biologicznie czynna części działki budowlanej objętej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji	70% = 3 083,50 m ²	77,9% = 3 435,32 m ²

6. INFORMACJE I DANE

- a) **Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

Na podstawie ust 2 pkt. 1 i 2 decyzji o warunkach zabudowy nr 24/2024 z dnia 01.07.2024 r. nie wprowadza się dodatkowych zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych.

- b) **Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy teren i budynki, na którym znajdują się projektowane obiekty nie został wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) **Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w Obszarze:

- Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/991/14 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1945 z późn. zm.),
- Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25 poz. 133, z późn. zm.) oraz w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001),
- Otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 listopada 1996 r., w sprawie Bieszczadzkiego Parku Narodowego (Dz. U. z dnia 1996 r. Nr 144 poz. 664 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, odpady stałe są usuwane do kontenera i wywożone na wysypisko na zasadach obowiązujących w gminie Cisna, wody opadowe projektowanego obiektu są odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki..

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

- a) Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy** zgodnie z § 12, §271-273 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.

Wiatra rekreacyjno - wypoczynkowa:

- od granicy działki nr 524 w odległości 12,29 – 17,61 m,
- od granicy działki nr 458 w odległości 40,44 – 40,51 m.

- b) Kategoria zagrożenia ludzi i odporność pożarowa budynków i elementów budynku:**

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wiaty kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

- c) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane** zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 „*Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*”.

- d) Droga pożarowa do projektowanej wiaty rekreacyjno – wypoczynkowej nie jest wymagana** zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6 „*Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*”.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawne

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725).

- b)** Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia, do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późn. zm.).
- c)** Obiekt znajduje się na terenie leśnym. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.
- d)** W związku z decyzją o warunkach zabudowy realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.
- e)** Warunki dotyczące przesłaniania nie dotyczą projektowanego na działce nr ew. 529 obiektu, gdyż warunki określone w §13 ust. 1 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” dotyczą budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

f) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

- działka nr ew. 529 – teren inwestycji.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.1.6640.1.1501.2023	
Miejscowość	SMEREK	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	182102_2
	nazwa	Cisna – G
Obręb ewidencyjny	identyfikator	182102_2.0012
	nazwa	Smerek
Arkusz mapy:	7.105.33.25.4.2	Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:	21.12.2023	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak	
Sanok, dnia:	21.12.2023	

Usługi Geodezyjno-Budowlane
Maciej Smoliński
38-500 Sanok, ul. M.Kluski 24
tel: 793707198
NIP 6871892588 REGON 364523150

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Maciej Smoliński
Upr. Nr 23823 z zakresu 1, 2
Nadane przez Głównego Geodetę Kraju

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień, zakres oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY PRAC GEODEZYJNYCH

Dokumentacja niniejsza zgłoszona pod nr GN.1.6640.1.1501.2023 została pozytywnie zweryfikowana protokołem weryfikacji nr GN.1.6640.1.1501.2023.1 z dnia 2024-01-22 i przyjęta do PZGIK PODGIK w Lesku pod nr P.1821.2024.121 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Kierownik prac geodezyjnych:

Maciej Smoliński

GEODETA UPRAWNIONY

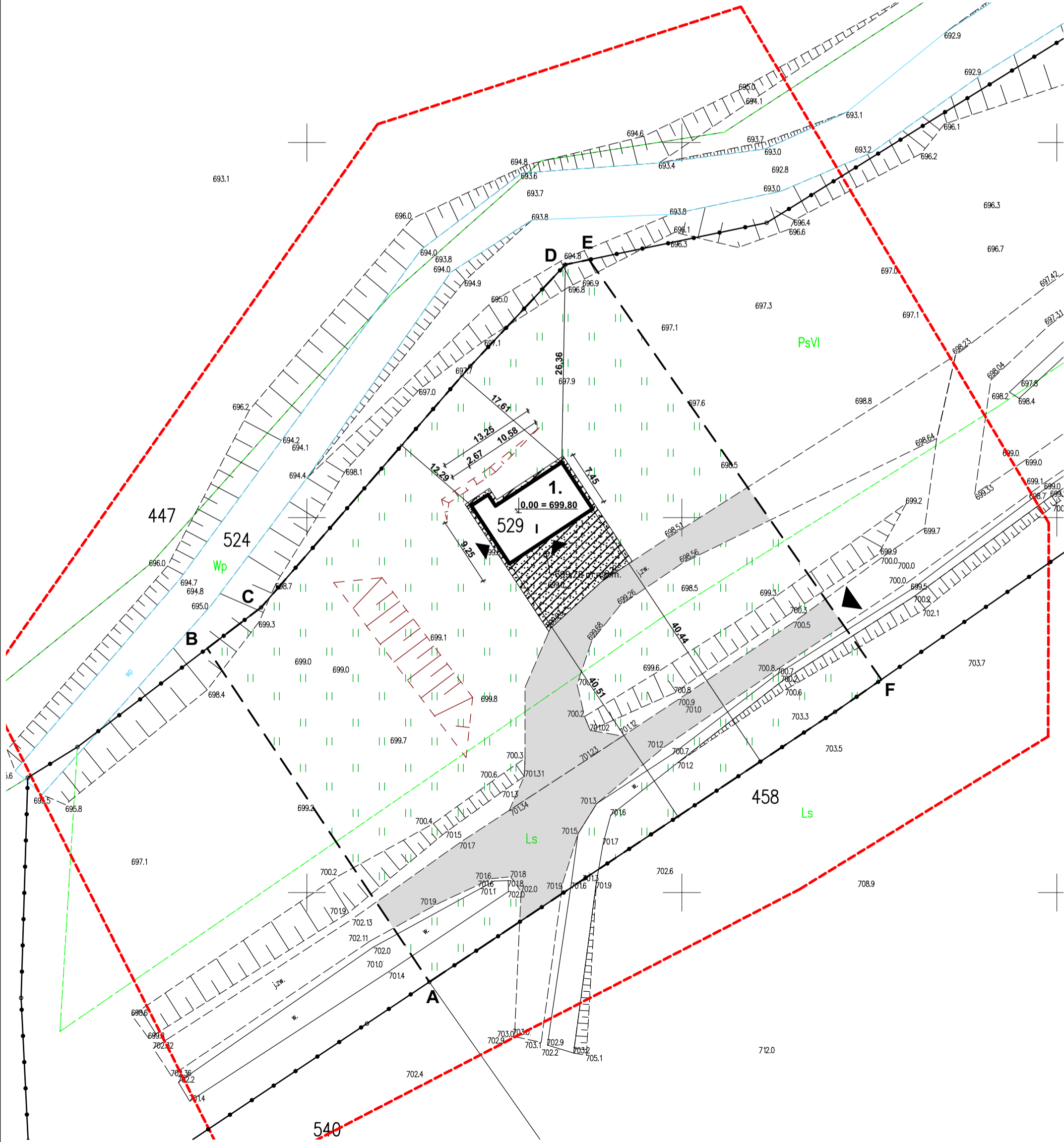
Uprawnienia nr 23823 wymienione w Art. 43 pkt 1 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 752)

Sanok, dnia 2024-01-22

GEODETA UPRAWNIONY

Inż. Maciej Smoliński
Upr. Nr 23823 z zakresu 1, 2
Nadane przez Głównego Geodetę Kraju

Oświadczenie jest równoważne z klauzulą PODGIK



Legenda:

- granicza działki
- A - F teren inwestycji w liniach rozgraniczających działkę
- 1. projektowana wiata rekreacyjno - wypoczynkowa
- istniejące utwardzone dojeżdża i dojazdy
- projektowane utwardzone dojeżdża
- istniejąca zieleń niska
- istniejący wjazd na działkę
- projektowane skarpy

- powierzchnia działki nr 529 22 787,00 m²
- powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających działkę 4 405,00 m²
- powierzchnia projektowanej zabudowy 103,94 m²
- powierzchnia istniejących utwardzeń 712,09 m²
- powierzchnia projektowanych dojeść 153,65 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 70 % = 3 083,50 m² < 3 435,32 m² = 77,9 % pow. terenu inwestycji w liniach rozgraniczających działkę

SKALA "SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
NAZWA OBIEKTU: WIATA REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWA	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
LOKALIZACJA: Identyfikator działki ewidencyjnej: 182102_2.0012.529	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
	Data: 18.12.2023 r.	TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - część rysunkowa	Skala: 1:500	Nr rys. 1

ORIENTACJA

skala 1 : 10000

