

## UMOWA nr ZWiK/DO/.../2024

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... w Grodzisku Mazowieckim (zwana dalej „Umową”) między:

1. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielniana 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającego NIP: 529-17-62-897 oraz REGON: 141717237 (zwaną dalej „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:
  1. Macieja Mańskiego
  2. Roberta Kasińskiego

a

2. ....  
reprezentowanym przez:  
.....

Zwany dalej „Wykonawcą”,

(aktualny odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy)

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest „Budowa elektrowni fotowoltaicznej złożonej z zespołu modułów fotowoltaicznych na konstrukcjach stalowych, złącza kablowego nN, instalacji nN na potrzeby własne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim zgodnie z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Stacja Uzdatniania Wody Cegielniana, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
3. Moc paneli fotowoltaicznych około 68,38 kW. Montaż paneli na gruncie.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca wykona przedmiot umowy we wskazanej lokalizacji w godzinach pracy zakładu Zamawiającego, przy czym o dacie i godzinie dostawy, montażu i uruchomienia mikroinstalacji fotowoltaicznej Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy;
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;

- 4) zapewnienie bezpiecznej przejezdności dróg dla pojazdów samochodowych na całym Terenie robót przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, polegającej co najmniej na zapewnieniu bezpiecznej przejezdności jednego pasa ruchu;
- 5) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 6) przedłożenie Zamawiającemu, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 7) Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót/prac przedstawić Zamawiającemu we wnioskach materiałowych materiały i urządzenia do zatwierdzenia wraz z odpowiednimi dokumentami (certyfikaty, aprobaty, itp.) umożliwiającymi ich zatwierdzenie oraz zapewnić ich odpowiednią dostawę oraz fachowe wbudowanie; próbki powinny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę na jego własny koszt, na co najmniej 10 dni przed wbudowaniem, celem ich zatwierdzenia;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dostawą materiałów na Teren budowy wszelkie dokumenty, zaświadczenia i certyfikaty wymagane dla nich przepisami prawa lub Umową; brak kompletnej dokumentacji niezbędnej dla zatwierdzenia materiału uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności Wykonawcy do czasu jej uzupełnienia;
- 9) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej robót,
- 10) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- 11) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a także na terenie przyległym, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### § 4

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... **netto** (słownie:.....) plus podatek VAT w wysokości ..... %, tj. łącznie .....złoty brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty transportu i ubezpieczenia, koszty montażu, uruchomienia i przeszkolenia obsługi oraz wsparcie techniczne podczas montażu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie komisyjny, protokolarny bezusterkowy odbiór Przedmiotu umowy z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Celem dokonania odbioru końcowego wymagane jest:
  - 1) Przekazanie projektu powykonawczego z naniesionymi ewentualnymi zmianami i poprawkami,
  - 2) Wykonanie wymaganych prawem pomiarów i badań po montażowych, sporządzenie protokołów,
  - 3) Przekazanie inwentaryzacji geodezyjnej,
  - 4) Zawiadomienie o wykonaniu instalacji do PSP w Grodzisku Mazowieckim,
  - 5) Odbiór instalacji przez służby techniczne PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 23-G0/WP/00580 z dnia 22.08.2023 r., w tym stworzenie i uzgodnienie instrukcji ruchu oraz eksploatacji obiektu,
  - 6) Przeszkolenie personelu Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na

rachunek bankowy o nr ..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

6. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

## § 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5% ceny wskazanej w § 4 ust. 1.
  - b) za zwłokę z usuwaniem wad lub usterek przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% ceny wskazanej w § 4 ust. 1.
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. W razie gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, maksymalnie do wysokości wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1.

## § 6

1. Wykonawca z dniem odbioru Przedmiotu Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone urządzenia :
  - 1) zamontowane panele fotowoltaiczne – min. 10 lat,
  - 2) zamontowane inwertery - min. 10 lat,
  - 3) konstrukcję — min. 10 lat,
  - 4) prace montażowe — min. 2 lata.
2. Wady, usterki i uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres....., bądź mailowo na adres .....chyba że w celu usunięcia wady zaistnieje konieczność naprawy poza granicami Polski lub sprowadzenie części od producenta, usunięcie wady, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, może nastąpić w terminie 30 dni od daty stwierdzenia wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca usuwa wady lub usterki w ramach gwarancji jakości lub rękojmi.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może, bez dodatkowego wezwania, usunąć wady lub usterki we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za zwłokę.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- d) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik,
- e) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. .... (słownie:.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji jakości.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do kontaktów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy do serwisu gwarancyjnego oraz wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi:
  - a) Ze strony Wykonawcy: .....
  - b) Ze strony Zamawiającego:  
Tomasz Szwed, tel. 605 650 664, e-mail: tomasz.szwed@zwick-grodzisk.pl  
Henryk Skłodowski, tel. 605 262 140, e-mail: henryk.sklodowski@zwick-grodzisk.pl

#### § 9

1. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust. 4 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.)
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony, bez pisemnej zgody Zamawiającego, do przekazywania osobom trzecim wierzycelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy.

#### § 10

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania obowiązku z art.24 ust. 1 ustawy z dnia 29.07.1997r. o ochronie danych osobowych (tj. z dnia 13 czerwca 2016 r. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu,

o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy

#### § 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Projekt techniczny – załącznik nr 1;
  - 2) Aktualny odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy – załącznik nr 2;
  - 3) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.
  - 4) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 4.
  - 5) Harmonogram Kontroli Wykonania Umowy – załącznik nr 5.

W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**:

W imieniu **WYKONAWCY**:

***Informacja o przetwarzaniu danych osobowych***

informujemy, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Spółce został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk, który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: [praca@zwik-grodzisk.pl](mailto:praca@zwik-grodzisk.pl), ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz wykonywania umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków (podstawa prawna: Art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki, odbiorcy usług wod-kan świadczonych przez Spółkę.
- e) Spółka nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:  
Biuro Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: [kancelaria@giodo.gov.pl](mailto:kancelaria@giodo.gov.pl)  
Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- i) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....  
Data i podpis