

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:74975-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego  
2021/S 030-074975**

**Sprostowanie**

**Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji**

**Usługi**

**(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2020/S 252-636447)**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenicka 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43, Dmowskiego 134

Numer referencyjny: ZP.200.14.2020

**II.1.2) Główny kod CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenickiej 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43, Dmowskiego 134 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

09/02/2021

**VI.6) Numer pierwotnego ogłoszenia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 252-636447](#)

#### **Sekcja VII: Zmiany**

**VII.1) Informacje do zmiany lub dodania**

**VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9

SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją);

2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9

SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Kolejowej 43 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków,

uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Kolejowej 43 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń,

decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją);

2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Krauthofera 21 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Krauthofera 21 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją);
- 2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 4



Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 5

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Łobzenickiej 8 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9

SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Łobzenickiej 8 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9

SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 5

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 6

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Palacza 74 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków,

uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Palacza 74 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń,

decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją);

2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 6

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Rynek Łazarski 5 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Rynek Łazarski 5 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją);
- 2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 8

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Staszica 6 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9



SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Staszica 6 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją);

2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9

SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 8

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 9

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Towarowej 43 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków,

uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Towarowej 43 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno- użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń,

decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją);

2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 9

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: 10

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Dmowskiego 134 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Dmowskiego 134 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU): projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym)) obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, decyzji o warunkach zabudowy niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu umowy zwane są dalej dokumentacją);
- 2) uzyskanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto dokumentacja powinna składać się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p.poż.;
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie;
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1–5 ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części zamówienia (zadania). Oferta składana na daną część musi dotyczyć całego zakresu określonego dla tej części zamówienia (zadania).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 10

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Okres w dniach: 275

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Numer sekcji: IV.2.7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Warunki otwarcia ofert

Zamiast:

Miejsce:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 12 lutego 2021 r. do godz. 13.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 lutego 2021 r. w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii, pokój nr 1 o godzinie 13.30 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

Powinno być:

Miejsce:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 18 lutego 2021 r. do godz. 13.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 lutego 2021 r. w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii, pokój nr 1 o godzinie 13.30 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 12/02/2021

Czas lokalny: 13:00

Powinno być:

Data: 18/02/2021

Czas lokalny: 13:00

Numer sekcji: IV.2.6

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Zamiast:

Data: 12/04/2021

Powinno być:

Data: 18/04/2021

Numer sekcji: IV.2.7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Warunki otwarcia ofert

Zamiast:

Data: 12/02/2021

Czas lokalny: 13:30

Powinno być:

Data: 18/02/2021

Czas lokalny: 13:30

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**